

第3回浪板地域復興まちづくり懇談会

日時：平成25年8月29日(木)
午後7時から午後9時
会場：浪板交流促進センター

【議事次第】

- 1 防災集団移転促進事業..... 3
- 2 漁業集落防災機能強化事業..... 10
- 3 事業スケジュール..... 15

【主催】

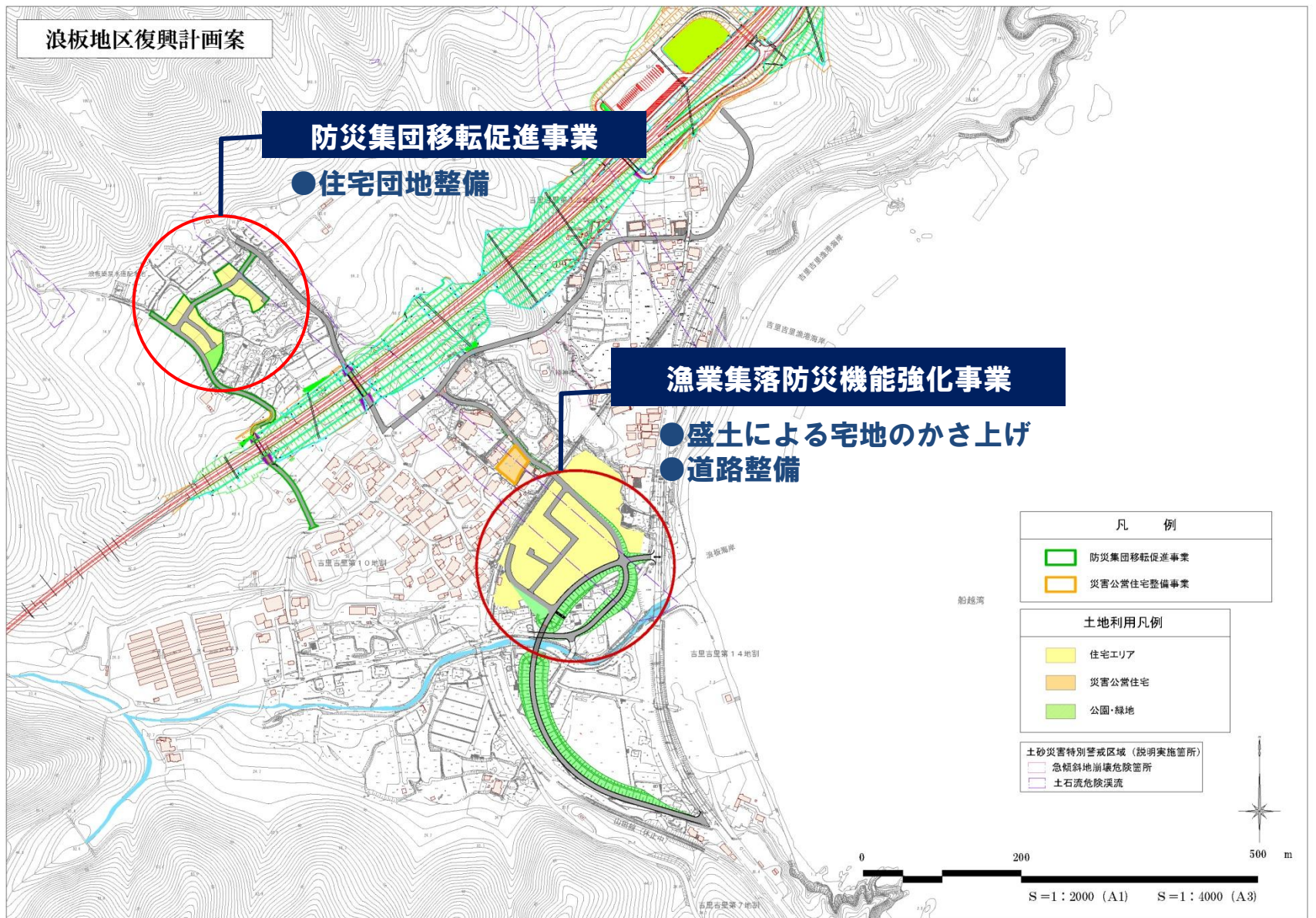
浪板地域復興まちづくり協議会
大植町 都市整備課

目次

1. 防災集団移転促進事業
2. 漁業集落防災機能強化事業
3. 事業スケジュール

1. 防災集團移轉促進事業

1-1 全体位置図

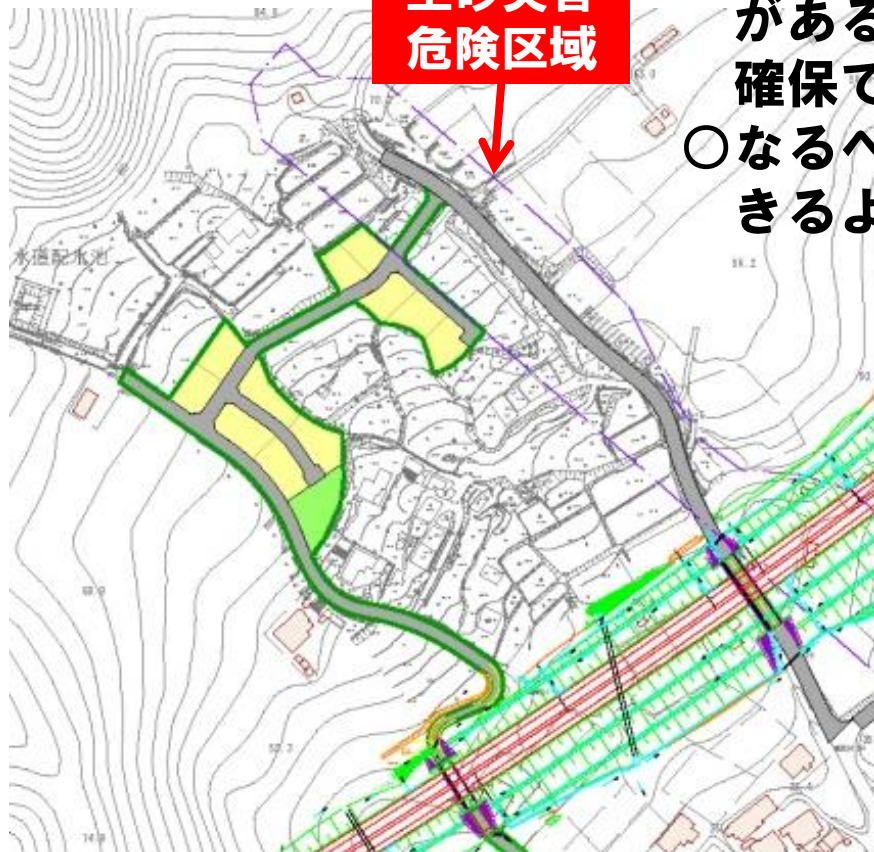


1-2 移転先の造成画地数

団地名	希望世帯数	予定画地数 (5月現在)	変更画地数 (8月現在)	完成予定
A 縦貫道上	7	15	11 (検討中)	平成26年6月頃
B 田屋	4	未定	中止	—
C 漁集盛土	1	未定	検討中	平成27年9月頃
合計	12	15	11 (検討中)	

1-3 住宅団地の概要

A 団地



- B団地の計画中止に伴い、代替用地としてA団地を拡充する必要があります。
- しかし、土砂災害危険区域に重なる箇所があるため、その区域を外しつつ用地を確保できるように詳細検討を進めています。
- なるべく早期に予定各地数を示すことができるようにします。

■ 造成団地の画地数と面積

画地数	11区画(検討中)
宅地面積	平均80坪

※法面が含まれる宅地もある

■ 面積と希望者数

面積	50坪	80坪	100坪
希望者数	0	2	5

B 団地

○6月末まで用地確保のため努力してきました。



○しかし、交渉が困難となり、時間的制約から造成を断念することに決定しました。



○3月に実施した第1次募集の応募者には経緯を説明し、他の場所での再建を検討していただいております。

■ 面積と希望者数

面積	50坪	80坪	100坪
希望者数	0	2	2

C団地

○盛土区域の詳細設計を進めるにつれ、新設道路や法面などの敷地に一定の面積を必要とすることがわかってきており、いまだ移転先として確保できる面積は明確になっておりません。



○しかし、B団地を断念したこともあり、移転希望者のために、A団地と同様に詳細計画を進め、近々に予定画地数を示せるようにします。

■ 面積と希望者数

面積	50坪	80坪	100坪
希望者数	0	1	0

1-5 移転元の買収

自宅再建の時期に関わらず
早期の買取希望がある場合は、
売買契約を行っていません。



※H25年8月16日現在

2. 漁業集落防災機能強化事業

2-1 事業同意状況

○大半の世帯の合意を得た状況

過日の津波と同規模の津波に耐える高さまで盛土し、併せてさらに上部までの避難道路等を整備する事業について、事業対象エリアの15世帯の皆さまのうち、ほぼ、おおむねの世帯の方々から同意をいただいております。

○全世帯の合意を目指して進めていく

今後に残る方に対して同意をいただけるよう交渉を重ね、今年度下半期早々には全世帯から同意をいただけるよう進めていきます。

2-2 事業申請

○地権者の皆さまから同意を得る。



○水産庁に対して事業の申請を行なう



○用地買収から造成工事へと進められる
よう手続きを取る。

2-3 用地買収

盛土造成する区域は町が一旦買い上げる必要がありますが、相続未登記の土地など買収に時間を要する案件は事業の進捗に影響があるため、円滑に買収が進められるよう相続手続きなどを町がサポートします。

2-4 エリア内の詳細設計

宅盤の嵩上げや交流促進センターへの一直線の避難路の建設など、津波への対策はもちろんのこと、消防屯所の配置や防集移転先としての検討など、地域の中心となるエリアとして詳細設計を検討しており、今後も検討を重ねていきます。

3.事業スケジュール

浪板地区事業スケジュール

事業区分	場所・細分	平成25年度				平成26年度				平成27年度				H28～	備考
		4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月		
防集団地	全体		●事業計画第2回変更(予定)												
	A団地	用地取得・境界確定			盛土造成工事		住宅建築開始								土質調査8月実施
	B団地		開発許可、実施設計												用地取得難航し断念 6月28日
	C団地 (漁集内)					盛土造成・道路工事	(1期・2期)					住宅建築開始			漁集事業と同時期
道路	道路事業		予備設計		詳細設計		道路築造工事								漁集区域内の道路事業
	効果促進事業		予備設計		詳細設計		道路築造工事								
漁集事業			地区界測量		●事業計画申請水産庁(予定)										土質調査8月実施
		盛土基礎設計		詳細設計		計画図地権者提示	盛土造成・道路工事					住宅建築開始			土質調査8月実施
	既存家屋建物調査														
			国・県と協議			用地買取					用地買戻				地域内道路事業との調整