

# 第6回 安渡地域復興協議会

— 安全・安心な居住環境の整備に向けて —

日時：平成27年3月22日（日）

午後2：00より

会場：大槌町役場多目的会議室

## 【会議次第】

### 1. 開会

### 2. あいさつ

### 3. 議事

- (1) 防災集団移転促進事業について・・・・・・・・・・・・・・・・・・ P 6
- (2) 震災復興土地地区画整理事業について・・・・・・・・・・・・・・・・ P 14
- (3) 災害公営住宅整備事業について・・・・・・・・・・・・・・・・・・ P 22
- (4) 防災集団移転促進事業団地及び災害公営住宅団地の仮申込みについて・・・ P 25
- (5) 津波復興拠点整備事業について・・・・・・・・・・・・・・・・・・ P 32
- (6) 公民館・避難ホールについて・・・・・・・・・・・・・・・・・・ P 38
- (7) 道路事業について・・・・・・・・・・・・・・・・・・ P 39
- (8) 安渡小学校跡地周辺の桜について・・・・・・・・・・・・・・・・・・ P 41
- (9) その他

### 4. 質疑応答・意見交換

### 5. 閉会

#### お問い合わせ先

大槌町 復興局 都市整備課 市街地再生班 安渡地域担当

電話番号：0193-42-8723

## 【復興まちづくりに伴う経緯】

(1/2)

平成23年12月26日	大槌町東日本大震災津波復興計画基本計画策定
平成24年 3月17日～	大槌町住民説明会の開催（町内10ヶ所、町外5ヶ所）
平成24年 5月16日	被災市街地復興推進地域の都市計画決定告示
平成24年 5月23日	大槌町東日本大震災津波復興計画実施計画策定
平成24年 6月23日	第1回 安渡地域復興まちづくり懇談会
平成24年 7月28日～	町外復興まちづくり懇談会（遠野, 北上, 盛岡, 紫波, 釜石, 花巻）
平成24年 9月24日	防災集団移転促進事業計画の大臣同意
平成24年 9月28日	震災復興土地区画整理事業の都市計画決定告示
平成24年10月28日	第2回 安渡地域復興まちづくり懇談会
平成24年11月13日～	町外復興まちづくり懇談会（遠野, 北上, 盛岡, 紫波, 釜石, 花巻）
平成24年11月24日	第3回 安渡地域復興まちづくり懇談会
平成25年 1月 4日～	区画整理事業計画案の縦覧
平成25年 2月12日	岩手県都市計画審議会の開催
平成25年 3月 7日	震災復興土地区画整理事業計画の認可
平成25年 3月 8日	防災集団移転促進事業計画の第1回変更
平成25年 3月18日～	町外復興まちづくり懇談会（遠野, 北上, 盛岡, 紫波, 釜石, 花巻）
平成25年 5月18日	第4回 安渡地域復興まちづくり懇談会
平成25年 6月21日	第1回 土地区画整理審議会の開催
平成25年 7月24日	第2回 土地区画整理審議会の開催
平成25年 7月31日	津波復興拠点整備事業都市計画決定の告示
平成25年 8月22日	防災集団移転促進事業計画第2回の変更
平成25年 8月24日	第5回 安渡地域復興まちづくり懇談会
平成25年 8月28日	第3回 土地区画整理審議会の開催
平成25年10月11日	津波復興拠点整備事業 事業認可
平成25年10月21日～	土地区画整理 換地意向個別面談会
平成25年10月28日	第4回 土地区画整理審議会の開催
平成25年11月 7日	安渡地区安全祈願祭
平成25年12月18日	第6回 安渡地域復興まちづくり懇談会
平成26年 2月14日～	防災集団移転促進事業住宅再建意向調査
平成26年 2月24日～	土地区画整理事業計画変更（案）の縦覧
平成26年 3月11日	防災集団移転促進事業計画第2回の変更（第1回軽微）
平成26年 3月22日	第7回 安渡地域復興まちづくり懇談会
平成26年 3月31日	土地区画整理事業計画第1回の変更

## 【復興まちづくりに伴う経緯】

(2/2)

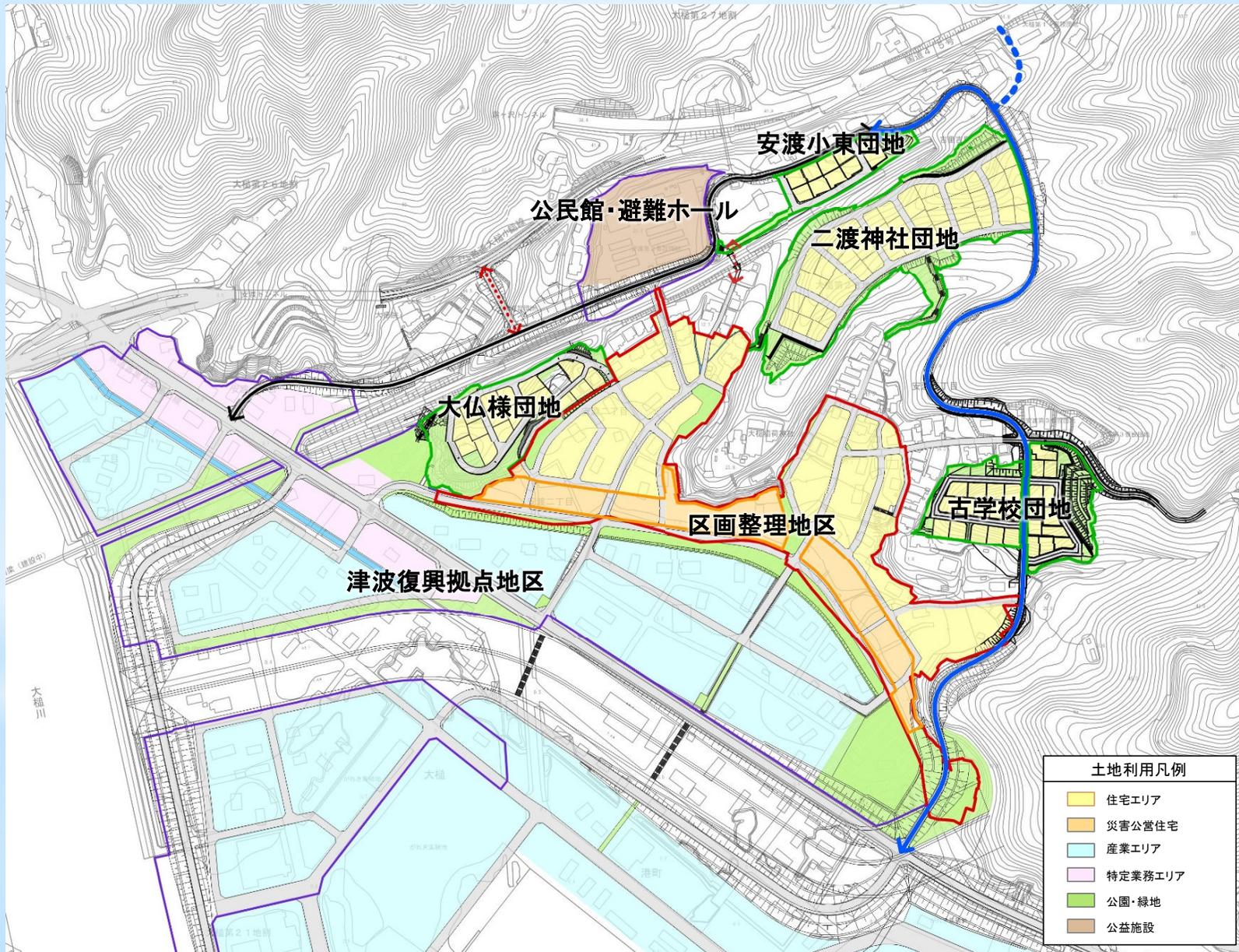
平成26年 5月26日 ~	町外復興まちづくり懇談会（遠野, 北上, 盛岡, 紫波, 釜石, 花巻）
平成26年 7月27日	第1回 安渡地域復興協議会の開催
平成26年 9月 7日	第2回 安渡地域復興協議会の開催
平成26年10月 9日	津波復興拠点整備事業 都市計画の第1回変更
平成26年10月17日	第5回 土地区画整理審議会の開催
平成26年11月 3日	第3回 安渡地域復興協議会の開催
平成26年11月11日	小規模団地住宅施設整備事業に係る復興整備計画案の説明会
平成26年11月16日	第4回 安渡地域復興協議会の開催
平成26年12月19日	防災集団移転促進事業計画第3回の変更
平成26年12月19日~	土地区画整理 仮換地（案）個別説明会
平成26年12月26日	・都市施設（一団地の住宅施設）の都市計画決定 ・小規模団地住宅施設整備事業のみなし認可（二渡神社団地）
平成27年 1月31日	第5回 安渡地域復興協議会の開催
平成27年 2月19日	第6回 土地区画整理審議会の開催

# 第6回安渡地域復興協議会



平成27年3月22日 大槌町

# 安渡地域 全体計画図



# 1. 防災集団移転促進事業 について

- (1) 都市計画決定の報告
- (2) 復興整備計画
- (3) 防災集団移転促進事業団地の進捗状況
- (4) 防災集団移転促進事業団地の施工状況

都市整備課 市街地再生班

## (1) 都市計画決定の報告

大槌町では、用地取得の特例を活用するため、**東日本大震災復興特別区域法の改正**に基づき復興整備計画を定め、安渡地域の防集団地について、平成26年12月26日付けで都市計画決定を行いました。

(二渡神社団地については、併せて事業認可を取得しました。)

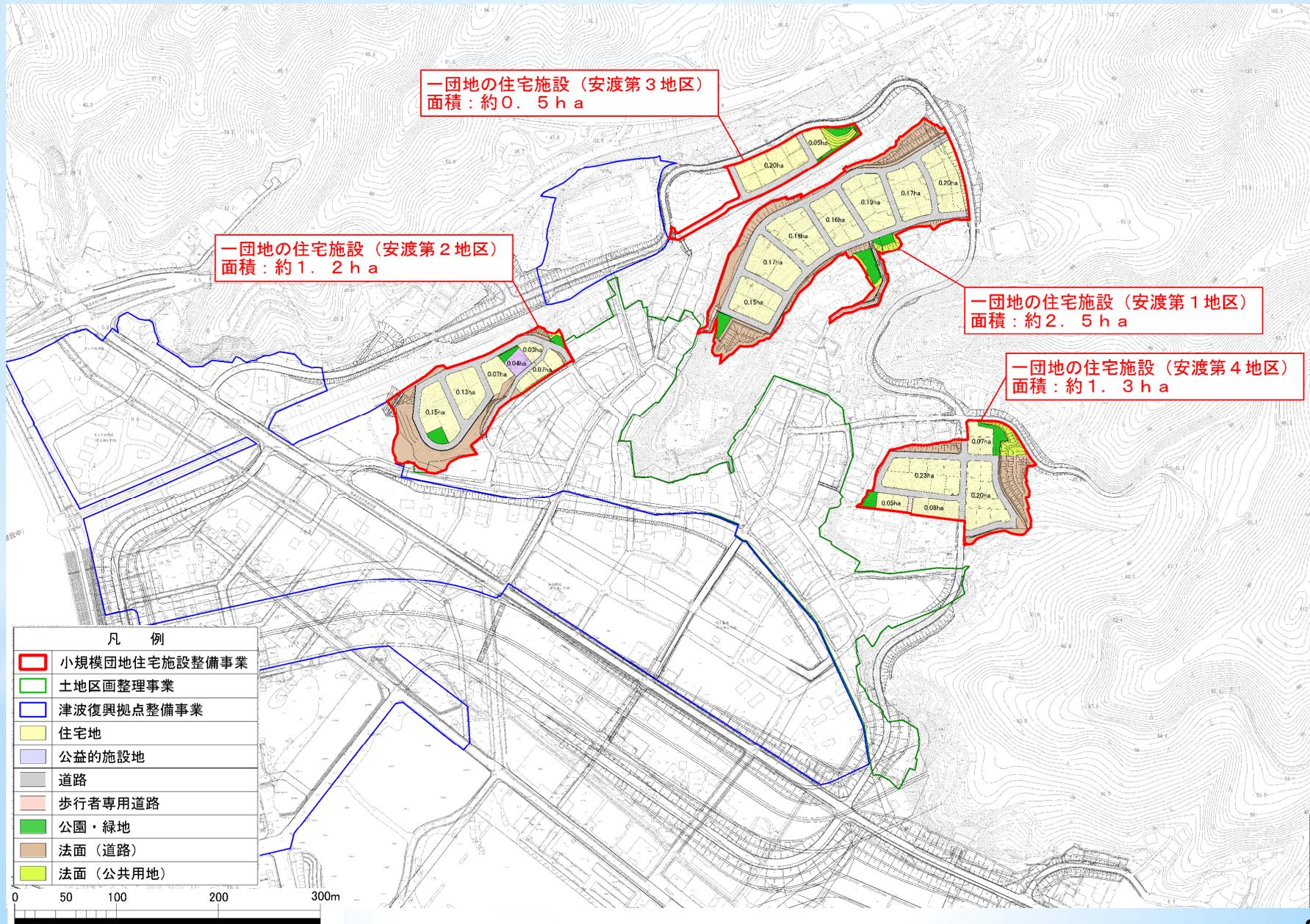


防潮堤などと同様に、土地収用法の対象となる公共性の高い事業として実施し、用地取得を確実に行ってまいります。



今年1月には、安渡第1地区(二渡神社)において、収用裁決申請を県の収用委員会へ1件提出済みです。

# (2) 復興整備計画



### (3) 防災集団移転促進事業団地の進捗状況

#### 用地買収状況

団地名	買収対象面積 (㎡)	買収面積 (㎡)	用地買収率 (%)
二渡神社	24,786	19,653	79
大仏様	11,219	11,219	100
安渡小東	4,428	4,428	100
古学校	12,447	12,423	99
合計	52,880	47,723	90

平成26年11月10日現在買収面積＝15,824㎡

※平成27年3月20日現在

# (3) 防災集団移転促進事業団地の進捗状況

住宅着工可能時期

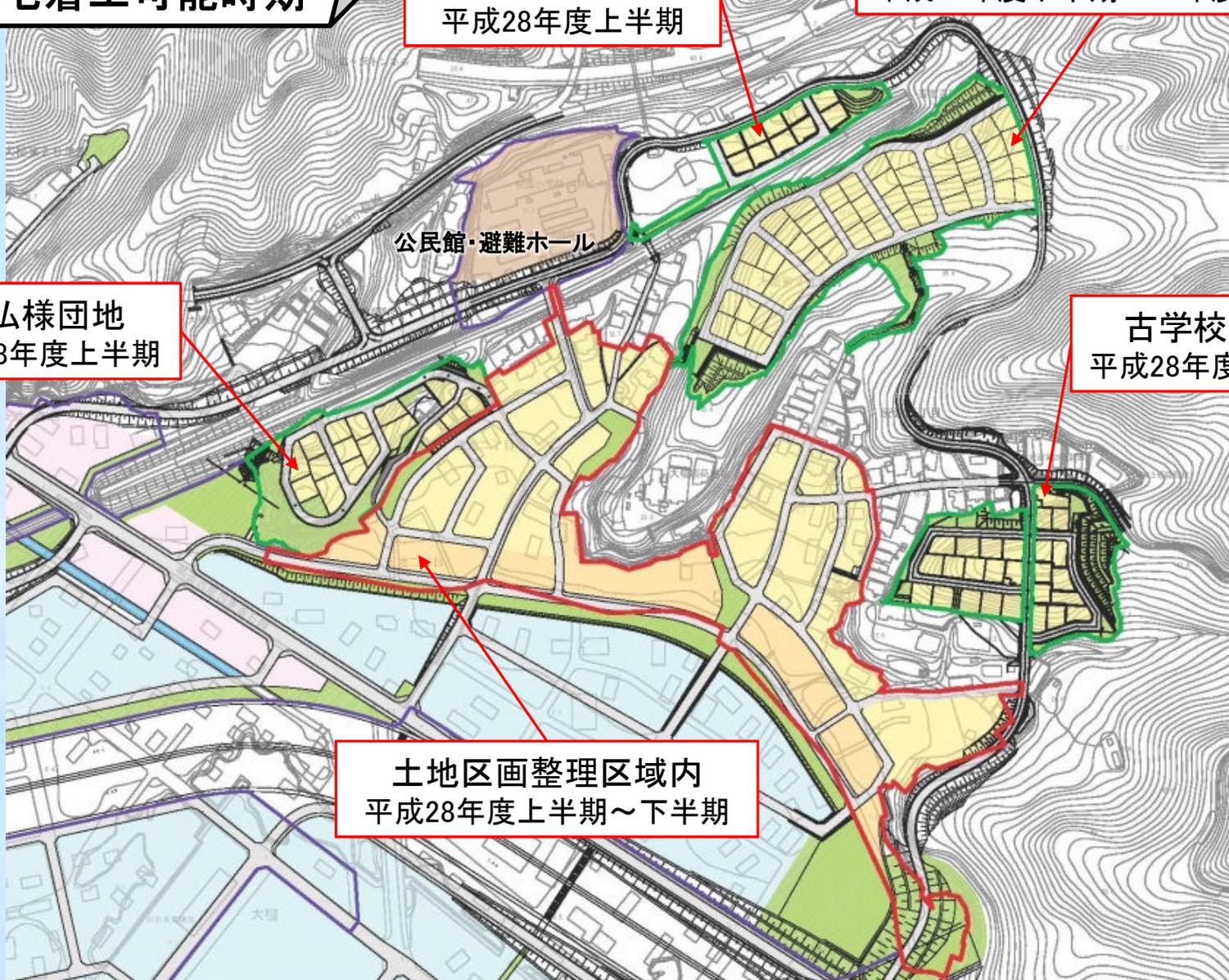
安渡小東団地  
平成28年度上半期

二渡神社団地  
平成28年度下半期～29年度上半期

大仏様団地  
平成28年度上半期

古学校団地  
平成28年度上半期

土地区画整理区域内  
平成28年度上半期～下半期



# (3) 防災集団移転促進事業団地の進捗状況

## 今後のスケジュール

安渡地区防災集団移転促進事業

項目	平成25年度		平成26年度		平成27年度		平成28年度		平成29年度	
	下半期	上半期	下半期	上半期	下半期	上半期	下半期	上半期	下半期	
二渡神社 団地	調査・設計				造成・インフラ工事*					
	用地取得				住宅着工					
大仏様 団地	調査・設計				造成・インフラ工事*		住宅着工			
	用地取得				住宅着工					
安渡小東 団地	調査・設計				造成・インフラ工事*		住宅着工			
	用地取得				住宅着工					
古学校 団地	調査・設計				造成・インフラ工事*		住宅着工			
	用地取得				住宅着工					
土地区画 整理区域内					造成・インフラ工事*		(土地区画造成工事に合わせ施工)			
					住宅着工					

※インフラ工事とは、道路、上下水道、電気、通信などの工事のことです。

# (4) 防災集団移転促進事業団地の施工状況

## 施工時期

平成27年2～3月 町営住宅解体工事[写1、2]  
平成27年5月～ (仮)配水ポンプ場建設工事

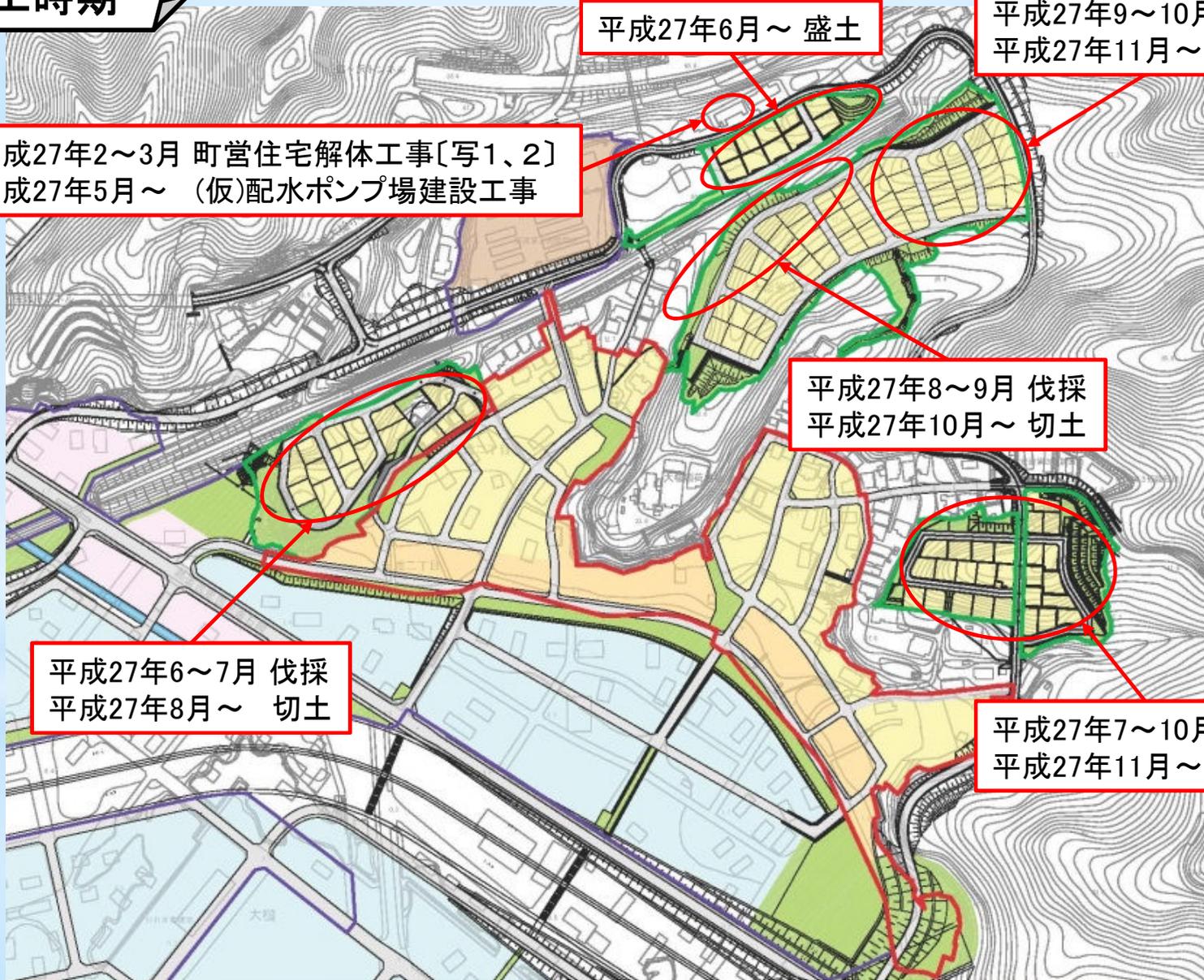
平成27年6月～ 盛土

平成27年9～10月 伐採  
平成27年11月～ 切土

平成27年8～9月 伐採  
平成27年10月～ 切土

平成27年6～7月 伐採  
平成27年8月～ 切土

平成27年7～10月 伐採  
平成27年11月～ 切土



# (4) 防災集団移転促進事業団地の施工状況

施工状況



写1 町営住宅(解体作業)



写2 町営住宅(解体後)

## 2. 震災復興土地区画整理事業 について

- (1) 土地区画整理事業の進捗状況
- (2) 土地区画整理事業の施工状況
- (3) 仮換地(案)個別説明会

都市整備課 市街地再生班

# (1) 土地区画整理事業の進捗状況

## 用地買収状況

項目	計画面積 (m <sup>2</sup> )	買収面積 (m <sup>2</sup> )	買収率 (%)
公共施設 事業用地	23,028	20,590	89

平成26年11月10日買収面積 = 19,317m<sup>2</sup>

※平成27年3月20日現在

## 起工承諾の協力状況

項目	対象面積 (m <sup>2</sup> )	協力面積 (m <sup>2</sup> )	協力率 (%)
起工承諾	45,016	43,806	97

平成26年11月10日協力面積 = 43,688m<sup>2</sup>

※平成27年3月20日現在

# (1) 土地区画整理事業の進捗状況

## 今後のスケジュール

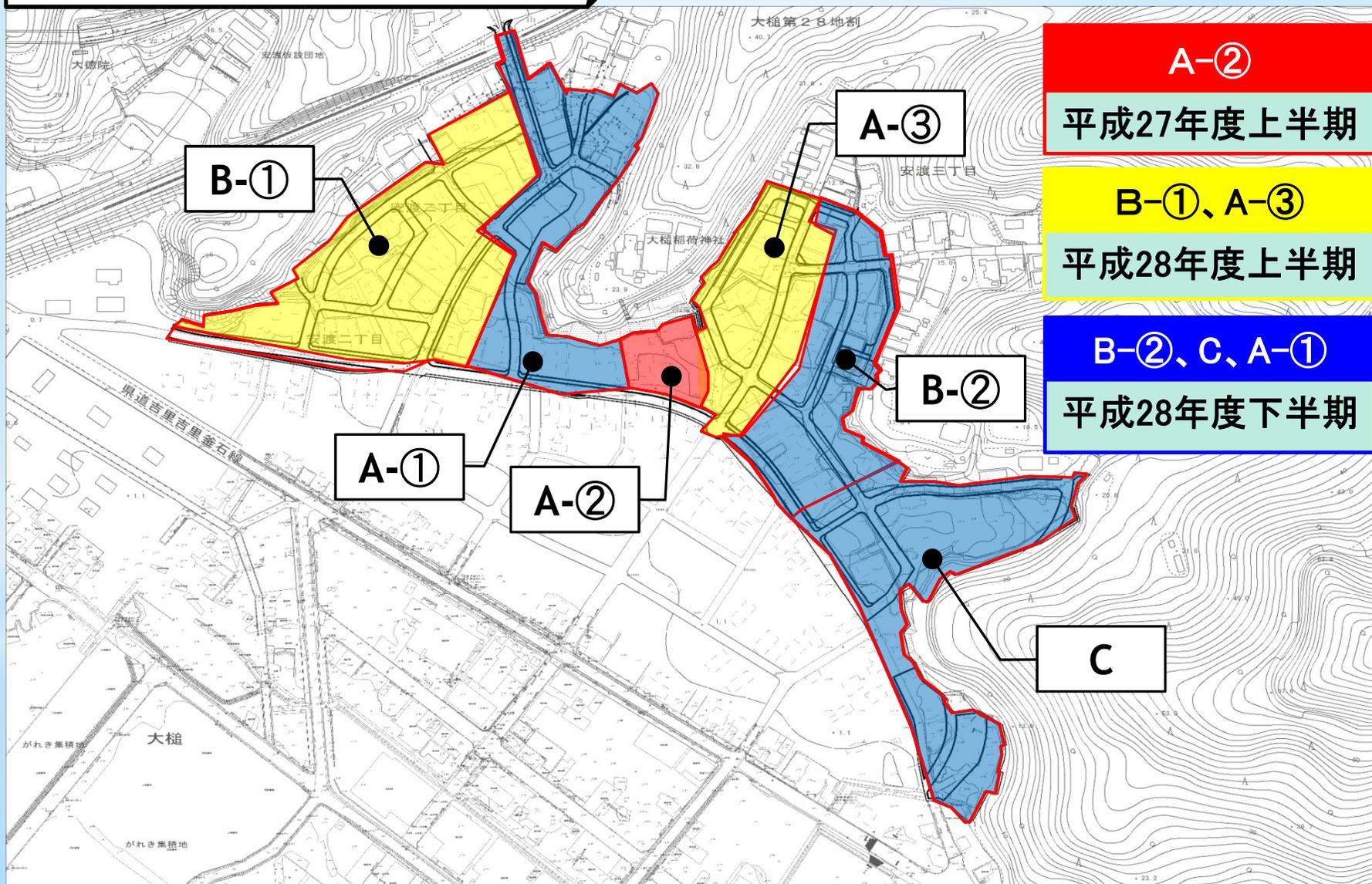
安渡地区区画整理事業

項目	平成25年度	平成26年度		平成27年度		平成28年度		
	下半期	上半期	下半期	上半期	下半期	上半期	下半期	
都市計画 手続き等			●仮換地指定	●仮換地指定				
関連工事	防潮堤工事							
安渡地区 土地区画 整理事業	Aブロック	換地設計	詳細設計				A-① 造成・ インフラ工事※	住宅着工
					A-②	住宅着工		
				造成・インフラ工事※		A-③ 造成・インフラ工事※	住宅着工	
Bブロック	換地設計	詳細設計						
				B-① 造成・インフラ工事※	住宅着工			
Cブロック	換地設計	詳細設計						
					造成・インフラ工事※	住宅着工		

※インフラ工事とは、道路、上下水道、電気、通信などの工事のことです。

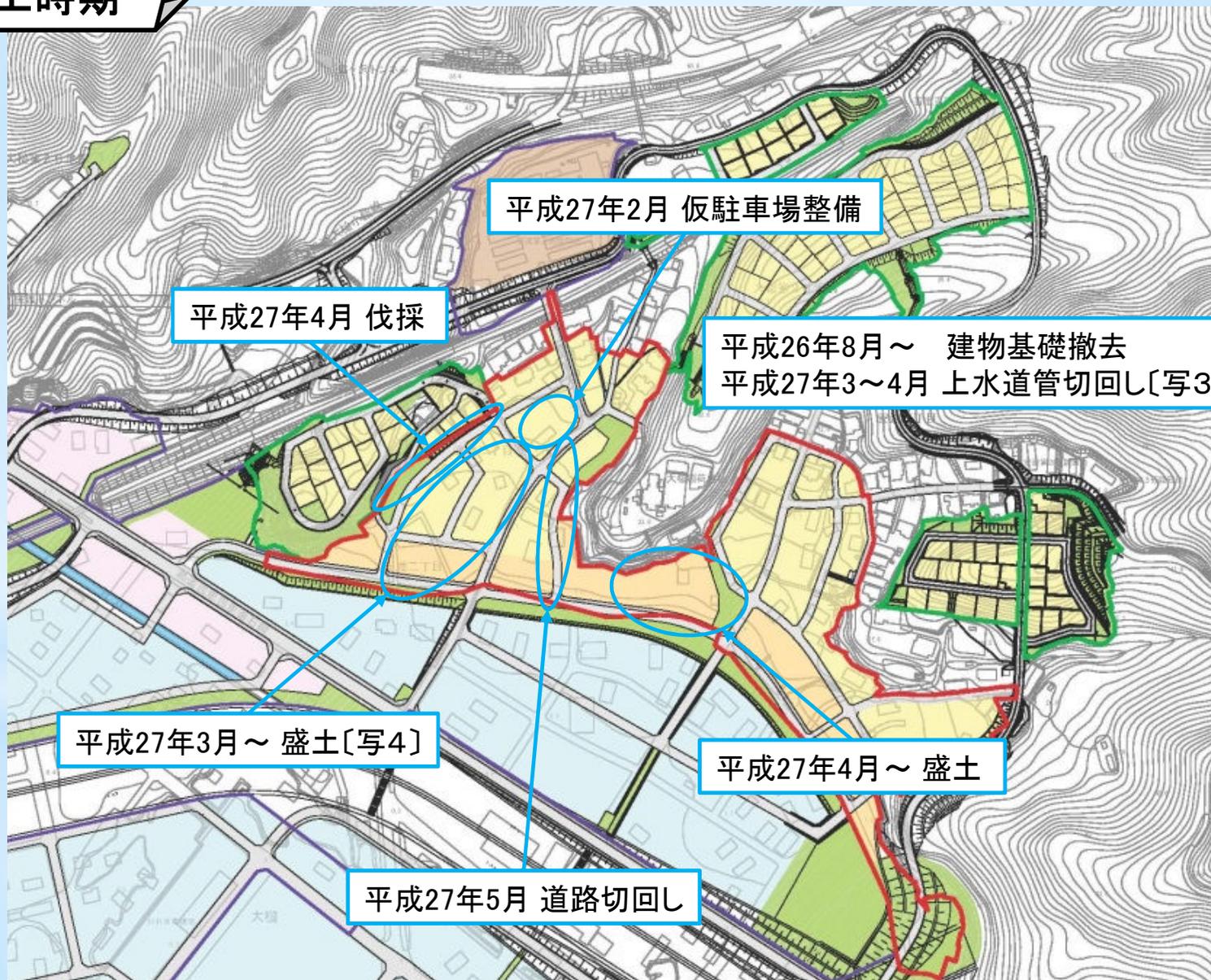
# (1) 土地区画整理事業の進捗状況

## ブロック別住宅着工可能時期



## (2) 土地区画整理事業の施工状況

施工時期



## (2) 土地区画整理事業の施工状況

施工状況



写3 上水道管切回し



写4 盛土

## (3) 仮換地(案)個別説明会

### 開催時期

- 昨年度より安渡地区震災復興土地区画整理事業における宅地の再配置の設計(「換地設計」といいます。)を進めてきました。
- この設計に基づく仮換地(案)を平成26年12月より個別に説明しております。
- まだ説明させていただいていない権利者の皆さまには、準備ができ次第、説明日時・説明会場などを記した案内を個別に郵送いたしますので、もうしばらくお待ちください。

## (3) 仮換地(案)個別説明会

### 説明内容

- ① 仮換地(案)の位置・地積等について
- ② 減歩緩和等の手続きについて(対象者のみ)

### その他

- ① 権利者お一人当たりの説明時間は45分程度を予定しています。
- ② 説明会場までの交通費は各自の負担となりますので、ご了承下さい。
- ③ ご不明な点がありましたら、市街地再生班担当者へお問い合わせください。

# 3. 災害公営住宅整備事業 について

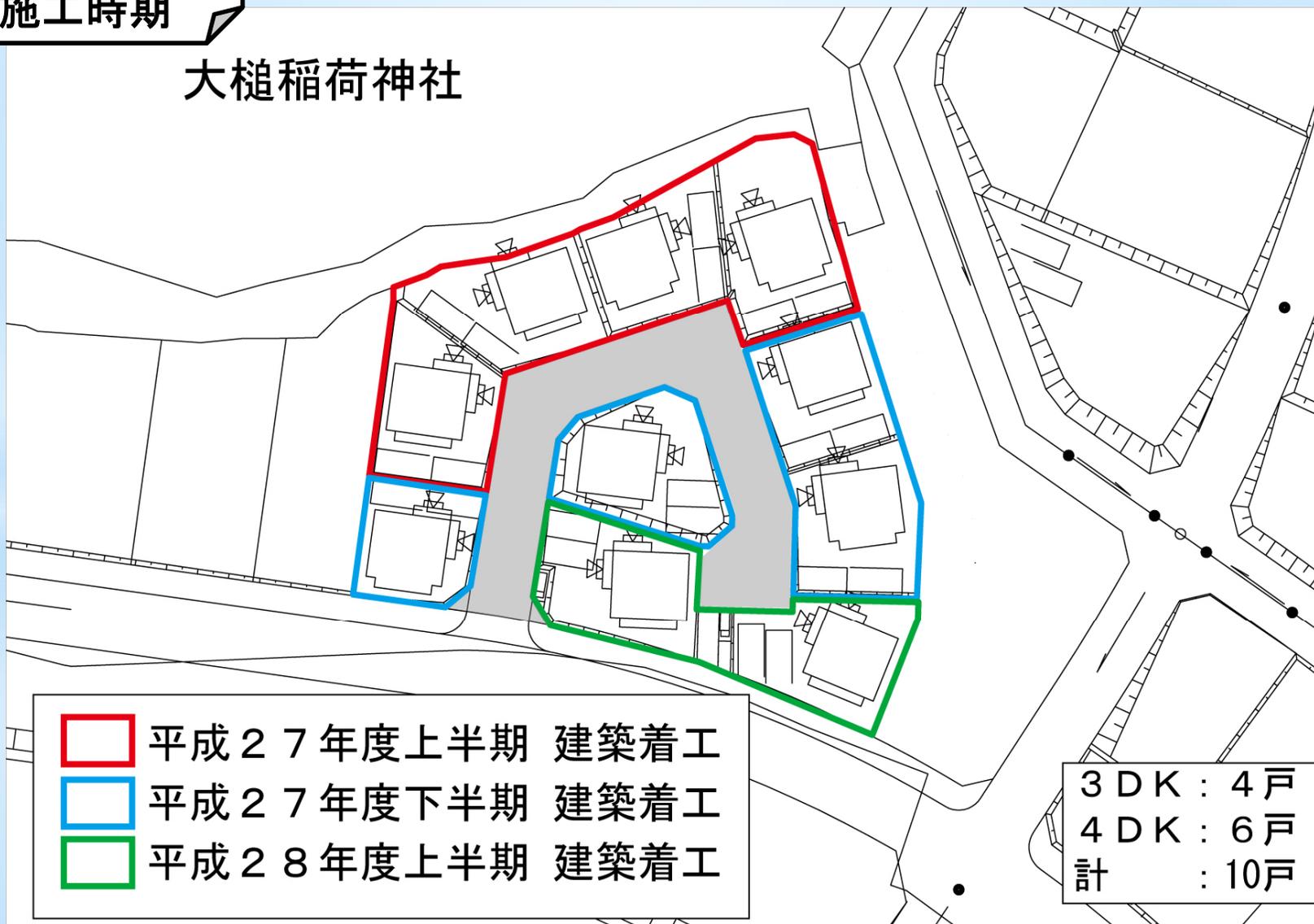
(1) 災害公営住宅早期着工地区

大槌町 復興推進課

# (1) 災害公営住宅早期着工地区

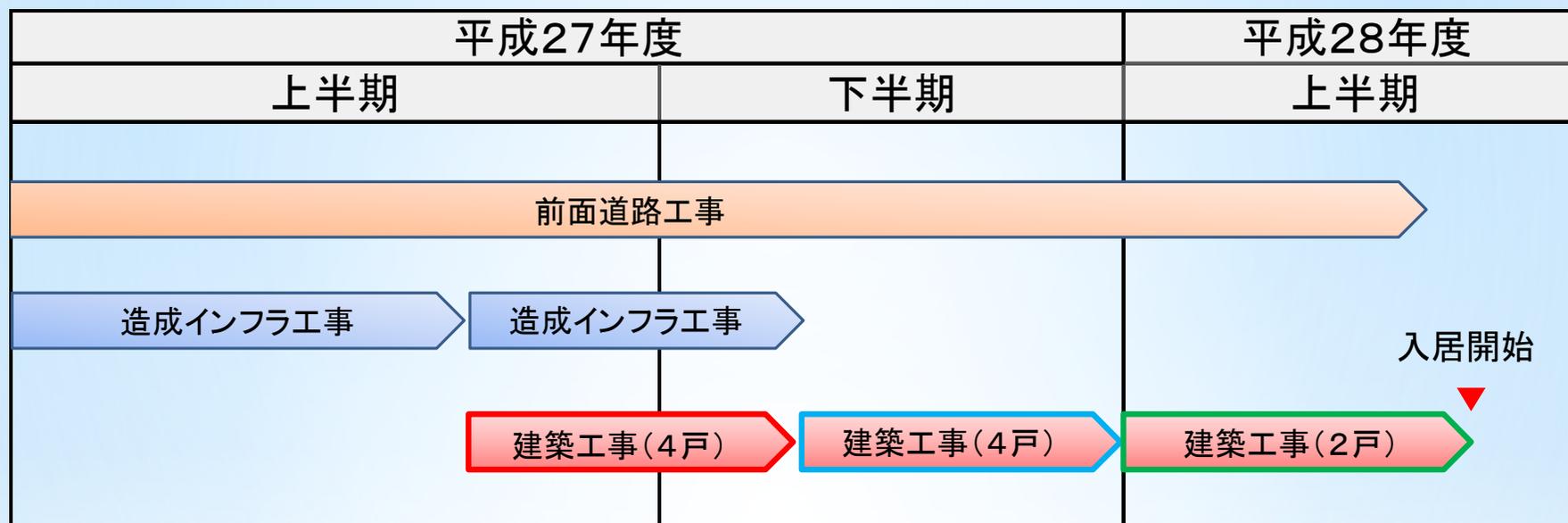
施工時期

大槌稻荷神社



# (1) 災害公営住宅早期着工地区

## 今後のスケジュール



3DKタイプ : 4戸

4DKタイプ : 6戸      計10戸

# 4. 防災集団移転促進事業団地 及び災害公営住宅団地の 仮申込みについて

- (1) 防災集団移転促進事業団地の  
仮申込み状況
- (2) 災害公営住宅団地の  
仮申込み状況

大 槌 町

# (1) 防災集団移転促進事業団地の仮申込み状況

## 仮申込み状況

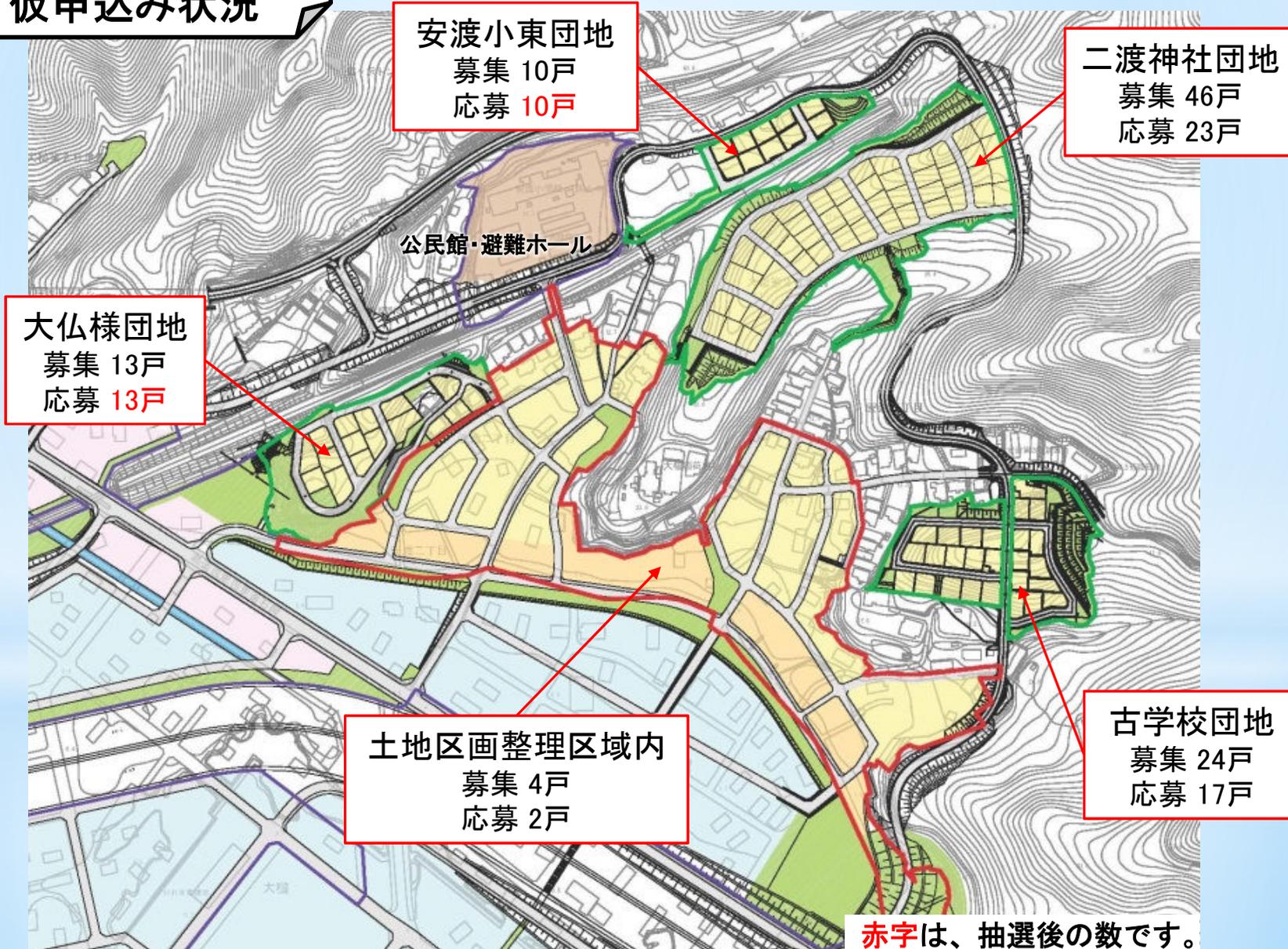
団地名	募集区画数	応募区画数
二渡神社	46	23
大仏様	13	13
安渡小東	10	10
古学校	24	17
区画整理区域内	4	2
合 計	97	65

赤字は、抽選後の数です。

※平成27年3月20日現在

# (1) 防災集団移転促進事業団地の仮申込み状況

## 仮申込み状況



## (2) 災害公営住宅団地の仮申込み状況

### 仮申込み状況

団地名	住棟タイプ	間取り	募集戸数 (戸数調整後)	応募戸数	管理区分
安渡 A 1	戸建	3 D K	4	4	町営
		4 D K	6	6	町営
	長屋	2 D K (B)	9	9	町営
		3 D K	1	1	町営
		車いす 1 D K	0	0	町営
安渡 A 2	長屋	2 D K (B)	4	4	町営

赤字は、抽選後の数です。

※平成27年3月20日現在

## (2) 災害公営住宅団地の仮申込み状況

### 仮申込み状況

団地名	住棟タイプ	間取り	募集戸数 (戸数調整後)	応募戸数	管理区分
安渡B1	戸建	3DK	5	5	町営
		4DK	3	3	町営
	長屋	3DK	5	5	町営
安渡B2	戸建	3DK	1	1	町営
	長屋	2DK(B)	4	4	町営
		3DK	4	4	町営

赤字は、抽選後の数です。

※平成27年3月20日現在

## (2) 災害公営住宅団地の仮申込み状況

### 仮申込み状況

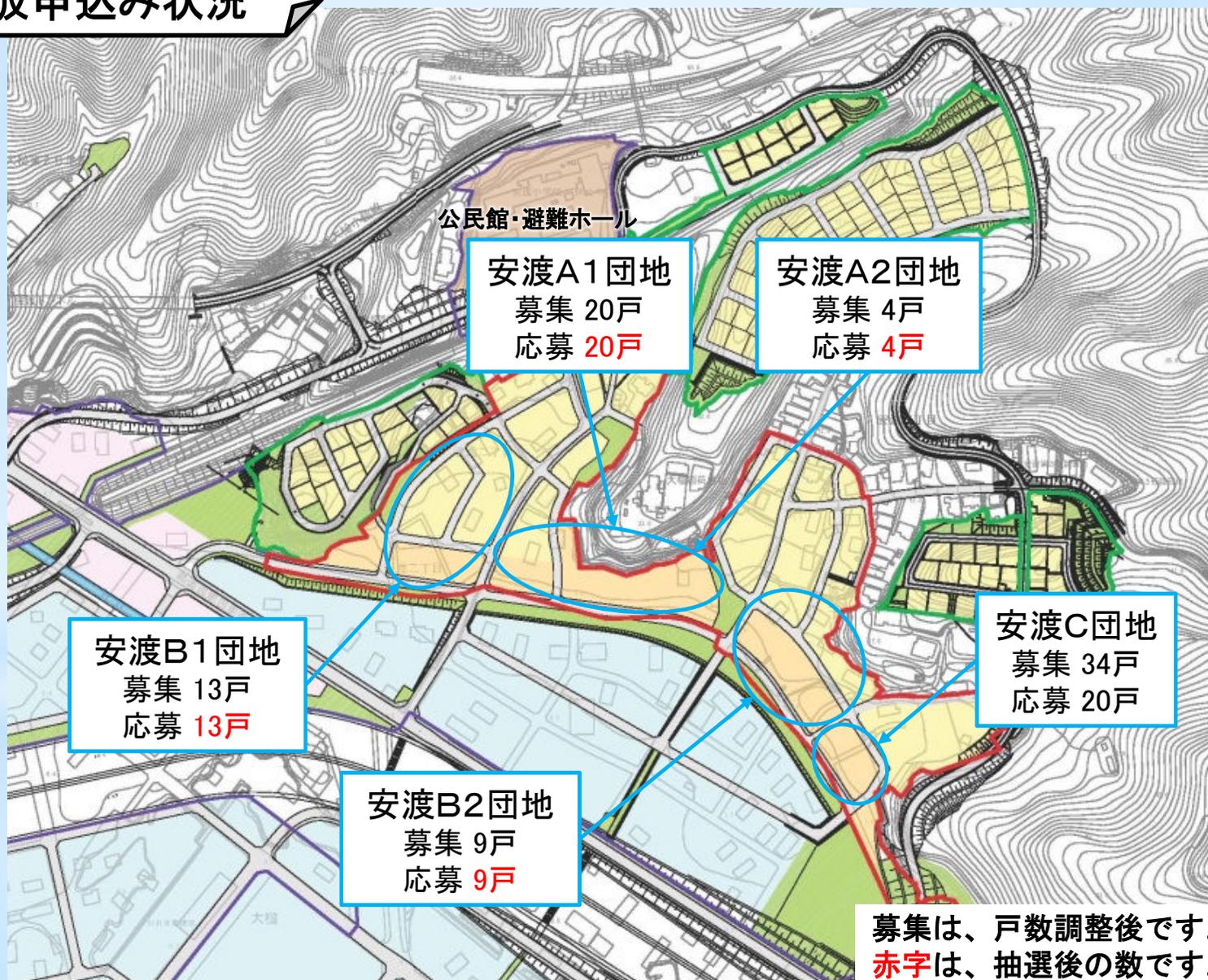
団地名	住棟タイプ	間取り	募集戸数	応募戸数	管理区分
安渡C	集合	2DK(B)	24	19	県営
		3DK	9	1	県営
		車いす1DK	1	0	県営
合計			80	66	

赤字は、抽選後の数です。

※平成27年3月20日現在

## (2) 災害公営住宅団地の仮申込み状況

### 仮申込み状況

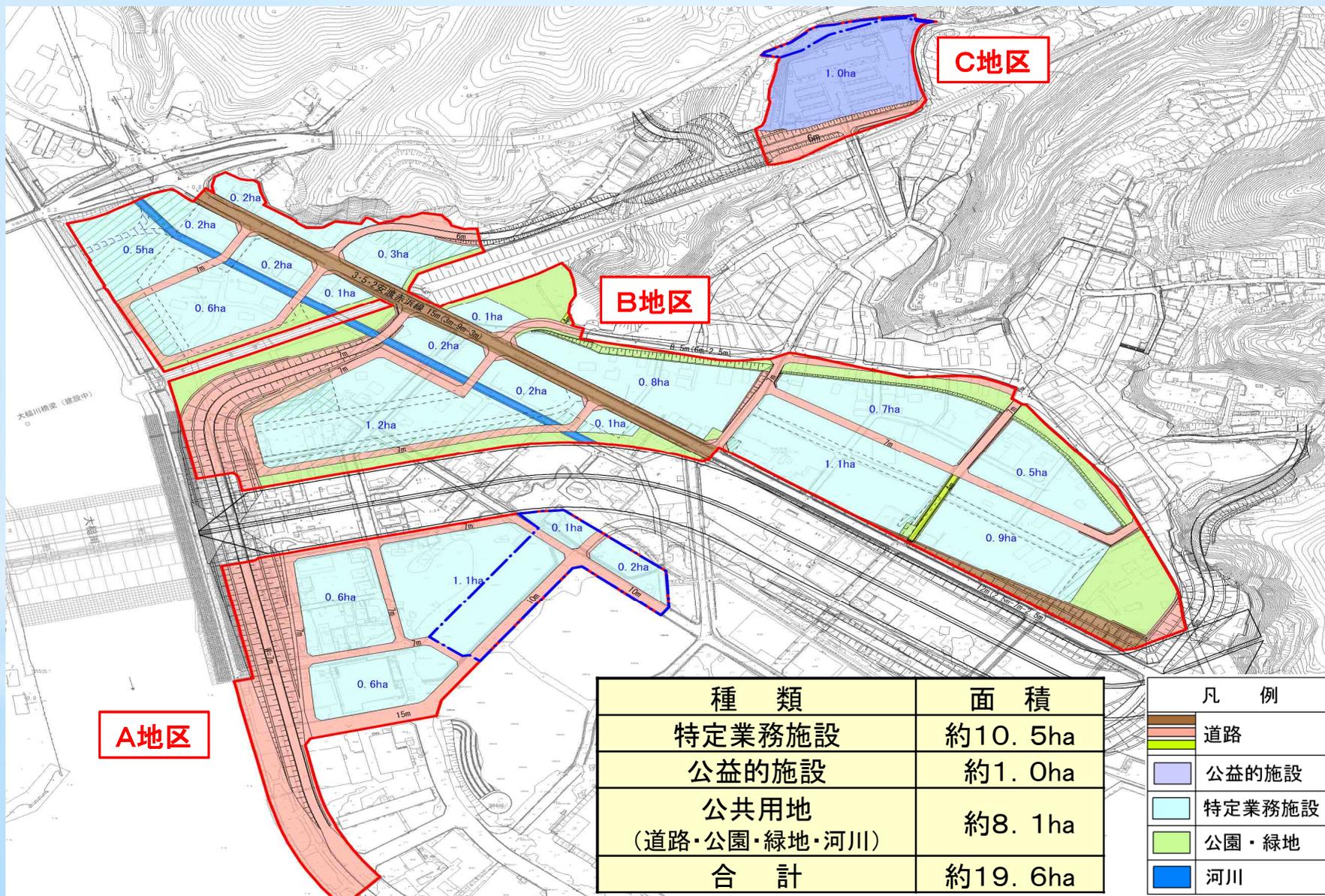


# 5. 津波復興拠点整備事業 について

- (1) 津波復興拠点整備事業の進捗状況
- (2) 津波復興拠点整備事業の施工状況

都市整備課 市街地再生班

# (1) 津波復興拠点整備事業の進捗状況



# (1) 津波復興拠点整備事業の進捗状況

## 用地買収状況

買収対象面積 (㎡)	買収面積 (㎡)	用地買収率 (%)
105,000	96,300	91

平成26年11月10日現在買収面積＝89,300㎡

※平成27年3月20日現在

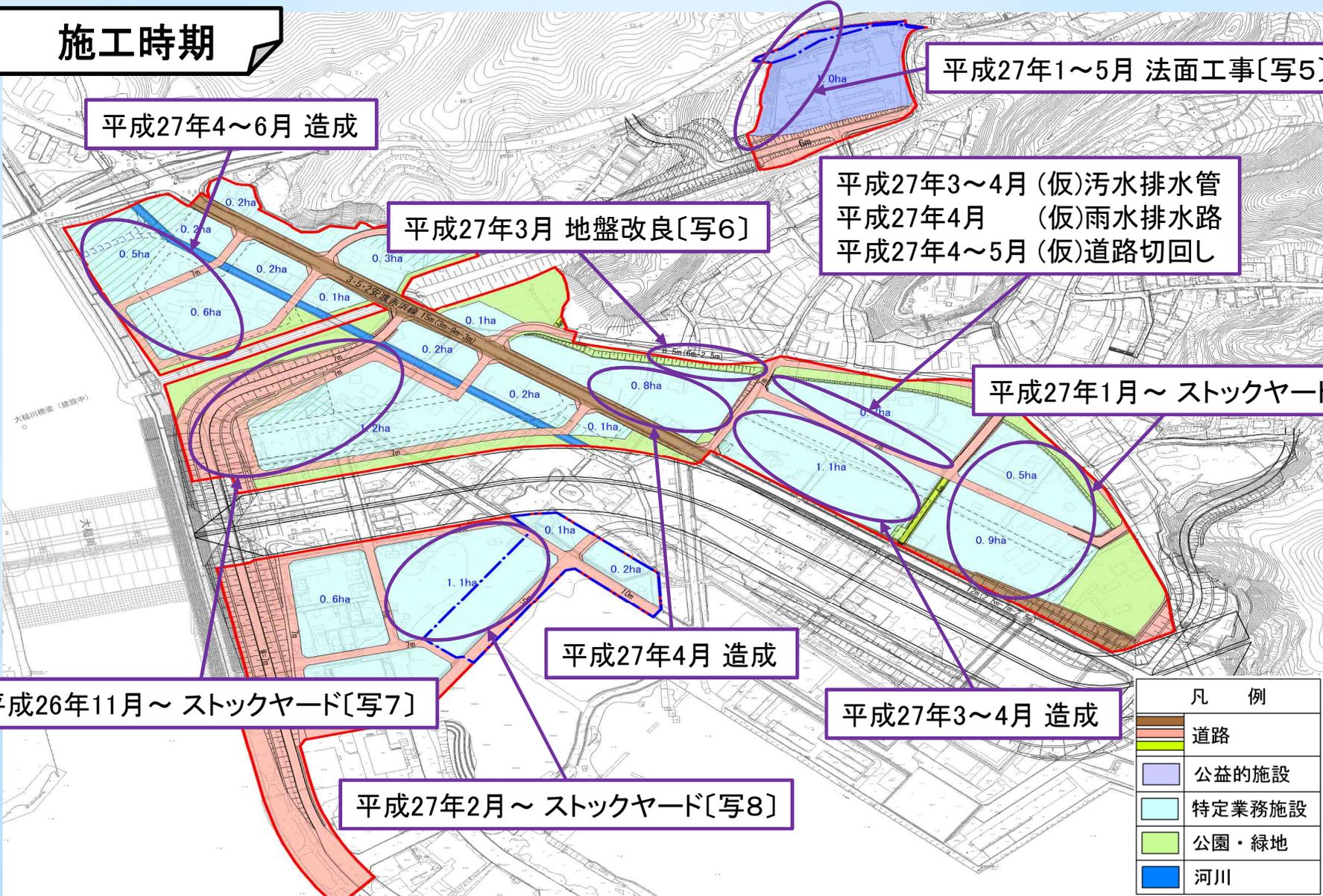
## 今後のスケジュール

安渡津波復興拠点

項 目	平成25年度	平成26年度		平成27年度		平成28年度		平成29年度	
	下半期	上半期	下半期	上半期	下半期	上半期	下半期	上半期	下半期
津波復興拠点	C地区		旧小学校解体	北側法面工事					
	A・B地区					県道、地区内道路、盛土・造成、接続道路、樋門等 整備工事			

# (2) 津波復興拠点整備事業の施工状況

## 施工時期



## (2) 津波復興拠点整備事業の施工状況

施工状況



写5 法面工事



写6 地盤改良

## (2) 津波復興拠点整備事業の施工状況

施工状況



写7 スtockヤード①



写8 スtockヤード②

# 6. 公民館・避難ホール について

大槌町 復興推進課

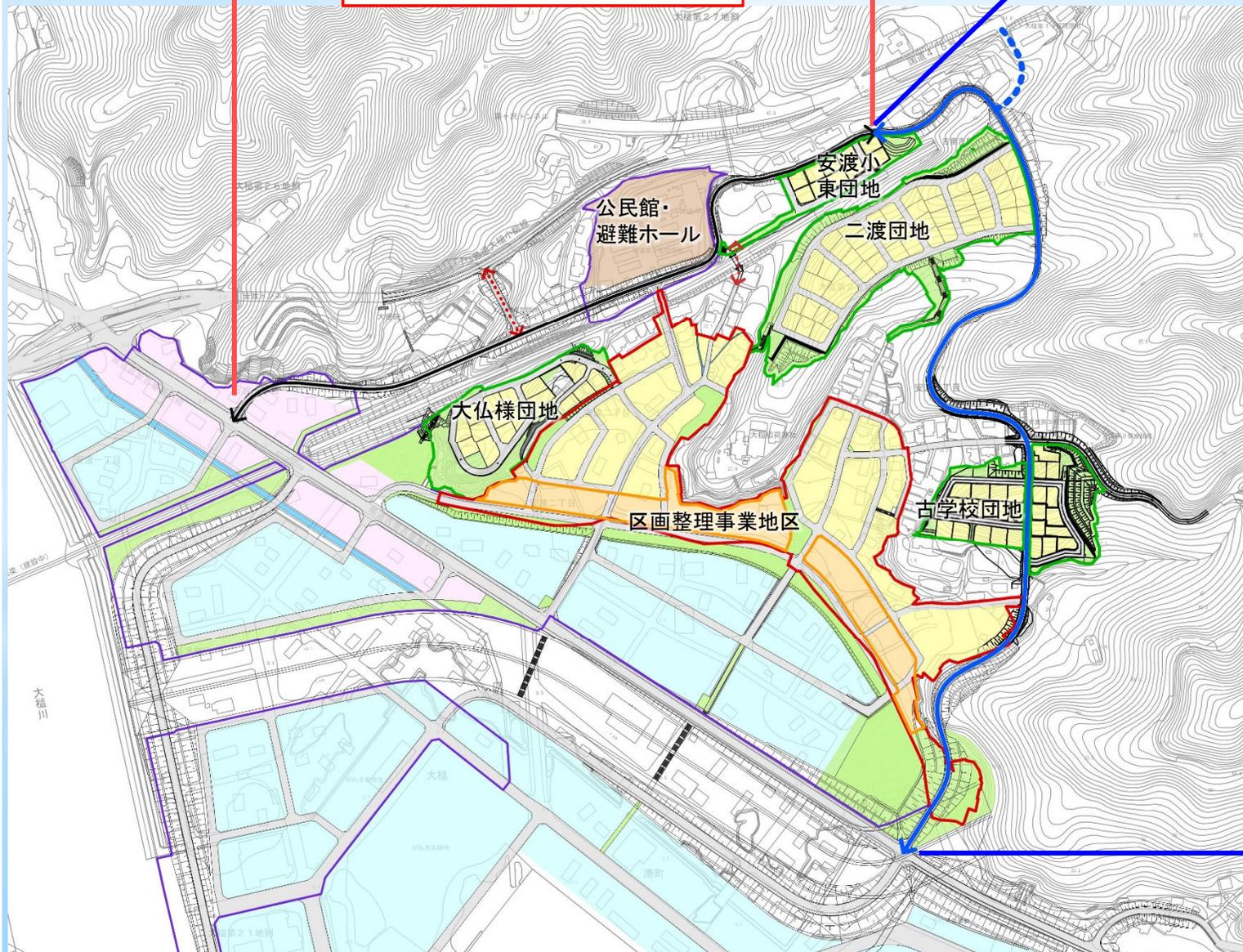
# 7. 道路事業について

大槌町 環境整備課

# (1) 道路事業の整備予定

北側幹線道路  
幅員:6.0m 延長:約710m

東側幹線道路  
幅員:6.0m  
延長:約990m



# 8. 安渡小学校跡地周辺の桜 について

大槌町 都市整備課



大槌町 復興局 都市整備課