

# 第6回 安渡地域 復興まちづくり懇談会



平成25年12月18日 大槌町

# 1.土地区画整理事業の事業計画 変更について

- (1)事業の経緯
- (2)事業計画の変更について
- (3)今後の事業の進め方

都市整備課 市街地再生班

# (1)事業の経緯

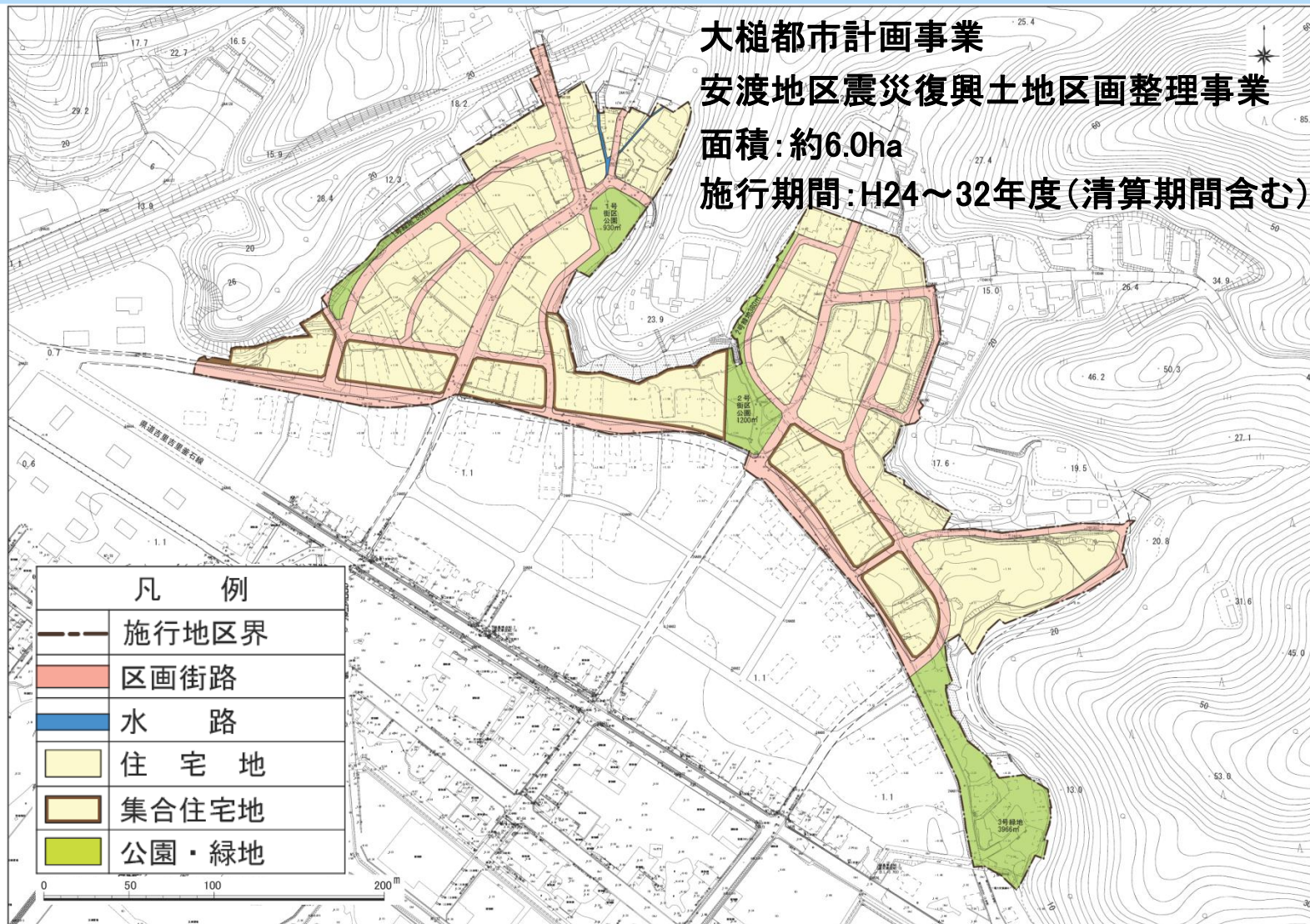
## これまでの事業経緯

時期	主な取り組み	備考
平成24年 9月28日	大槌都市計画震災復興土地区画整理 事業の告示	安渡、ほか3地区
平成25年 1月4日～17日	区画整理事業計画の案の縦覧	安渡、ほか3地区
3月7日	震災復興土地区画整理事業計画の認可	安渡、ほか3地区
6月21日	第1回 土地区画整理審議会の開催	会長、副会長の選出 評価委員の選任
7月24日	第2回 土地区画整理審議会の開催	換地設計の進め方 土地評価基準について
8月28日	第3回 土地区画整理審議会の開催	評価員の選任について 換地設計基準について
10月28日	第4回 土地区画整理審議会の開催	過小宅地の取扱について、他
10月～12月	換地意向個別面談	安渡、ほか3地区
平成26年 3月予定	事業認可の変更	



# (2)事業計画の変更について

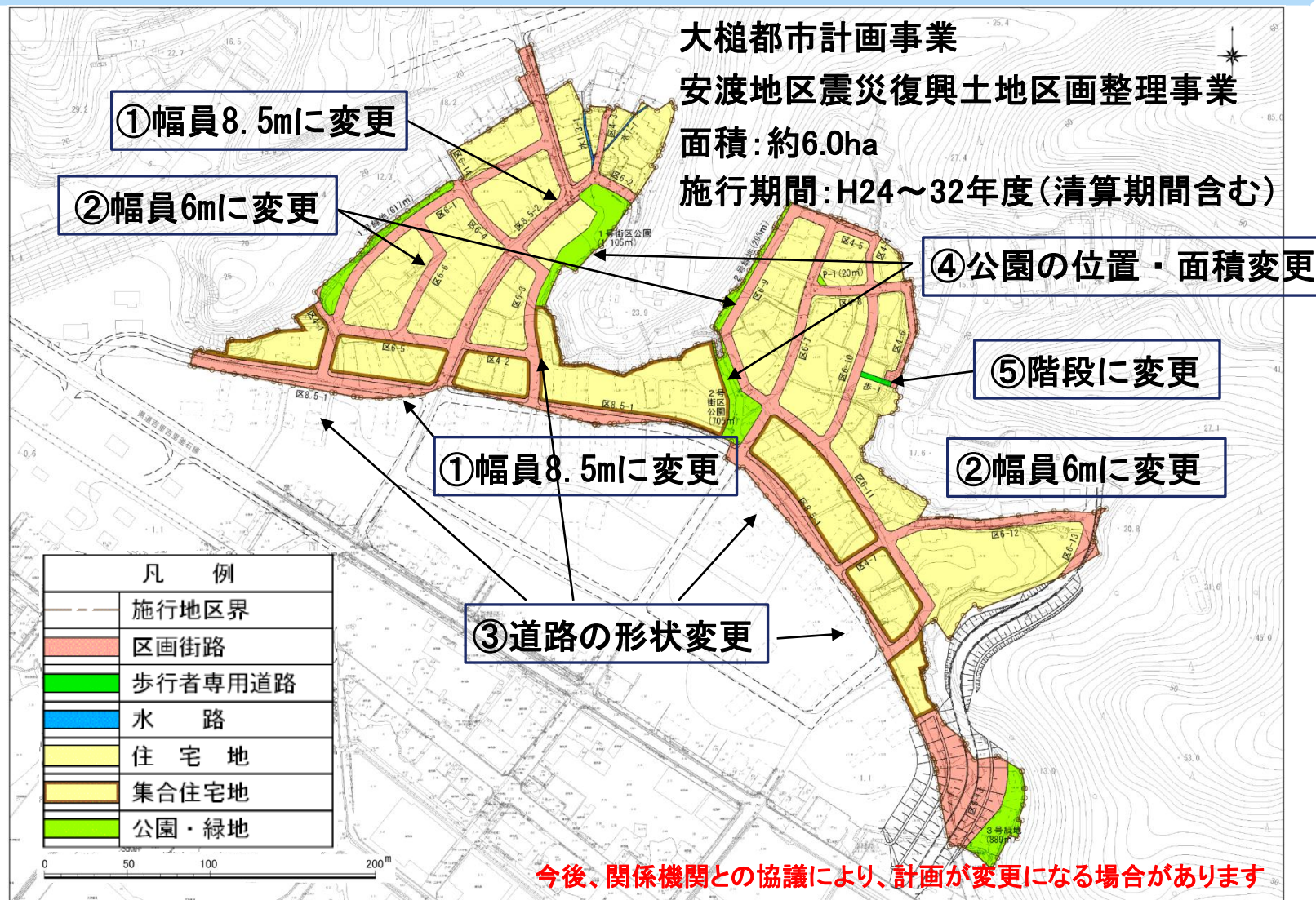
## 土地区画整理事業 土地利用計画図・変更前





# (2)事業計画の変更について

## 土地区画整理事業 土地利用計画図・変更後(案)



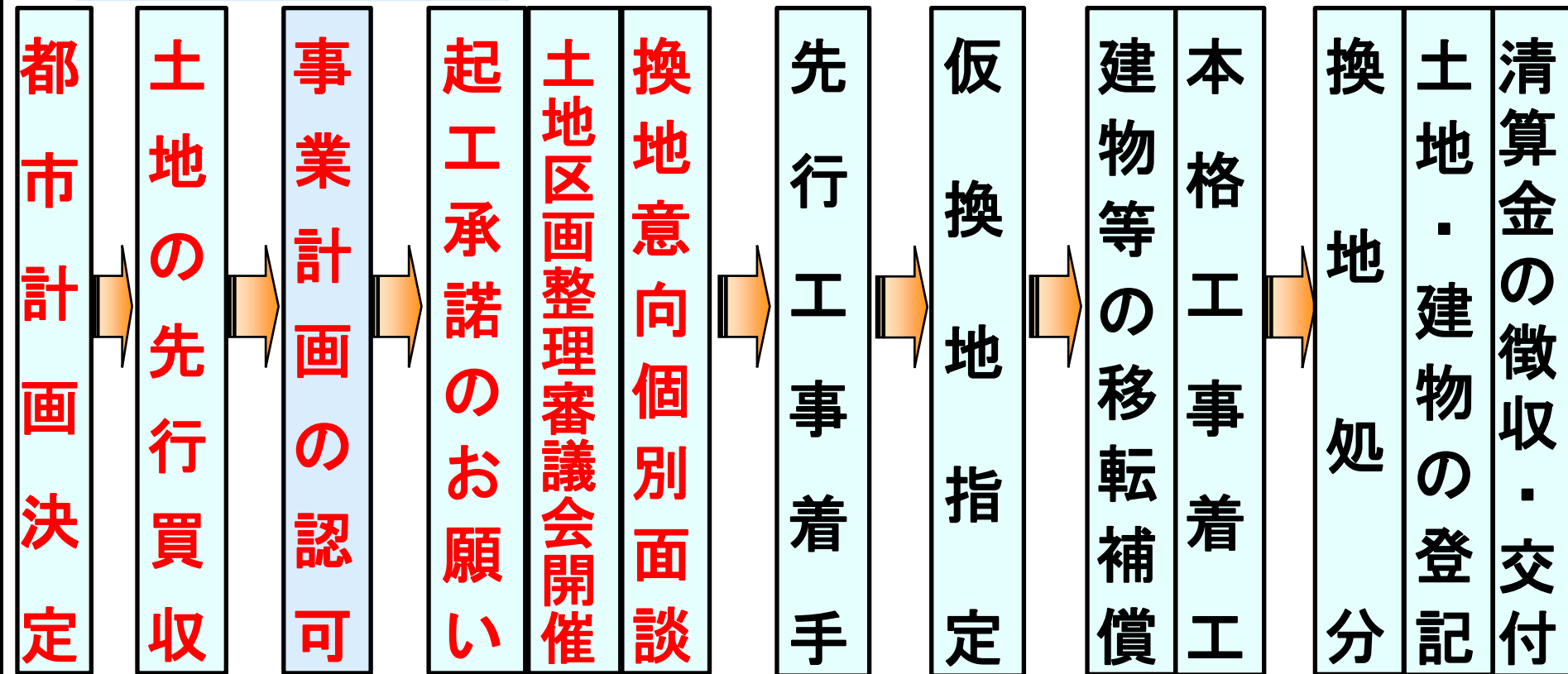
## (2)事業計画の変更について

### 主な変更内容

変更箇所	変更内容	変更理由
① 旧県道・安渡公民館への避難道路	幅員8mを8.5mへ変更	歩行者の安全確保のため歩道を設置するため
② 4m道路	一部をのぞき幅員6mに変更	災害時の避難救助、消防活動等の円滑な実施及び自動車のすれ違い等の交通機能の向上を図るため
③ 全ての道路	道路の形状の変更	地区外道路との接続及び宅地の形状を考慮したため
④ 公園	位置・面積の変更	減歩率の低減を図るため、急傾斜地危険区域個所を公園としたため
⑤ 歩-1 (歩行者専用道路)	車道から階段へ変更	高低差が大きいため

# (3) 今後の事業の進め方

## 事業の流れ



事業計画の認可 : 平成25年 3月7日  
事業計画認可の変更 : 平成26年 3月予定

# (3)今後の事業の進め方

## 土地の買取り状況

- ・ 公共施設（減価買収）、災害公営住宅等の用地を確保します。

項目	権利者数	筆数	登記面積 (㎡)
発送数	233	404	50,537
回収数	163	290	38,498
回収数のうち 買取希望数	112	200	25,317
契約済み数	31 (28%)	65 (33%)	7,547 (30%)

平成25年8月19日契約面積=3,658㎡

※回収数のうち買取希望数：単価通知買取希望者＋土地意向申出買取希望者

※契約数の(%)は、買取希望数に対する割合

※平成25年12月9日現在



# (3)今後の事業の進め方

## 起工承諾の協力状況

項目	権利者数	筆数	面積 (㎡)
発送対象数	231	368	45,196
発送数	225 (97%)	358 (97%)	44,497 (98%)
回収数	180 (78%)	308 (84%)	38,061 (84%)

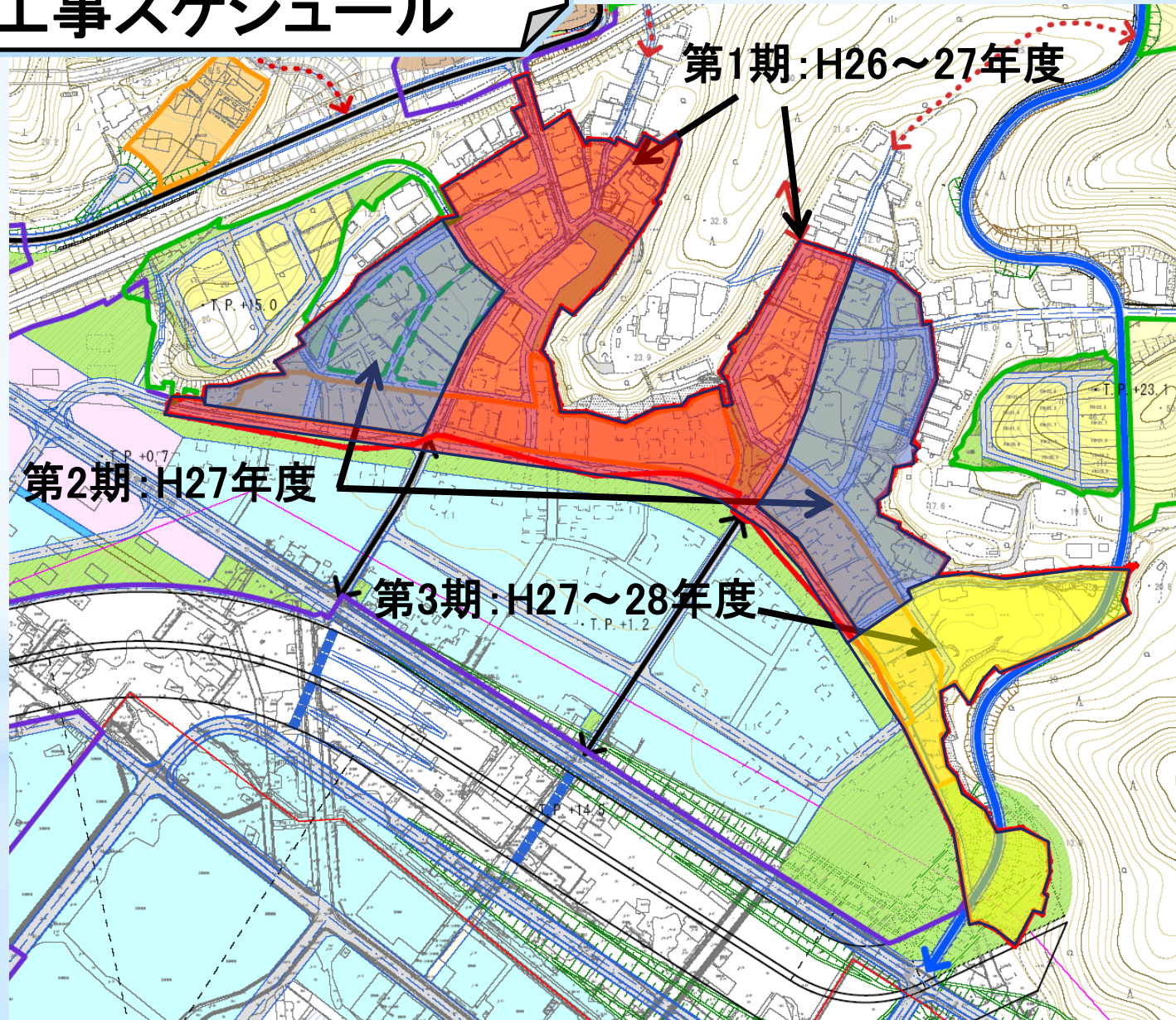
平成25年8月9日回収面積＝36,459㎡

※平成25年12月9日現在

※ ( ) 値は、発送対象数に対する割合

# (3)今後の事業の進め方

## 工事スケジュール



## 2.復興まちづくりの進捗状況

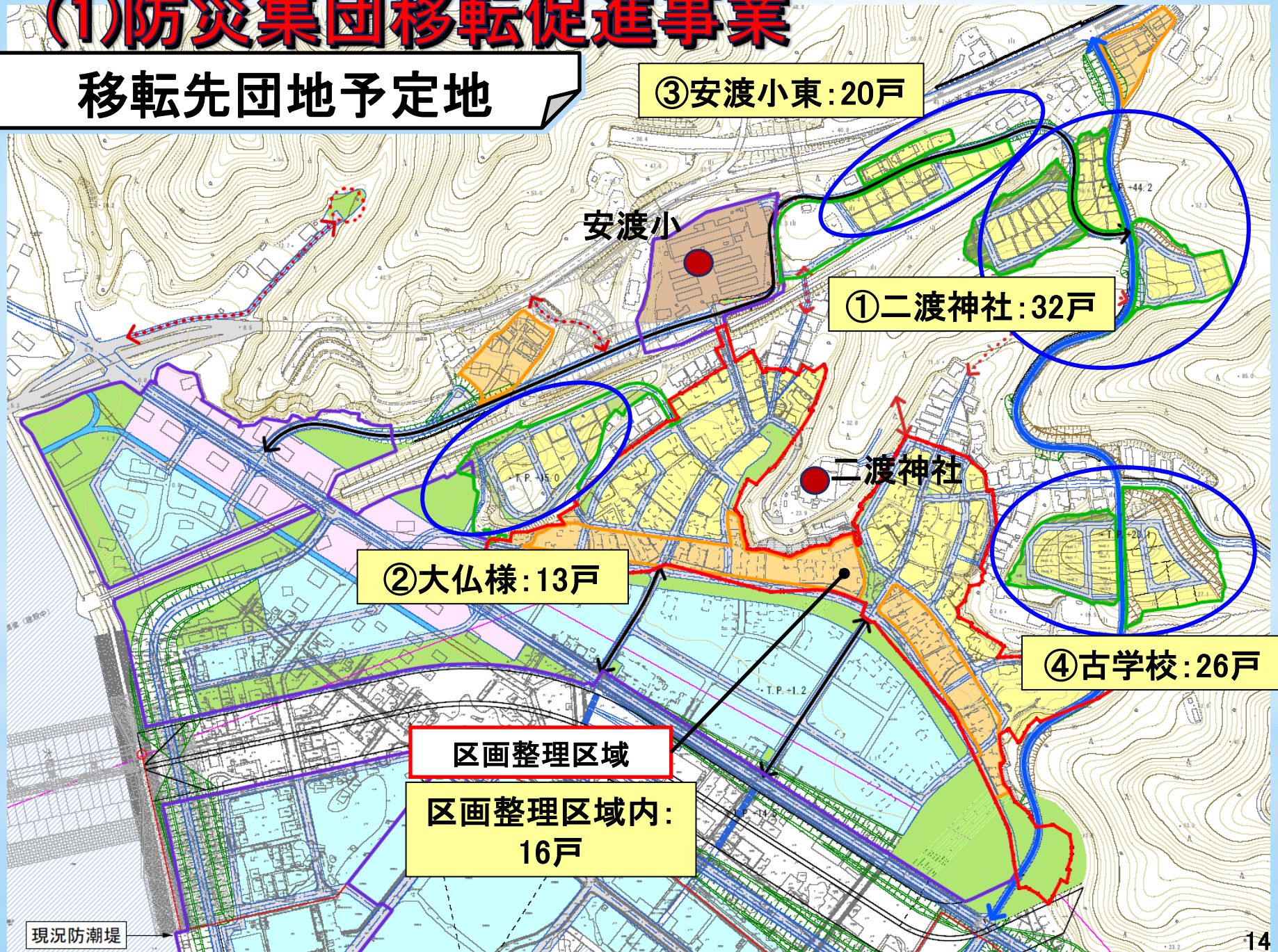
- (1) 防災集団移転促進事業
- (2) 津波復興拠点整備事業

都市整備課 市街地再生班



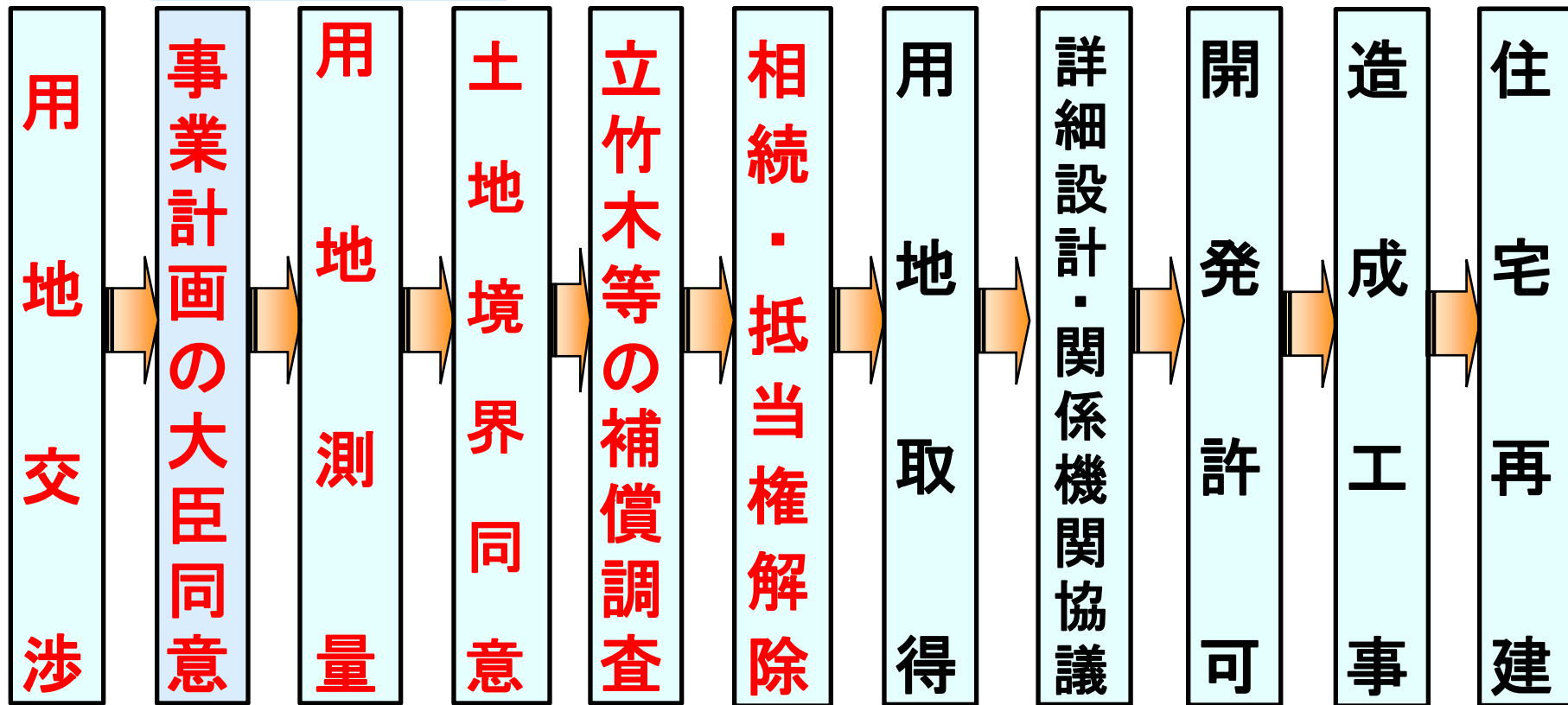
# (1)防災集団移転促進事業

## 移転先団地予定地



# (1)防災集団移転促進事業

## 事業の流れ



大臣同意(第1回変更)

:平成25年 3月 8日

大臣同意(第2回変更)

:平成25年 8月22日

# (1)防災集団移転促進事業

## 移転先団地の進捗状況

項目	権利者数	筆数	登記面積 (㎡)
買取対象地(内諾済) (12月18日時点)	41	94	57,793
用地測量完了	37	89	53,742
境界確認同意	16	47	20,222
補償調査完了	4	7	5,599



# (1)防災集団移転促進事業

## 移転促進区域の用地買収状況

項目	権利者数	筆数	登記面積 (m <sup>2</sup> )
単価通知 対象数	526	659	119,876
単価通知 発送数	496	641	115,082
回収数	424	553	98,068
回収数のうち 買取希望数	413	540	95,601
契約済み数	232 (56%)	300 (56%)	54,213 (57%)

平成25年8月19日契約面積＝27,954m<sup>2</sup>

※平成25年12月9日現在

契約済の(%)は、買取希望数に対する割合

買取りは、宅地及び、それに介在していた農地等が対象となります。

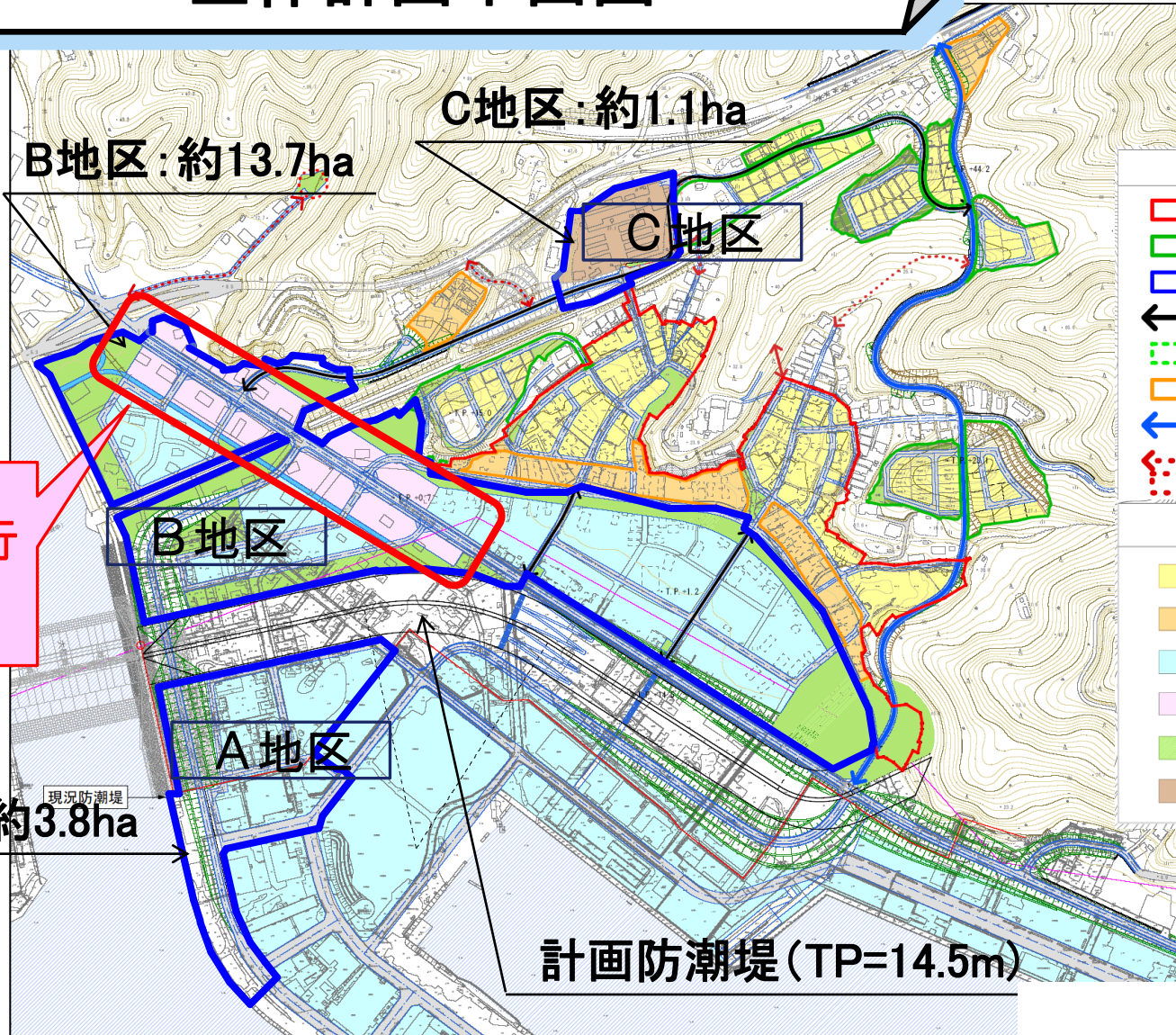
## (2)津波復興拠点整備事業

### これまでの事業経緯

時期	主な取り組み	備考
平成25年 5月18日	第4回 安渡地域復興まちづくり 懇談会の開催	計画案の説明
6月20日	安渡地域役員会の開催	計画案の説明
6月28日 ～7月12日	大槌都市計画一団地の津波防災拠点 市街地形成施設（案）の縦覧	町方地区 安渡地区
7月19日	大槌町都市計画審議会の開催	
7月26日	岩手県より都市計画決定の同意	
7月31日	大槌都市計画一団地の津波防災拠点 市街地形成施設の告示	町方地区 安渡地区
10月11日	事業認可	安渡地区
10月21日	産業エリア事業者向け説明会の開催	町方地区 安渡地区

# (2)津波復興拠点整備事業

## 全体計画平面図



事業先行箇所

凡 例	
	都市再生区画整理事業
	防災集団移転促進事業
	津波復興拠点整備事業
	道路事業(効果促進事業含む)
	都市公園事業
	災害公営住宅整備事業
	漁業集落防災機能強化事業
	事業手法未定
土地利用凡例	
	住宅エリア
	災害公営住宅
	産業エリア
	特定業務エリア
	公園・緑地
	公益施設



# 3.今後のスケジュール

## (1)事業のスケジュール(案)

都市整備課 市街地再生班

# (1)事業のスケジュール(案)

事業区分	場所・細分		平成25年度	平成26年度	平成27年度	平成28年度～
区画整理	安渡地区	事業計画変更		● 変更承認		
		仮換地指定	● 個別面談	● 仮換地指定		
		詳細設計	■			
		先行工事		■		
		第1期工事		■	■	
第2期工事				■		
第3期工事					■	
防集団地	二渡神社団地	用地取得	■			
		詳細設計		■		
		造成工事			■	
		募集			■	
		募集			●	
防集団地	大仏様団地	用地取得	■			
		詳細設計		■		
		造成工事			■	
		募集			■	
		募集			■	
防集団地	安渡小東団地	用地取得	■			
		詳細設計		■		
		造成工事			■	
		募集			■	
		募集			■	
防集団地	古学校団地	用地取得	■			
		詳細設計		■		
		造成工事			■	
		募集			■	
		募集			■	
津波拠点	先行地区	用地取得	■			
		県道工事		■		
津波拠点	その他地区	造成工事		■		
		建築工事			■	
		営業開始			■	
		宅地引渡し			■	
		順次宅地引渡し			■	

※用地取得の状況により、事業スケジュールが変更になる場合があります。

# 4.公民館・避難ホールの 整備について

- (1)これまでの経過
- (2)今後の予定
- (3)仮設公民館の設置について

復興推進課



# (1)これまでの経過

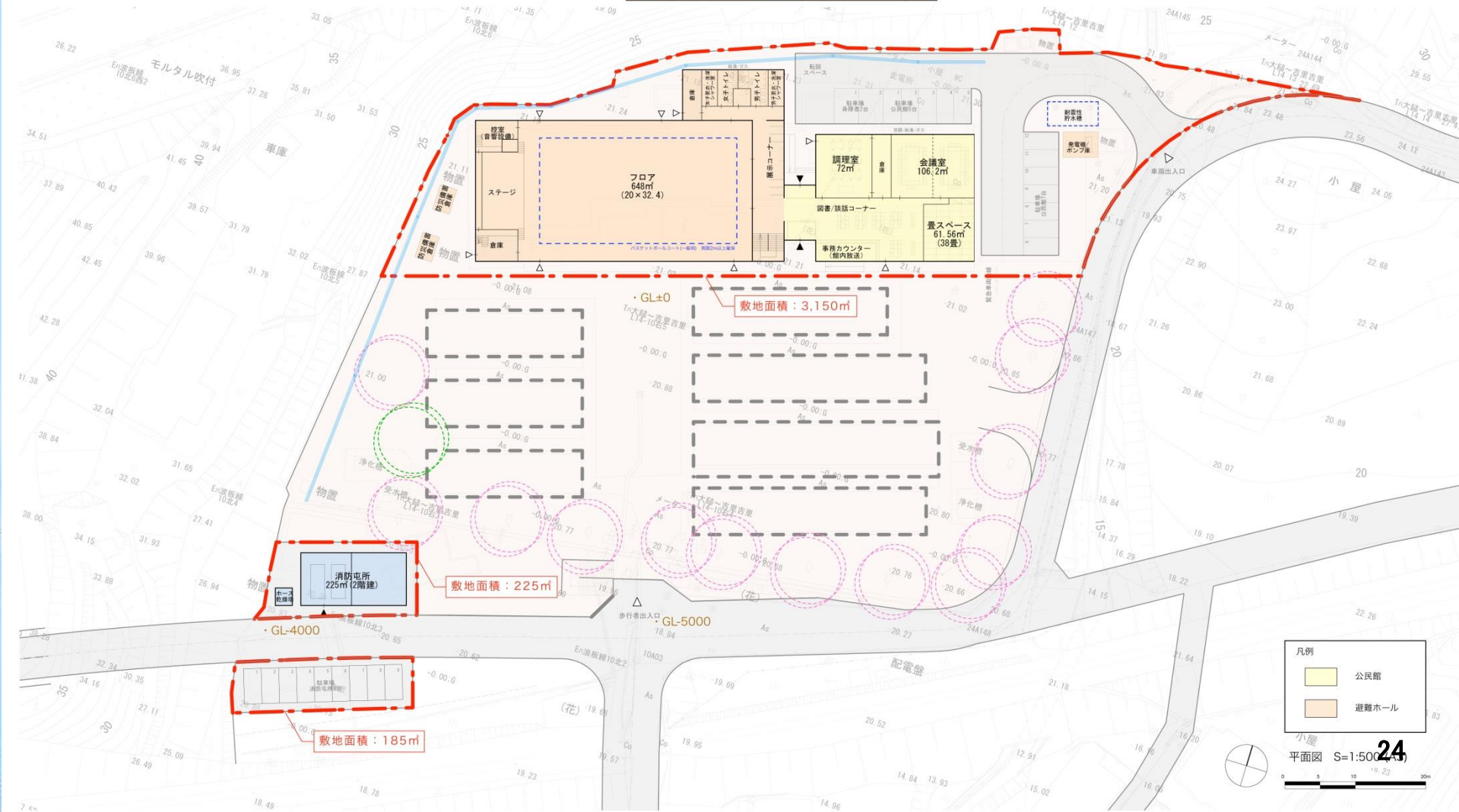
時 期	主な取り組み	備 考
平成25年 2月23日	第1回ワークショップの開催	これまでの活動と今後やってみたい活動について
6月20日	第1回役員会の開催	今後の方針説明
7月11日	第2回役員会の開催	計画の素案提示
7月13日～ 7月15日	座談会の開催	計画についての議論 (仮設住宅巡回)
7月28日	第2回ワークショップの開催	計画のまとめ
8月24日	まちづくり懇談会	計画の報告と最終確認
9月18日	国へ補助金申請（設計費分）	採択済み
10月9日	国へ補助金申請（安渡小解体費分）	採択済み
12月10日	設計業者の確定	(株)アール・アイ・エー
12月～ 解体まで	安渡小教育財産保存に係る協議	解体までに教育委員会と調整

# 【安渡公民館・避難ホール計画案】

敷地面積計：3560㎡

避難ホール：1279.8㎡ (うち倉庫：103.1㎡)

公民館：440.1㎡



## (2)今後の予定

時 期	主な取り組み	備 考
平成26年 1月下旬	第3回ワークショップの開催 ※後日、周知します	設計に係る意見交換等
2月中	仮設公民館の設置	※次ページ参照
3月中	第4回ワークショップの開催	設計に係る最終確認
3月～5月	設計完了・公民館災害査定	予定
3月～4月	安渡小学校解体工事着手	
5月～6月	国へ補助金申請（本体工事分）	
10月～11月	安渡小学校解体工事終了	
平成27年 1月	建築工事着手 （H27年度中の完成を目指す）	
平成28年 4月1日	供用開始	



# (3) 仮設公民館の設置について



※移転予定時期：平成26年2月

※広さ：公民館分約20坪(トイレ・流し付き)、倉庫分約3坪



大槌町 復興局 都市整備課