

# 第5回 安渡地域 復興まちづくり懇談会



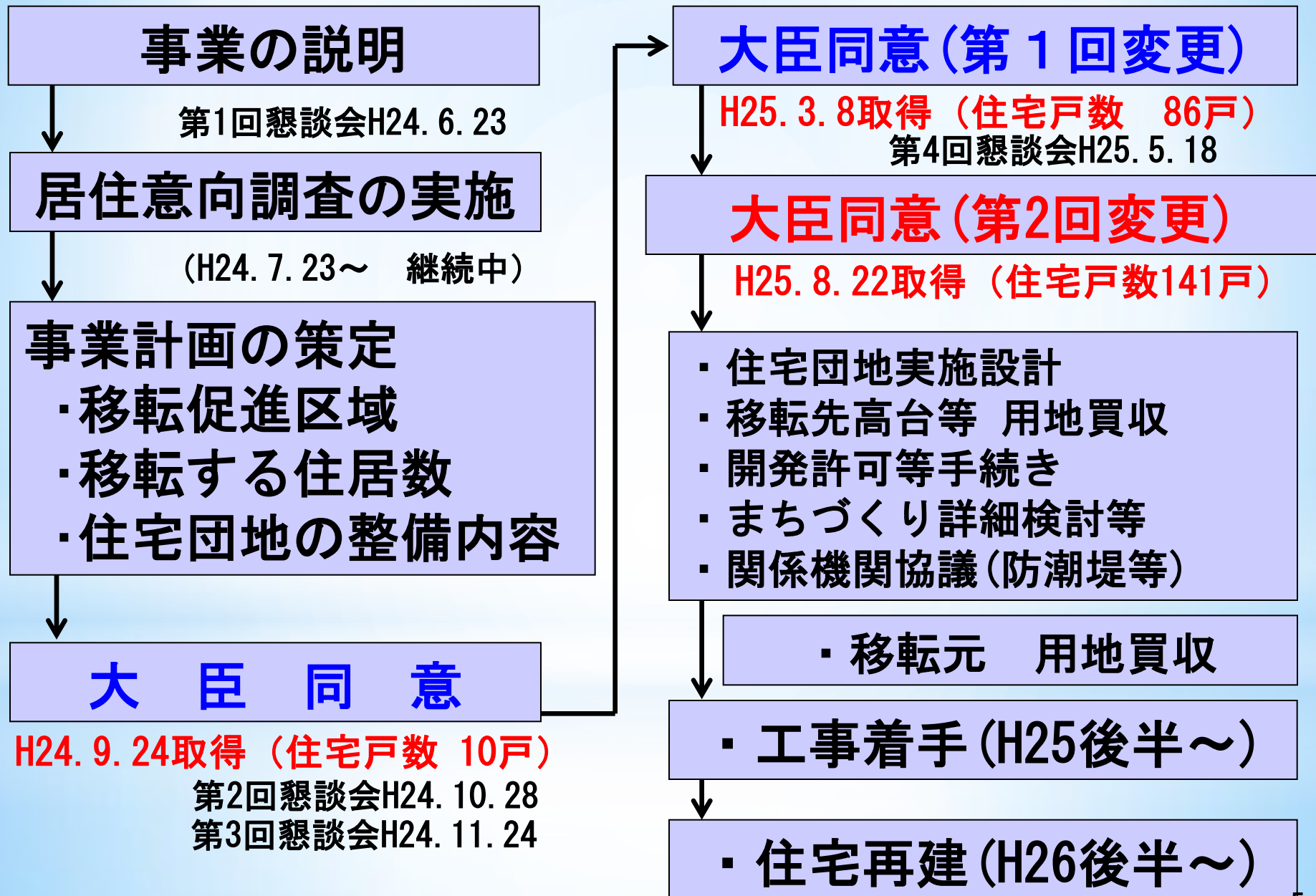
平成25年8月24日 大槌町

# 1.防災集団移転促進事業

- (1)これまでの経過と今後の予定
- (2)事業計画書
- (3)移転促進区域の用地買収

都市整備課 市街地再生班

# (1)これまでの経緯と今後の予定



## (2)事業計画書

### 変更の概要

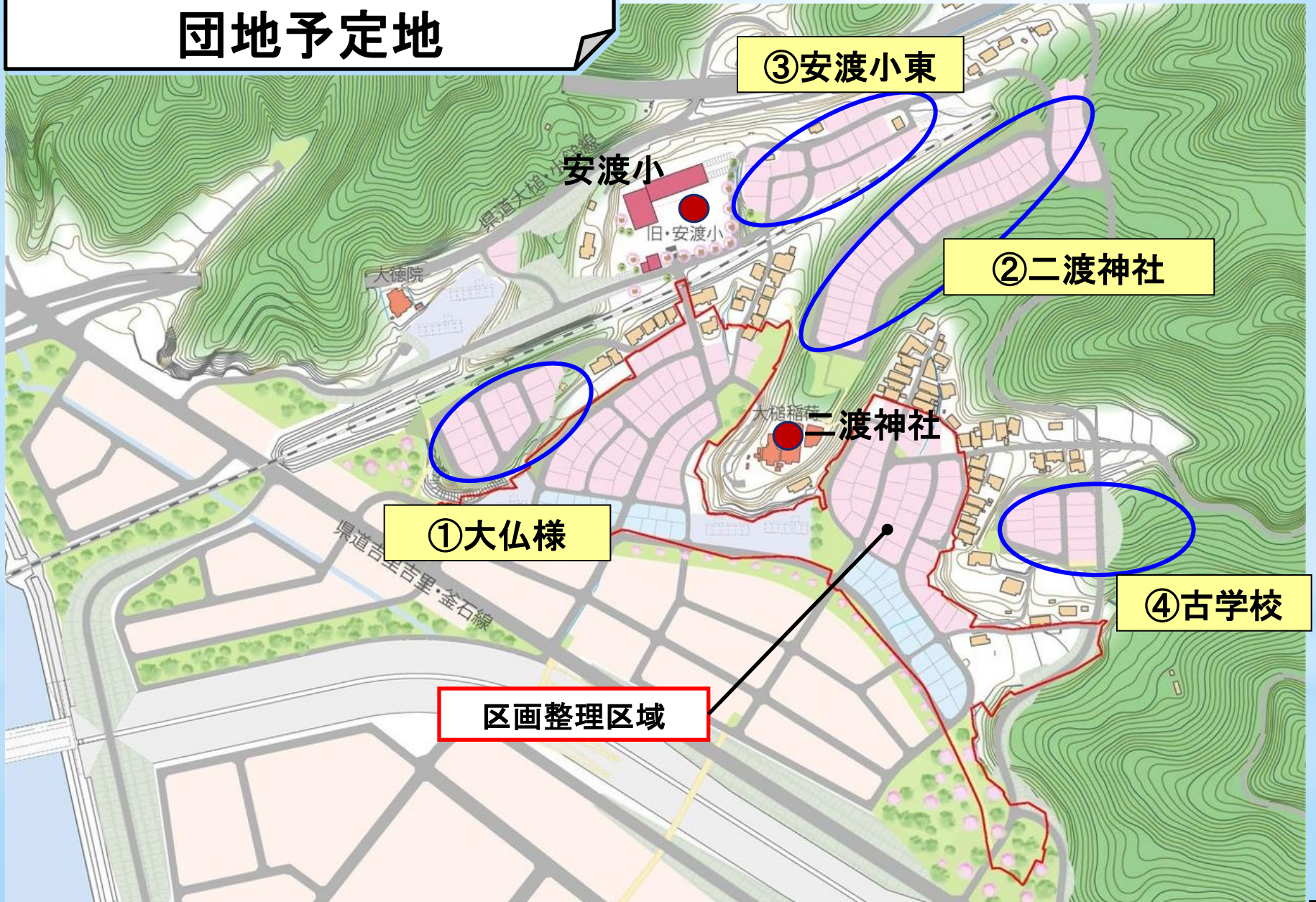
項目	当初	第1回変更	第2回変更
大臣同意取得日	H24. 9. 24	H25. 3. 8	H25. 8. 22
移転促進 区域面積	99, 115m <sup>2</sup>	108, 260m <sup>2</sup>	136, 523m <sup>2</sup>
団地戸数	10戸	86戸	141戸
団地総面積	4, 788m <sup>2</sup>	38, 368m <sup>2</sup>	63, 424m <sup>2</sup>
全体事業費	2, 257百万円	3, 755百万円	5, 522百万円

移転促進区域面積は、買取り対象となった宅地等の面積を示す

用地買収の対象は、宅地及び宅地に介在する農地等

# (2)事業計画書

## 団地予定地



# (3)移転促進区域の用地買収

## 用地買収状況

項目	権利者数	筆数	登記面積 (㎡)
単価通知 対象数	421	496	91,957
単価通知 発送数	397	478	87,360
回収数	355	428	77,458
回収数のうち 買収希望数	342	414	74,894
契約済み数	111 (32%)	144 (35%)	27,954 (37%)

※平成25年8月19日現在

契約済の(%)は、買取り希望数に対する割合

買取りは、宅地及び、それに介在していた農地等が対象となります。

## 2.土地区画整理事業計画

- (1)事業の概要
- (2)今後の事業の進め方

都市整備課 市街地再生班

# (1)事業の概要

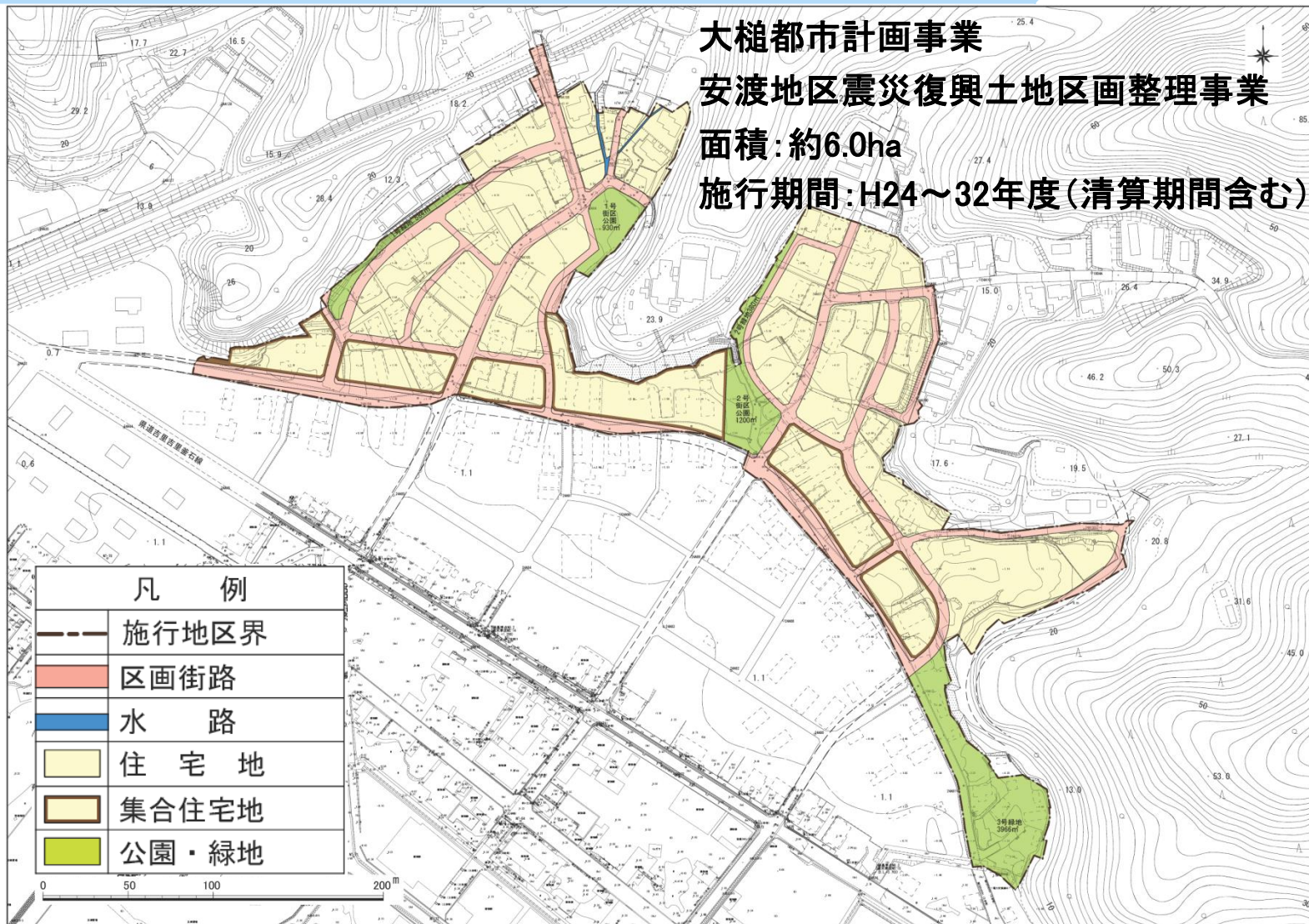
## これまでの事業経緯

時 期	主な取り組み	備考
平成24年 9月28日	大槌都市計画震災復興土地区画整理事業の告示	町方、安渡、赤浜、吉里 吉里地区
10月28日 ～11月24日	第2回、3回 安渡地域復興まちづくり懇談会、町外復興まちづくり懇談会の開催	
平成25年 1月4日～17日	区画整理事業計画の案の縦覧	町方、安渡、赤浜、吉里 吉里地区
3月7日	震災復興土地区画整理事業計画の認可	町方、安渡、赤浜、吉里 吉里地区
3月18日～22日	町外復興まちづくり懇談会の開催	
5月18日	第4回 安渡地域復興まちづくり懇談会の開催	
6月21日	第1回 土地区画整理審議会の開催	会長、副会長の選出 評価委員の選任
7月24日	第2回 土地区画整理審議会の開催	換地設計の進め方 土地評価基準について 10



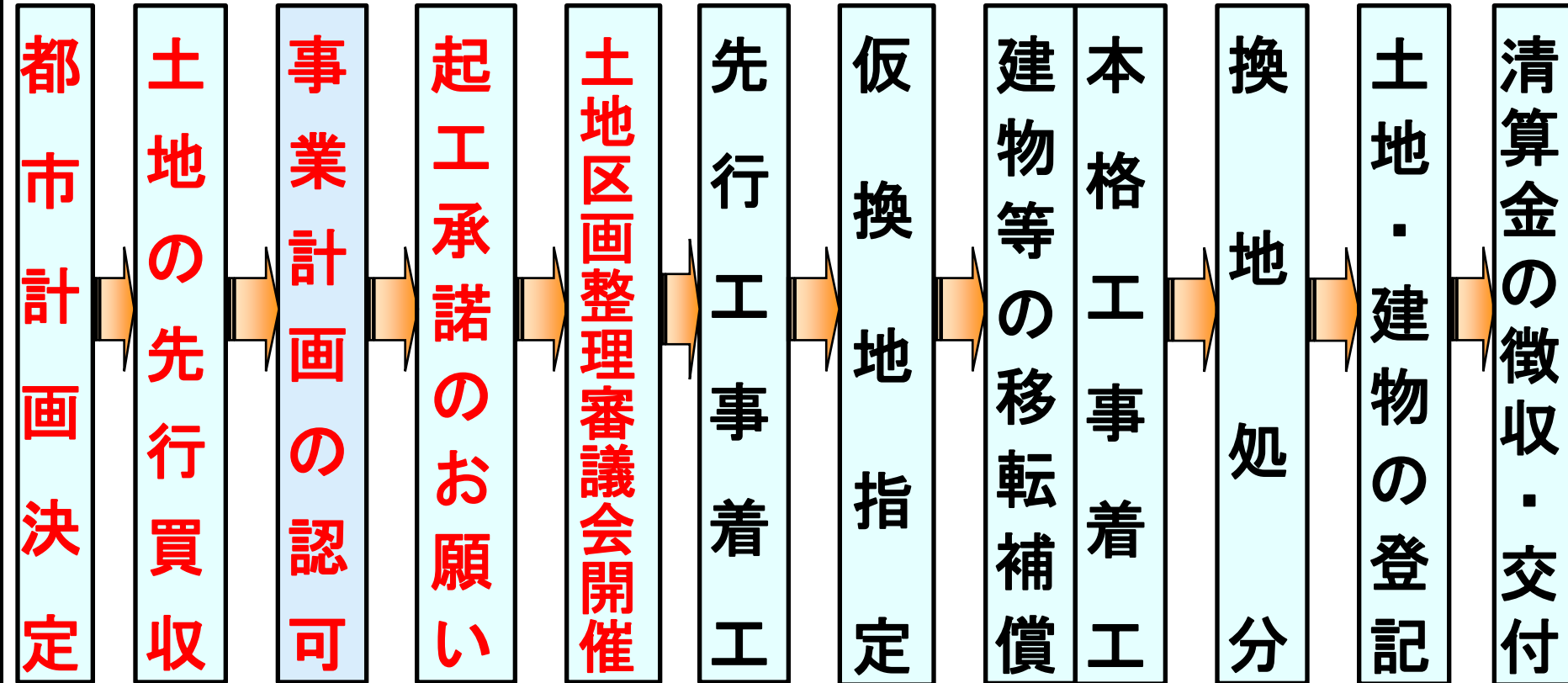
# (1)事業の概要

## 土地区画整理事業 土地利用計画図



## (2) 今後の事業の進め方

### 事業工程



事業計画の認可 : 平成25年 3月7日  
土地区画整理審議会 : 平成25年 6月～

## (2)今後の事業の進め方

### 土地の買取り状況

- ・ 公共施設（減価買収）、災害公営住宅等の用地を確保します。

項目	権利者数	筆数	登記面積 (㎡)
発送数	198	346	43,329
回収数	153	273	36,775
回収数のうち 買取希望数	99	179	22,776
契約済み数	21 (21%)	35 (20%)	3,658 (16%)

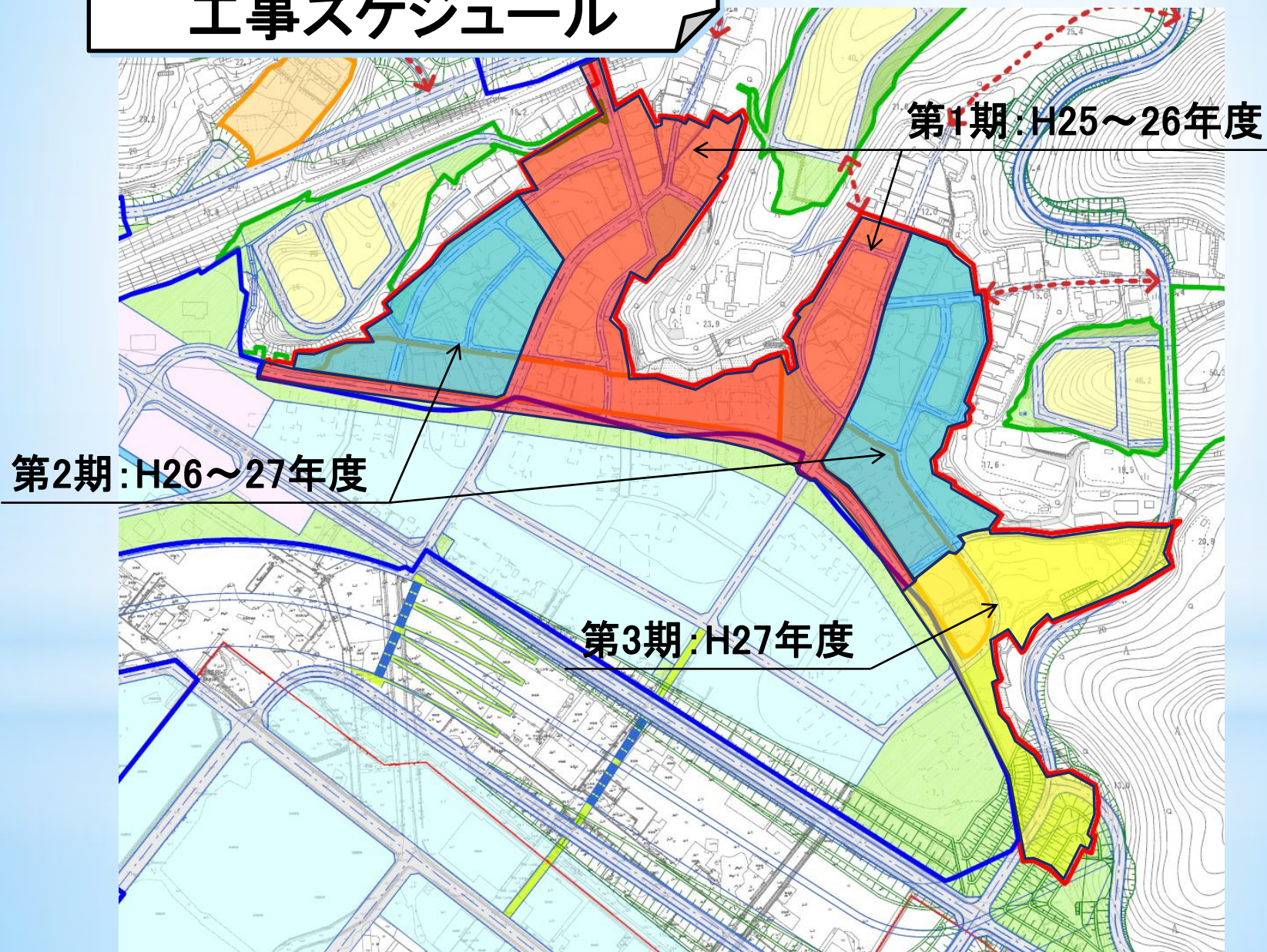
※回収数のうち買取希望数：単価通知買取希望者＋土地意向申出買取希望者

※契約数の(%)は、買取希望数に対する割合

※平成25年8月19日現在

# (2)今後の事業の進め方

## 工事スケジュール



## (2) 今後の事業の進め方

### 起工承諾の協力状況

項目	権利者数	筆数	面積 (㎡)
発送対象数	227	368	45,196
発送数	221 (97%)	358 (97%)	44,497 (98%)
回収数	170 (75%)	287 (78%)	36,459 (81%)

※平成25年8月9日現在

※ ( ) 値は、発送対象数に対する割合

# 3.津波復興拠点整備事業計画

## (1)事業の概要

都市整備課 市街地再生班

# (1)事業の概要

## これまでの事業経緯

時 期	主な取り組み	備考
平成25年 5月18日	第4回 安渡地域復興まちづくり 懇談会の開催	計画案の説明
6月20日	安渡地域役員会の開催	計画案の説明
6月28日 ～7月12日	大槌都市計画一団地の津波防災拠 点市街地形成施設（案）の縦覧	町方地区 安渡地区
7月19日	大槌町都市計画審議会の開催	
7月26日	岩手県より都市計画決定の同意	
7月31日	大槌都市計画一団地の津波防災拠 点市街地形成施設の告示	町方地区 安渡地区

# (1)事業の概要

都市計画の内容(平成25年7月31日決定)

津波が発生した場合においても都市機能を維持するための  
拠点となる市街地を全面買収方式で緊急に整備する事業

計画名称：一団地の津波防災拠点市街地形成施設  
(安渡地区)

施 行 者：大槌町

面 積：約18.7ha

施設計画：特定業務施設、公益的施設、公共施設

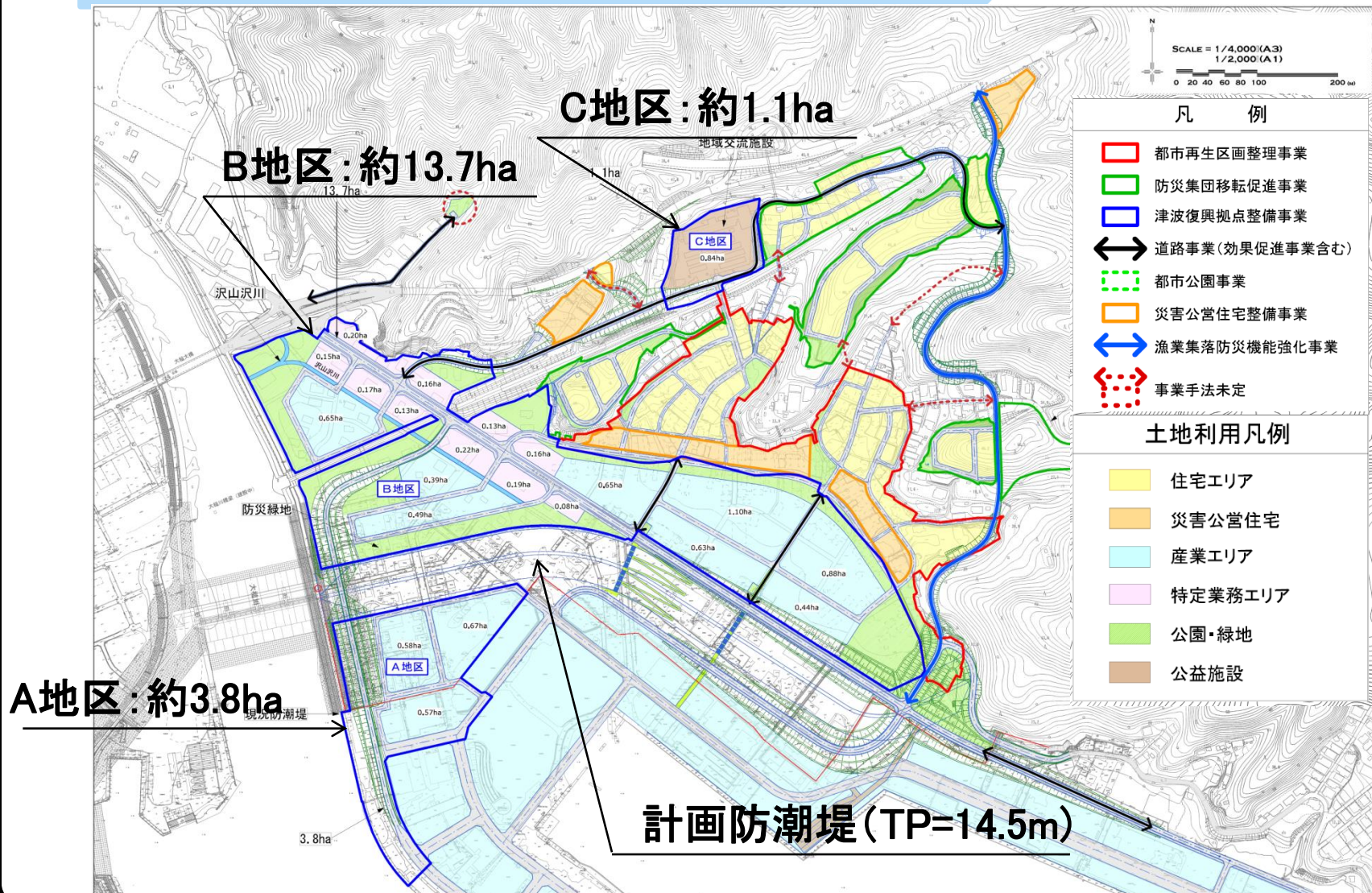
建築制限：高さ=TP+14.5m以下 (B地区)

容積率=200%以下 建ぺい率=60%以下



# (1)事業の概要

## 全体計画平面図(都市計画縦覧用)



# 4.整備イメージとスケジュール

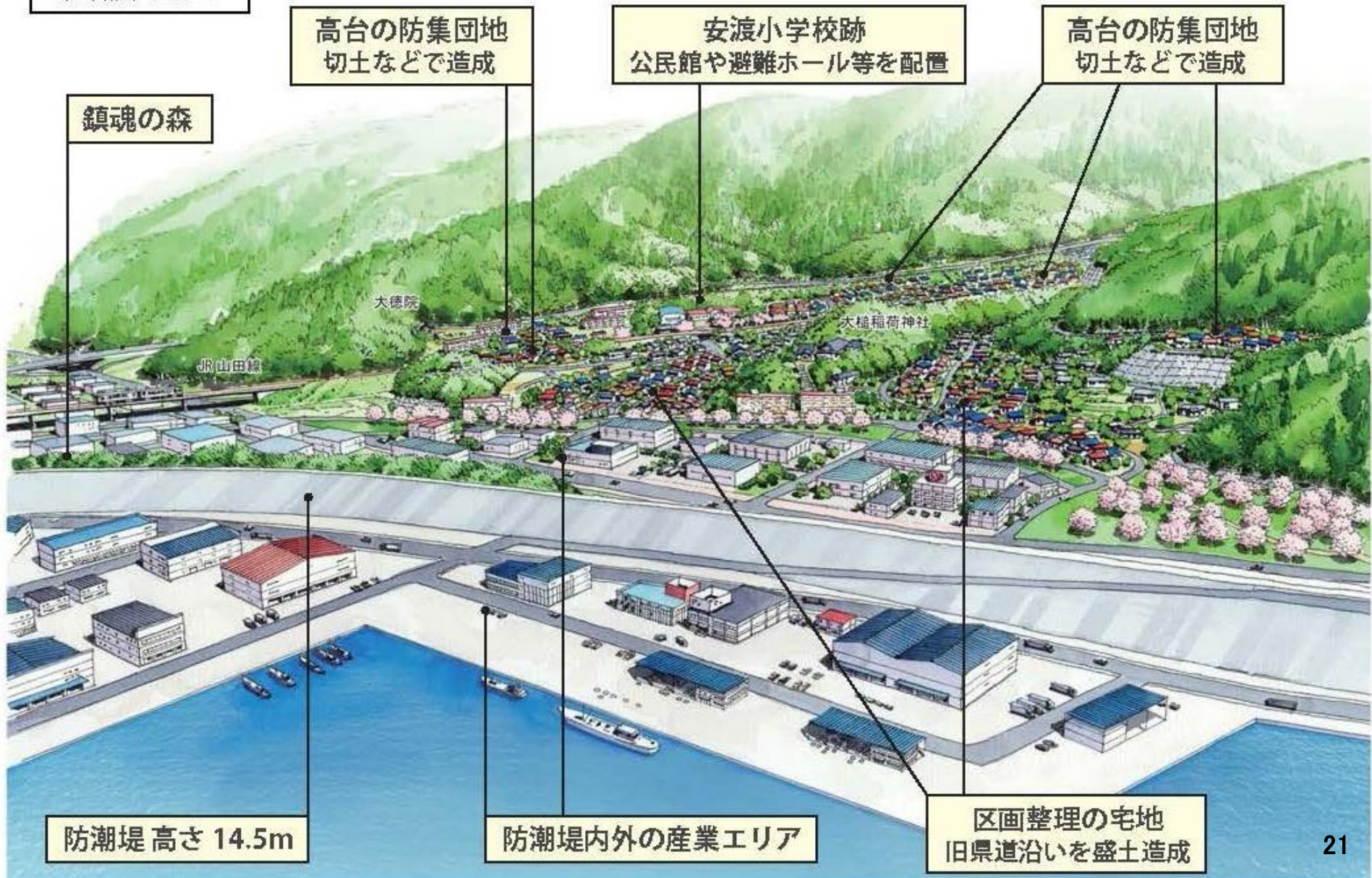
- (1)整備イメージパース
- (2)事業のスケジュール(案)

都市整備課 市街地再生班

# (1)整備イメージパース

H25. 3広報おおつち掲載

## 安渡地区



鎮魂の森

高台の防集団地  
切土などで造成

安渡小学校跡  
公民館や避難ホール等を配置

高台の防集団地  
切土などで造成

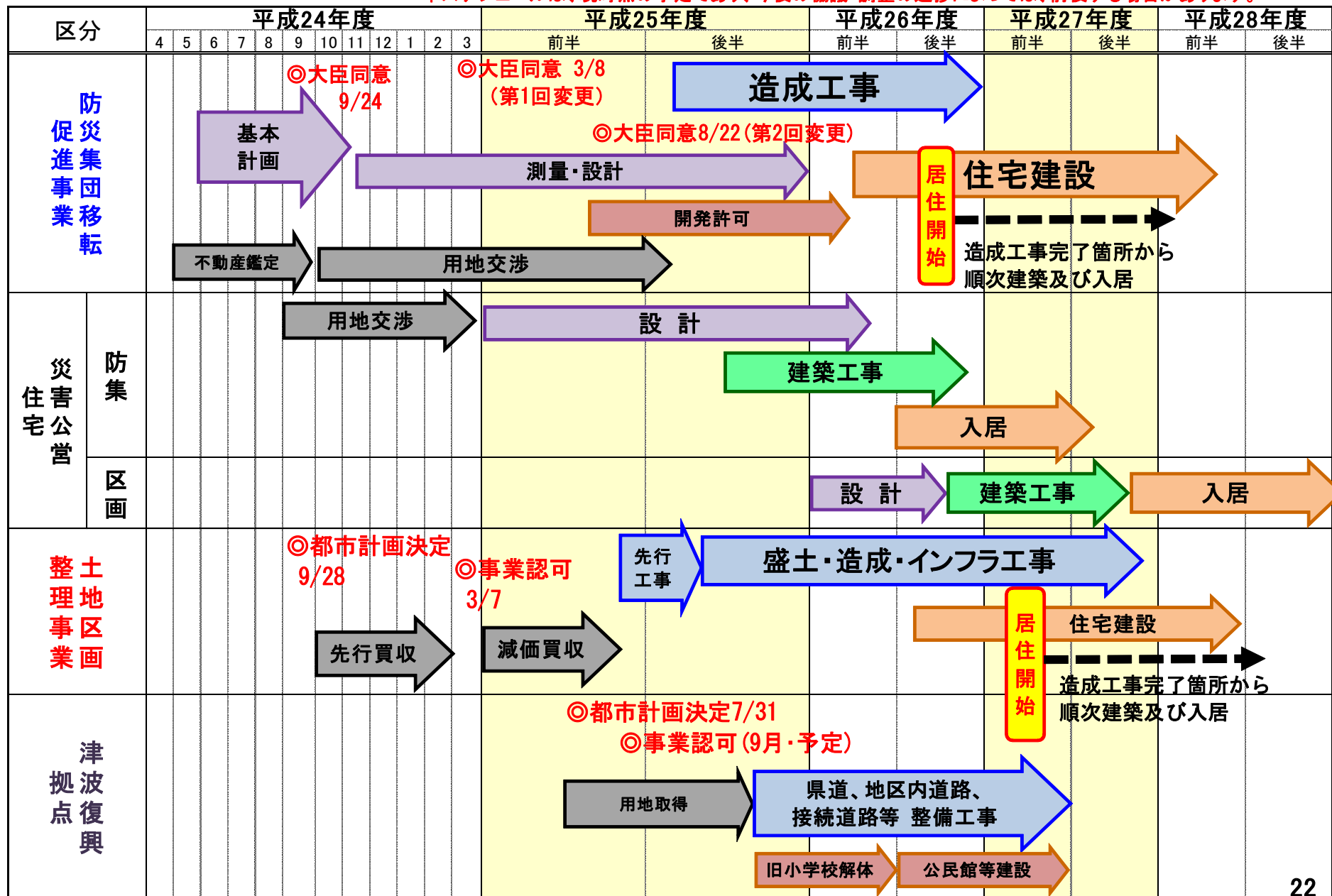
防潮堤 高さ 14.5m

防潮堤内外の産業エリア

区画整理の宅地  
旧県道沿いを盛土造成

# (2)事業のスケジュール(案)

本スケジュールは、現時点の予定であり、今後の協議・調整の進捗によっては、前後する場合があります。





大槌町 復興局 都市整備課