

# 大 槌 町



## 復興まちづくり懇談会

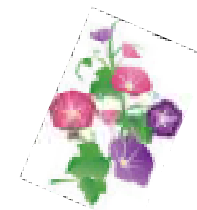
Ver1

### 次 第

1. 開 会
2. あいさつ
3. 議 事
  - ①独自支援事業について……………別冊
  - ②災害公営住宅について……………P5～17
  - ③防災集団移転促進事業について……………P18～21
  - ④復興まちづくり事業の進捗状況について……………別冊
4. 質疑応答・意見交換
5. 閉 会

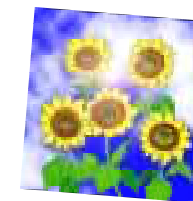
大槌町復興局 平成25年8月

# ■大槌町復興まちづくり懇談会日程（町内）



	期 日	懇談会名／会場	開始時間
1	8月24日(土)	第5回安渡地区復興まちづくり懇談会 会場:旧安渡小学校体育館	14:00
2	8月25日(日)	第8回赤浜地区復興まちづくり懇談会 会場:旧赤浜小学校体育館	13:30
3	8月28日(水)	第3回吉里吉里地区復興まちづくり懇談会 会場:吉里吉里中学校体育館	19:00
4	8月29日(木)	第3回浪板地区復興まちづくり懇談会 会場:浪板交流促進センター	19:00
5	8月30日(金)	第5回小枕・伸松地区復興まちづくり懇談会 会場:中央公民館大会議室	19:00
6	8月31日(土)	第6回町方地区復興まちづくり懇談会 会場:城山公園体育館 ※区画整理対象	10:00
		第6回町方地区復興まちづくり懇談会 会場:城山公園体育館 ※防集対象	14:00
7	9月1日(日)	第3回沢山地区復興まちづくり懇談会 会場:役場多目的会議室(旧大槌小体育館)	13:30

# ■大槌町復興まちづくり懇談会日程（町外）



	期 日	開催市町	場 所	開始時間
1	9月3日(火)	遠野市	遠野市市民センター 2階 中ホール	18:30
2	9月4日(水)	紫波町	紫波町総合体育館 2階 研修室	10:00
		盛岡市	盛岡市勤労福祉会館 5階 大ホール	14:00
3	9月5日(木)	花巻市	生涯学園都市会館(まなび学園) 3階 第2・第3中ホール	10:00
		北上市	北上市福祉総合センター 1階 ふれあいの間	14:00
4	9月6日(金)	釜石市	沿岸広域振興局 4階 大会議室	18:30

# ①独自支援事業について

【別冊】



## ②災害公営住宅について



# 大槌町災害公営住宅について

(計画・整備に関すること)

復興局 用地建築課 建築住宅班

TEL: 0193-42-8719

(入居・管理に関すること)

復興局 環境整備課 庶務管理班

TEL: 0193-42-8722

# 1. 平成25年度整備分について

- 大ケ口地区（大ケロー丁目町営住宅）  
木造長屋 平屋建・2階建 70戸  
平成25年8月30日入居開始



入居募集について、  
(1次)5月10日から5月31日まで  
(2次)8月19日から8月30日まで  
以後、空室が出た場合は随時

- 屋敷前地区（源水町営住宅）  
木造長屋 2階建・3階建 21戸  
平成25年10月下旬入居開始予定



- 吉里吉里地区（吉里吉里町営住宅）  
鉄筋コンクリート造 5階建 34戸  
平成25年8月30日入居開始



## 2. 平成26年度整備分について

### ● 整備概要

#### ①大ケロ二丁目地区

- ・町建設 (UR委託)、町管理
- ・木造戸建 2階建
- ・平成26年夏頃入居予定

#### ②柁内地区

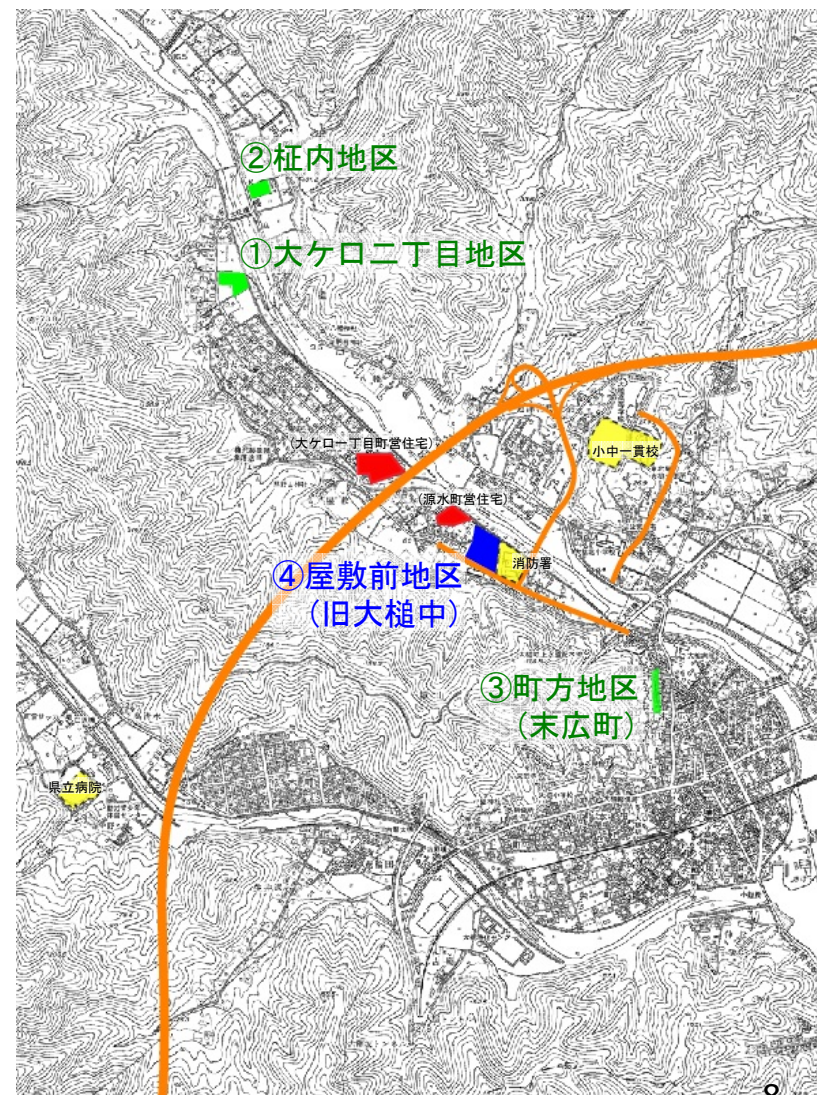
- ・町建設 (UR委託)、町管理
- ・木造戸建 2階建
- ・平成26年秋頃入居予定

#### ③町方地区 (末広町)

- ・町建設 (UR委託)、町管理
- ・鉄筋コンクリート造 5階建
- ・平成27年度入居予定

#### ④屋敷前地区 (旧大槌中グラウンド)

- ・県建設、県管理 (予定)
- ・鉄筋コンクリート造 5階建
- ・平成26年度入居予定





## 2. 平成26年度整備分について

### • 大ケ口二丁目地区

事業主体：町建設 (UR委託)、町管理

建物形式：木造戸建 2階建

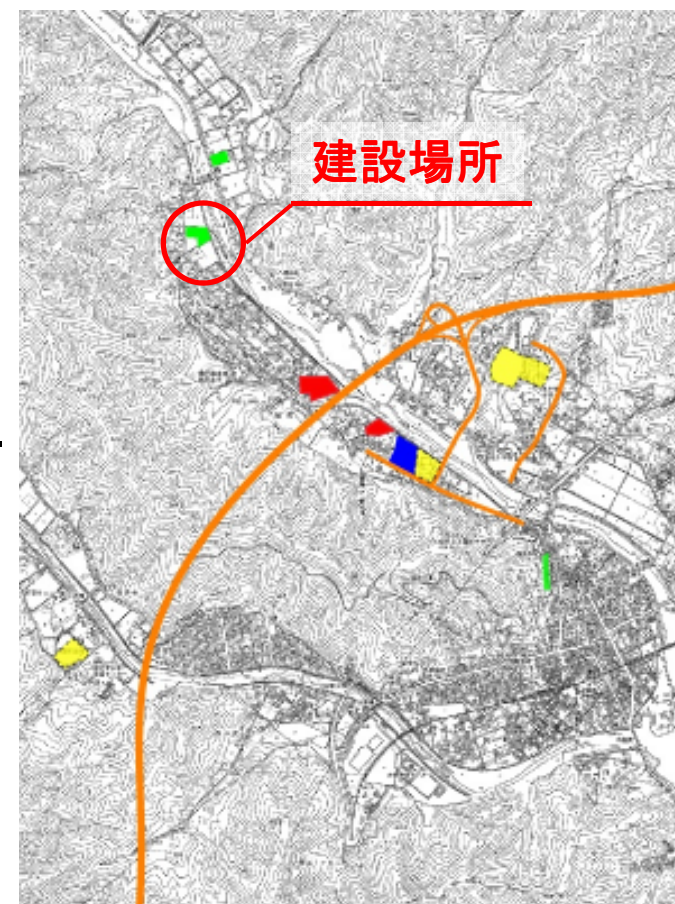
戸数：3DK 13戸

4DK 10戸 計23戸 (予定)

備考：一部住戸の玄関前にスロープを設置

入居時期：平成26年夏頃を予定

進捗状況：基本設計実施中  
(街区計画、建築計画)



## 2. 平成26年度整備分について

### • 柁内地区

事業主体：町建設 (UR委託)、町管理

建物形式：木造戸建 2階建

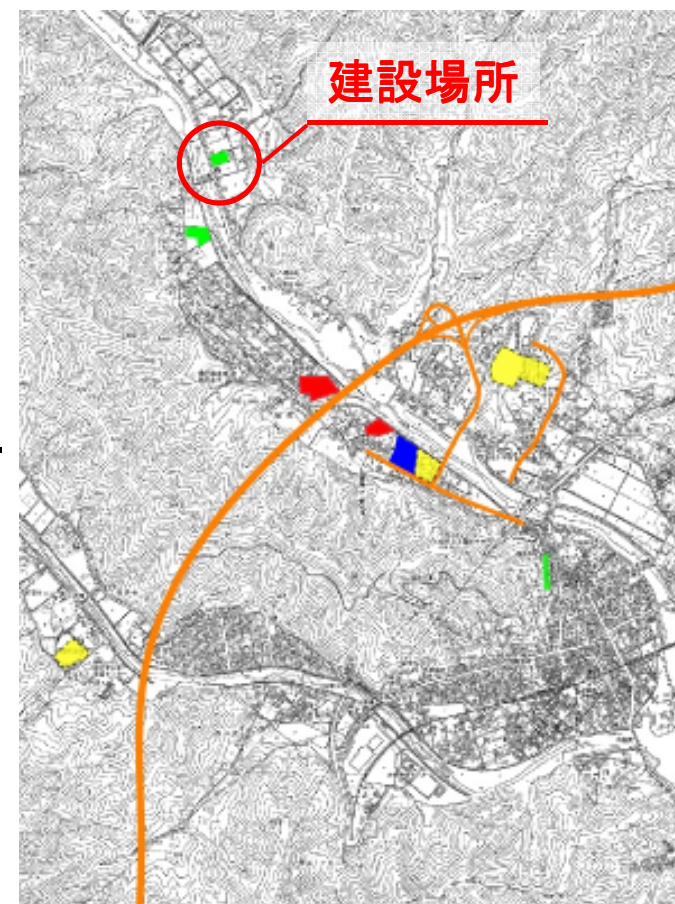
戸数：3DK 6戸

4DK 7戸 計13戸 (予定)

備考：一部住戸の玄関前にスロープを設置

入居時期：平成26年秋頃を予定

進捗状況：基本設計実施中  
(街区計画、建築計画)



## 2. 平成26年度整備分について

- 町方地区(末広町)

事業主体：町建設(UR委託)、町管理

建物形式：鉄筋コンクリート造

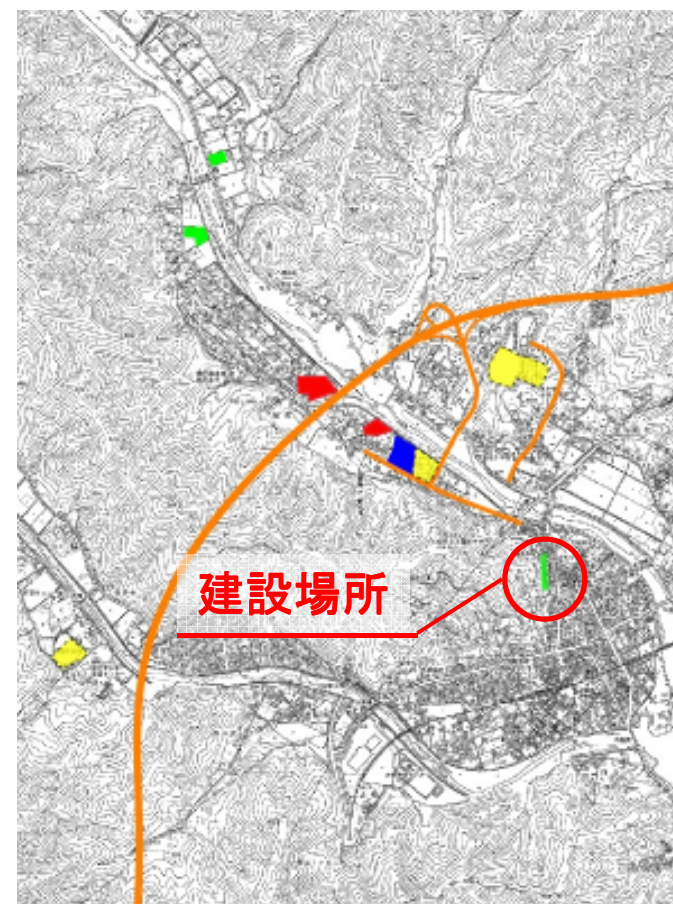
集合住宅 5階建

戸数：未定(50戸程度を予定)

備考：集会所

入居時期：平成27年度中を予定

進捗状況：URとの業務提携締結



## 2. 平成26年度整備分について

- 屋敷前地区（旧大槌中グラウンド）

事業主体：県建設、県管理（予定）

建物形式：鉄筋コンクリート造

集合住宅 5階建

（居住部分は2～5階）

戸数：1DK 14戸、2DK 75戸

3DK 54戸

1DK（車いす対応） 4戸

2DK（車いす対応） 4戸 計151戸（予定）

備考：集会所（福祉事業拠点を併設予定）

入居時期：平成26年度中を予定

進捗状況：7月に施工業者決定。



## 2. 平成26年度整備分について

- 屋敷前地区（旧大槌中グラウンド）



（完成イメージ）

### 3. 戸建タイプの災害公営住宅について

- 概要

敷地面積：50坪(165m<sup>2</sup>)程度

延床面積：3DK 23坪(76m<sup>2</sup>)程度

4DK 24坪(79m<sup>2</sup>)程度

駐 車 場：各戸2台

対象世帯：入居要件を満たす世帯のうち、

- ・ 3DK 2人以上の世帯

- ・ 4DK 3人以上の世帯

### 3. 戸建タイプの災害公営住宅について

- 外観計画(案)



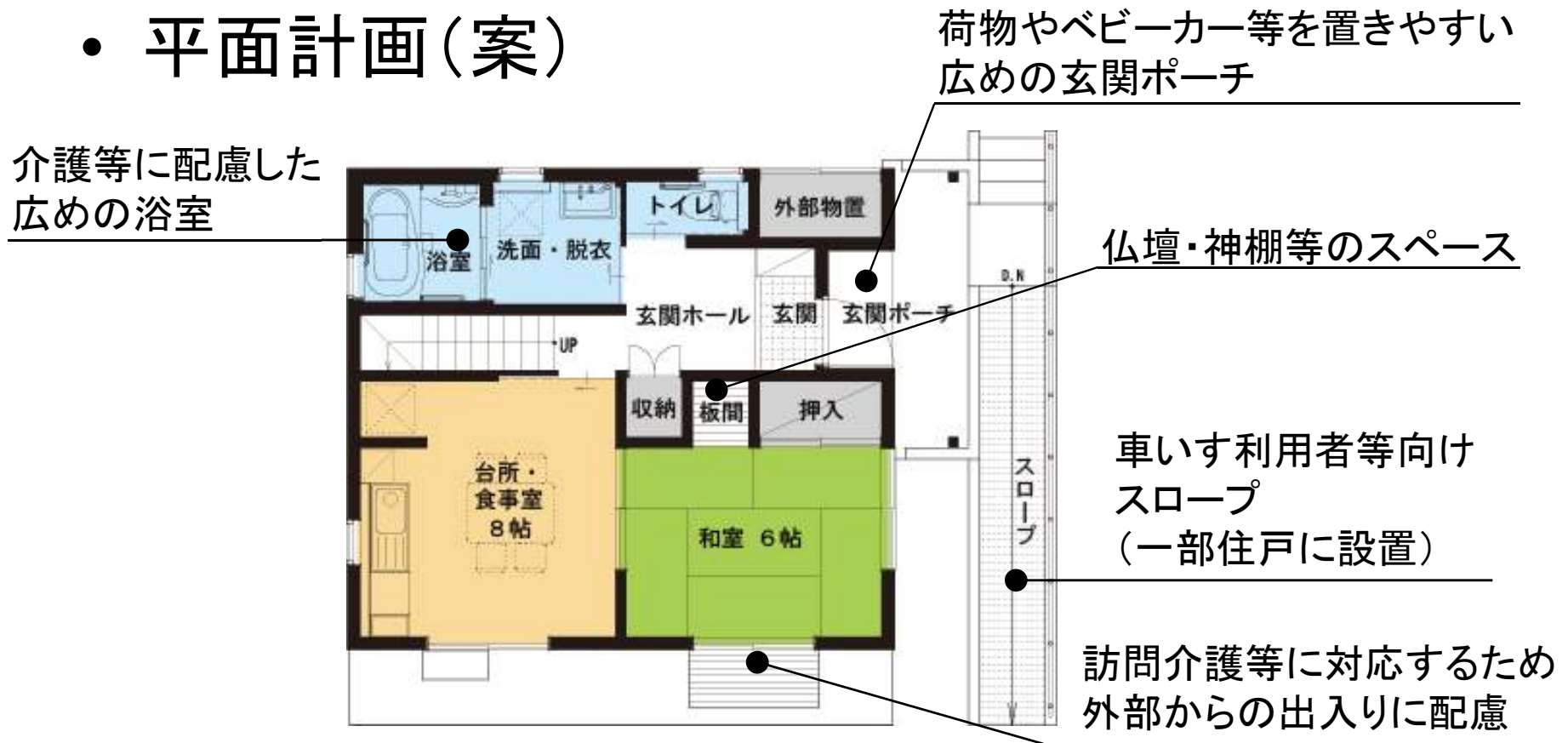
外部仕様（予定）

- 一部住戸に玄関前スロープを設置。
- 駐車場は普通車程度で2台分。（並列または縦列）
- 外部から利用できる物置。
- ベビーカーなどを扱いやすい広めの玄関ポーチ。

外壁色はイメージです。  
実際には異なる場合があります。

### 3. 戸建タイプの災害公営住宅について

- 平面計画(案)



設計コンセプト  
高齢者や障がい者の生活に配慮したしつらえ。

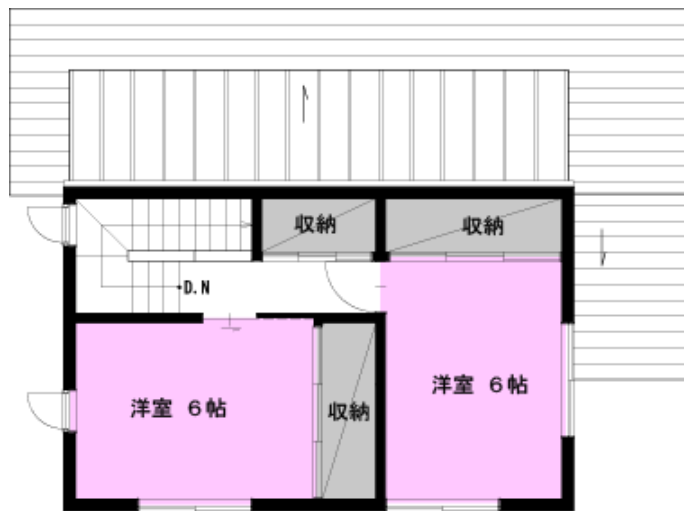
3DK 1階

※4DKの1階も同様の間取りです。

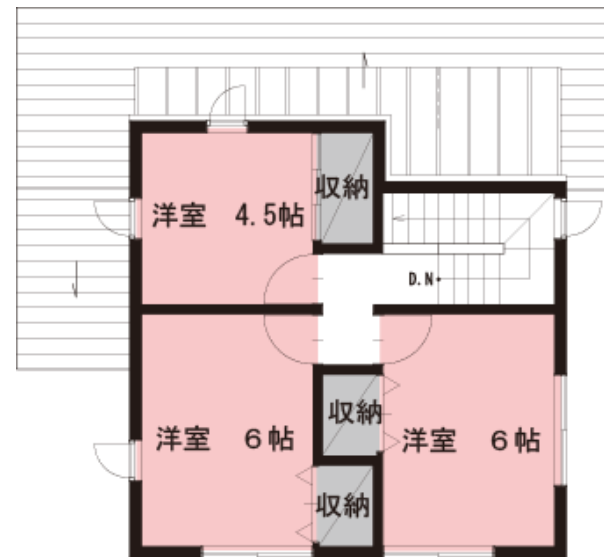


### 3. 戸建タイプの災害公営住宅について

- 平面計画(案)



3DK 2階



4DK 2階

# ③防災集団移転促進事業 について



# 防災集団移転促進事業

## 1. 住宅団地での居住について

1. 土地の借地を希望する場合
2. 土地の購入を希望する場合

## 2. 住宅団地の土地募集までの流れ

1. 募集までの流れ
2. 募集から居住する宅地決定までの流れ

# 1 住宅団地での居住について

## 1. 土地の借地を希望する場合

居住される方は、町と**土地の賃貸借契約**を締結します。

### (1) 貸付期間……30年

貸付期間満了後は、希望に応じて契約更新が可能。

### (2) 年間貸付料……固定資産税程度

住宅団地や宅地面積により異なる。数千円から数万円程度の予定。

### (3) 貸付期間中に土地の譲渡を希望した場合

賃貸借契約を解約し、譲渡契約を締結。

## 2. 土地の購入を希望する場合

居住される方は、町と**土地の譲渡契約**を締結します。

### (1) 譲渡代金……不動産鑑定評価額を基に決定

住宅団地や宅地面積により異なる。

#### 借地・購入共通の連絡事項

1. 住宅の建築…着工は原則、契約締結の日から2年以内
2. 宅地の申し込み…1世帯1画地
3. 契約保証金…免除

## 2 住宅団地の土地募集までの流れ

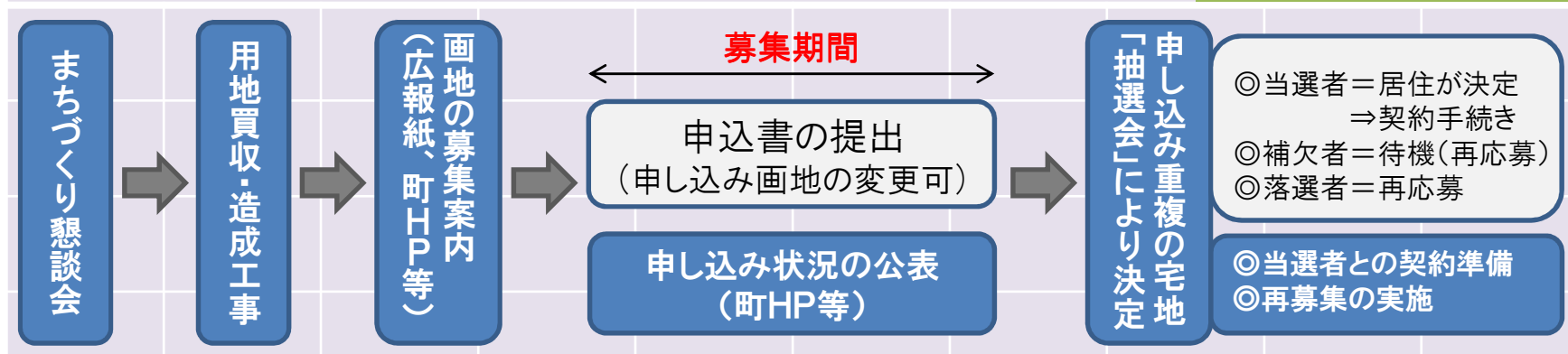
### 1. 募集までの流れ

町が整備を進めている住宅団地は、用地買収が済み、造成工事完了の目途が立った住宅団地から順次募集します。

それぞれの画地の面積や金額、募集戸数などが決まりましたら、町広報紙などにより募集する住宅団地の概要をお知らせします。

平成25年度は年内に1度募集を行う予定です。

### 2. 募集から居住宅地決定までの流れ



# ④復興まちづくりの進捗状況 について

【別冊】

