

# 吉里吉里地域復興協議会

## 第8回吉里吉里地域復興まちづくり懇談会

日時：平成27年11月4日（水）

午後7時00から

会場：吉里吉里学園中学部体育館

### 【議事次第】

1. 防災集団移転促進事業・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 1
2. 震災復興土地区画整理事業・・・・・・・・・・・・・・・・ 13
3. 大槌都市計画 吉里吉里地区計画・・・・・・・・・・・・ 26
4. 災害公営住宅・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 27
5. 津波避難計画・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 29
6. 国道45号・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 30
7. 防潮堤・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 36
8. その他

### 【主催】

吉里吉里地域復興協議会  
大槌町復興局 都市整備課  
国土交通省 三陸国道事務所  
岩手県 沿岸広域振興局 水産部

# 吉里吉里地域復興協議会 第8回 吉里吉里地域復興まづくり懇談会



平成27年11月4日

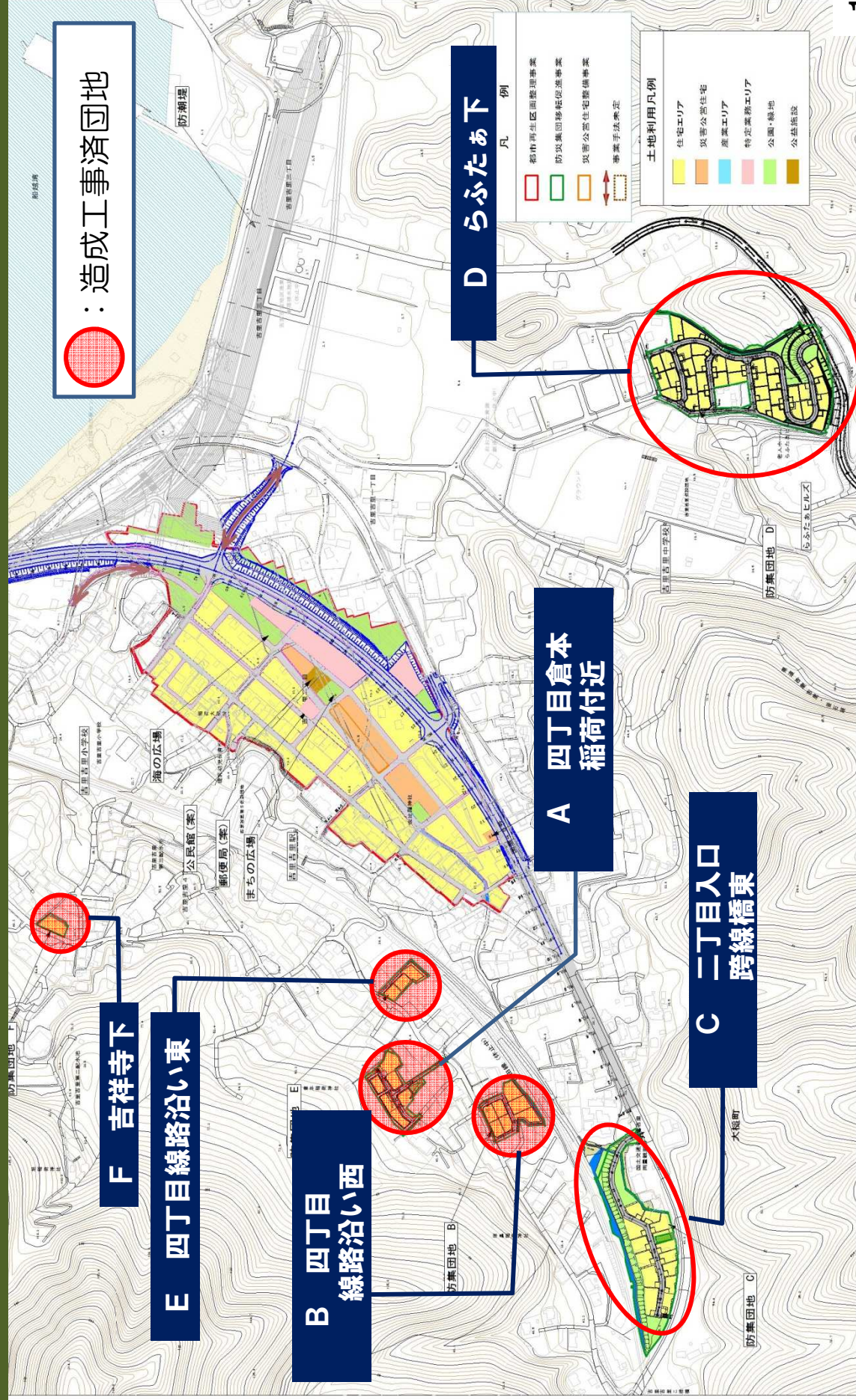
吉里吉里地域復興協議会  
大槌町復興局 都市整備課  
国土交通省 三陸国道事務所  
岩手県 沿岸広域振興局 水産部

# 目次

1. 防災集団移転促進事業
2. 震災復興土地地区画整理事業
3. 大槌都市計画吉里吉里地区計画
4. 災害公営住宅
5. 津波避難計画
6. 国道45号
7. 防潮堤
8. その他

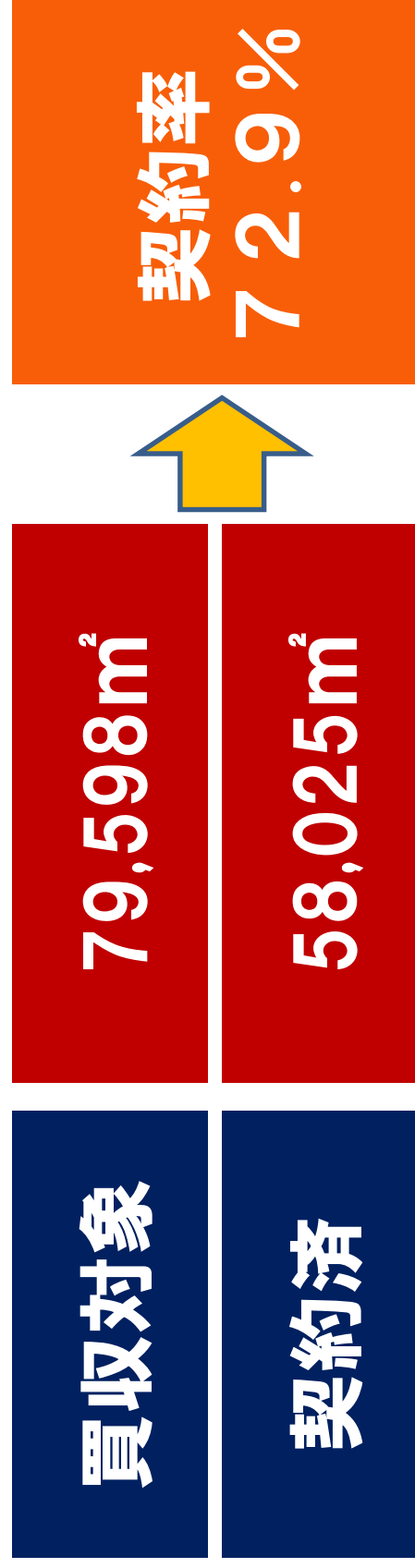
# 1. 防災集団移転促進事業

## 1-1 位置図



## 1-2 移転元の買収

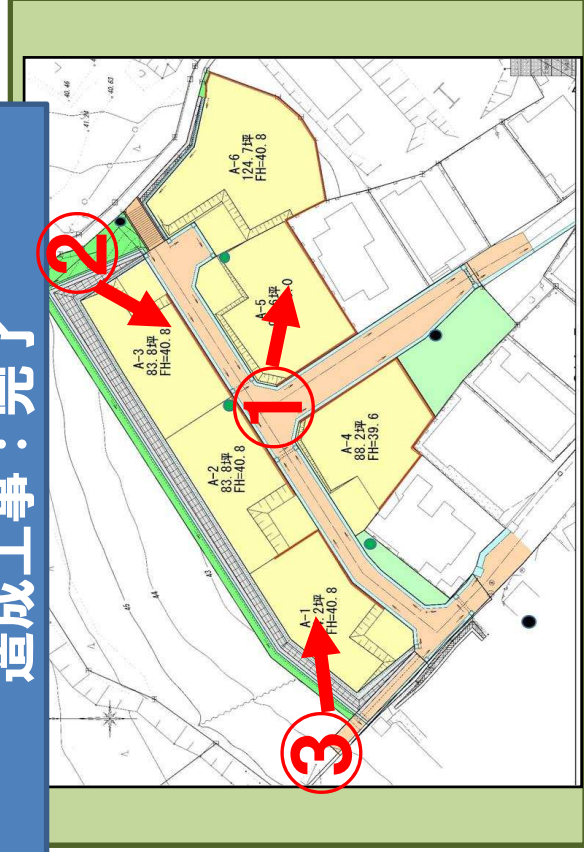
自宅再建の時期に関わらず  
早期の買収希望がある場合は、  
売買契約を行っています。



※H27年10月19日現在

# 1-3 完成状況① A団地

造成工事：完了



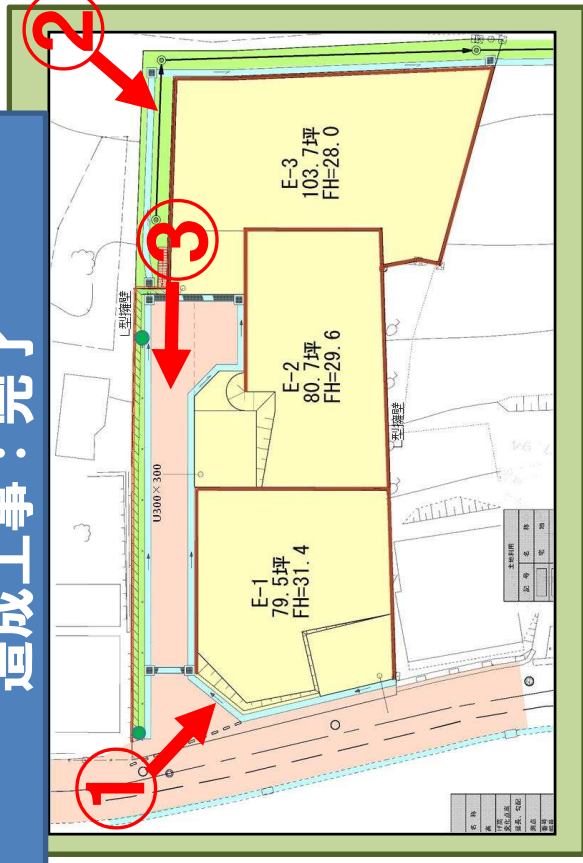
# 1-3 完成状況② B団地

造成工事：完了



# 1-3 完成状況③ E団地

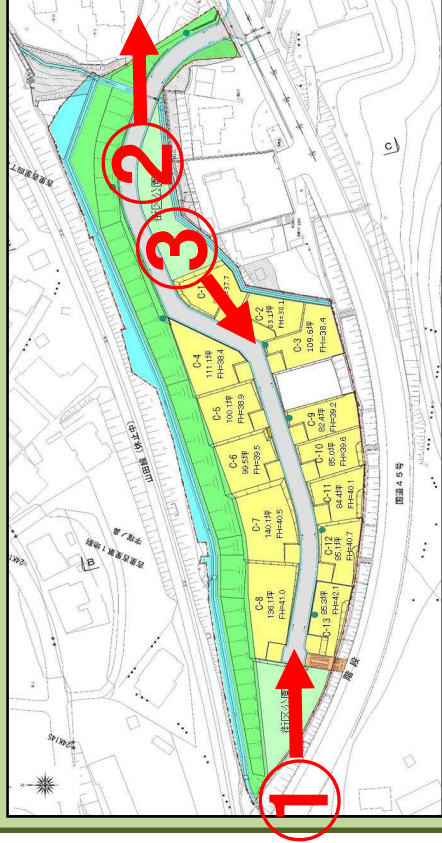
造成工事：完了





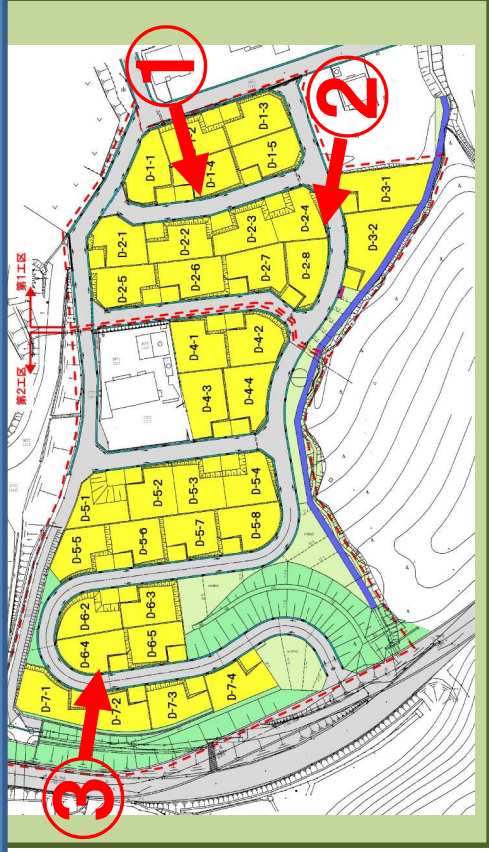
# 1-3 現在状況① C団地

引き渡し予定：平成27年度下半期



# 1-3 現在状況② D団地

引き渡し予定：D1 平成28年度上半期  
D2 平成28年度上半期



# 1-4 町道改良工事について

地域の安全性向上のため、  
町道筋山1号線の道路改良工事を行います。

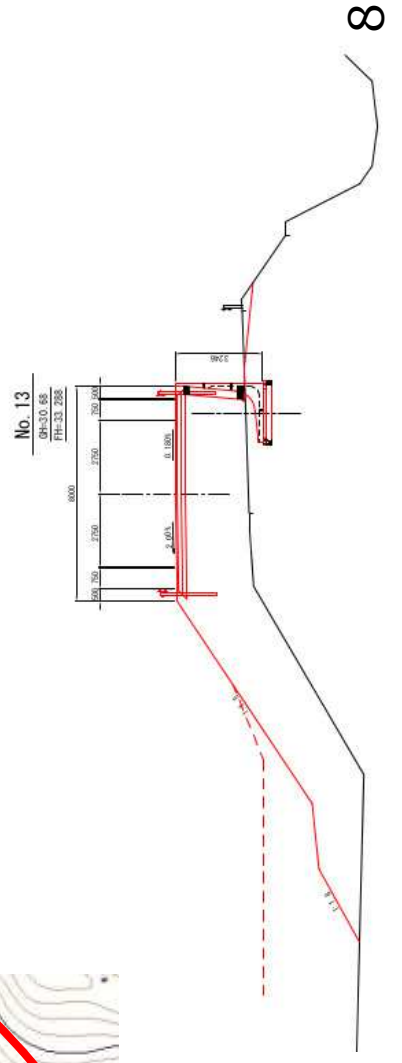


## ■ 工事期間

H27年11月～H28年5月

## ■ その他

工事に際しては交通規制を伴います。  
交通規制については別途ご案内申し上げます。



# 1-5 吉里吉里防集団地の遅延要因

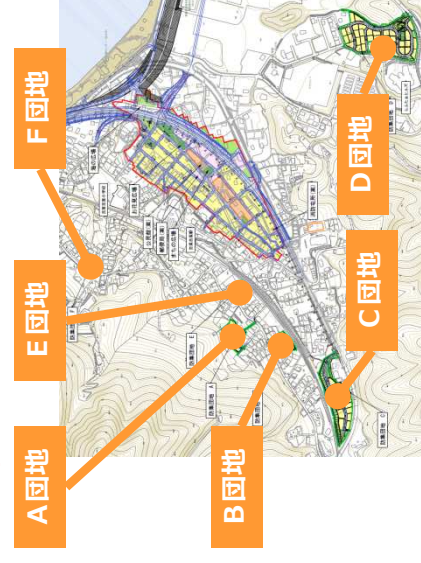
箇所	遅延期間	遅延理由
防集 C 団地	2ヶ月	<ul style="list-style-type: none"> <li>・現場における作業員の人手不足による遅れ。</li> </ul>
防集 D 団地 らふたあ 下 (第 1 工区)	7ヶ月	<ul style="list-style-type: none"> <li>・現場における作業員の人手不足による遅れ。</li> <li>・地下水対策工法の見直しによる工事着手の遅れ。</li> <li>・土流対策の設計見直し</li> </ul>
防集 D 団地 らふたあ 下 (第 2 工区)	5ヶ月	

# 1-6 今後のスケジュール

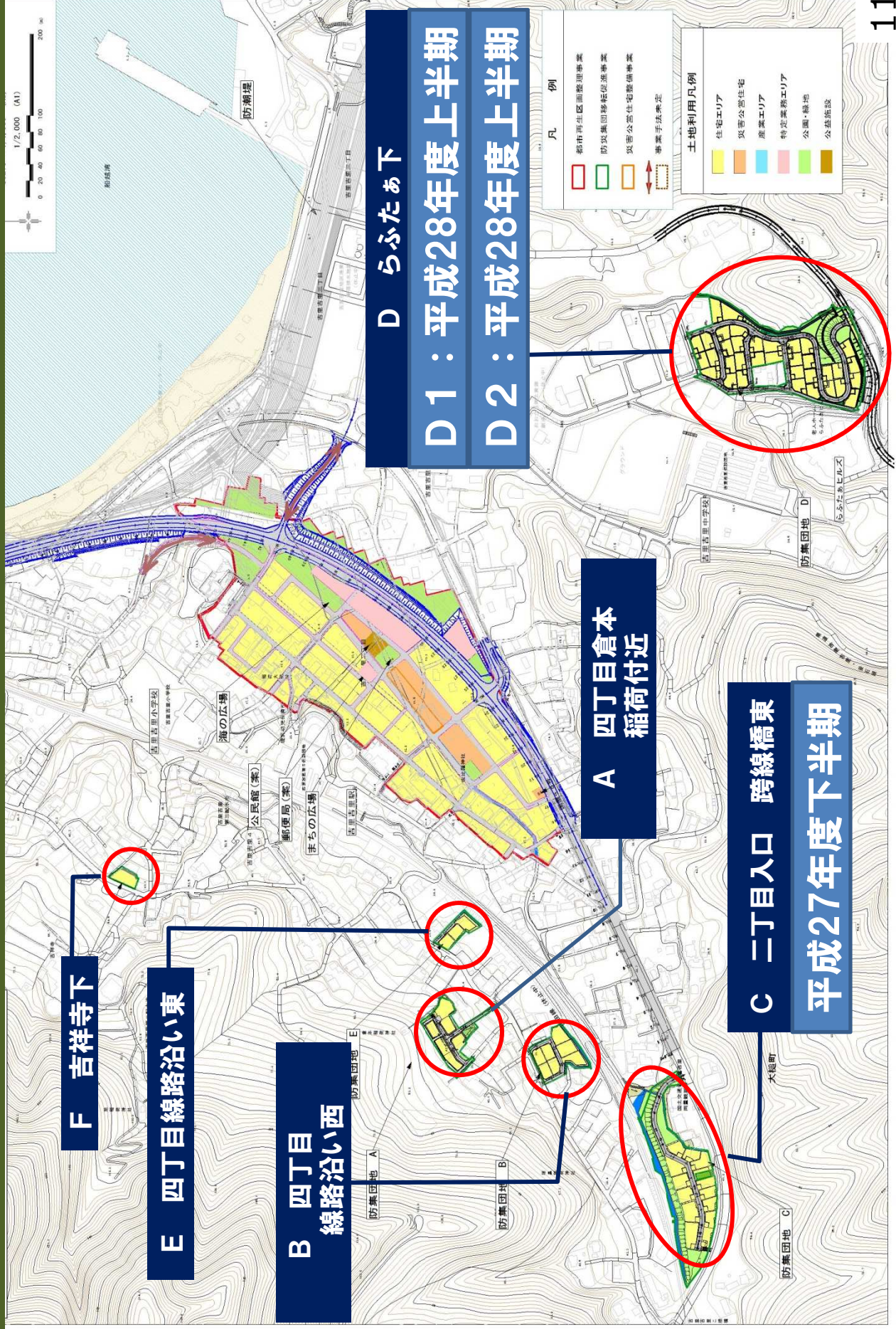
## 吉里吉里地区防災集団移転促進事業

項目	平成25年度		平成26年度		平成27年度		平成28年度	
	下半期	上半期	下半期	上半期	下半期	上半期	下半期	
C団地 二丁目 入口 跨線橋東	調査・設計	用地取得	調査・設計	工事準備	前回までの住宅着工予定 造成・インフラ工事*	造成・インフラ工事*	住宅着工	住宅着工
					前回までの住宅着工予定	造成・インフラ工事	住宅着工	住宅着工
D団地 らふたあ 下		(第1工区) 用地取得	調査・設計	工事準備	調査・設計	調査・設計	工事準備	造成・インフラ工事
		(第2工区)			調査・設計	工事準備	造成・インフラ工事	住宅着工
防災集団移転促進事業		(町道改良)		調査・設計	調査・設計	調査・設計	工事準備	道路改良工事
					調査・設計	工事準備	造成・インフラ工事	住宅着工

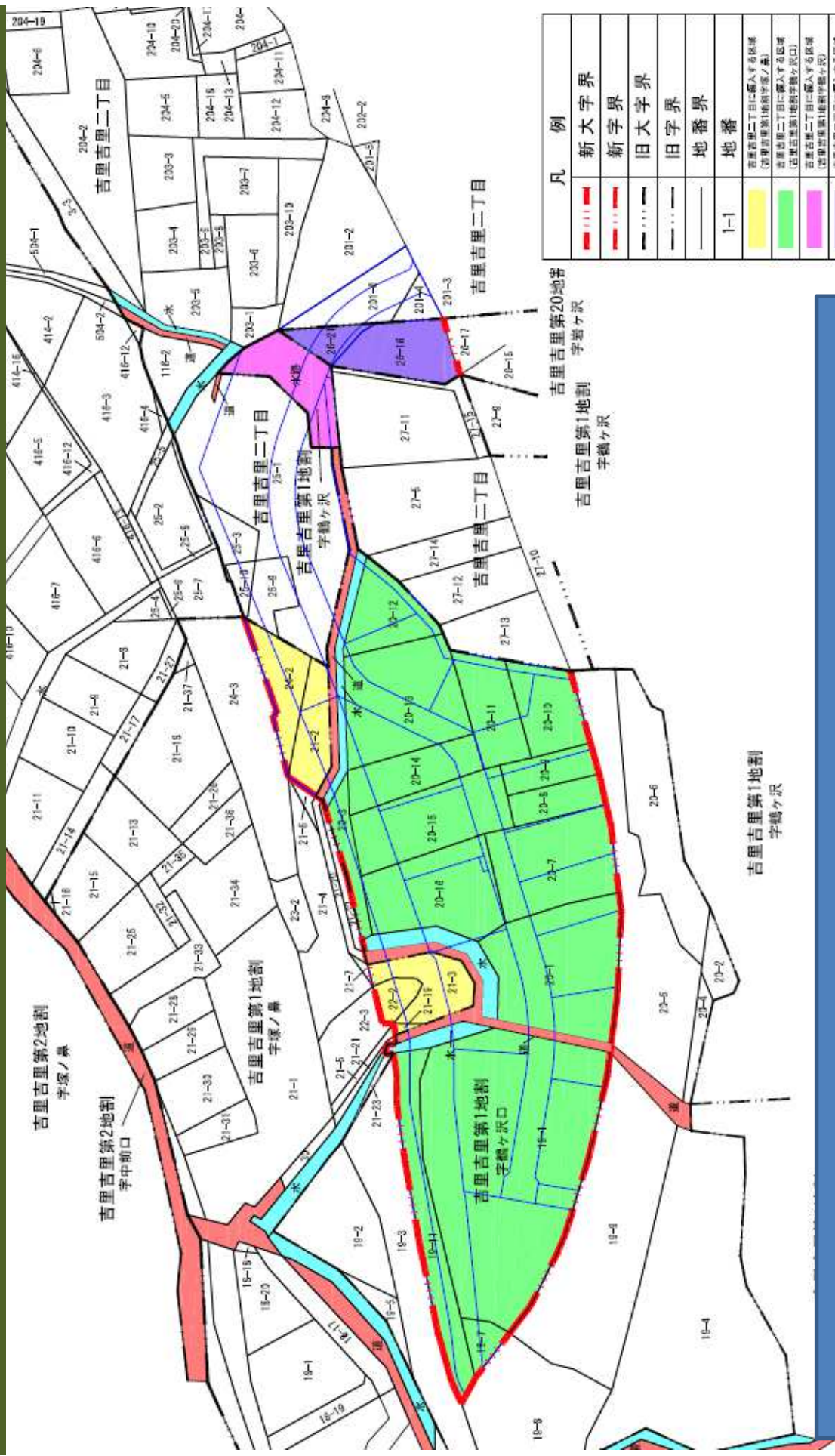
※インフラ工事とは、道路、上下水道、電気、通信などの工事及び分筆登記処理期間（1か月）のことです。



# 1-7 宅地引渡時期



# 1-8 C団地字界変更



凡 例	
	新大字界
	新字界
	旧大字界
	旧字界
	地番界
	地番
	吉里吉里二丁目に属入する区域 (吉里吉里第1地割字界ノ鼻)
	吉里吉里二丁目に属入する区域 (吉里吉里第2地割字界ノ鼻)
	吉里吉里二丁目に属入する区域 (吉里吉里第1地割字界ノ鼻)
	吉里吉里二丁目に属入する区域 (吉里吉里第2地割字界ノ鼻)
	吉里吉里二丁目に属入する区域 (吉里吉里第1地割字界ノ鼻)
	吉里吉里二丁目に属入する区域 (吉里吉里第2地割字界ノ鼻)
	無番地の道路
	無番地の水路

C団地の現在の地番は、「吉里吉里第1地割字鶴ヶ沢口・塚ノ鼻」等ですが、「吉里吉里二丁目』と変更します

## 2. 震災復興土地地区画整理事業

### 2-1 用地の買収

必要面積を確保したため、  
買収を終了しました。

必要面積

25,912m<sup>2</sup>

買収契約済み

25,912m<sup>2</sup>  
[100%]

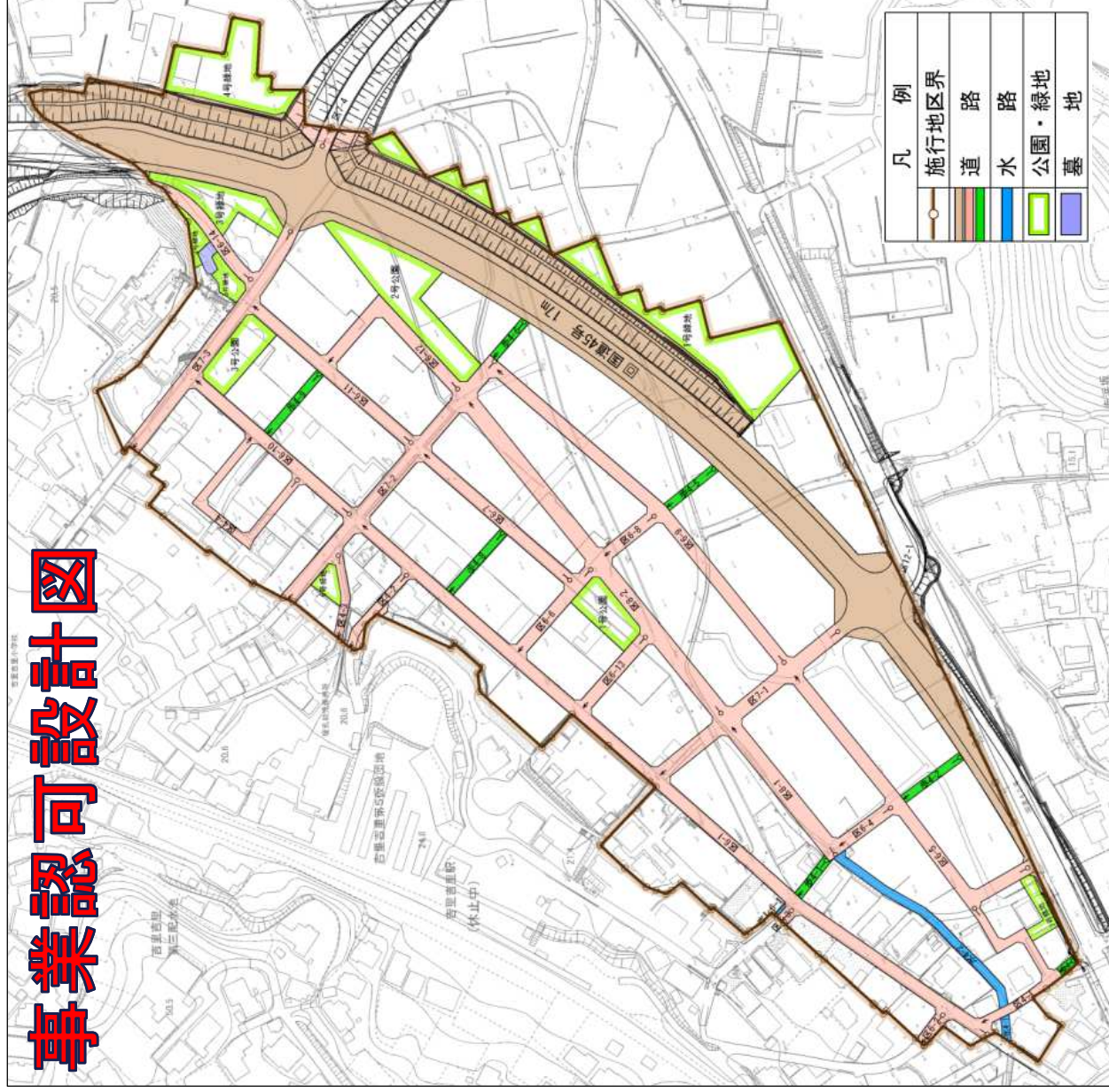
※H27年10月19日現在



# 2-2 事業計画変更について

## 事業認可設計図

変更前

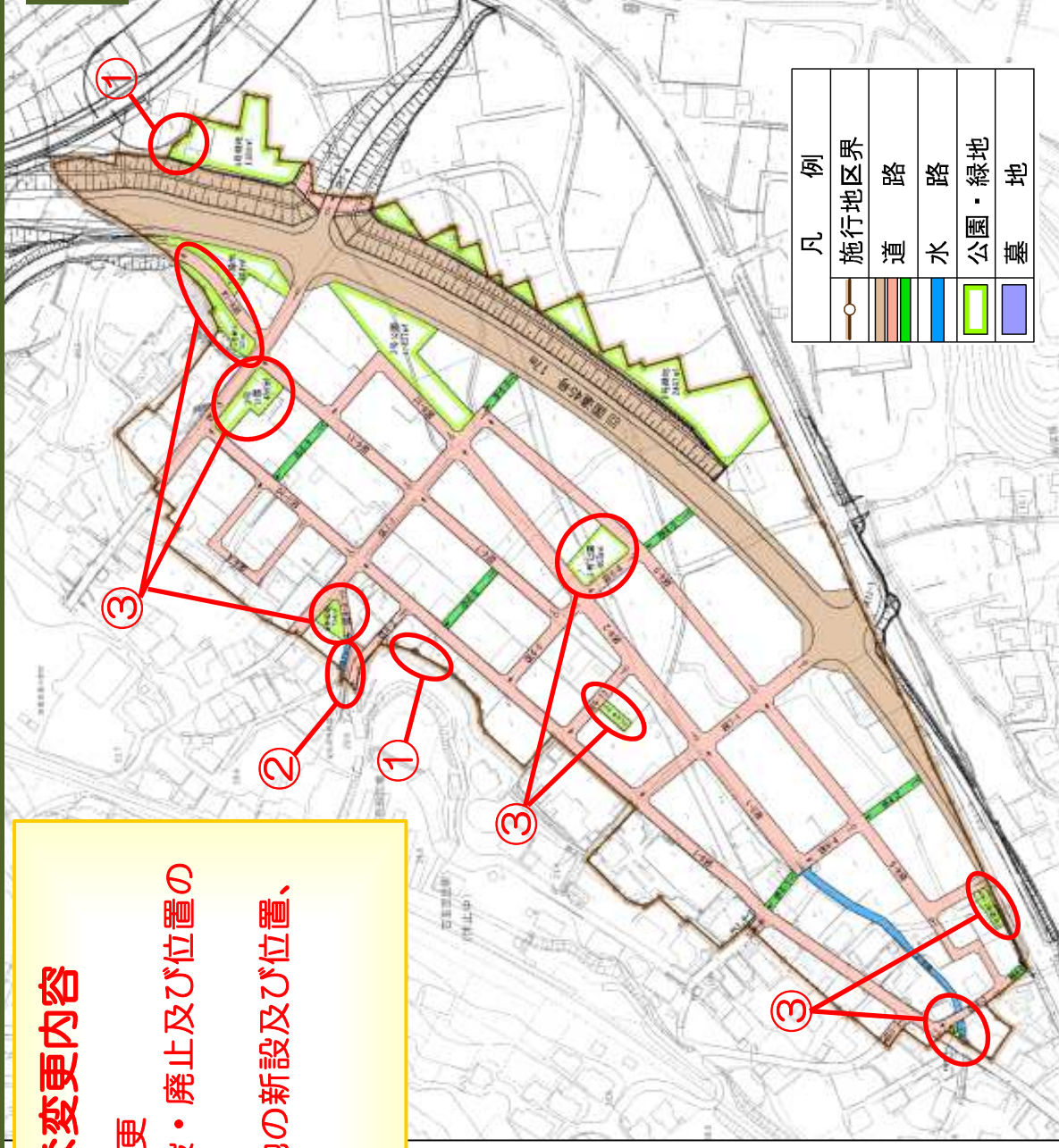


# 2-2 事業計画変更について

## 主な変更内容

- ①地区界の変更
- ②道路の新設・廃止及び位置の変更
- ③公園・緑地の新設及び位置、面積の変更

変更後

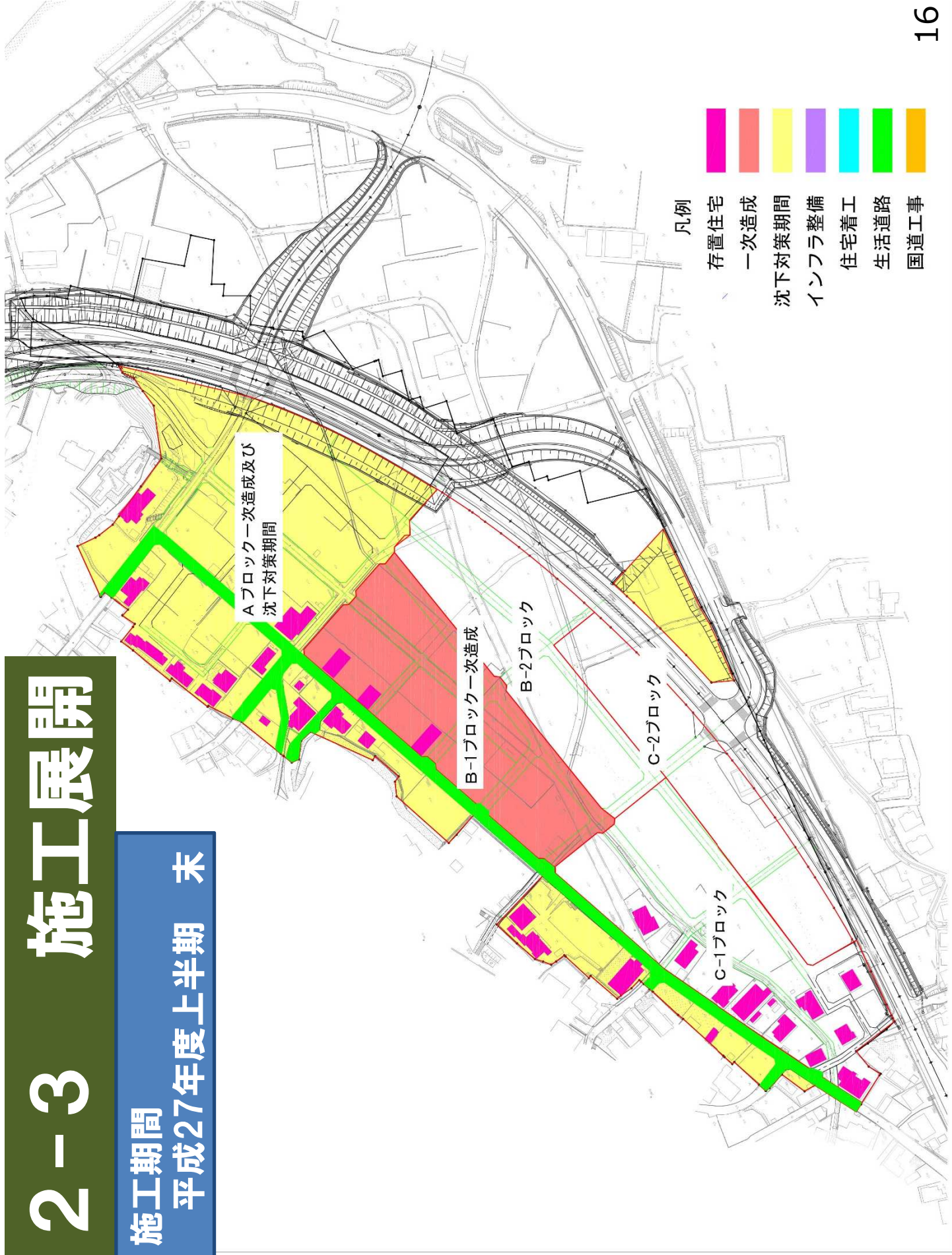


第3回変更設計図;計画変更認可申請中

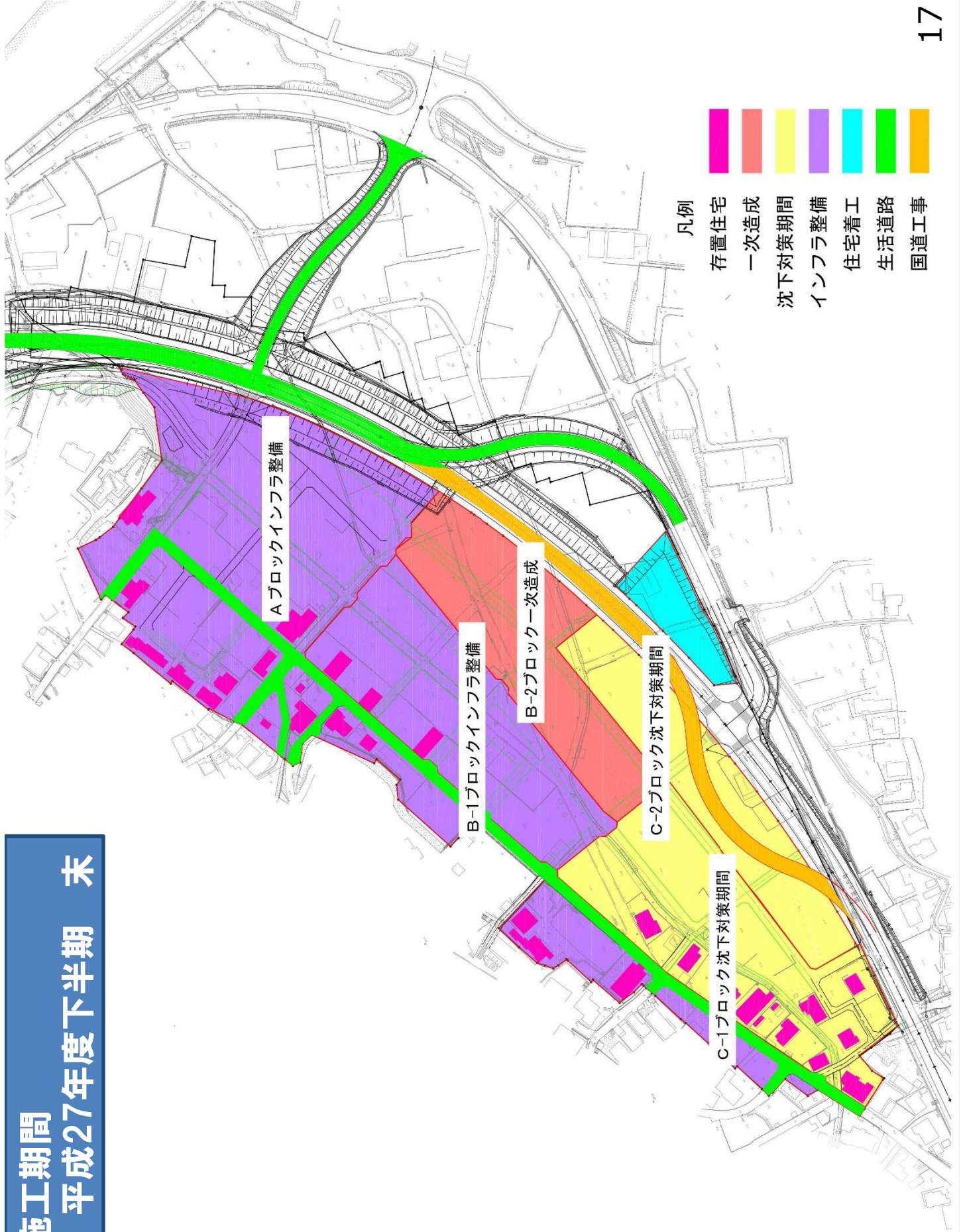
# 2-3 施工展開

施工期間

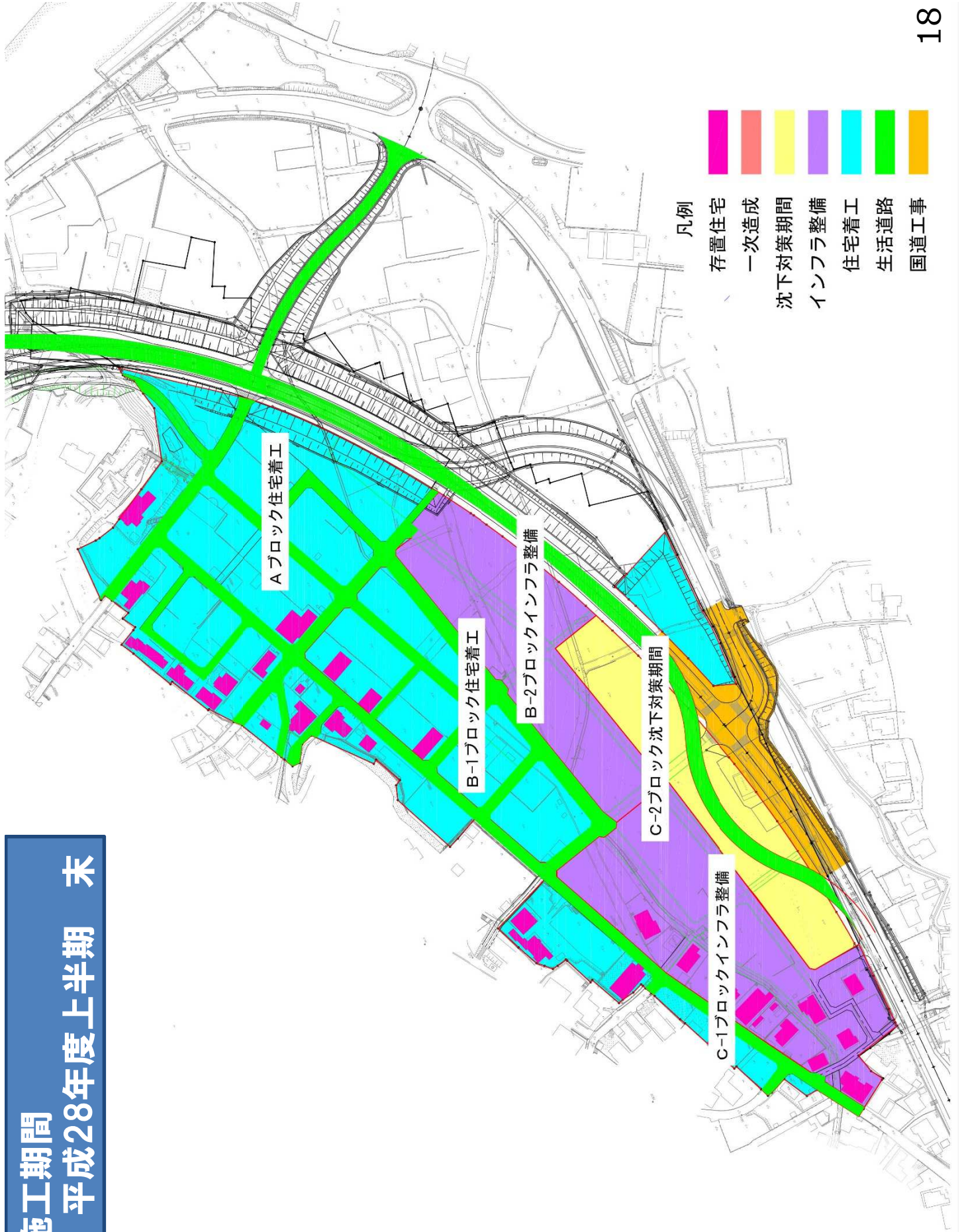
平成27年度上半期 末



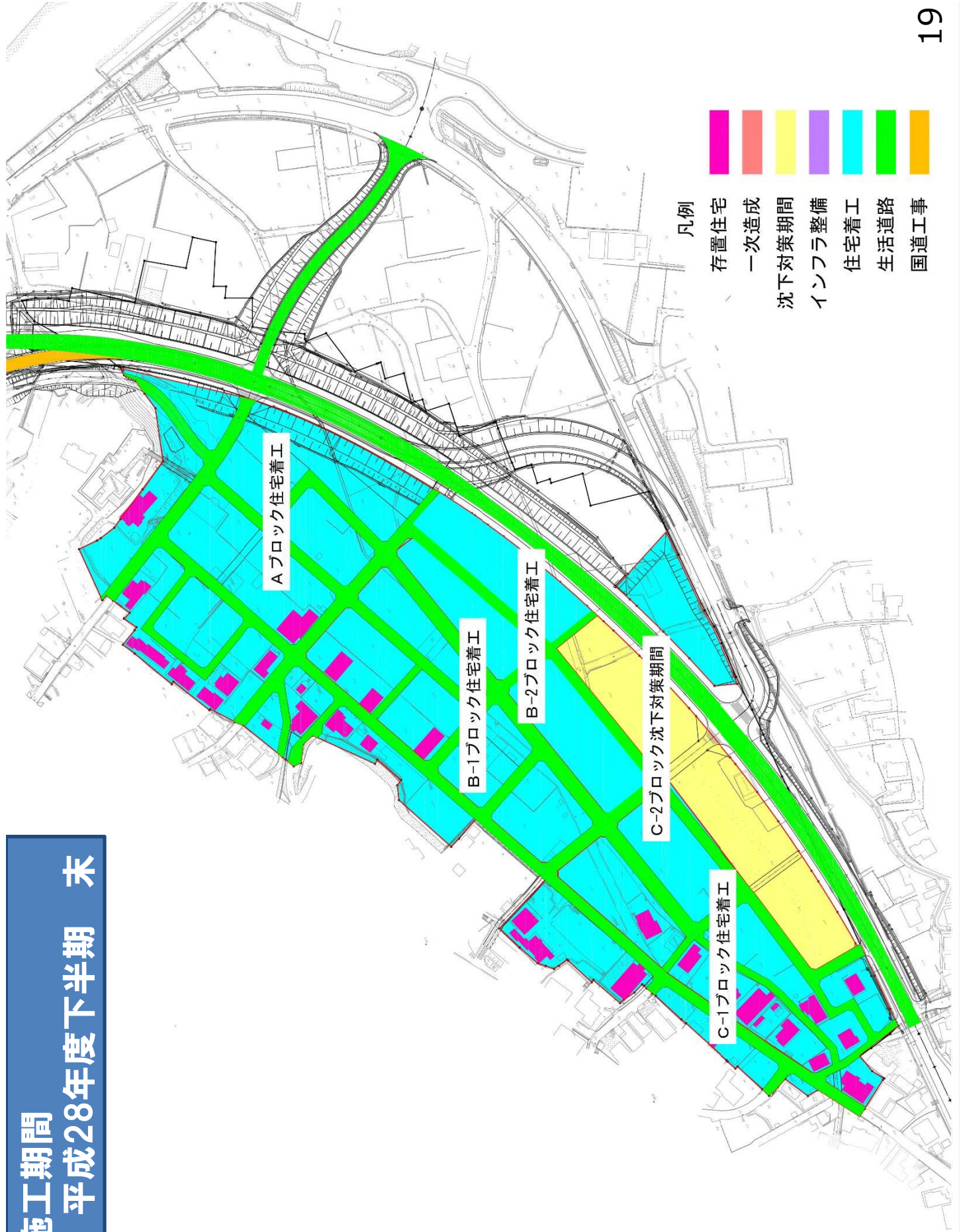
施工期間  
平成27年度下半期 末



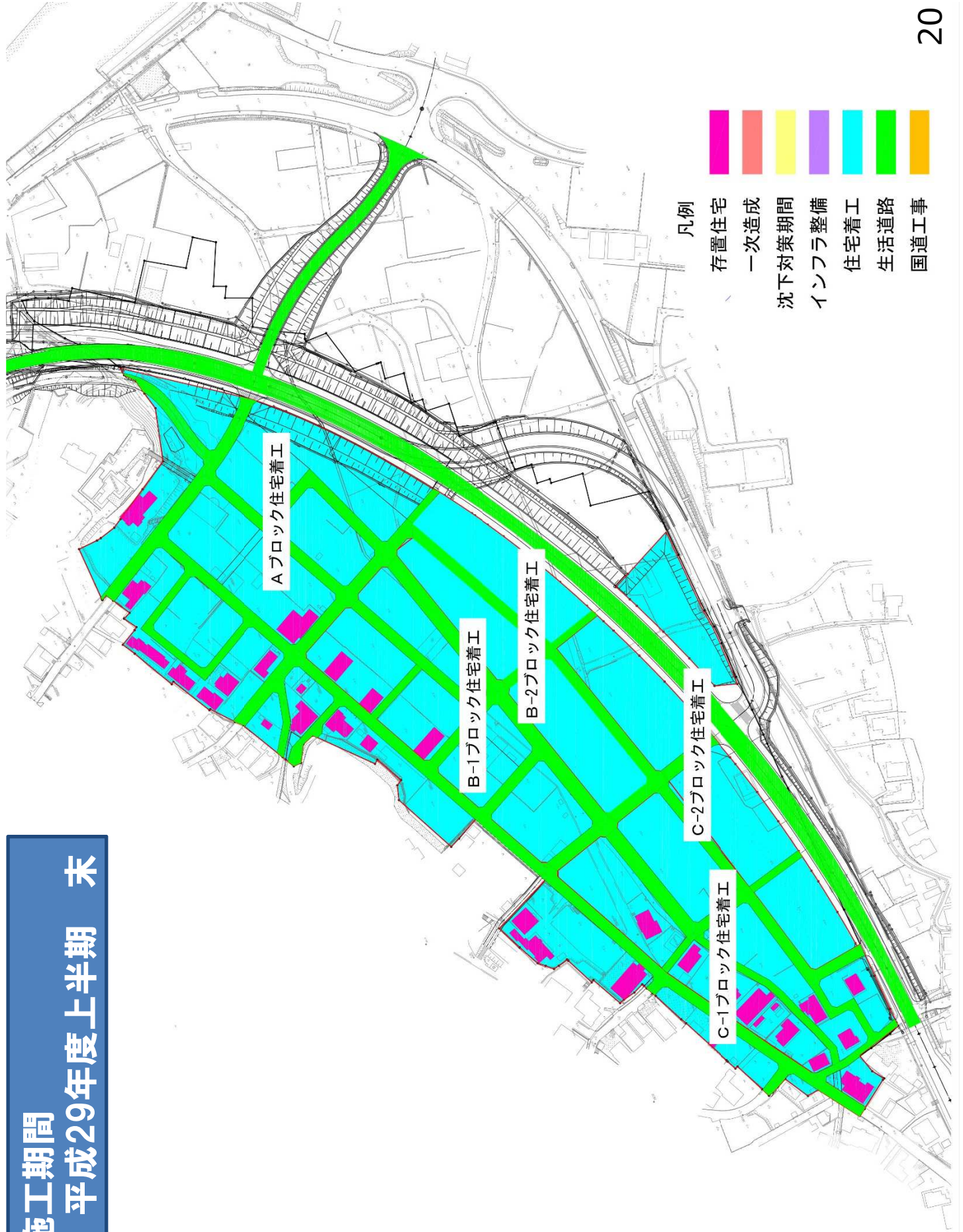
施工期間  
平成28年度上半期 末



施工期間  
平成28年度下半期 末

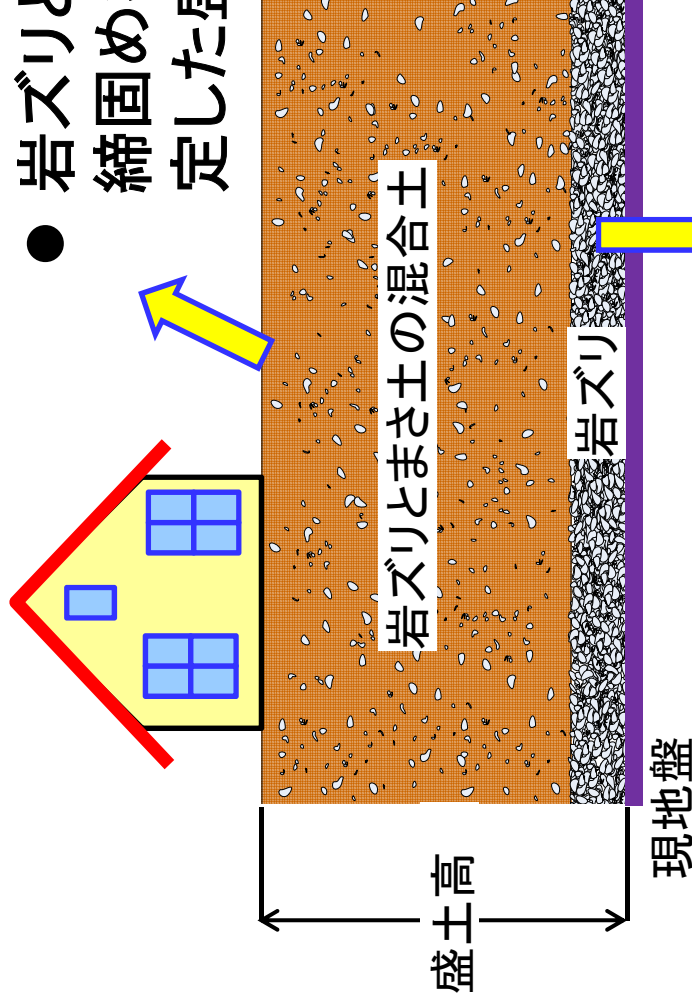


施工期間  
平成29年度上半期 末



## 2-4 盛土造成工事について

- 盛土造成宅地は、「岩ズリとまさ土の混合土」を盛土材として使用します。
- 岩ズリとまさ土を混合することにより、締固め状態が良くなることから、より安定した盛土となります。



- 盛土工事の加速化のため、岩ズリとまさ土の割合は **5:5 ~ 4:6** にしています。

### ※区画整理地では

- 盛土造成宅地の一番下は岩ズリを単独で使用します。
- 岩ズリは、宅地盛土の基盤とともに、排水効果が期待でき、盛土内への地下水等の浸入を防止します。



## 2-5 事業の遅延要因と加速化について

### (1) 大槌町全体の遅延要因

#### 大槌町全体の遅延要因

##### 1. 計画見直しによる詳細設計の実施と手続き

- 仮申込み結果を踏まえた防集宅地と災害公営住宅用地の位置・戸数の見直し。これによる造成計画の変更、詳細設計の修正と開発許可の変更手続きによる遅れ。
- 仮換地の個別説明に伴う道路や公園等の計画見直しによる遅れ。
- 計画見直しに伴う関係機関(JR、県、道路管理者、警察等)協議による遅れ。

##### 2. 用地取得

- 防災集団移転促進事業の移転先団地の用地取得は、9月末現在で約96%達成。相続及び抵当権等の協議などによる、工事着手の遅れ。

##### 3. 施工業者および資材の確保

- 施工業者は概ね確定しているが、作業人員の不足による現場の遅れ。
- 大型コンクリート製品の納入量が少なく、それを搬入する車両の不足等による工程の遅れ。

# 2-5 事業の遅延要因と加速化について

## (2) 吉里吉里区画整理の遅延要因

箇所	遅延期間	遅延理由
区画 Aブロック	6ヶ月	<b>【区画 Aブロック】</b> <ul style="list-style-type: none"><li>・ 造成高さの変更による設計見直し</li><li>・ 既存家屋の補償工事の調整</li><li>・ 現場における作業員の人手不足による遅れ</li></ul> <b>【区画 B1, B2, C1ブロック】</b> <ul style="list-style-type: none"><li>・ Aブロックの遅延に伴うB, Cブロックの工事着手の遅れ</li></ul>
区画 B1ブロック	3ヶ月	
区画 B2ブロック	6ヶ月	
区画 C1ブロック	5ヶ月	

## 2-5 事業の遅延要因と加速化について

### (3) 復興事業の加速化

#### 事業の加速化

- 1. 詳細設計のスピードアップ**
  - 設計技術者の増員と、設計の優先順位をつけて工事を効率的に進めます。
- 2. 施工計画の見直し**
  - 盛土後に圧密沈下を確認したうえで、余盛の土を早めに除去し、次のインフラ整備に早期着手します。
  - 災害公営住宅の建設予定地は、造成工事を部分完了させ、建築工事の着工を早めます。
- 3. 資材や業者の調達について**
  - 詳細設計の途中段階でコンクリート2次製品（よう壁、側溝等）の前倒し発注を行い、資材調達による遅れを回避します。
  - 2次製品（よう壁、側溝等）の活用により、労務の省力化を図ります。
  - 工事計画を再検討し、作業班を増員して施工量を増加します。
  - 施工CMRのネットワークを活用し、工事業者の確保に努めます。
  - 良質な掘削土は、そのまま盛土の土として活用し、混合する手間を省きます。

# 2-6 スケジュール

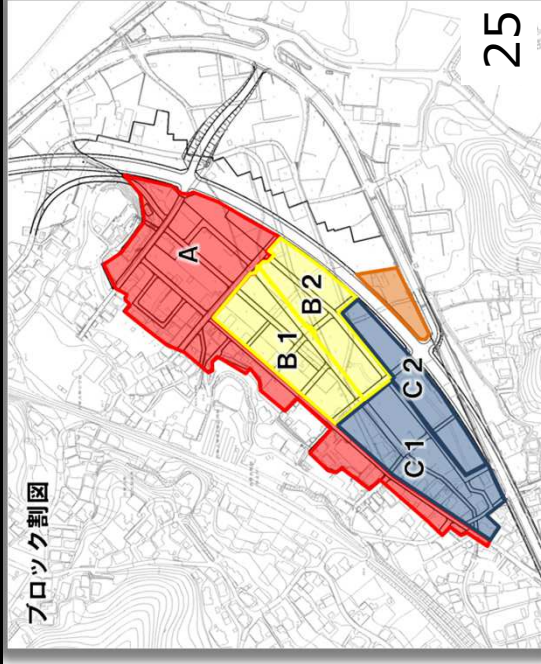
## 震災復興土地区画整理事業

項目	平成25年度		平成26年度		平成27年度		平成28年度		平成29年度		
	下半期	上半期	下半期	上半期	下半期	上半期	下半期	上半期	下半期		
吉里吉里地区土地区画整理事業	Aブロック		詳細設計	換地設計	詳細設計	▼前回までの住宅着工予定 造成・インフラ工事※	▼前回までの住宅着工予定 住宅着工				
	B1ブロック		詳細設計	換地設計	詳細設計	▼前回までの住宅着工予定 造成・インフラ工事	▼前回までの住宅着工予定 住宅着工				
	B2ブロック			換地設計	詳細設計		▼前回までの住宅着工予定 造成・インフラ工事	▼前回までの住宅着工予定 住宅着工			
	C1ブロック			換地設計	詳細設計	▼前回までの住宅着工予定 造成・インフラ工事	▼前回までの住宅着工予定 住宅着工				
	C2ブロック			換地設計	換地設計	詳細設計					
							造成・インフラ工事	造成・インフラ工事	前回までの住宅着工予定	住宅着工	

※インフラ工事とは、道路、上下水道、電気、通信などの工事のことです。

土地区画整理事業施行区域内にて建築物等を建築しようとする場合には、建築確認申請前に土地区画整理法76条に基づく許可申請が必要となります。

建築をされる方は事前に都市整備課までお問い合わせください。



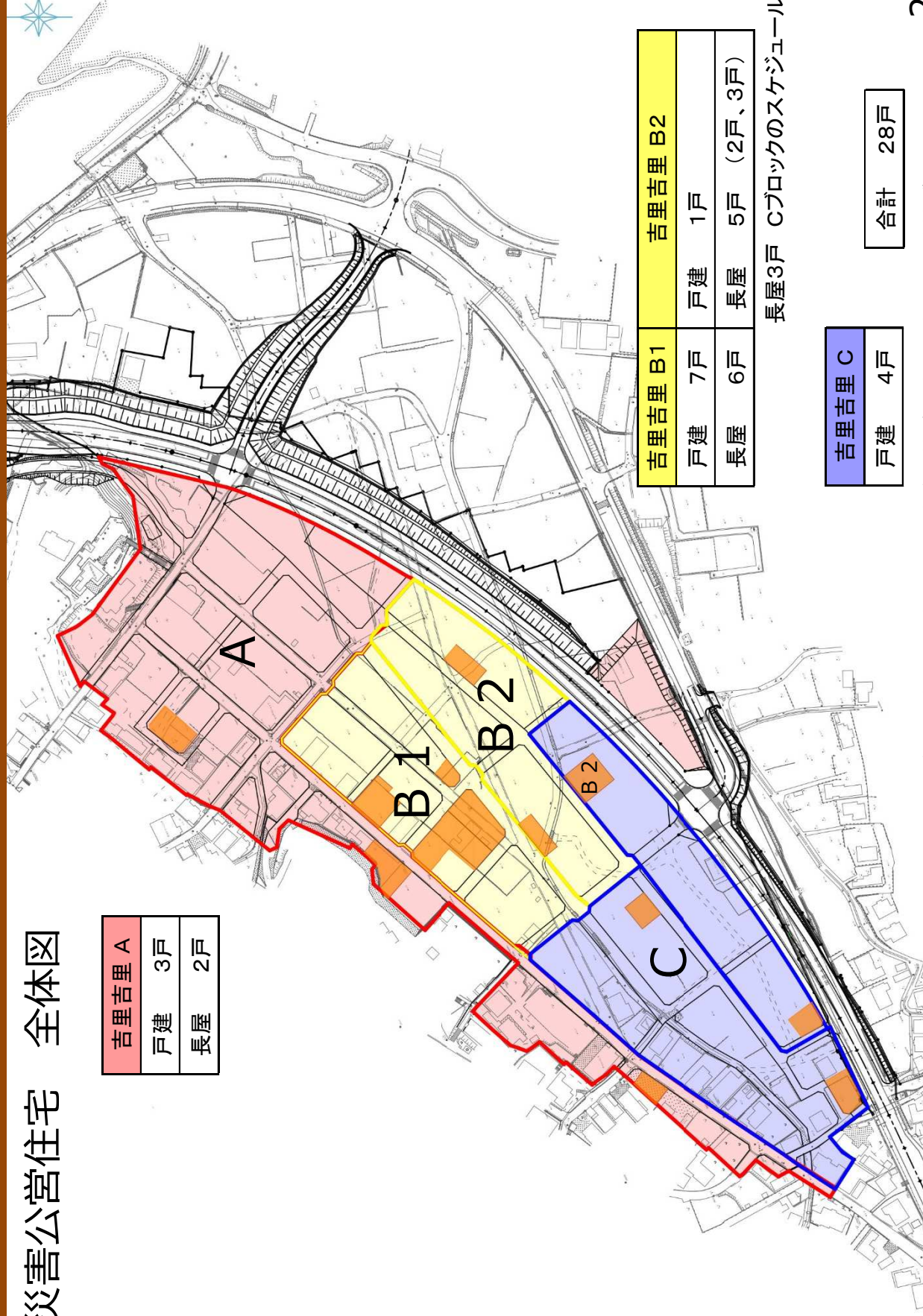
### 3. 大槌都市計画吉里吉里地区計画

別冊資料をご覧ください

大槌町 復興局 復興推進課

# 4. 災害公営住宅

災害公営住宅 全体図



注：現時点での案であり、今後の検討で位置が変わる可能性があります。

吉里吉里地区災害公営住宅整備事業

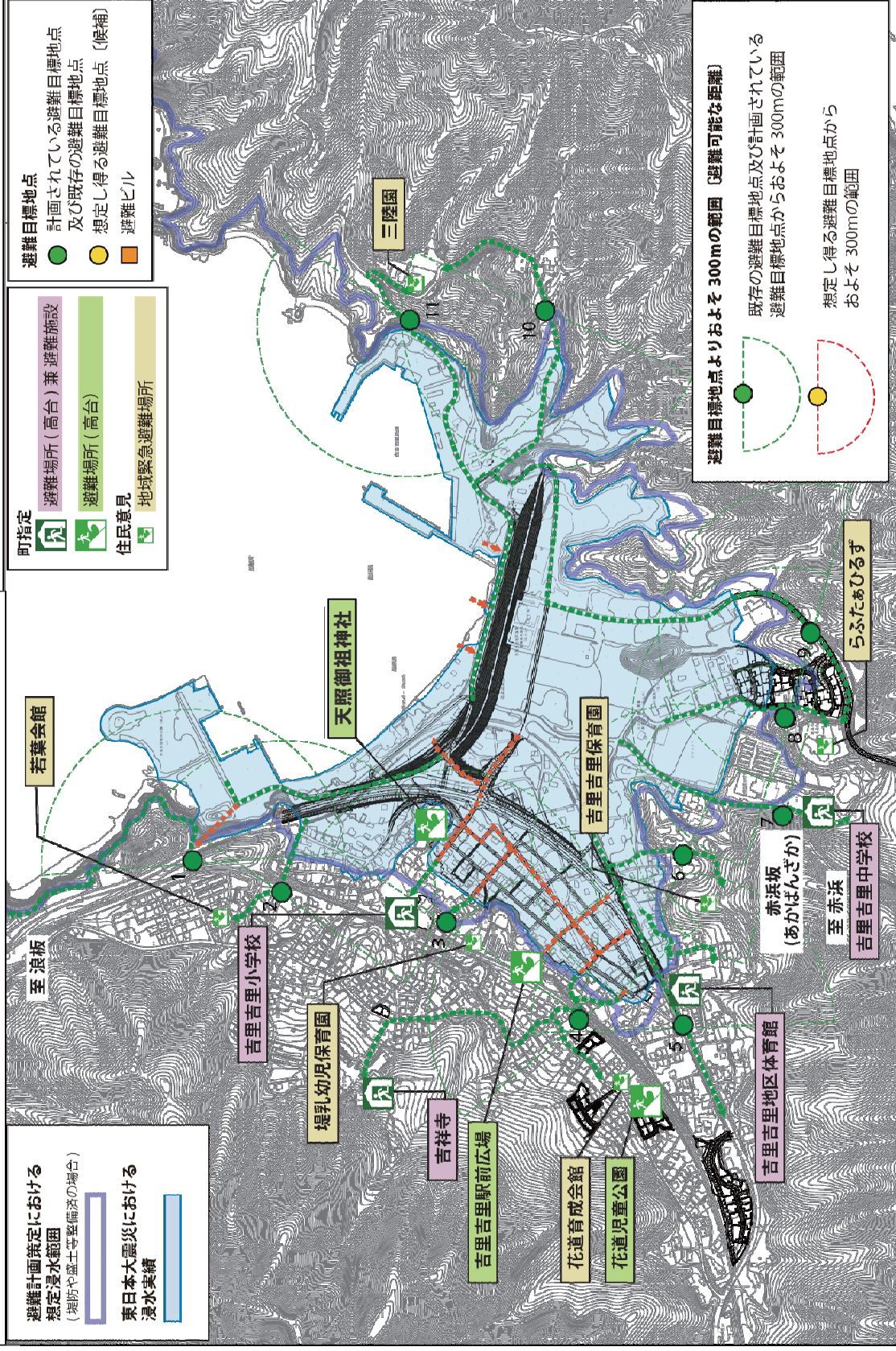
項 目	平成26年度		平成27年度		平成28年度		平成29年度		平成30年度以降	
	下半期	上半期	下半期	上半期	下半期	上半期	下半期	上半期	下半期	上半期
Aブロック	戸建3戸 長屋2戸	造成・インフラ工事※								
		用地、設計等								
B1 ブロック	戸建7戸 長屋6戸		造成・インフラ工事							
		用地、設計等								
B2 ブロック	戸建1戸 長屋5戸									
		用地、設計等								
C ブロック	戸建4戸									
		用地、設計等								

※インフラ工事とは、道路、上下水道、電気、通信などの工事のことです。

- 平成26年度に実施した仮申し込みにより団地毎に住戸タイプ及び戸数を決定し、結果について事前登録通知を本人宛に郵送しています。
- 本申し込みは、建設が進み入居の概ね6ヶ月前に仮申し込みの事前登録者に連絡します。
- 空き住戸が生じた場合には公募しますが、詳細は広報にてお知らせします。

# 5. 津波避難計画

最悪の被害を想定した場合の浸水範囲と避難目標地点（案）（6.吉里吉里）

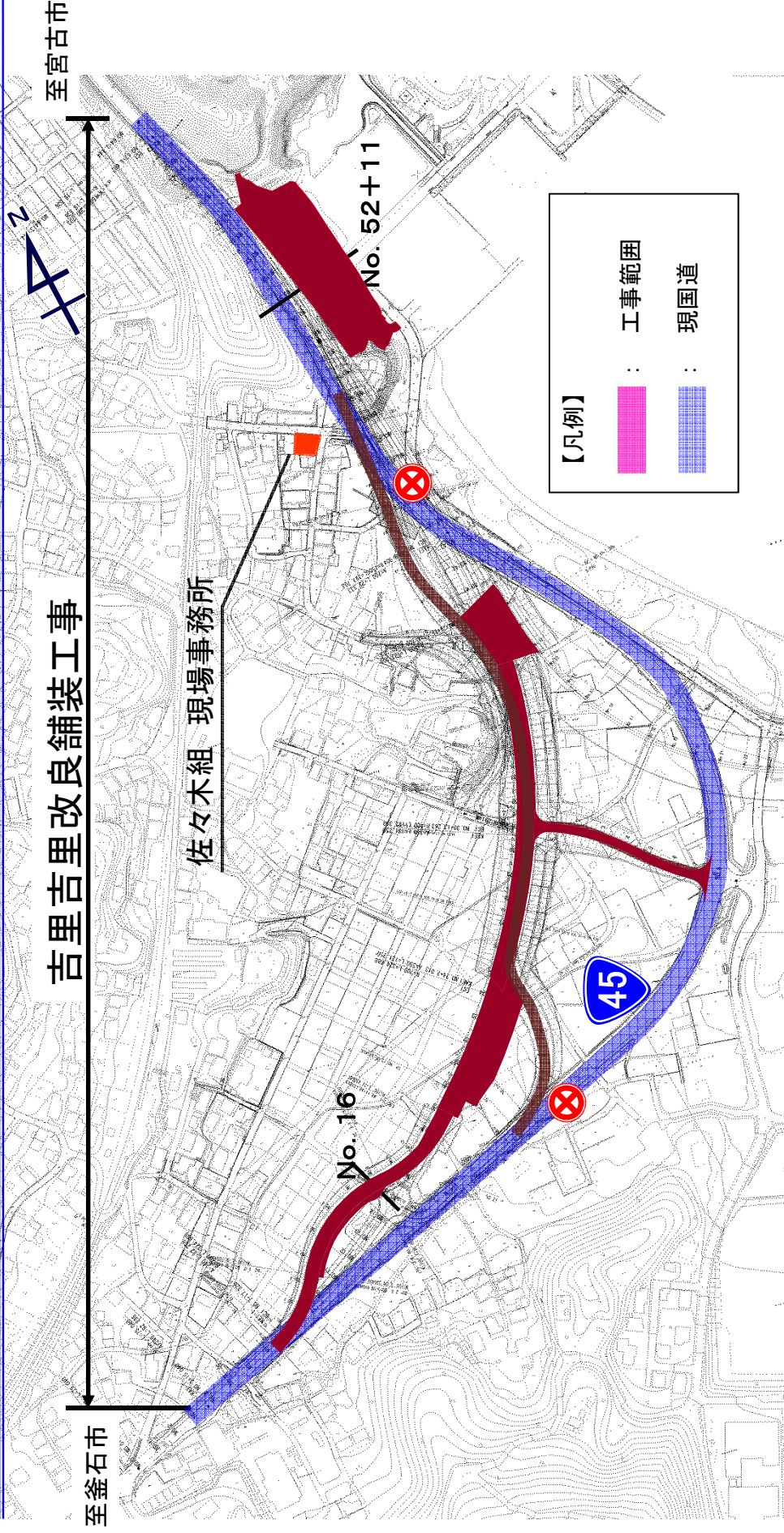




# 6. 国道45号

## 工事概要

岩手45号復興 大槌町吉里吉里地区 L=1.2km 三陸国道事務所



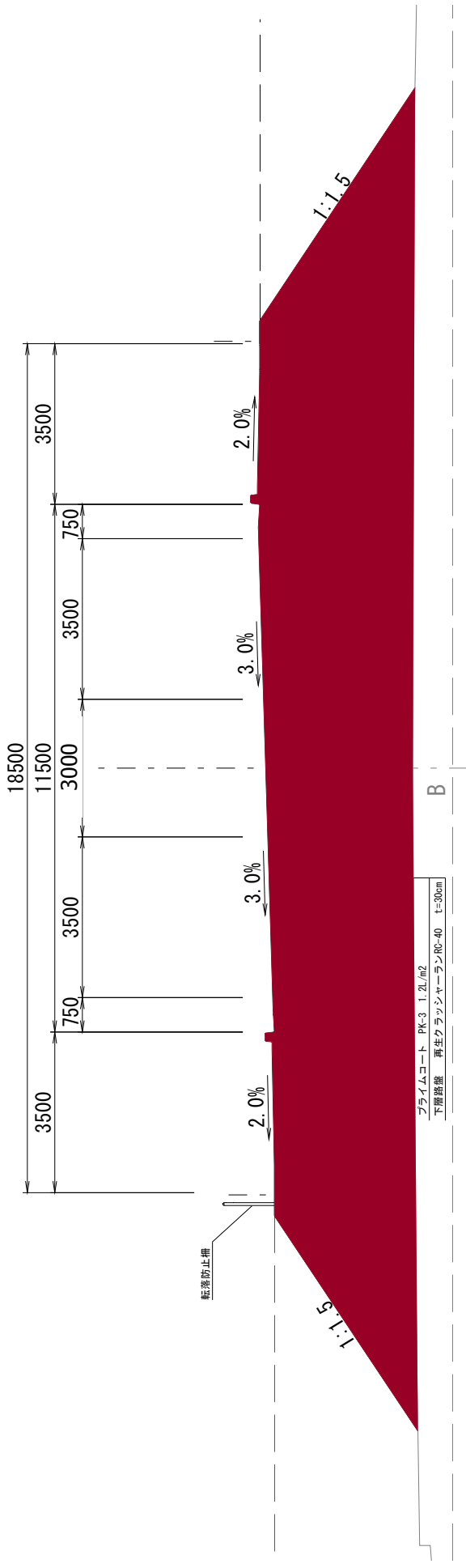
工 事 名 : 吉里吉里改良舗装工事  
請 負 業 者 : 株式会社佐々木組  
工 事 期 間 : 平成27年8月  
~平成28年9月(予定)

主 要 工 事 内 容 : 盛土工  
舗装工  
排水構造物工  
防護柵工

66,000m<sup>3</sup>  
7,000m<sup>2</sup>  
一式  
一式

# 標準横断面 起点側(南側)

NO. 16  
GH=10.96  
FH=14.175



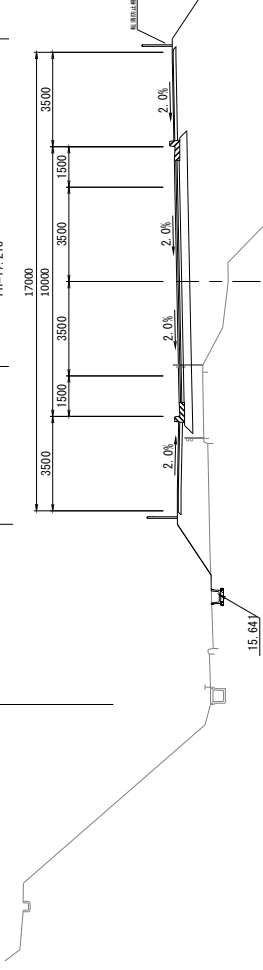
区画整理隣接地の国道を作ります。

# 標準横断面 終点側(北側)

新しい国道45号

現在の国道45号

NO. 52+11  
GH=15.31  
FH=17.218



海側の盛土を行います。

# 工事に関するお願い(お知らせ)

三陸国道事務所

○引き続き、国道45号の盛土を施工するため、本工事に伴う施工区間付近のダンプトラックの往来がございませうのでご理解願います。

○国道の大規模な切り替えや新たな通行規制が発生する場合、広報等でお知らせいたします。

## 工事に関する問い合わせ先

工事監督:釜石維持出張所

専門官 勝長 周悟 (かつなが しゅうご)

電話 0193-26-5014

釜石市大字平田第3地割61-72

請負業者:株式会社 佐々木組

現場代理人 高橋 禎彦 (たかはし よしひこ)

電話 0193-44-3406

大槌町吉里吉里三丁目8番 (現場事務所)

# 今後のスケジュール

起点側(南側)	11月	12月	平成28年 1月	2月	3月	4月
道路土工						
舗装工						
道路附属施設工						

終点側(北側)	5月	6月	7月	8月	9月	10月
道路土工						

# 工事概要(航空写真)

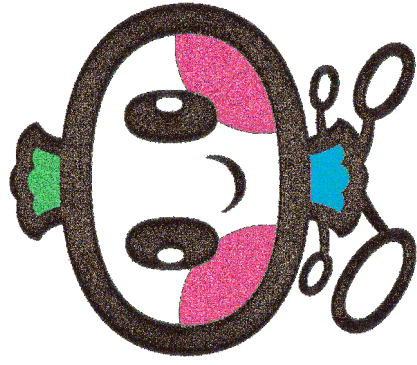
三陸国道事務所



## 7. 防潮堤

画面をご覧ください

沿岸広域振興局 水産部



吉里吉里地域復興協議会  
大槌町 復興局 都市整備課