

第9回赤浜地域復興まちづくり懇談会

—復興実現に向けての計画立案—

開催日：平成25年12月17日（火）

時間：18:30～20:30

会場：旧赤浜小学校体育館

【議事次第】

1. 土地区画整理事業の事業計画変更について P6
2. 防災集団移転促進事業の住宅団地申込状況について P11
3. 公民館・避難ホールの整備について P19
4. その他 P23



大槌町 復興局 都市整備課 市街地再生班

【復興まちづくりに伴う経緯】

(平成24年度以前)

期 日	内 容
平成24年 1月19日 ～1月27日	住宅再建に関する意向調査
平成24年 3月18日	赤浜地域住民説明会
平成24年 5月 7日	第1回大槌町都市計画審議会
平成24年 5月28日	第1回赤浜地域復興まちづくり懇談会
平成24年 6月11日 ～6月15日	居留意向調査 (仮設住宅団地談話室等にて開催)
平成24年 7月28日 ～8月3日	町外復興まちづくり懇談会 (遠野市、紫波町、北上市、盛岡市、花巻市)
平成24年 8月 6日 ～8月31日	居留意向調査 (8月13日から16日の期間は赤浜小学校体育館にて実施)
平成24年 9月 4日	防災集団移転促進事業計画の大臣同意取得
平成24年 9月 5日	赤浜地区防災集団移転促進事業に係る事業計画説明会
平成24年 9月10日	第2回大槌町都市計画審議会
平成24年 9月12日	東大大気海洋研究所附属国際沿岸海洋研究センター移転計画(案)説明会
平成24年 9月19日	第2回赤浜地域復興まちづくり懇談会
平成24年10月24日	第3回赤浜地域復興まちづくり懇談会
平成24年11月 7日	第4回赤浜地域復興まちづくり懇談会
平成24年11月13日 ～11月20日	町外復興まちづくり懇談会 (遠野市、北上市、盛岡市、紫波町、釜石市、花巻市)
平成24年11月22日	防災集団移転促進事業計画第1回変更の大臣同意取得
平成24年11月25日	第5回赤浜地域復興まちづくり懇談会
平成24年12月25日 ～ 1月25日	防災集団移転促進事業(高台移転)に係る 住宅地申し込み(第1次)受付
平成25年 2月 5日	第3回大槌町都市計画審議会
平成25年 2月24日	第6回赤浜地域復興まちづくり懇談会
平成25年 3月 7日	赤浜地区震災復興土地区画整理事業の大臣認可取得
平成25年 3月14日	第1回大槌デザイン会議
平成25年 3月18日 ～ 3月22日	町外復興まちづくり懇談会 (遠野市、紫波町、盛岡市、花巻市、北上市、釜石市)
平成25年 3月26日	赤浜地域(既存住宅)復興まちづくり懇談会

【復興まちづくりに伴う経緯】

(平成25年度)

期 日	内 容
平成25年 4月14日	第7回赤浜地域復興まちづくり懇談会
平成25年 6月21日	第1回赤浜地区震災復興土地区画整理審議会
平成25年 6月26日	第2回大槌デザイン会議
平成25年 7月26日	第2回赤浜地区震災復興土地区画整理審議会
平成25年 8月21日	デザイン会議視察会（遠野市）
平成25年 8月25日	第8回赤浜地域復興まちづくり懇談会
平成25年 8月26日	第3回赤浜地区震災復興土地区画整理審議会
平成25年10月16日	赤浜地区震災復興土地区画整理審議会（評価員会議）
平成25年10月17日	第3回大槌デザイン会議
平成25年10月21日	第4回赤浜地区震災復興土地区画整理審議会
平成25年11月 7日	安全祈願祭（赤浜地区）
平成25年12月17日	第9回赤浜地域復興まちづくり懇談会

問い合わせ先

大槌町 復興局 都市整備課 市街地再生班 赤浜地域担当：荻野、山崎、猪野
 電話番号：0193-42-8723/FAX：0193-42-3858

第9回 赤浜地域 復興まちづくり懇談会

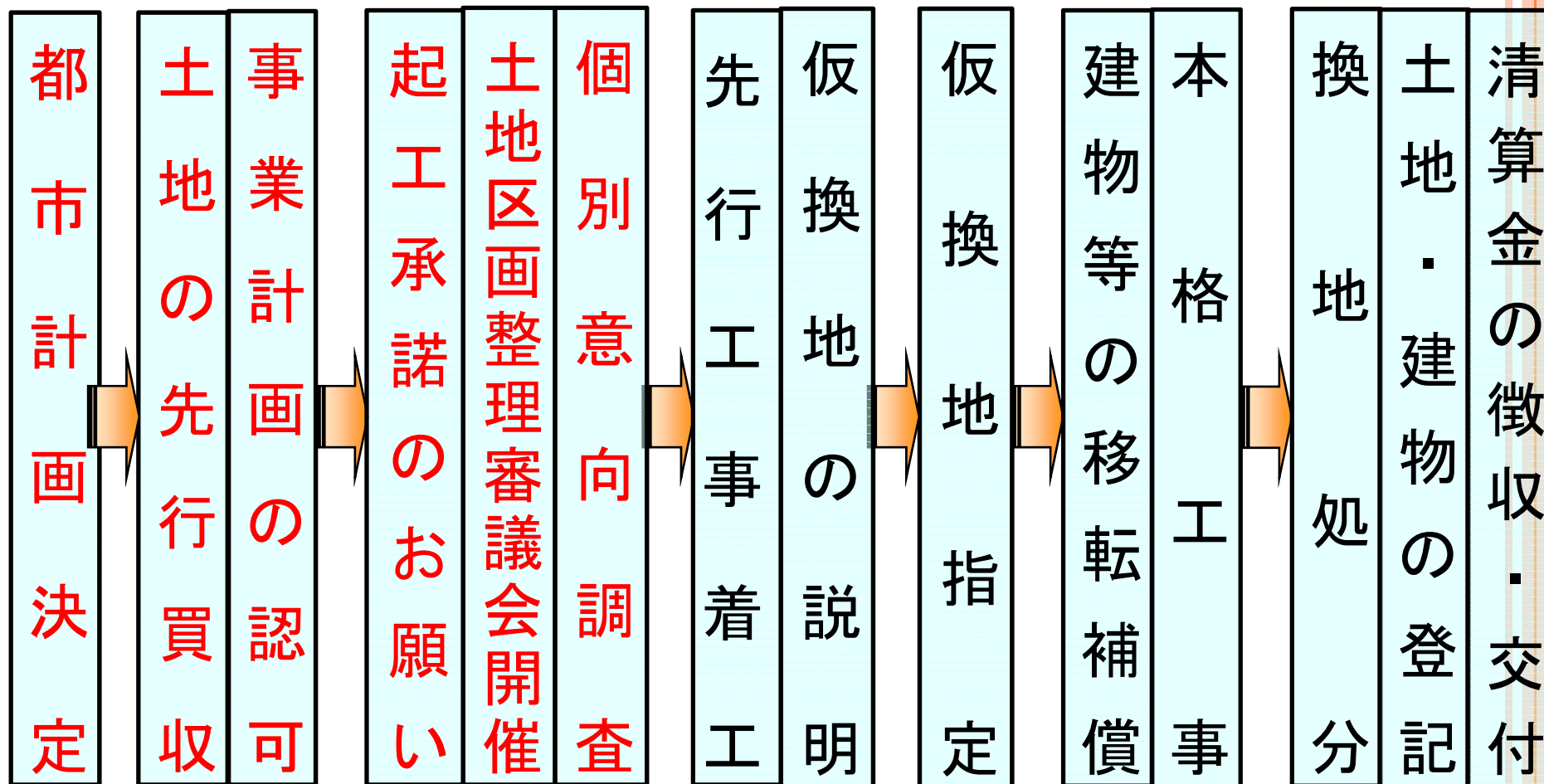


平成25年12月17日
大槌町 都市整備課



1. 土地区画整理事業

(2) 今後の事業の進め方



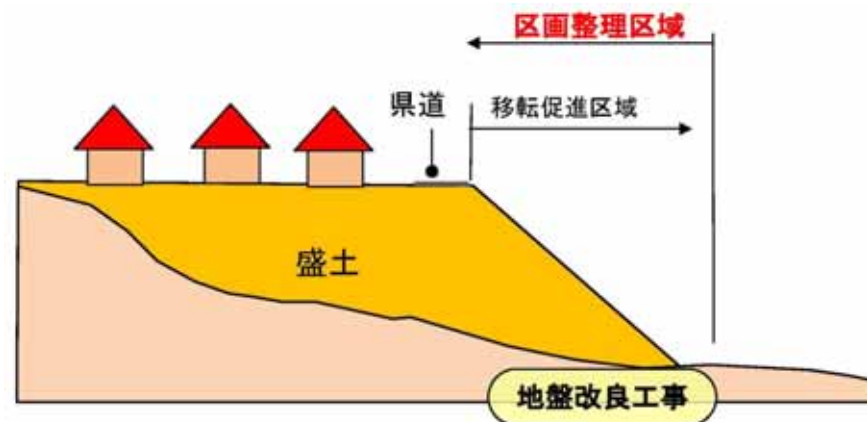
事業計画の認可 : 平成25年 3月7日
土地区画整理審議会 : 平成25年 6月～
事業計画認可の変更 : 平成26年 3月予定

(3) 起工承諾の協力状況

項目	権利者数	筆数	面積 (㎡)
発送対象数	186	309	54,162
発送数	186 (100%)	309 (100%)	54,162 (100%)
回収数	165 (89%)	294 (95%)	52,608 (97%)

※平成25年12月9日現在

※ () 値は、発送対象数に対する割合



(4) 用地取得状況

項目	買取計画 (m ²)	買取実績 (m ²)	達成率 (%)
区画整理事業 買取面積 (減価買取等)	9,914 (5,921)	7,769	78.4
防災集団移転促進 事業 買取面積	9,400 (13,393)	3,578	38.1
公共用地充当 買取面積 計	19,314	11,347	58.8
公有用地充当 買取面積 計	5,205	0	0.0
合計	24,519	11,347	46.3

平成25年8月19日買取実績=5,230m²

※ () 値は、防集事業最大買取面積の場合

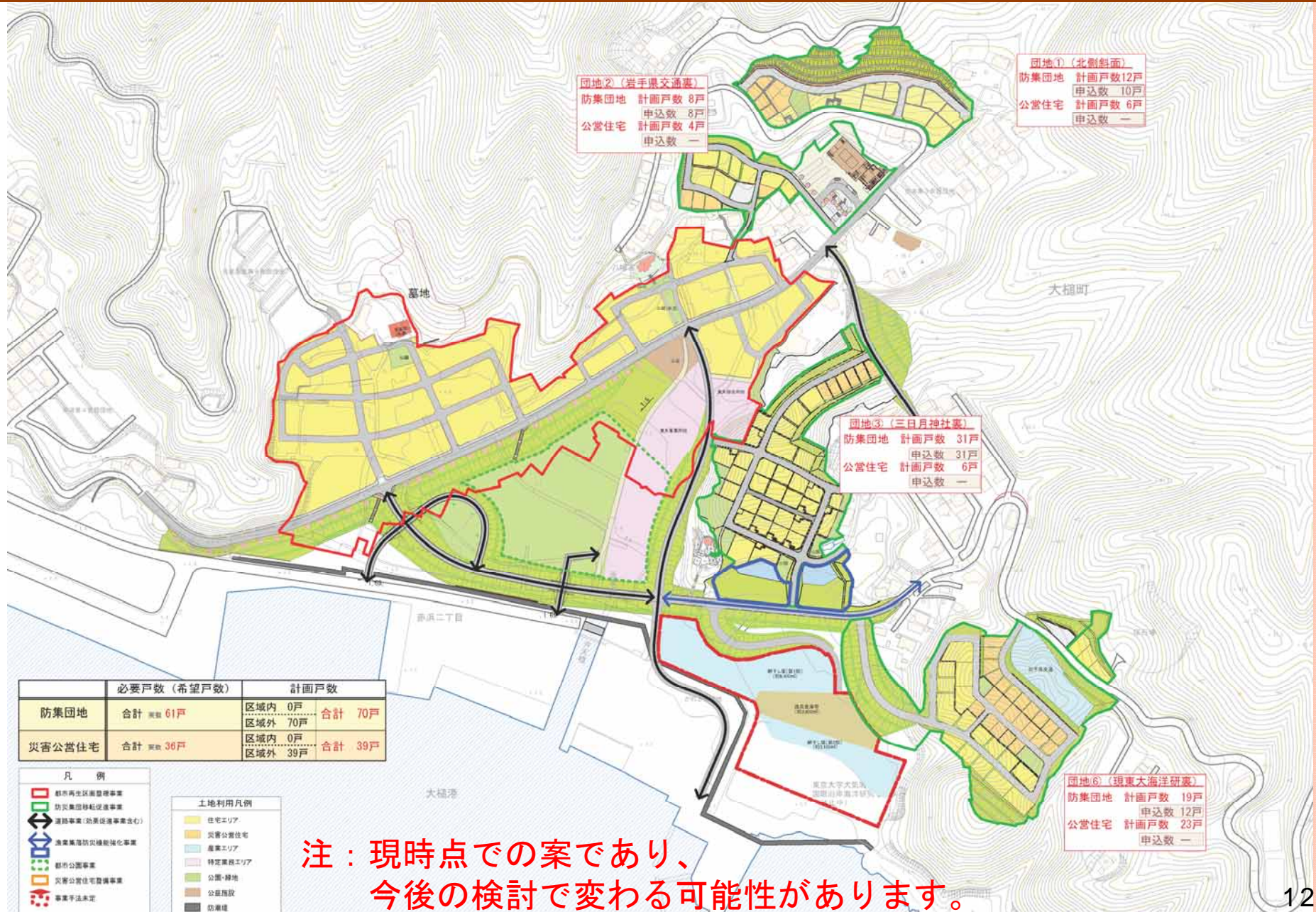
※平成25年12月2日現在





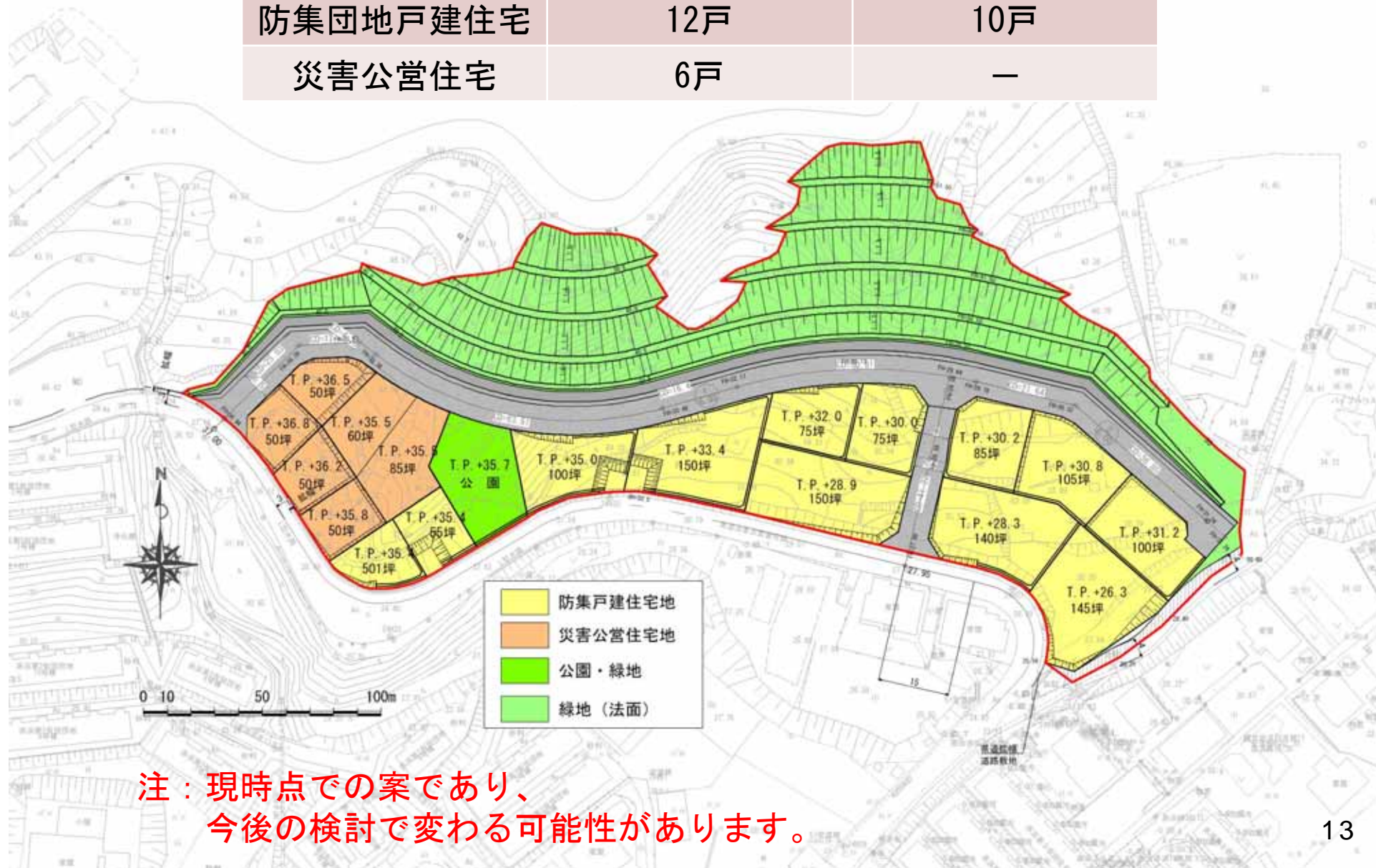
2. 防災集団移転促進事業

(1) 防集団地・災害公営住宅 全体配置図 (案)



(2) 北側斜面①団地平面図 (案)

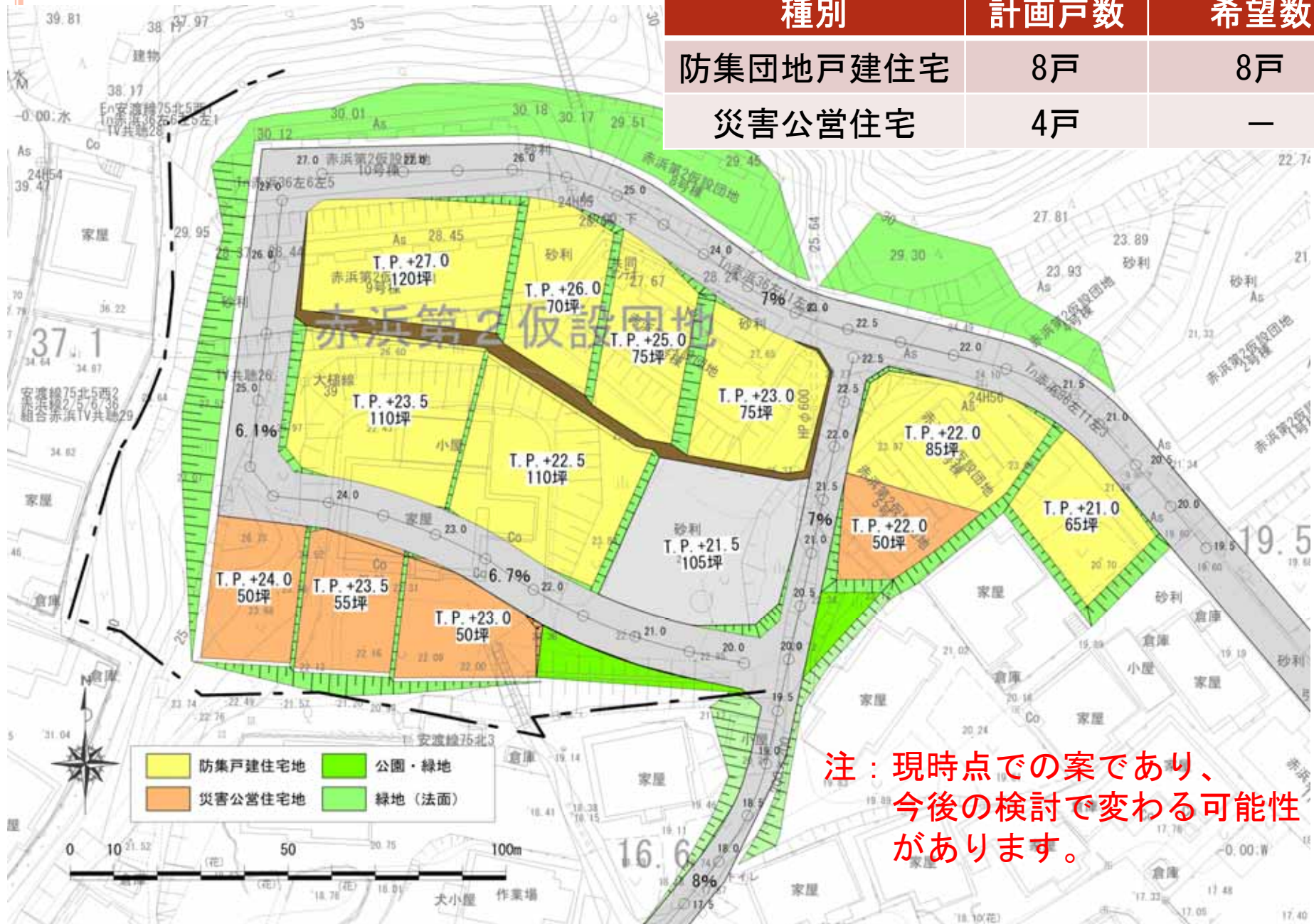
種別	計画戸数	希望数
防集団地戸建住宅	12戸	10戸
災害公営住宅	6戸	—



注：現時点での案であり、
今後の検討で変わる可能性があります。

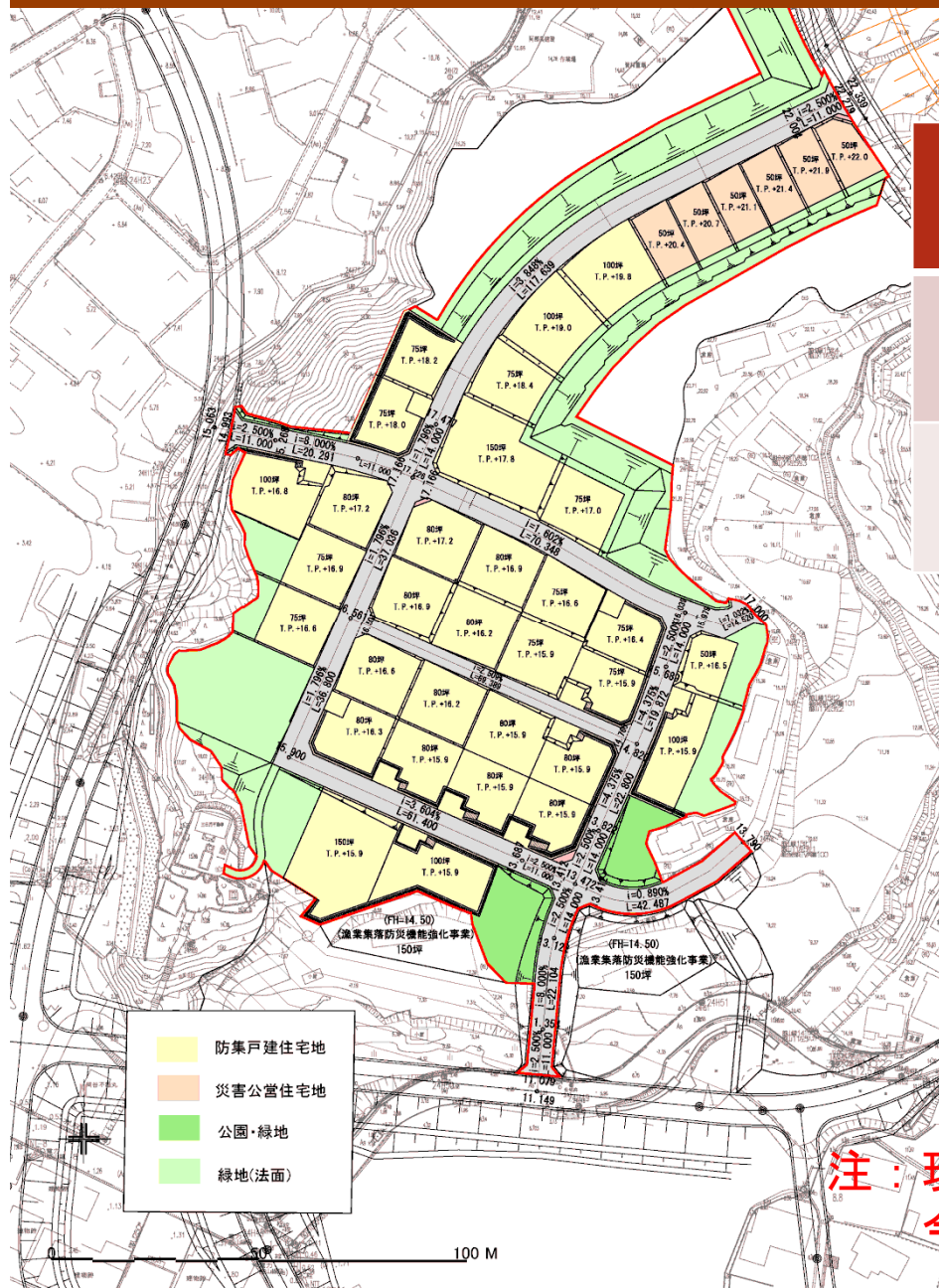
(3) 岩手県交通裏②団地平面図 (案)

種別	計画戸数	希望数
防集団地戸建住宅	8戸	8戸
災害公営住宅	4戸	—



注：現時点での案であり、
今後の検討で変わる可能性
があります。

(4) 三日月神社裏③団地平面図 (案)



種別	計画戸数	希望数
防集団地戸建住宅	31戸	31戸
災害公営住宅	6戸	—



注：現時点での案であり、
今後の検討で変わる可能性があります。

(5) 現東大海洋研裏⑥団地平面図 (案)



注：現時点での案であり、
今後の検討で変わる可能性があります。

種別	計画戸数	希望数
防集団地戸建住宅	19戸	12戸
災害公営住宅	23戸	—

(6) 用地取得状況

(災害危険区域)

項目	権利者数	筆数	登記面積 (㎡)
単価通知 対象数	176	275	57,107
回収数	137	202	40,300
回収数のうち 買取希望数	130	192	37,855
契約済み数 (12月2日現在)	62 (48%)	93 (48%)	19,970 (53%)

平成25年8月19日契約面積＝3,426㎡

※平成25年12月9日現在

※区画整理事業区域重複部を含む

※契約数の(%)は、買取希望数に対する割合



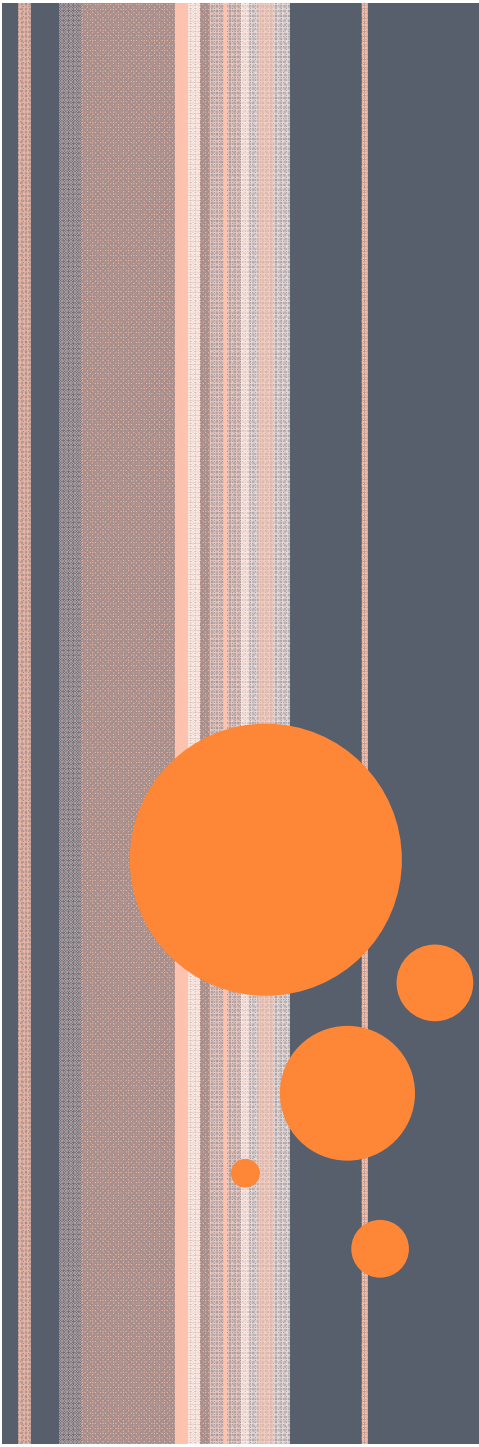
(6) 用地取得状況

(移転住宅団地)

項目	買取計画 (㎡)	買取実績 (㎡)	達成率 (%)
北側斜面 ①団地	13,023	7,332	56.3
岩手県交通裏 ②団地	11,755	2,261	19.2
三日月神社裏 ③団地	19,308	5,257	27.2
現東大海洋研裏 ⑥団地	24,068	0	0.0
合計	68,154	14,850	21.8

※平成25年12月9日現在





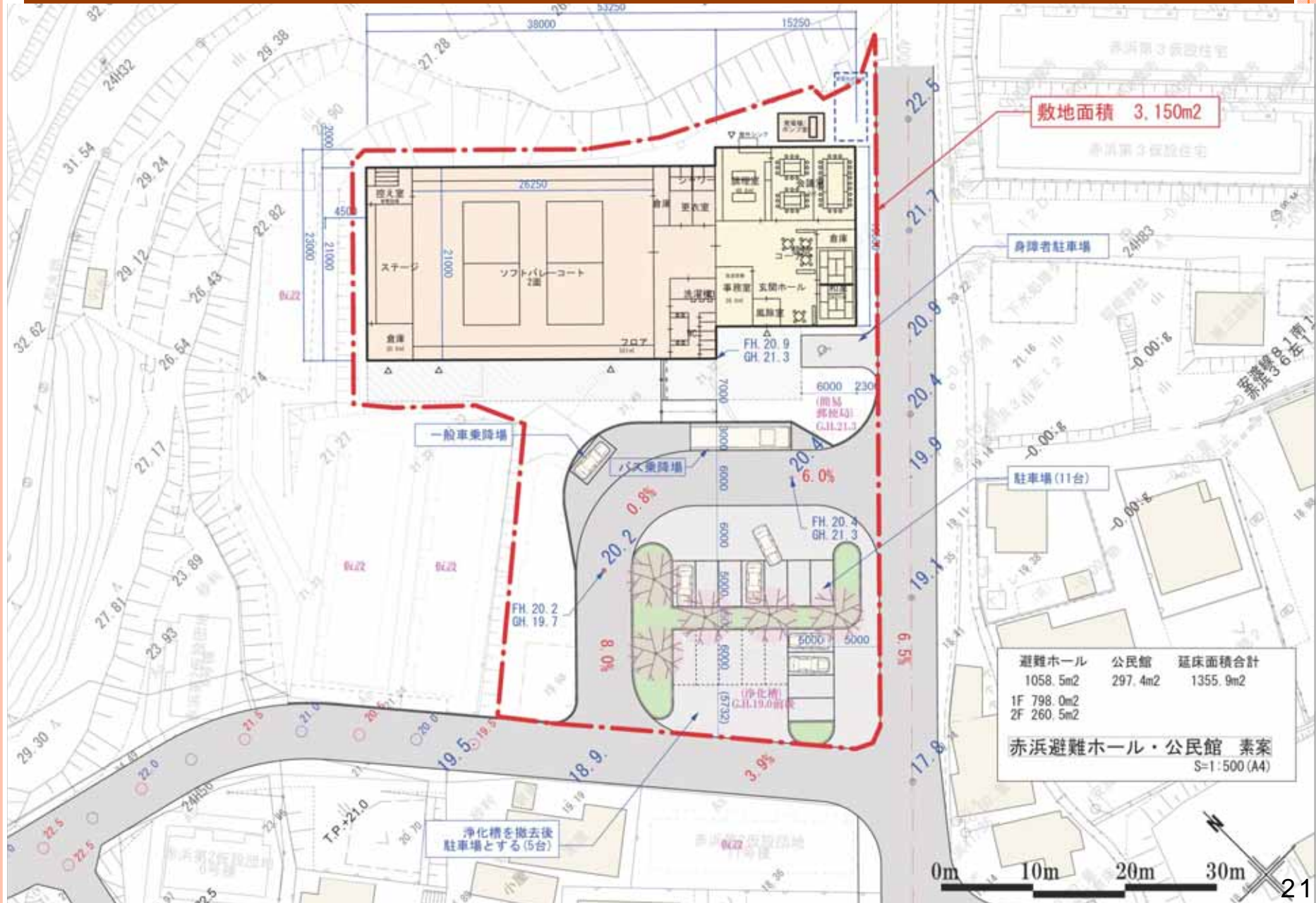
3. 公民館・避難ホールの整備 について

(1) これまでの経緯

時 期	主な取り組み	備 考
6月25日	第1回役員会の開催	今後の方針説明
7月10日	第2回役員会の開催	計画の素案提示
7月21日	親子座談会	計画についての議論
7月30日	第1回ワークショップの開催	計画についての議論
8月 5日	第2回ワークショップの開催	計画のまとめ
8月25日	まちづくり懇談会	計画の報告と最終確認
9月18日	国へ補助金申請(設計費分)	採択済み
12月10日	設計業者の確定	(株)アール・アイ・エー



【赤浜公民館・避難ホール計画案】



(2) 今後の予定

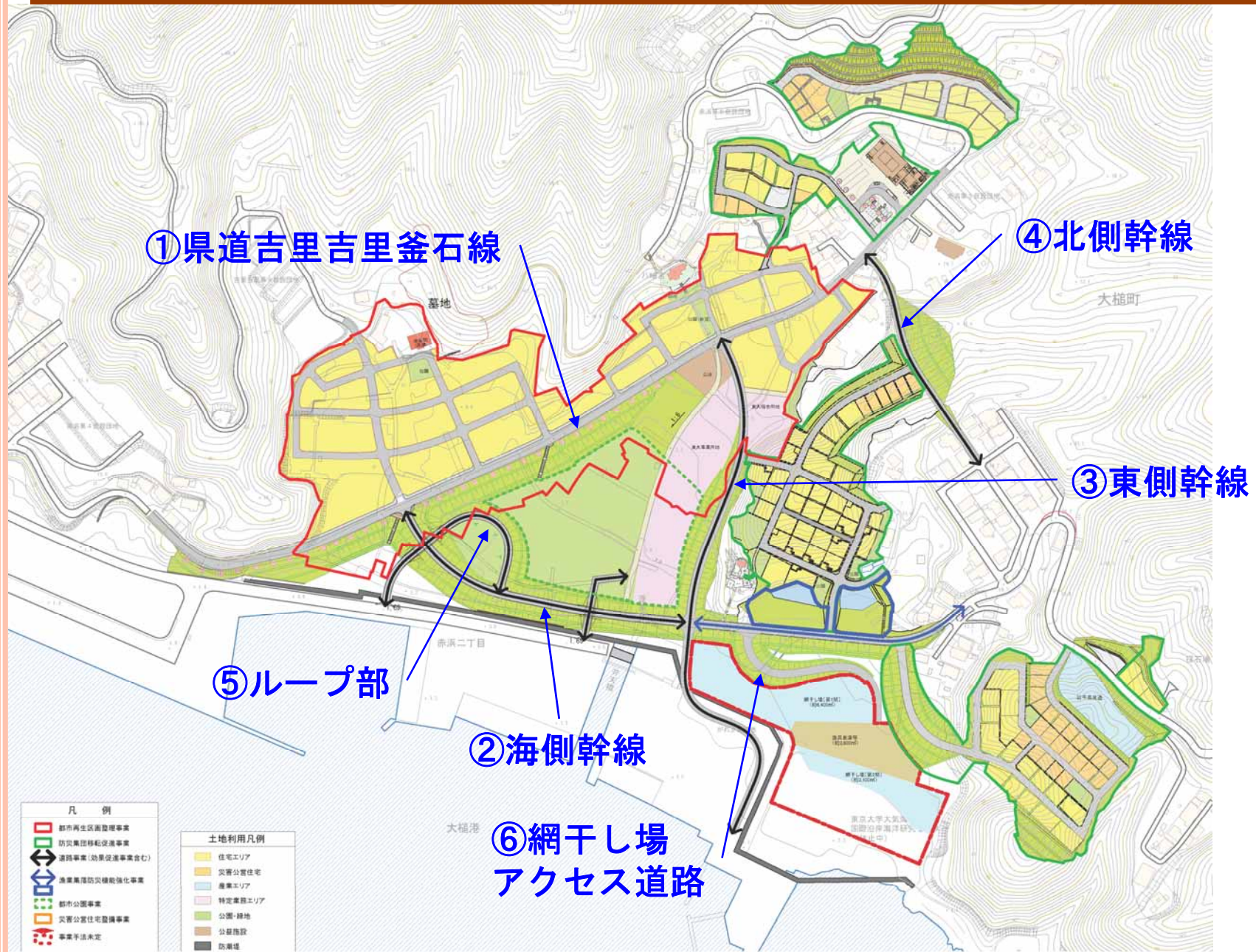
時 期	主な取り組み	備 考
平成26年 1月下旬	第3回ワークショップの開催 ※後日、周知します	設計に係る意見交換 等
3月中	第4回ワークショップの開催	設計に係る最終確認
3月～5月	設計完了・公民館災害査定	予定
5月～6月	国へ補助金申請(本体工事分)	
8月～10月	赤浜小学校解体工事着手 赤浜公民館移転(移転先検討中)	
11月～12月	赤浜小学校解体工事終了	
平成27年 1月	建築工事着手 (H27年度中の完成を目指す)	
平成28年 4月1日	供用開始	





4. その他

(1) 道路計画



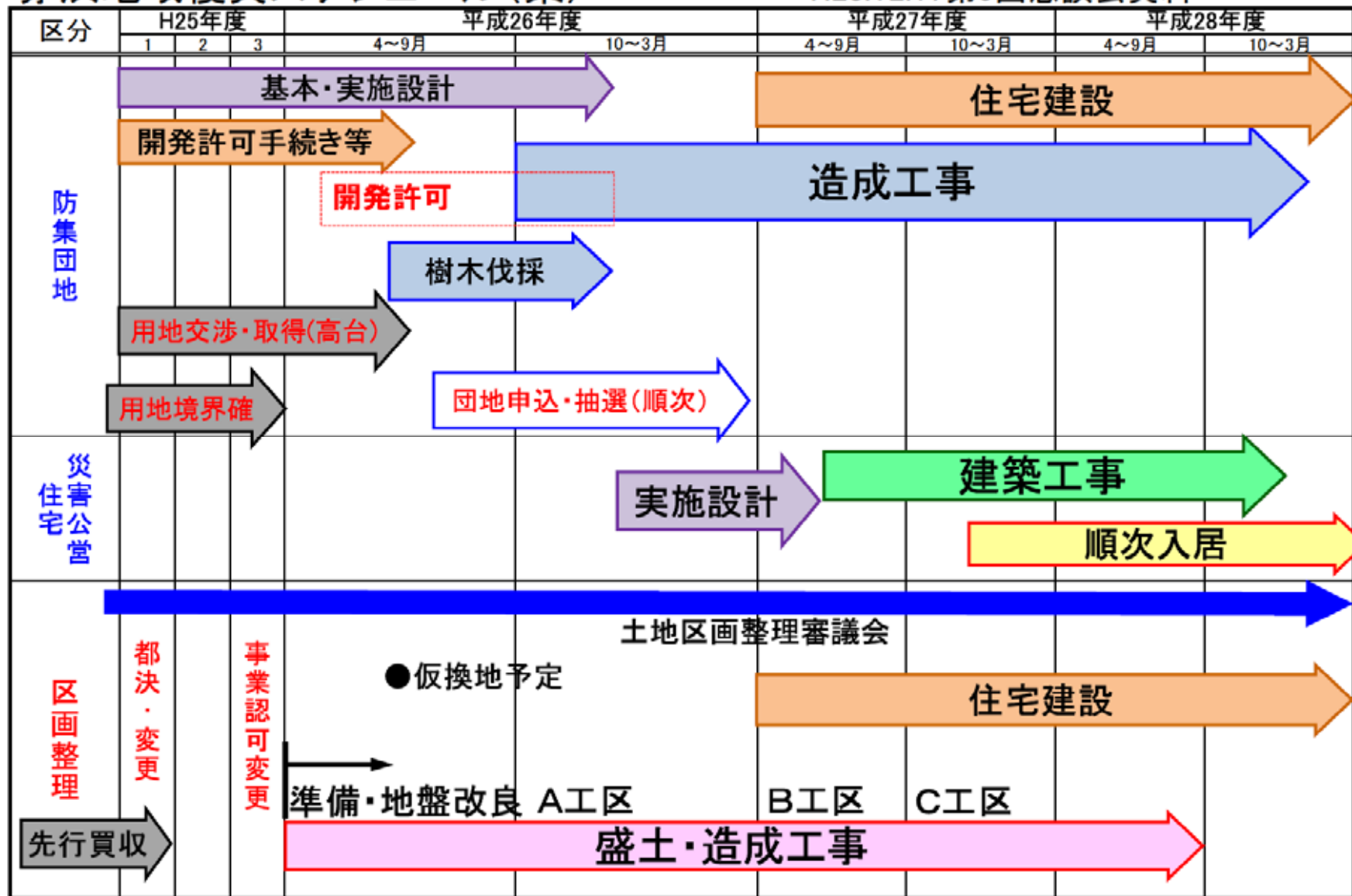
(1) 道路計画

道路名称	幅員	勾配(最急区間)
① 県道・吉里吉里釜石線	9.5m	約1.4%
② 海側幹線	7.0m	約6.5%
③ 東側幹線	7.0m	約8%
④ 北側幹線	6.0m	約8%
⑤ ループ部	6.0m	約6%
⑥ 網干し場への道路	6.0m	約8%



赤浜地域復興スケジュール(案)

H25.12.17第9回懇談会資料



注：現時点での案であり、今後の検討で変わる可能性があります。