

# 第7回 安渡地域復興まちづくり懇談会

安全・安心な居住環境の整備に向けて

日時：平成26年3月22日(土)

午後2:00～午後4:00

会場：旧安渡小学校体育館

## 【会議次第】

1. 開会

2. あいさつ

3. 議事

- (1) 復興まちづくりの進捗状況について・・・・・・・・・・P 4
- (2) 防集団地意向調査の結果報告・・・・・・・・・・P 22
- (3) 公民館・避難ホールの整備について・・・・・・・・・・P 27

4. 質疑応答・意見交換

5. 閉会

### お問い合わせ先

大槌町役場 復興局 都市整備課 市街地再生班 安渡地域担当

電話番号：0193-42 8723 / FAX：0193-42-3858

## 【復興まちづくりに伴う経緯】

| 期 日                         | 内 容                             |
|-----------------------------|---------------------------------|
| 平成23年12月26日                 | 大槌町東日本大震災津波復興計画基本計画策定           |
| 平成24年 3月17日～                | 大槌町住民説明会の開催（町内10ヶ所、町外5ヶ所）       |
| 平成24年 5月16日                 | 被災市街地復興推進地域の都市計画決定告示            |
| 平成24年 5月23日                 | 大槌町東日本大震災津波復興計画実施計画策定           |
| 平成24年 6月23日                 | 第1回 安渡地域復興まちづくり懇談会              |
| 平成24年 7月28日～                | 町外復興まちづくり懇談会(遠野,北上,盛岡,紫波,釜石,花巻) |
| 平成24年 9月24日                 | 防災集団移転促進事業計画の大臣同意               |
| 平成24年 9月28日                 | 震災復興土地区画整理事業の都市計画決定告示           |
| 平成24年10月28日                 | 第2回 安渡地域復興まちづくり懇談会              |
| 平成24年11月13日～                | 町外復興まちづくり懇談会(遠野,北上,盛岡,紫波,釜石,花巻) |
| 平成24年11月24日                 | 第3回 安渡地域復興まちづくり懇談会              |
| 平成25年 1月 4日～                | 区画整理事業計画案の縦覧                    |
| 平成25年 2月12日                 | 岩手県都市計画審議会の開催                   |
| 平成25年 3月 7日                 | 震災復興土地区画整理事業計画の認可               |
| 平成25年 3月 8日                 | 防災集団移転促進事業計画の第1回変更              |
| 平成25年 3月18日～                | 町外復興まちづくり懇談会(遠野,北上,盛岡,紫波,釜石,花巻) |
| 平成25年 5月18日                 | 第4回 安渡地域復興まちづくり懇談会              |
| 平成25年 6月21日                 | 第1回 土地区画整理審議会の開催                |
| 平成25年 7月24日                 | 第2回 土地区画整理審議会の開催                |
| 平成25年 7月31日                 | 津波復興拠点整備事業都市計画決定の告示             |
| 平成25年 8月22日                 | 防災集団移転促進事業計画の変更                 |
| 平成25年 8月24日                 | 第5回 安渡地域復興まちづくり懇談会              |
| 平成25年 8月28日                 | 第3回 土地区画整理審議会の開催                |
| 平成25年10月11日                 | 津波復興拠点整備事業 事業認可                 |
| 平成25年10月21日～                | 土地区画整理 換地意向個別面談会                |
| 平成25年10月28日                 | 第4回 土地区画整理審議会の開催                |
| 平成25年11月 7日                 | 安渡地区安全祈願祭                       |
| 平成25年12月18日                 | 第6回 安渡地域復興まちづくり懇談会              |
| 平成26年 2月14日～                | 防災集団移転促進事業住宅再建意向調査              |
| 平成26年 2月24日～<br>平成26年 3月10日 | 土地区画整理事業計画変更(案)の縦覧              |
| 平成26年 3月11日                 | 防災集団移転促進事業計画の変更                 |
| 平成26年 3月22日                 | 第7回 安渡地域復興まちづくり懇談会              |

# 第7回 安渡地域 復興まちづくり懇談会



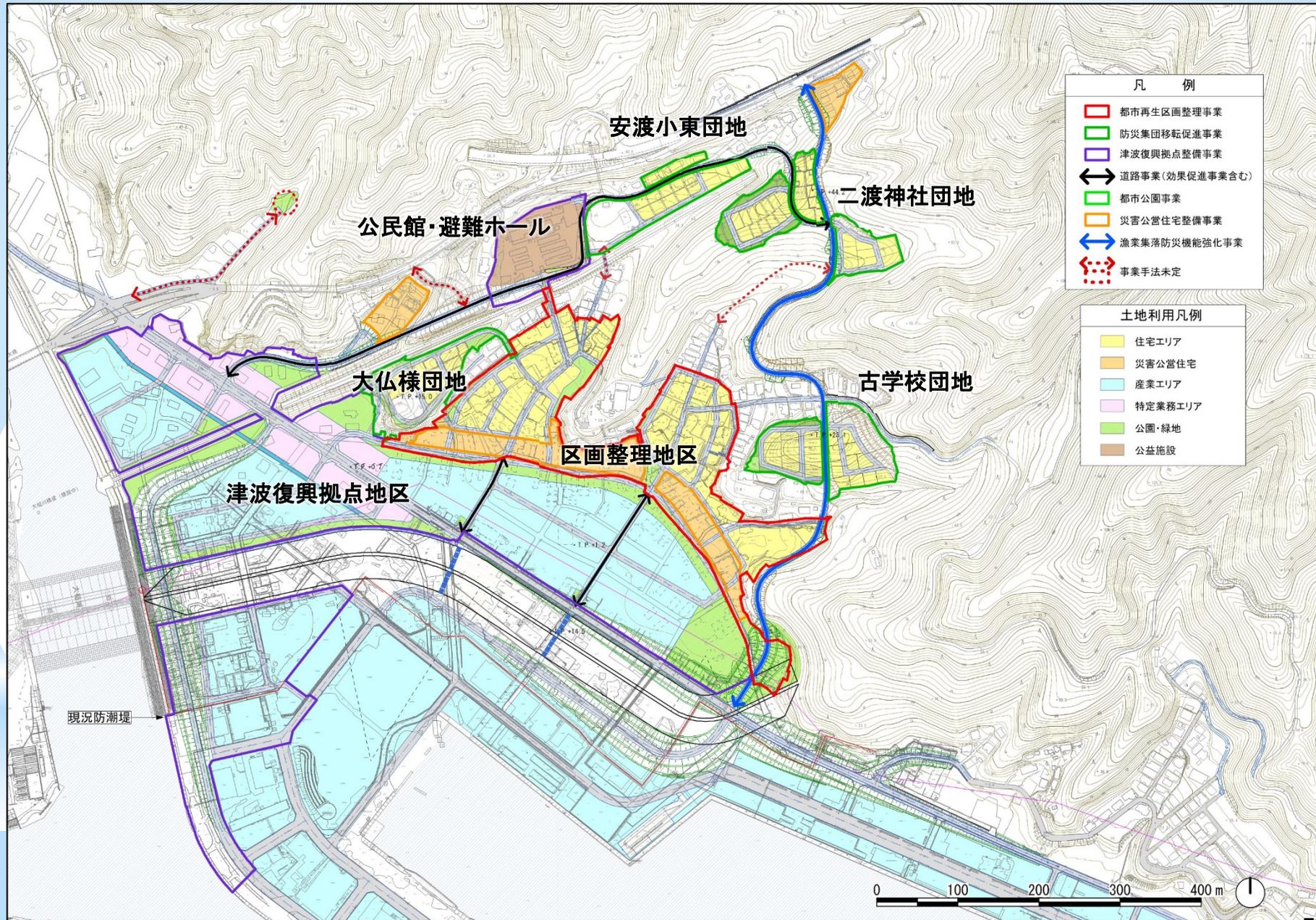
平成26年3月22日 大槌町

# 1. 復興まちづくりの進捗状況 について

- (1) 用地取得等の状況
- (2) 今後のスケジュール

都市整備課 市街地再生班

# 安渡地区 全体計画面



# (1)用地取得の状況

# ①区画整理

## 土地の買取り状況

- ・ 公共施設（減価買収）、災害公営住宅等の用地を確保します。

| 項目              | 権利者数        | 筆数           | 登記面積（㎡）         |
|-----------------|-------------|--------------|-----------------|
| 発送数             | 244         | 421          | 52,775          |
| 回収数             | 169         | 299          | 38,786          |
| 回収数のうち<br>買取希望数 | 118         | 209          | 25,605          |
| 契約済み数           | 53<br>(45%) | 105<br>(50%) | 12,122<br>(47%) |

平成25年12月9日契約面積 = 7,547㎡

回収数のうち買取希望数：単価通知買取希望者 + 土地意向申出買取希望者

契約数の（％）は、買取希望数に対する割合

平成26年3月5日現在

# (1)用地取得の状況

# ①区画整理

## 起工承諾の協力状況

| 項目    | 権利者数         | 筆数           | 面積 (m <sup>2</sup> ) |
|-------|--------------|--------------|----------------------|
| 発送対象数 | 231          | 368          | 45,196               |
| 発送数   | 226<br>(98%) | 359<br>(98%) | 44,536<br>(99%)      |
| 回収数   | 197<br>(85%) | 330<br>(90%) | 41,478<br>(92%)      |

平成25年12月9日回収面積 = 38,061m<sup>2</sup>

( ) 値は、発送対象数に対する割合  
平成26年3月5日現在

# (1)用地取得の状況

# ②防集事業

移転先団地の用地買取状況

| 項目                  | 面積 (m <sup>2</sup> ) | 地権者数 | 筆数 |
|---------------------|----------------------|------|----|
| 買取予定面積              | 63,424               |      |    |
| 買取同意面積              | 57,793<br>(91.1%)    | 41   | 94 |
| 今回買取面積<br>(3月21日時点) | 7,067<br>(11.1%)     | 3    | 8  |

# (1)用地取得の状況

# ②防集事業

## 移転促進区域の用地買収状況

| 項目              | 権利者数         | 筆数           | 登記面積 (m <sup>2</sup> ) |
|-----------------|--------------|--------------|------------------------|
| 単価通知<br>対象数     | 527          | 659          | 119,880                |
| 単価通知<br>発送数     | 503          | 651          | 116,850                |
| 回収数             | 436          | 565          | 102,076                |
| 回収数のうち<br>買収希望数 | 424          | 551          | 97,524                 |
| 契約済み数           | 264<br>(62%) | 358<br>(65%) | 62,744<br>(64%)        |

平成25年12月9日契約面積 = 54,213m<sup>2</sup>

契約済の(%)は、買取り希望数に対する割合

買取りは、宅地及び、それに介在していた農地等が対象となります。

平成26年3月5日現在

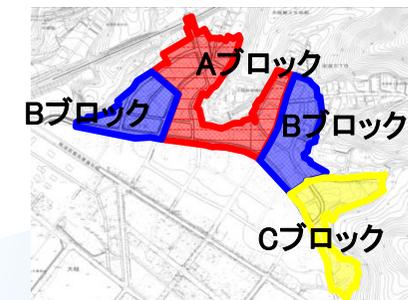
# (2)今後のスケジュール

## ①区画整理

安渡地区区画整理事業

| 項目                       | 平成25年度 | 平成26年度  |        | 平成27年度     |           | 平成28年度 |     |
|--------------------------|--------|---------|--------|------------|-----------|--------|-----|
|                          | 下半期    | 上半期     | 下半期    | 上半期        | 下半期       | 上半期    | 下半期 |
| 都市計画<br>手続き等             |        | ●事業計画変更 | ●仮換地指定 | ●事業計画変更    |           |        |     |
| 安渡地区<br>土地<br>区画<br>整理事業 | Aブロック  | 換地設計    | 詳細設計   | 造成・インフラ工事* | 住宅着工      |        |     |
|                          | Bブロック  | 換地設計    | 詳細設計   | 造成・インフラ工事  | 住宅着工      |        |     |
|                          | Cブロック  | 換地設計    | 詳細設計   |            | 造成・インフラ工事 | 住宅着工   |     |

※インフラ工事とは、道路、上下水道、電気、通信などの工事のことです。



# (3)今後のスケジュール

# ②防集団地

安渡地区防災集団移転促進事業

| 項目         | 平成25年度          | 平成26年度         |      | 平成27年度     |      | 平成28年度 |      |
|------------|-----------------|----------------|------|------------|------|--------|------|
|            | 下半期             | 上半期            | 下半期  | 上半期        | 下半期  | 上半期    | 下半期  |
| 防災集団移転促進事業 | A団地<br>二渡神社裏    | 調査・設計<br>用地取得  | 工事準備 | 造成・インフラ工事  | 住宅着工 | ▶▶▶    |      |
|            | B団地<br>大仏様裏     | 調査・設計<br>用地取得  | 工事準備 | 造成・インフラ工事※ | 住宅着工 | ▶▶▶    |      |
|            | C団地<br>安渡小東側    | 調査・設計<br>用地取得  | 工事準備 | 造成・インフラ工事  | 住宅着工 | ▶▶▶    |      |
|            | D団地<br>古学校・古小学校 | 調査・設計<br>用地取得  | 工事準備 | 造成・インフラ工事  | 住宅着工 | ▶▶▶    |      |
|            | E団地<br>土地区画整理地内 | (土地区画造成着手に同時期) |      | 造成・インフラ工事  |      | 住宅着工   | 住宅着工 |

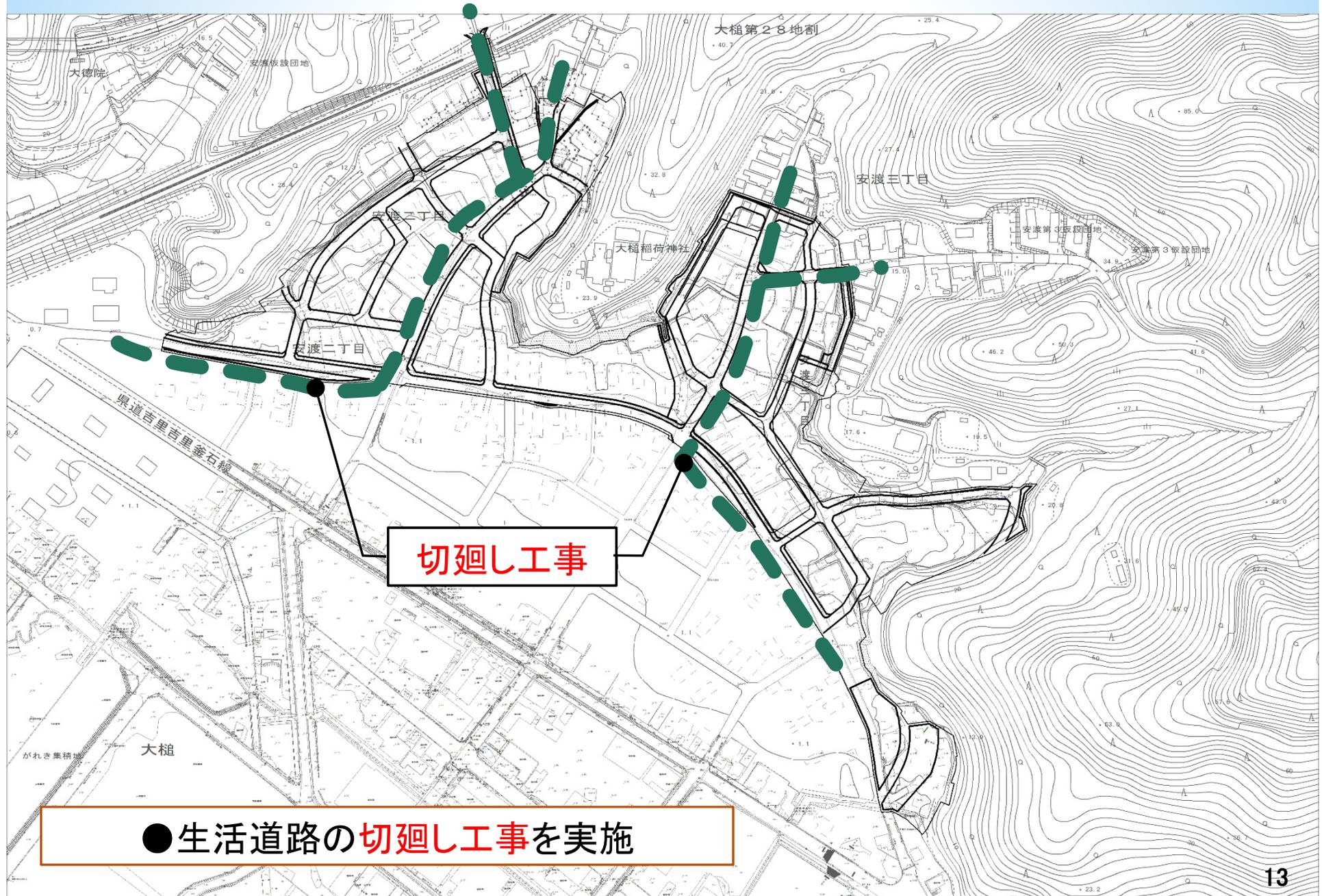
※インフラ工事とは、道路、上下水道、電気、通信などの工事のことです。

# (3)今後のスケジュール

## ③災害公営住宅、④津波復興拠点事業

| 項目     | 平成25年度    | 平成26年度              |          | 平成27年度 |            | 平成28年度 |     |
|--------|-----------|---------------------|----------|--------|------------|--------|-----|
|        | 下半期       | 上半期                 | 下半期      | 上半期    | 下半期        | 上半期    | 下半期 |
| 災害公営住宅 | 区画整理事業用地内 | (Aブロック内)            | 設計       | 建築工事   | 入居         |        |     |
|        |           | (Bブロック内)            | 設計       | 建築工事   | 入居         |        |     |
|        |           | (Cブロック内)            |          | 設計     | 建築工事       | 入居     |     |
|        | 防集団地事業用地内 |                     | 設計       | 建築工事   | 入居         |        |     |
| 津波復興拠点 | 小学校等      | 旧小学校解体工事            | 公民館等建設工事 |        | ●公民館使用開始予定 |        |     |
|        | 県道等       | 県道、地区内道路、接続道路等 整備工事 |          |        |            |        |     |

# 今後の事業展開イメージ1 【平成26年度上期】



切廻し工事

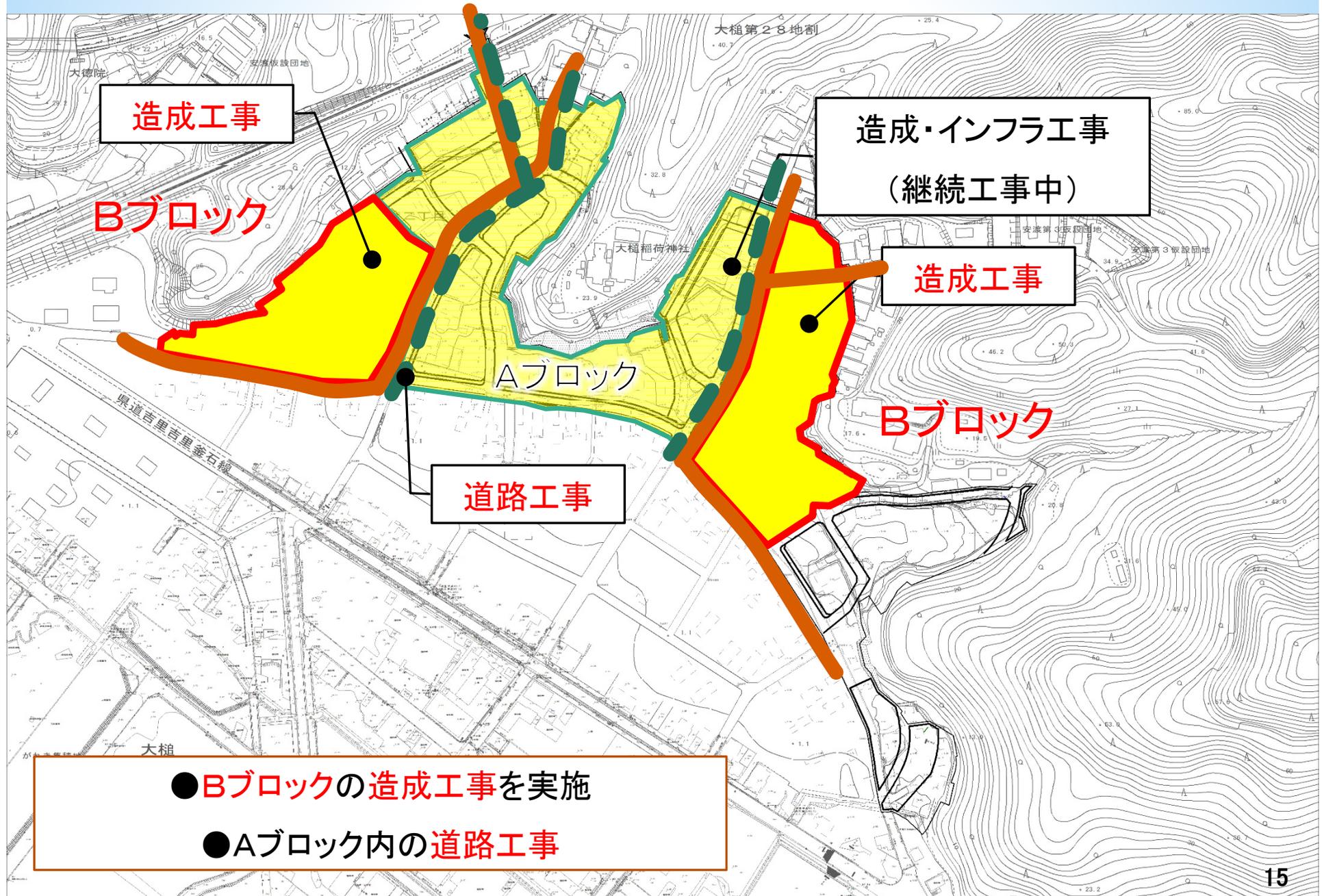
●生活道路の切廻し工事を実施

# 今後の事業展開イメージ2【平成26年度下期】

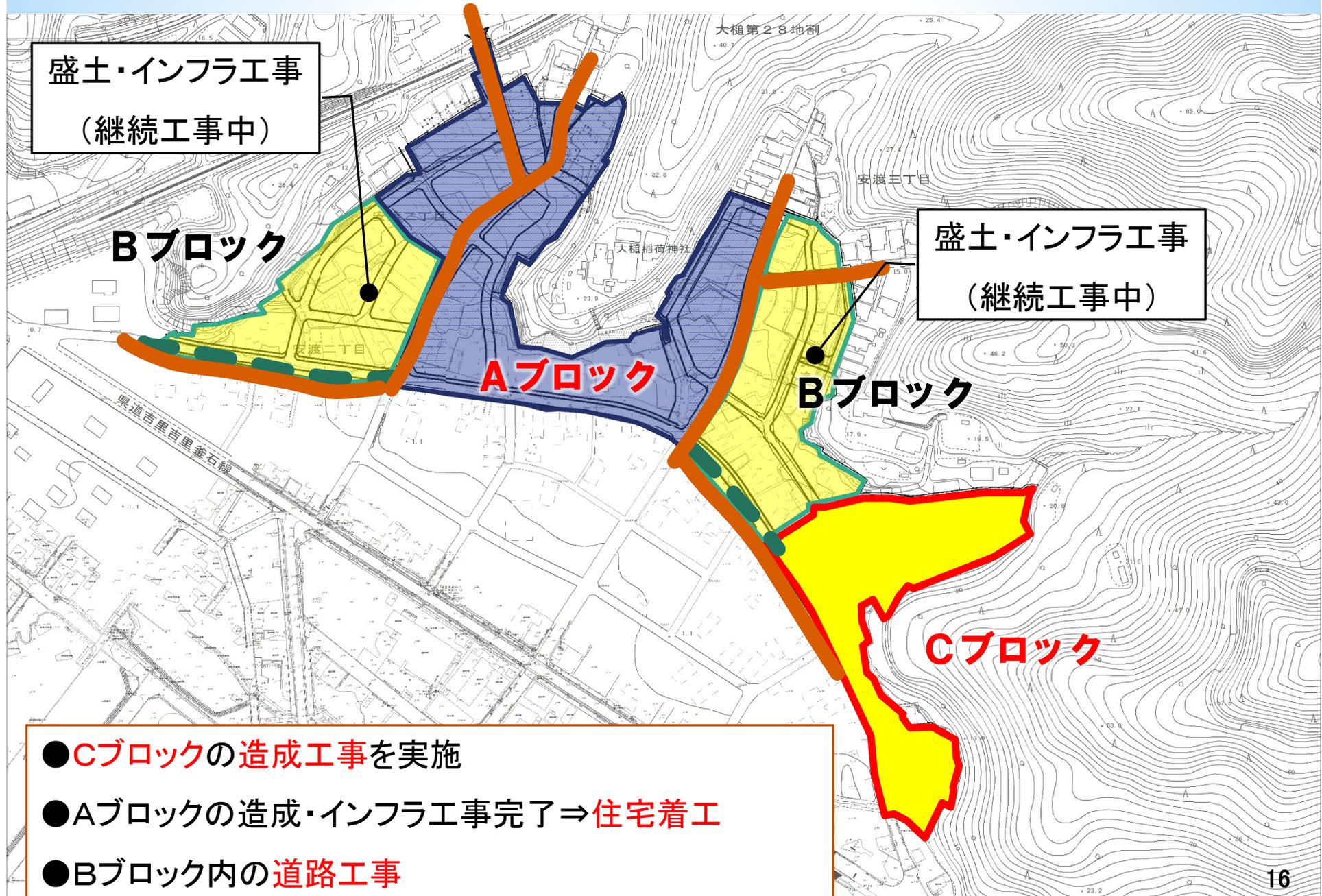


●Aブロックの造成工事を実施

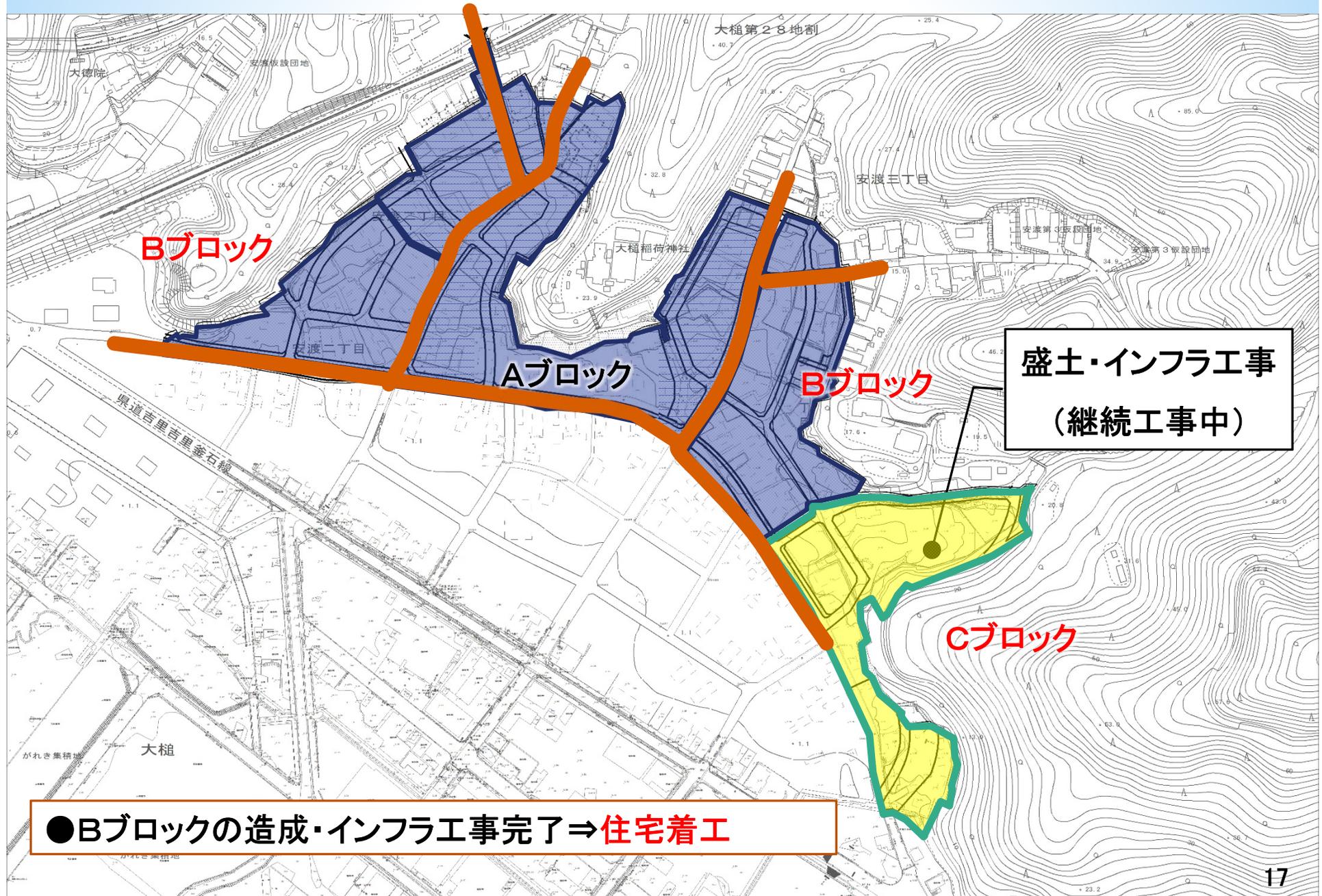
# 今後の事業展開イメージ3 【平成27年度上期】



# 今後の事業展開イメージ4【平成27年度下期】

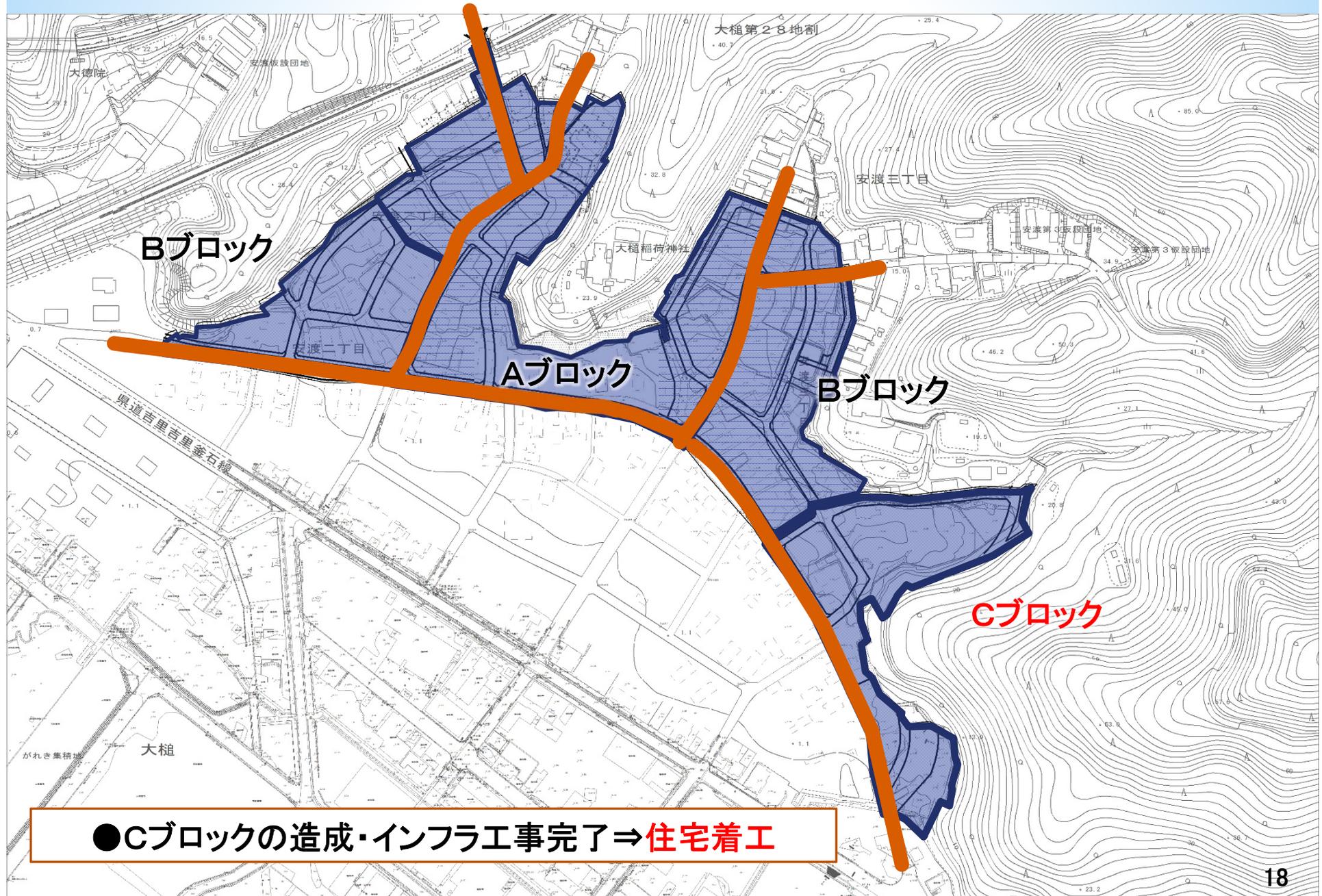


# 今後の事業展開イメージ5 【平成28年度上期①】



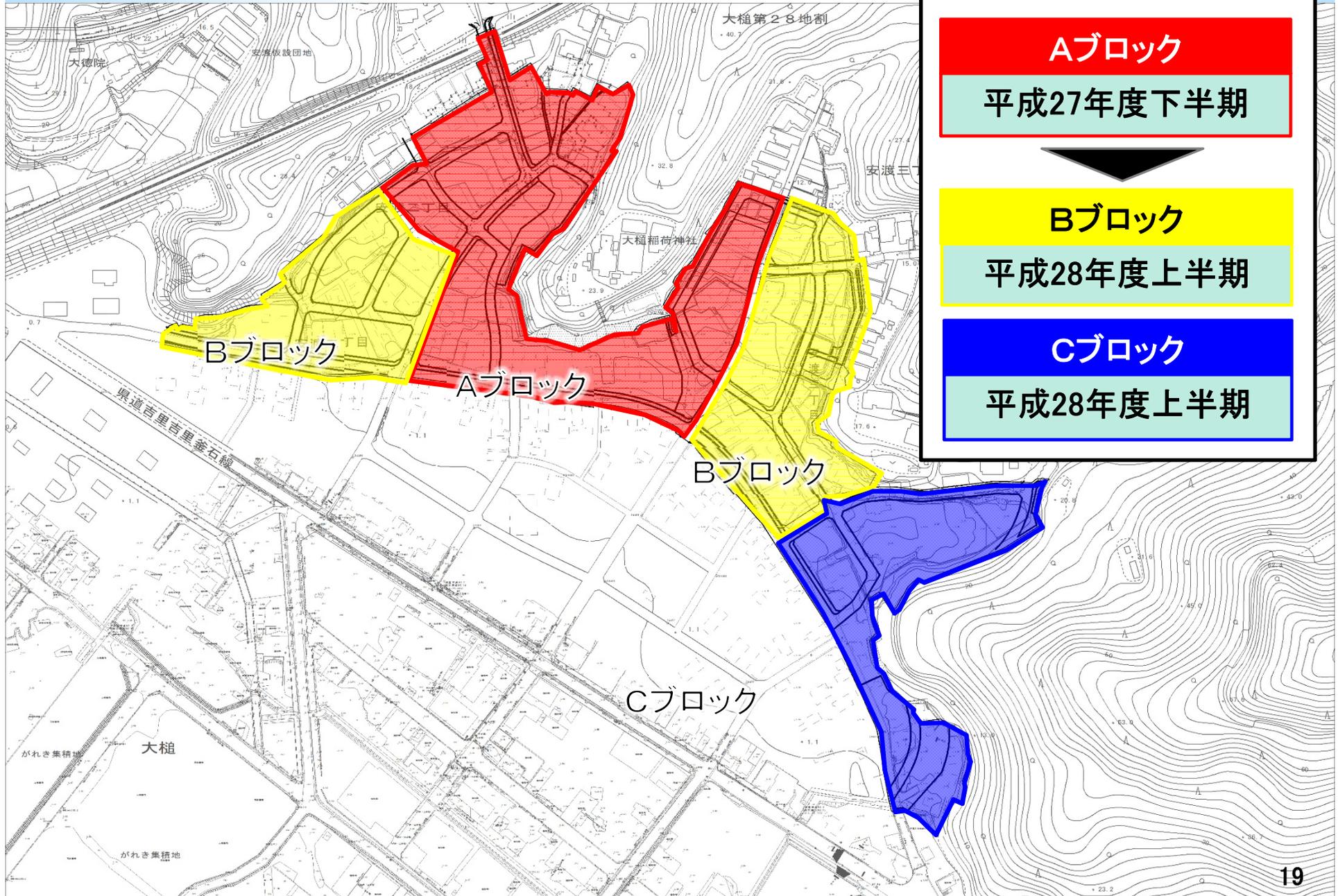
●Bブロックの造成・インフラ工事完了⇒住宅着工

# 今後の事業展開イメージ6 【平成28年度上期②】

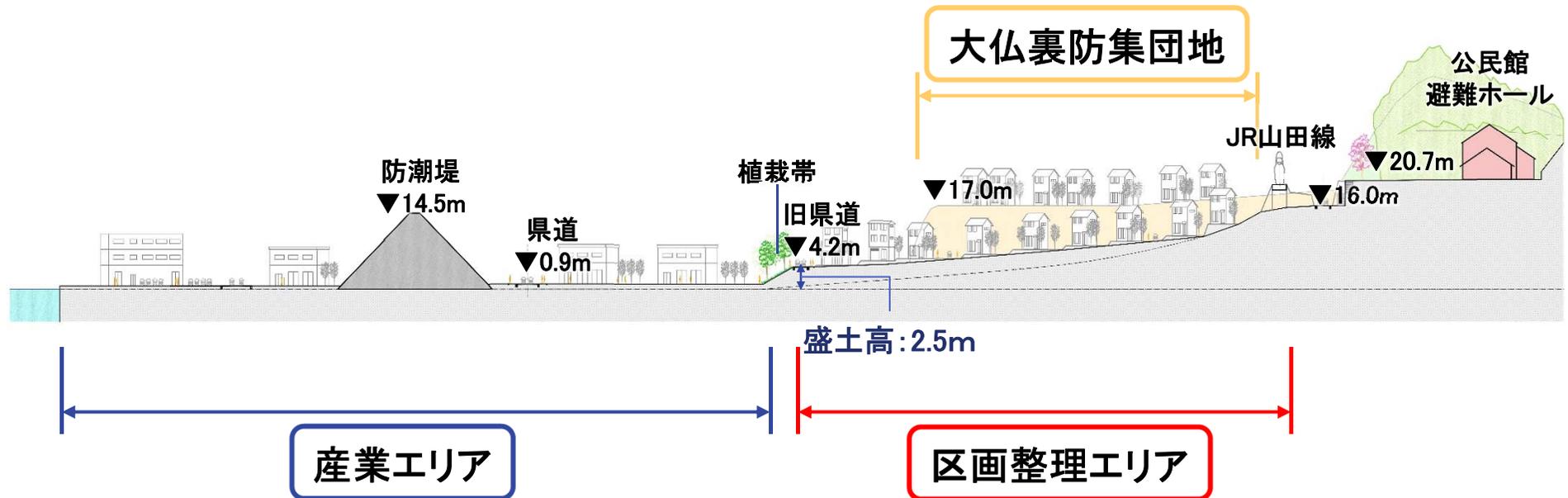


●Cブロックの造成・インフラ工事完了⇒住宅着工

# 安渡地区のブロック別住宅着工開始時期等



# 安渡地区イメージ断面図



# ■工事实施上の課題

## ➤ 用地の確保

- 防集住宅団地で必要とする用地確保に向けて、相続手続きや抵当権解除等から、用地取得契約までに時間を要しています。

## ➤ 施工業者等の確保

- 被災地各所で復興事業が本格化してきたことにより、施工業者をはじめ、建設資機材の確保が困難となっています。

## ➤ 土の確保

- 安渡地区で必要とする土の全体量の確保は出来ましたが、搬出元との搬入時期の調整や土の仮置場の確保が必要となっています。

## 2. 防集団地意向調査の結果報告

(1) 調査の概要

(2) 調査結果

都市整備課 市街地再生班

## (1)調査の概要

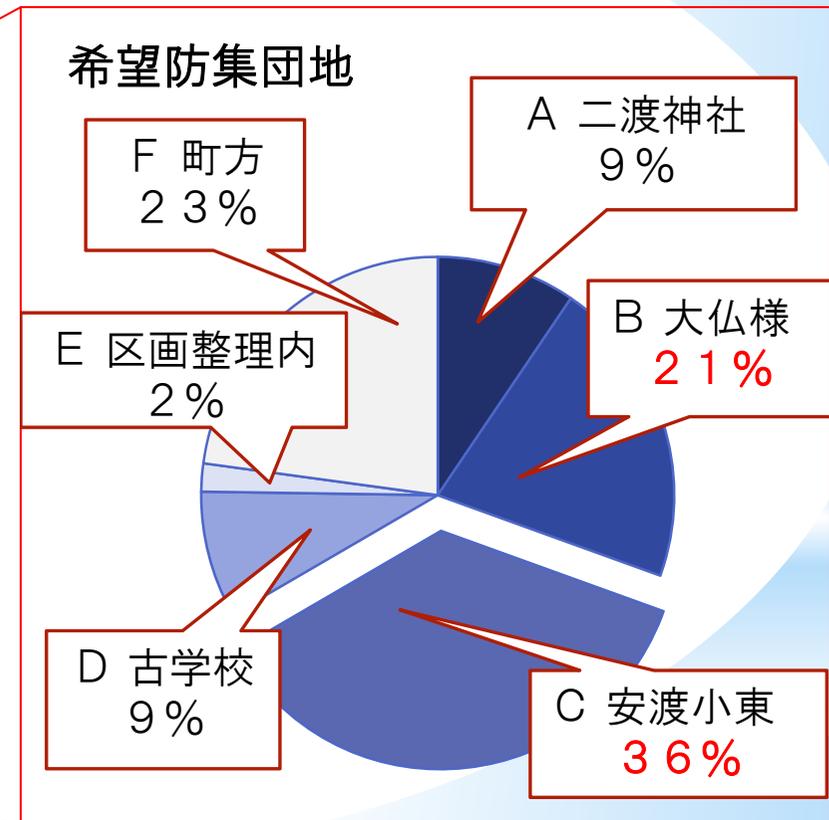
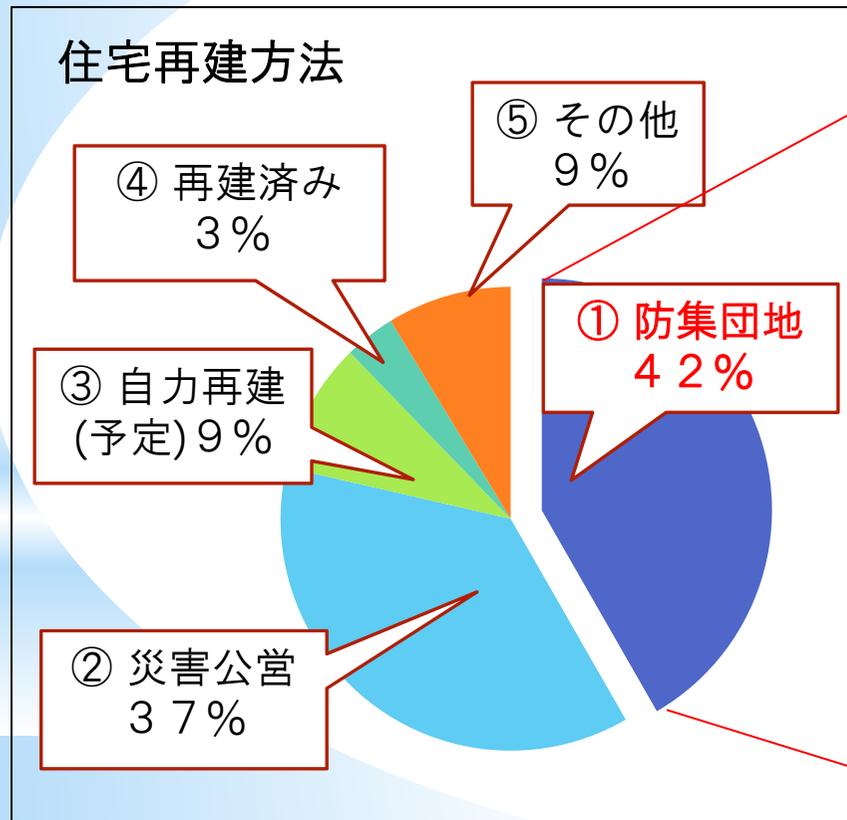
| 項目     | 実施内容等   |
|--------|---|
| 目的     | 大槌町が前回「住宅再建に関する意向調査」を実施した平成24年1月からかなり時間が経過し、既に住宅再建された方々や、回答内容の変更があることから、再度住宅再建意向調査を行い、正確な住宅必要戸数を把握する。 |
| 対象者    | 平成23年3月11日に安渡地区の移転促進区域内に居住の事実があった世帯   |
| 配布回収方法 | 郵送による配布、回収  |
| 実施時期   | 平成26年2月14日発送～   |
| 回収状況   | 回収数：253世帯（全体406世帯）<br>回収率：62.3% 平成26年3月8日現在   |

## (2)調査結果

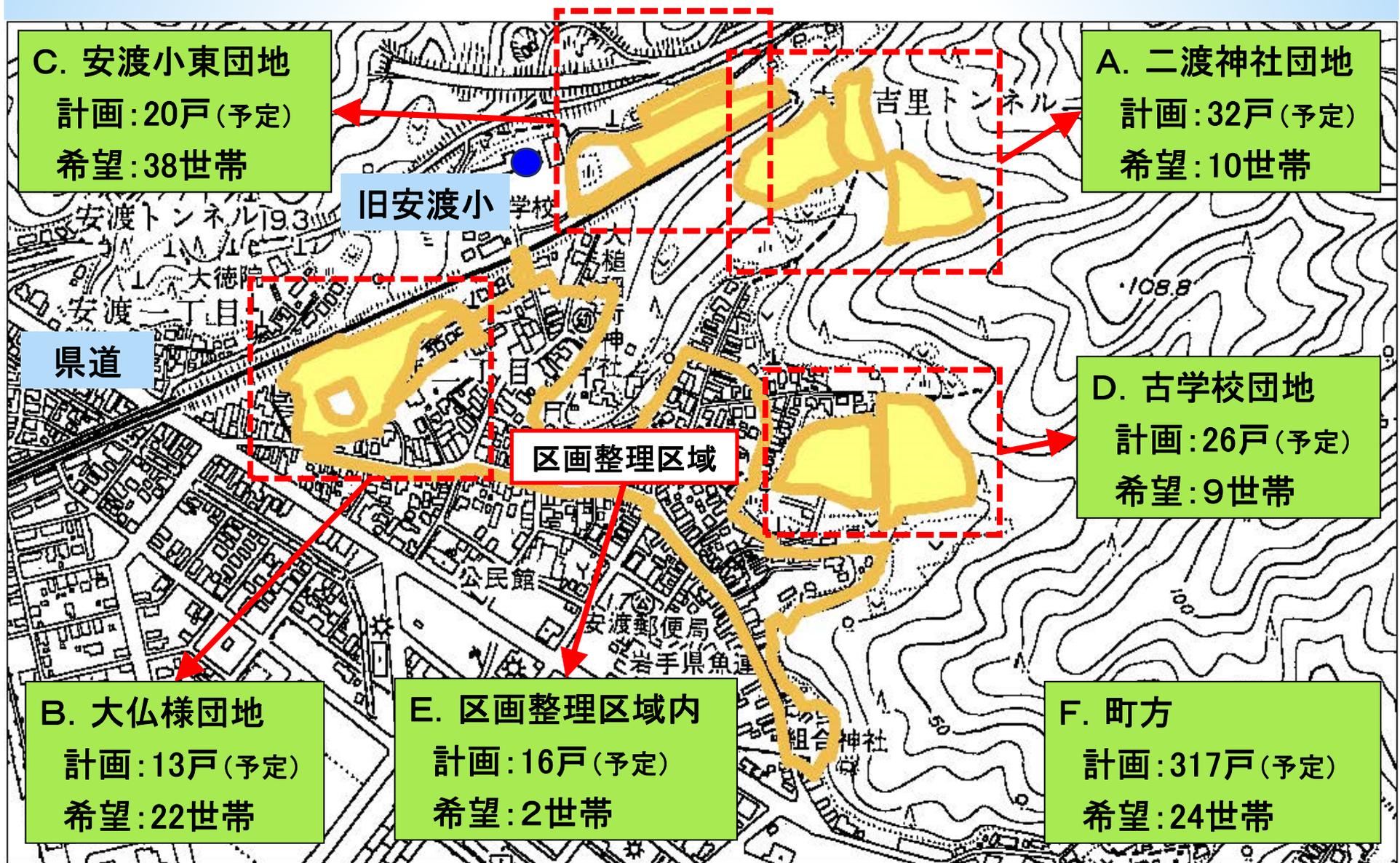
### ①集計結果

住宅再建方法に防集団地を希望する世帯は約4割

防集団地を希望する世帯のうち約1/3が、安渡小東団地を選択している。



## (2)調査結果 ②希望する防集団地



各防集団地は、今後の調整において変更となる場合があります。

## (2)調査結果

## ②希望する防集団地

| 団地        | 計画戸数<br>(予定) | 希望<br>世帯数 | 建築可能<br>予定時期          |
|-----------|--------------|-----------|-----------------------|
| A．二渡神社団地  | 32戸          | 10世帯      | 平成27年度下期              |
| B．大仏様団地   | 13戸          | 22世帯      | 平成27年度上期              |
| C．安渡小東団地  | 20戸          | 38世帯      | 平成27年度下期              |
| D．古学校団地   | 26戸          | 9世帯       | 平成27年度上期              |
| E．区画整理内団地 | 16戸          | 2世帯       | 平成27年度下期<br>～平成28年度下期 |

# 3. 公民館・避難ホールの 整備について

- (1)これまでの経過と今後の予定
- (2)基本計画案について

復興推進課

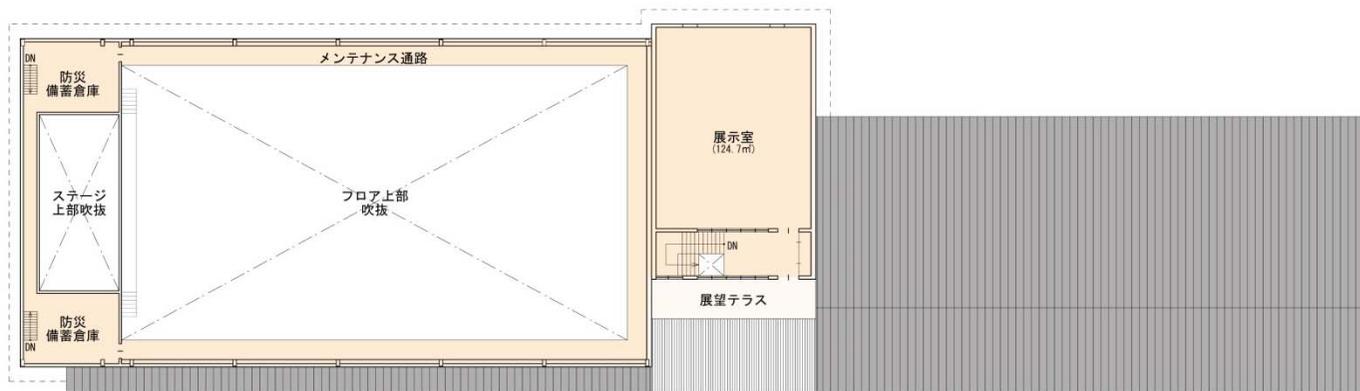
# (1)これまでの経過と今後の予定

| 時 期             | 主な取り組み            | 備 考                    |
|-----------------|-------------------|------------------------|
| 平成25年<br>2月23日  | ・第1回ワークショップの開催    | これまでの活動と今後やってみたい活動について |
| 6月20日           | ・第1回役員会の開催        | 今後の方針説明                |
| 7月11日           | ・第2回役員会の開催        | 計画の素案提示                |
| 7月13日～<br>7月15日 | ・座談会の開催           | 計画についての議論<br>(仮設住宅巡回)  |
| 7月28日           | ・第2回ワークショップの開催    | 計画のまとめ                 |
| 8月24日           | ・まちづくり懇談会         | 計画の報告と最終確認             |
| 9月18日           | ・国へ補助金申請(設計費分)    | 採択済み                   |
| 10月9日           | ・国へ補助金申請(安渡小解体費分) | 採択済み                   |
| 12月10日          | ・設計業者の確定          | (株)アール・アイ・エー           |
| 12月18日          | ・まちづくり懇談会         | 進捗状況の報告                |

# (1)これまでの経過と今後の予定

| 時 期            | 主な取り組み                        | 備 考   |
|----------------|-------------------------------|---|
| 平成26年<br>1月25日 | ・ 第3回ワークショップの開催               | 基本設計案に係る意見交換等   |
| 2月～3月          | ・ 基本設計案に係る調整期間                | 役員会・ヒアリング等の開催   |
| 3月22日          | ・ まちづくり懇談会                    | 基本設計案の最終確認  |
| 3月末            | ・ 基本設計完了 詳細設計着手               |   |
| 5月             | ・ 国へ補助金申請(本体工事分)<br>・ 公民館災害査定 | 基本設計案を基に復興庁や県など関係機関の査定を受けます。<br>査定等により設計案が変更となる場合があります。 |
| 5月～12月         | ・ 旧安渡小学校解体及び関連工事<br>・ 詳細設計完了  | どちらも年内完了予定  |
| 平成27年<br>1月    | ・ 建築工事着手                      | H27年度中の完成を目指す   |
| 平成28年<br>4月1日  | ・ 供用開始                        |   |

# (2)安渡公民館・避難ホール設計案







大槌町 復興局 都市整備課