

第五回安渡地区復興まちづくり懇談会議事要旨

- 日時 : 平成 25 年 8 月 24 日 (土) 14:00~16:00
- 場所 : 旧安渡小学校体育館
- 住民出席者数 91 名

- 議題
 - 1 開会
 - 2 あいさつ
 - 3 議事
 - ① 独自支援について
 - ② 災害独自支援について
 - ③ 公民館・避難ホールの整備について
 - ④ 防災集団移転促進事業について
 - ⑤ 復興まちづくり事業の進捗状況について
 - I 復興まちづくりの進捗状況について
 - II その他（沿岸広域振興局より、防潮堤等について説明）
 - 4 質疑応答
 - 5 閉会

質疑応答

Q 1

町の独自支援について、町へ入ってくる人には補助があり、出ていく人には補助がない。これは不公平ではありませんか？それから、被災していない町民が、家を建てる場合にも補助がほしい。

A 1 町

町外へ出て行かれる方への補助は、町外転出を促進することになるため、行いません。なお、転出する方は、転出先の支援を受けることになります。

町内の非被災者への補助については、今後検討していきます。

Q 2

土地の買取通知に表示されている土地価格は、決定したものですか？この金額は、町方や安渡など、地域によって違いはありますか？

A 2 町

買取通知書に書かれている金額は、不動産鑑定により評価した額であるため、決定価格です。地域はもちろん、一軒一軒個別評価しており、それぞれ価格は異なります。

Q 3

同じ被災者なのに、場所によって土地価格に差が出るのは、納得しがたい。

A 3 町

角地であるとか、道路に面する広さによって金額の違いがでてきます。

Q 4

公民館を作るのであれば、4階構造にし、2階から4階を住宅にしてはどうですか？それから、平成27年度までには、安渡の皆さんが、間違いなく戻って来られるようになりますか？

A 4 町

・公民館+住宅も検討しましたが、管理区分の問題があります。高齢者の入居が多いと思われる災害公営住宅は、将来的に空きが多くなると考えられるため、公共施設と一緒にしない方針としています。

・平成27年度までには、造成まで終わらせたいと考えています。スケジュールの遅れは多少ありますが、土地の確保をし、計画通りに進めていきたいと考えています。

Q 5

いつまでに、何処に住宅等ができるのか示してほしい。

A 5 町

土地の確保に時間を要しており、住宅等の位置については検討中ですが、決定次第公表いたします。

Q 6

旧県道や、小学校東側付近の道路計画はどうなっていますか？それから、J Rはどうなりますか？

A 6 町

区画内の道路は、事業計画変更予定で検討中です。J Rとの高低差は、3.8mの計画になっており、公民館から45号線へ繋がる道路も計画中です。

なお、J Rは、ルート変更なしで、そのまま復旧する予定になっています。

Q 7

懇談会で、事業の決定という言葉聞いたことがない。いつ何がどのようにできるのか、決めてくれないと生活設計が立てられない。

A 7 町

皆様からの意見を踏まえ、変更していくことも必要なため、案という形でお示ししています。年度スケジュールも、目標をもって進めておりますので、今後、決定として示せるものは、その都度お示ししていきたいと思えます。

Q 8

移転先の宅地面積と、金額はどれくらいになりますか？

A 8 町

安渡地区は、山を削って狭い土地の中での土地の確保となるため、100坪以下になります。皆さんの希望も考慮し、買取目途が立ち次第お示ししたいと思っております。

移転先の分譲価格も不動産鑑定に基づき、やはり移転先が高くなります。

Q 9

災害公営住宅についてですが、2階建て以上に住んだことがなく、5階建てに住むのが不安に思う方もいるのではないのでしょうか？それから、孤独死を防ぐような、具体的な計画があればお聞きしたいです。

A 9 町

お盆に、災害公営住宅の内覧会を行いました。総じて好評でした。災害公営住宅では、玄関を締め切らず、外に出て周囲と交流できるような場所を作りたいと考えています。

Q 1 0

防潮堤の完成が2年延びるということで、安全面が心配です。今後も、町づくり計画が「1年延びました」ということがないよう、計画期限内に収まるようにしてほしい。

A 1 0 県

防潮堤の建設につきましては、下から順番に積み上げていきますので、途中段階でも、それなりの効果が期待できます。完成時期が守れるよう、努力したいと思います。

Q 1 1

湧水をどのように考えていますか？湧水は、津波の前兆を知る大切なものですから、計画的に何か所か残してほしい。

A 1 1 町

・湧水を活かした広場等も考えている。現在、湧水の調査を行っているので、詳しい方がいれば紹介していただきたい。それから、震災前の湧水の情報の収集整理をし、計画に反映させられるか議論していきたい。

Q 1 2

バイパスの雨水排水、瓦礫処理の粉じん問題で、皆大変な思いをしている。これらの対策について、全く説明がない。

A 1 2 町

町で検討していきます。

Q 1 3

旧安渡小学校を解体すると、集会ができなくなります。小さな集会施設を作ってほしい。

A 1 3 町

検討します。