

# 平成27年度第1回安渡地域復興協議会

— 安全・安心な居住環境の整備に向けて —

日時：平成27年7月5日（日）

午後2：00より

会場：大槌町役場多目的会議室

## 【次第】

1. 開会

2. あいさつ

3. 議事

### 第一部

(1) 復興事業の進捗状況について【資料1】

(2) 安渡地区震災復興土地区画整理事業の都市計画変更案及び、  
事業計画変更案（第2回）について【資料1-2】

### 第二部

(1) 大槌町における「拡大コミュニティ」の取組について【資料2】

(2) コミュニティ戦略について【資料3】

(3) その他

4. 質疑応答・意見交換

5. 閉会

### お問い合わせ先

大槌町 総合政策部 総合政策課

電話番号：0193-42-8724

大槌町 復興局 都市整備課 市街地再生班 安渡地域担当

電話番号：0193-42-8723

# 復興事業の進捗状況

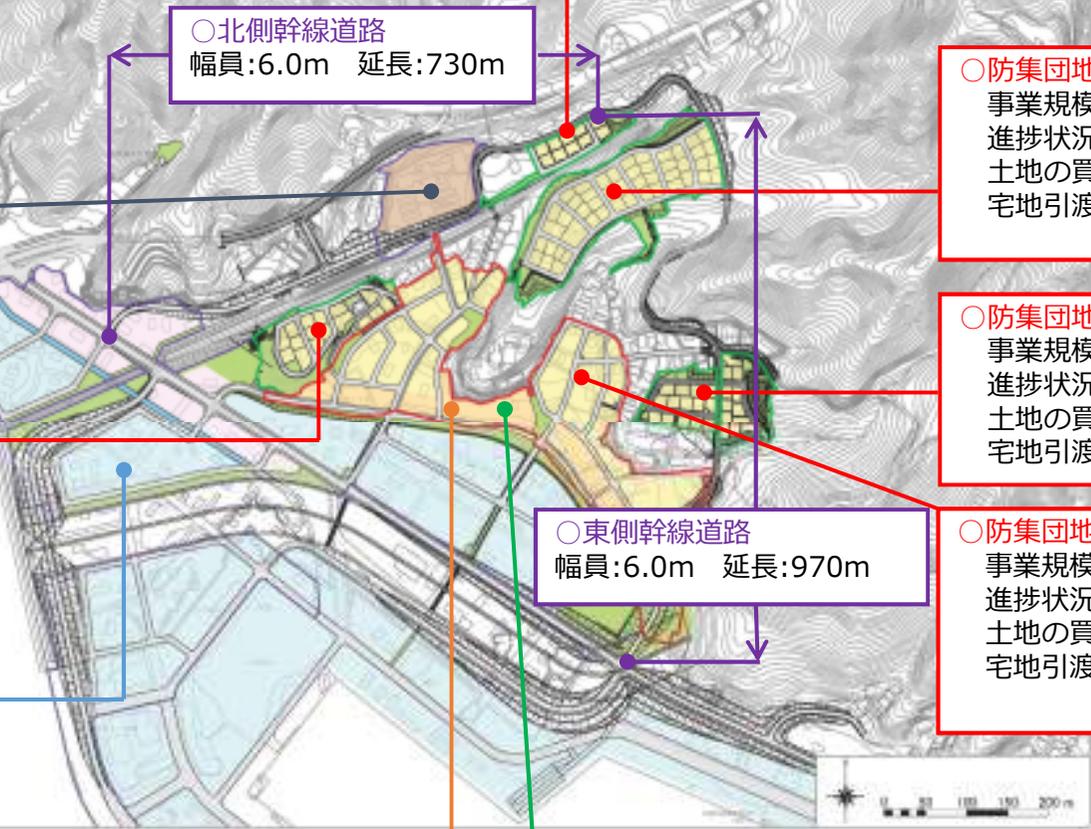
資料1

○防集団地 ③安渡小東  
 事業規模：10戸  
 進捗状況：伐採工事  
 土地の買収：100%  
 宅地引渡予定：H28年度上半期

○公民館・避難ホール  
 進捗状況：法面工事  
 工事期間  
 H27年8月～H28年11月  
 供用開始予定：H28年12月

○防集団地 ②大仏様  
 事業規模：13戸  
 進捗状況：伐採工事  
 土地の買収：100%  
 宅地引渡予定：H28年度上半期

○産業用地  
 事業期間：H26年5月～  
 進捗状況：土地の取得、造成に  
 併せて誘致  
 土地の買収：91%  
 企業立地予定：  
 8社(既決定)  
 公募区画は内定済(14社)  
 一部未公募区画あり



○北側幹線道路  
 幅員:6.0m 延長:730m

○東側幹線道路  
 幅員:6.0m 延長:970m

○防集団地 ①二渡神社  
 事業規模：46戸  
 進捗状況：詳細設計作成  
 土地の買収：79%  
 宅地引渡予定：H28年度下半期  
 ～H29年度上半期

○防集団地 ④古学校  
 事業規模：24戸  
 進捗状況：詳細設計作成  
 土地の買収：99%  
 宅地引渡予定：H28年度上半期

○防集団地 ⑤区画整理区域内  
 事業規模：4戸  
 進捗状況：土地の買収調整  
 土地の買収：73%  
 宅地引渡予定：H28年度上半期  
 ～H28年度下半期

○災害公営住宅(県・町)  
 戸数：80戸  
 構造：戸建て、長屋、集合  
 入居予定：H28年度上半期より順次

○土地区画整理事業  
 事業面積：約6.0ha  
 土地の買収：100% (減価買収)  
 区画整理地内  
 公営住宅用地買収：100%  
 住宅着工可能時期：  
 平成28年度上半期より順次

土地利用凡例	
<span style="display:inline-block; width:10px; height:10px; background-color:yellow;"></span>	住宅エリア
<span style="display:inline-block; width:10px; height:10px; background-color:orange;"></span>	災害公営住宅
<span style="display:inline-block; width:10px; height:10px; background-color:lightblue;"></span>	産業エリア
<span style="display:inline-block; width:10px; height:10px; background-color:pink;"></span>	特定業務エリア
<span style="display:inline-block; width:10px; height:10px; background-color:green;"></span>	公園・緑地
<span style="display:inline-block; width:10px; height:10px; background-color:brown;"></span>	公益施設



大槌都市計画事業  
安渡地区震災復興土地区画整理事業の  
都市計画変更案に係る説明会

平成27年7月5日(日)

大 槌 町



# 本日の説明内容

## あいさつ

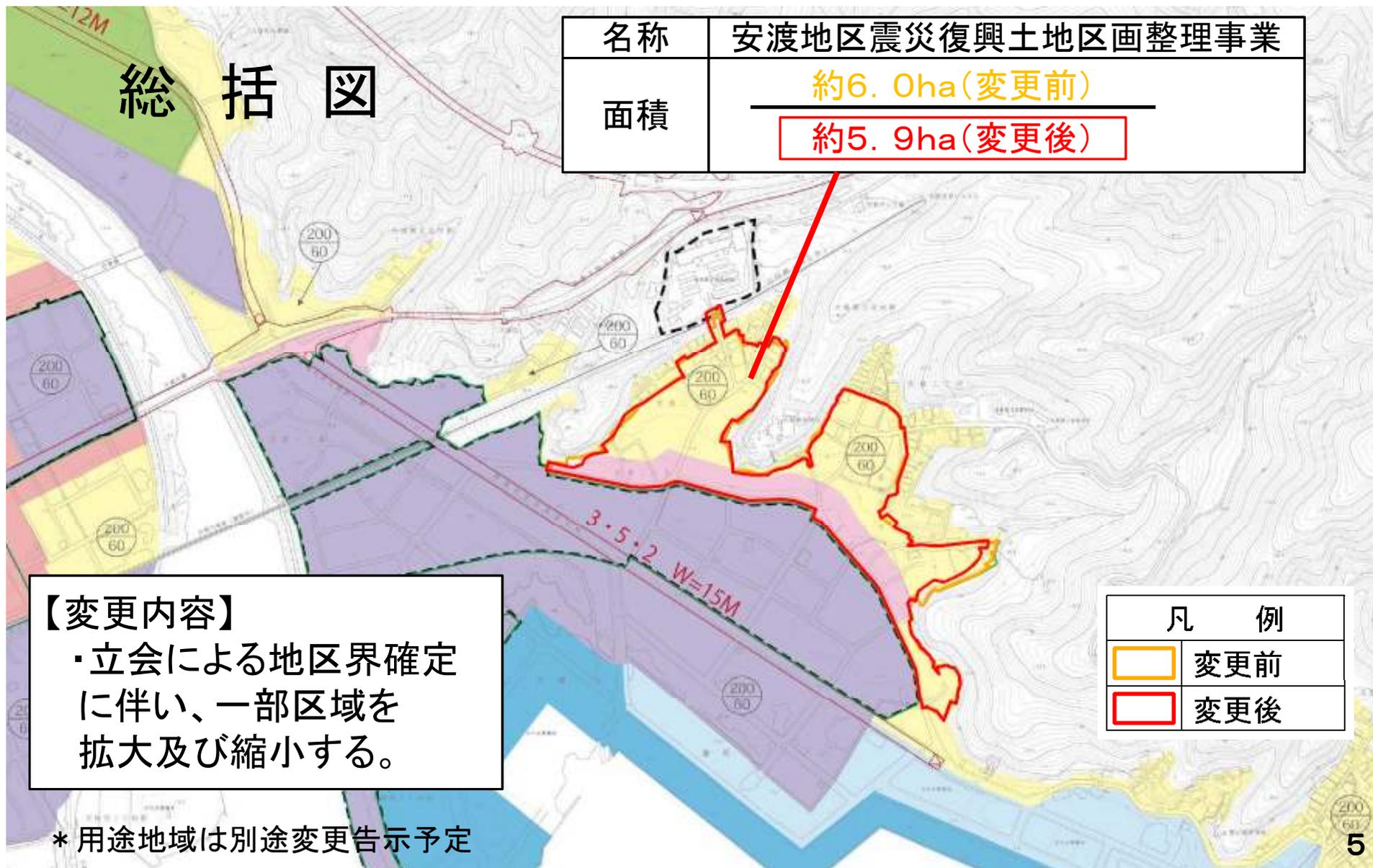
- 1 都市計画変更案について
- 2 都市計画変更案の流れについて
- 3 都市計画変更案の縦覧について
- 4 事業計画変更案(第2回)について
- 5 今後のスケジュール

## 1) これまでの経緯

時 期		主な取り組み
24 年 度	平成24年9月	安渡地区震災復興土地区画整理事業 都市計画決定(告示)
	平成25年3月	震災復興土地区画整理事業 事業計画の認可
25 年 度	平成25年6月~	第1回土地区画整理審議会の開催(~H27.6計7回開催)
	平成25年10月~	土地利用意向確認等個別面談会(~平成26年2月)
	平成26年3月	第1回事業計画変更認可
26 年 度	平成26年7月~	第1回安渡地域復興協議会の開催
	平成26年11月~	第1回仮換地指定(~H27.6計3回指定)
	平成26年12月~	仮換地案個別説明会(現在も実施中)
	平成27年3月	第6回安渡地域復興協議会の開催

## 2) 今回の都市計画変更案の内容

### 大槌都市計画事業安渡地区震災復興土地地区画整理事業の変更(町決定)



## 3) 変更計画書

## 変更計画書

変更前
変更後

大槌都市計画土地区画整理事業の変更（大槌町決定）

大槌都市計画安渡地区震災復興土地区画整理事業を次のように変更する。

名称	安渡地区震災復興土地区画整理事業	
面積	約 6.0 ha 約 5.9 ha	
公共施設の配置	道路	8 幅員 8.5 m の区画道路を避難路として整備するとともに、幅員 6 ~ 4 m の区画道路を土地利用も考慮し適宜配置する。
	公園及び緑地	公園及び緑地は、誘致距離や周辺環境、景観等を考慮して適宜配置する。
宅地の整備	<ul style="list-style-type: none"> <li>・従前の敷地規模を考慮し、街区形成を行い、宅地の整備を図る。</li> <li>・災害公営住宅の整備を図る。</li> <li>・津波に強いまちづくりを進めるため、地盤の嵩上げを行う。</li> </ul>	

「施行区域は、計画図表示のとおり」

理由

東日本大震災津波の被害から早期復興を図るため、本案のように変更するものである。

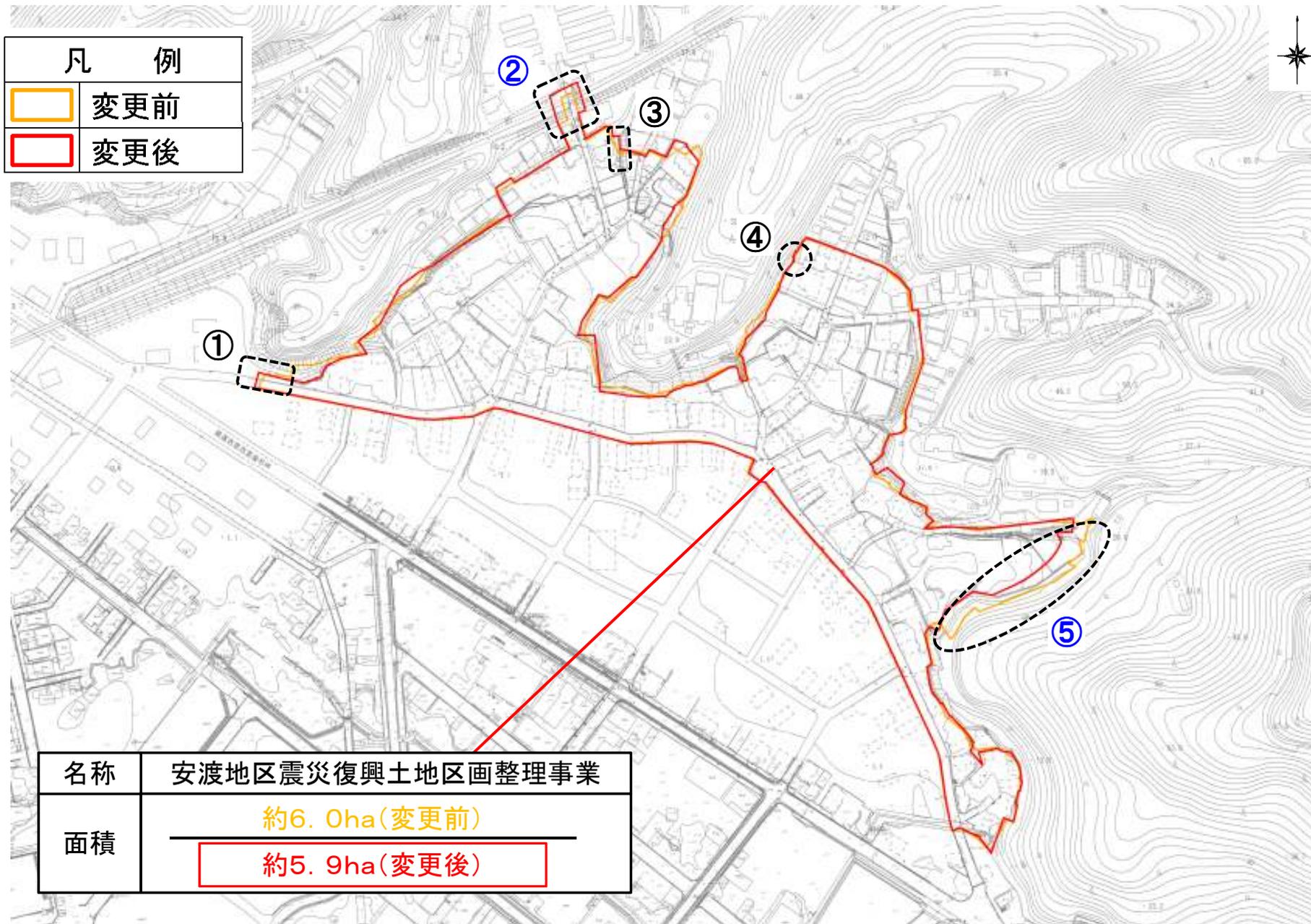
## 4) 変更理由書

本地区は、東日本大震災津波の被害から早期復興を図るため、大槌町東日本大震災津波復興計画・基本計画および実施計画に基づく復興まちづくりを行うべく、平成24年9月に面積約6.0haの都市計画決定、平成26年3月に事業計画決定(第1回変更)を行い取り組んでいるものである。

今回、事業の精査により、JR横断部の構造計画が確定し、地区東部の漁集道路の線形の見直しが行われ、さらに、立会いによって事業区域界が確定したことに伴い、一部区域を拡大及び縮小することとし、区域面積を約6.0haから約5.9haに変更する。

これにより、安渡地区震災復興土地区画整理事業を本案のように変更するものである。

# 5) 計画図の変更内容



凡 例	
<span style="border: 1px solid yellow; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span>	変更前
<span style="border: 1px solid red; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span>	変更後

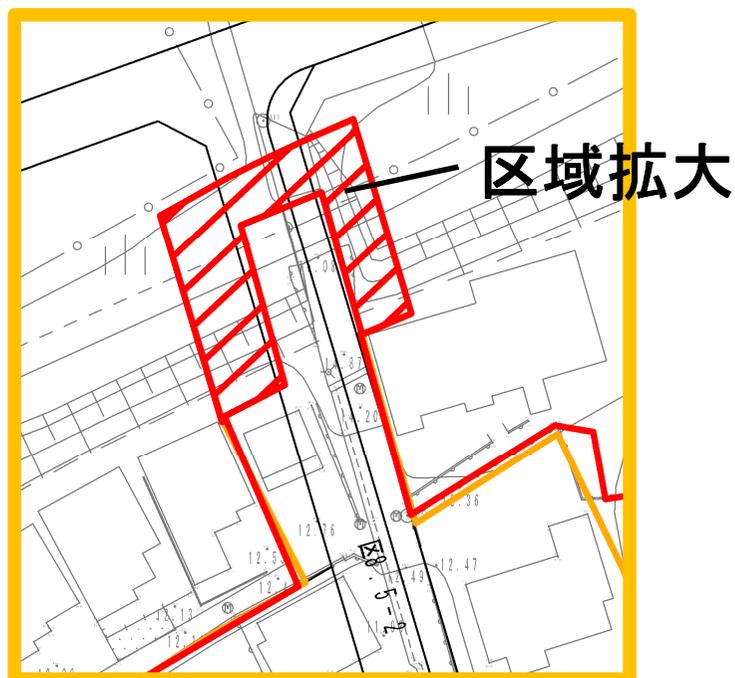
名称	安渡地区震災復興土地区画整理事業
面積	約6.0ha(変更前)
	<span style="border: 1px solid red; padding: 2px;">約5.9ha(変更後)</span>

## 【①、③、④立ち会いによる区域拡大及び 立ち会いによる地区境界の変更】

立ち会いにより筆界の線が明確になり、地区界を精査したところ、  
地区境界を変更する。

### 【② 区域拡大】

JRを横断する道路整備に伴い  
区域を拡大する。

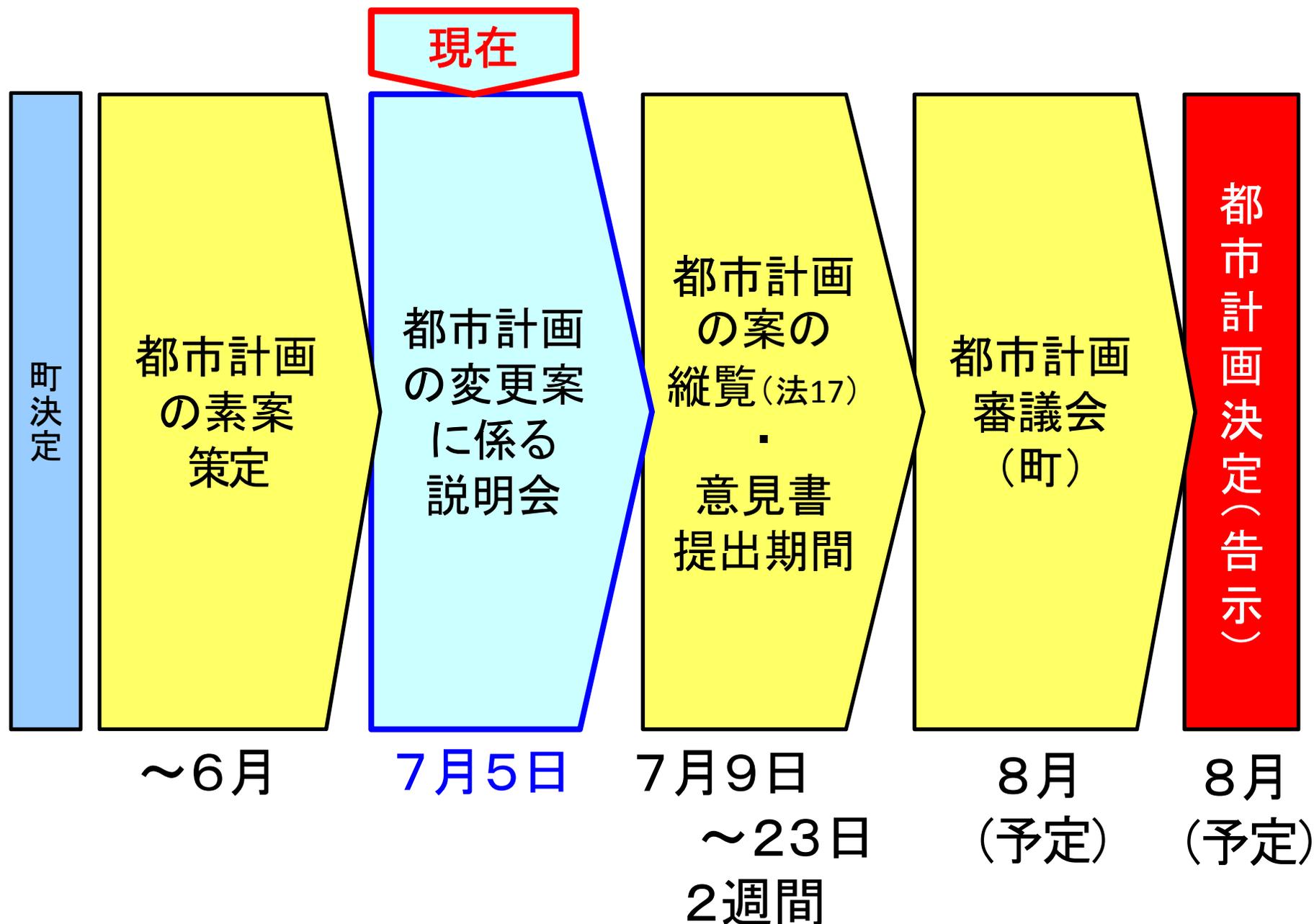


### 【⑤ 区域縮小】

漁業集落防災機能強化道路の  
計画に伴い、区域を縮小する。



## 2 都市計画変更案の流れについて



### 3 都市計画変更案の縦覧について

#### ◆ 案の縦覧

縦覧期間…平成27年7月9日(木)～7月23日(木)

縦覧時間…午前8時30分～午後5時15分

縦覧場所…大槌町役場 都市整備課(庁舎2階)

※土曜、日曜も縦覧できます。

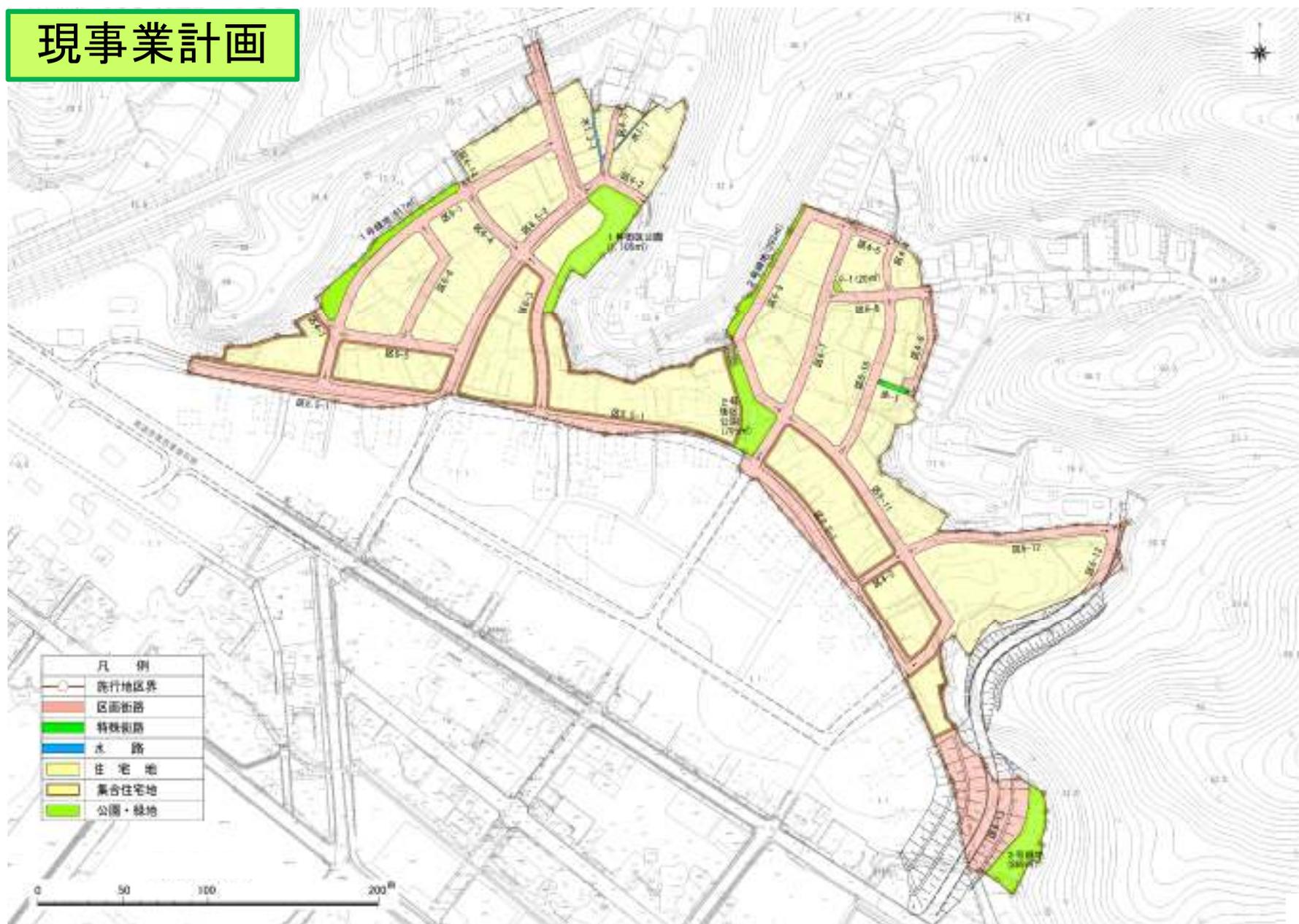
#### ◆ 意見書の提出

縦覧開始から縦覧期間終了後まで

(郵送可:平成27年7月23日(木)消印有効)

## 4 事業計画変更案(第2回)について

### 現事業計画



# 主な変更予定案



# 5 今後のスケジュール

