

変更理由書

大槌町では、大槌町東日本大震災津波復興計画において、新たなまちづくりと連動した商業集積の構築、地場企業の育成と企業誘致を推進し、地域経済の活性化及び雇用の維持・創出のため、復旧及び復興を図っている。

このため、安渡地区では、災害危険区域となっている土地の一部を産業用地として位置付け、水産業の立地促進の誘導と地域防災拠点としての公共公益施設の整備を早期に図る必要があるため、津波防災拠点市街地形成施設を導入しているものである。

今回の変更は、すでに都市計画決定している津波防災拠点市街地形成施設において、各施設管理者等との協議結果により、地区界の一部を変更するものである。また、町の基幹産業である水産業の復興を推進するため、A地区の区域拡大と公共施設(道路)及び特定業務施設の変更を行うものであり、この変更に伴う排水計画の変更により地区界の一部を変更するものである。

このようなことから、一団地の津波防災拠点市街地形成施設(安渡地区)を本案のように変更するものである。