

## 第5回 小杭・伸松地域復興まちづくり懇談会

— 安全・安心な居住環境の整備に向けて —

日時：平成25年8月30日（金）  
午後7時～午後9時  
会場：中央公民館大会議室

### 【議事次第】

1. 復興まちづくりの進捗状況について
  - (1) 小杭地域復興まちづくり案について・・・・・・・・・・5
  - (2) 防災集団移転促進事業について・・・・・・・・・・6
    - 1) 進捗状況と今後の予定・・・・・・・・・・6
    - 2) 移転促進区域の用地買取状況(小杭・伸松)・・・・15
  - (3) 今後の進め方について・・・・・・・・・・16

### お問い合わせ先

大槌町役場 復興局 都市整備課 市街地再生班  
電話番号：0193-42-8723／FAX：0193-42-3858

【復興まちづくりに伴う経緯】

期 日	内 容
平成24年1月19日～1月27日	住宅再建に関する意向調査の実施
平成24年3月17日～3月21日	大槌町住民説明会の開催(町内10ヶ所、町外5ヶ所)
平成24年5月16日	被災市街地復興推進地域の告示
平成24年5月23日	大槌町東日本大震災津波復興計画実施計画策定
平成24年7月5日	第1回小枕・伸松地域復興まちづくり懇談会
平成24年8月6日～8月21日	居留意向調査(個別訪問)
平成24年9月21日	第2回小枕・伸松地域復興まちづくり懇談会
平成24年9月24日	防災集団移転促進事業計画の大臣同意取得
平成24年11月9日	第3回小枕・伸松地域復興まちづくり懇談会
平成25年3月8日	防災集団移転促進事業第1回目計画変更の大臣同意取得
平成25年3月15日	第4回小枕・伸松復興まちづくり懇談会
平成25年8月22日	防災集団移転促進事業第2回目計画変更の大臣同意取得(町方、小枕・伸松地区防災集団移転促進事業計画書)
平成25年8月30日	第5回小枕・伸松地域復興まちづくり懇談会



第5回 小枕・伸松地域  
復興まちづくり懇談会

平成25年8月30日 大 槌 町

# 第5回まちづくり懇談会での説明内容

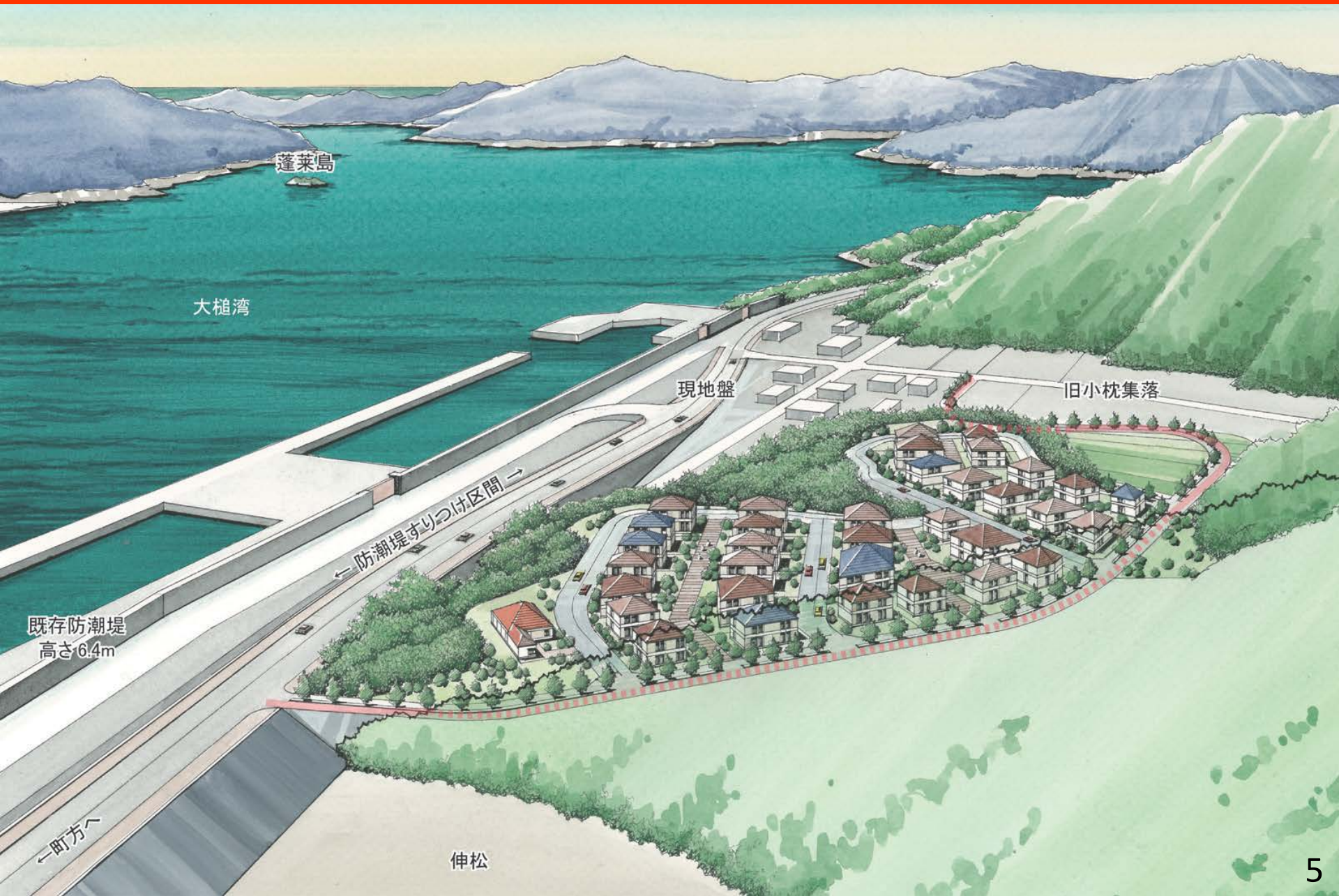
(1)小枕地域復興まちづくり案について

(2)防災集団移転促進事業について

(3)今後の進め方について



# ① 小枕地域 復興まちづくり案について



## (2)防災集団移転促進事業について

### 1)進捗状況と今後の予定

#### 大臣同意

9/24取得（当初 町方142戸、小枕・伸松5戸）

3/8取得（第1回変更 町方271戸、小枕・伸松41戸）

住宅団地を追加・変更した第2回変更を町方と統合(\*1)し、346戸を申請  
(8月22日 大臣同意)

- ・住宅団地実施設計
- ・移転先高台 用地買収
- ・開発許可等手続き
- ・まちづくり詳細検討

#### ・工事着手

寺野地区 H25. 10～

#### ・宅地完成

大ケ口地区 H25. 8～

(\*1)

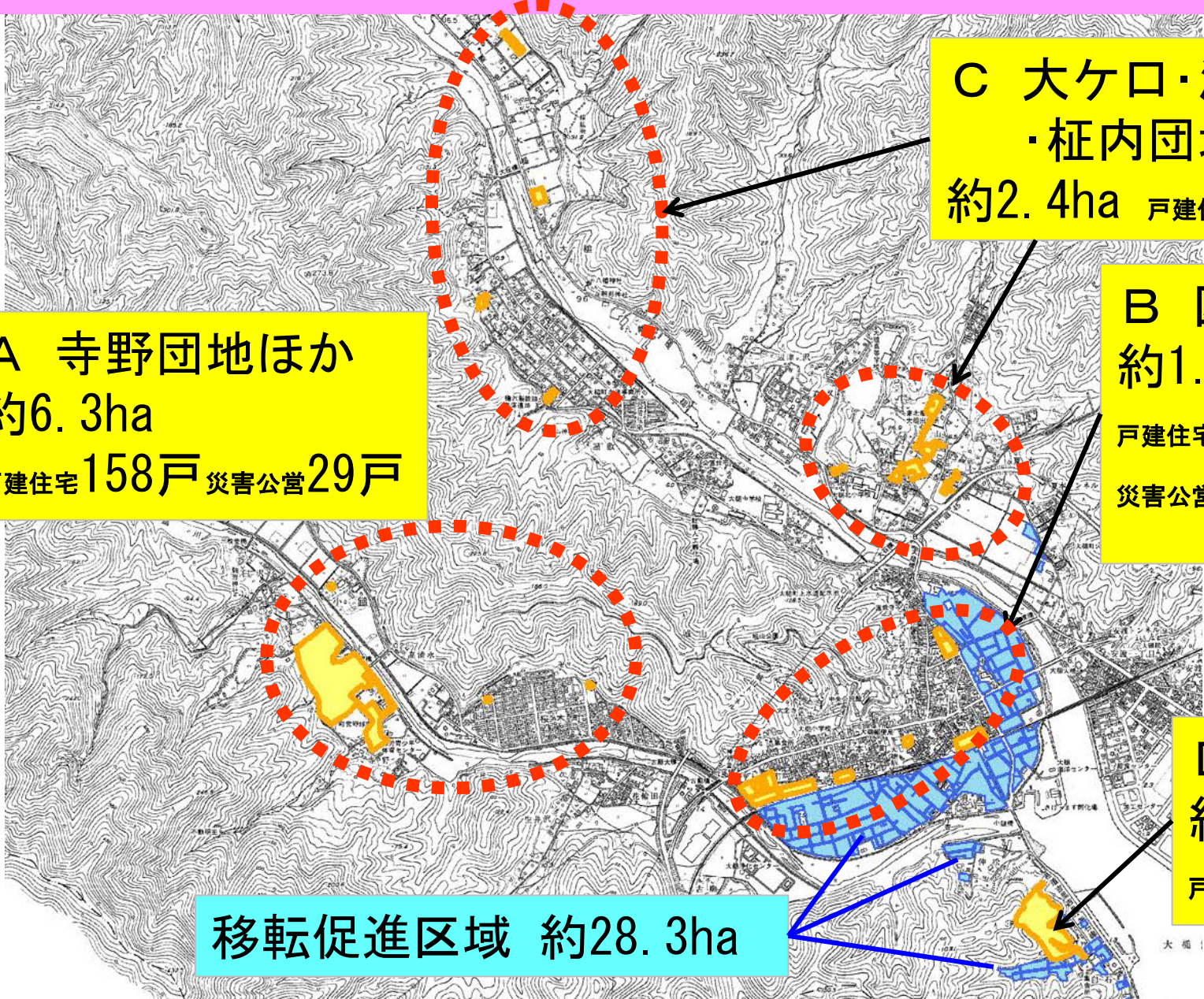
小枕・伸松地区と町方地区は隣接地域であり移転先団地が共通するため、両方の地域の皆さまが移転先を選択しやすいように、計画書を統合しました。

今後は、『町方、小枕・伸松地区防災集団移転促進事業』となります。



# 移転先住宅団地について

この他にも移転先団地を交渉継続中



**A 寺野団地ほか**  
約6.3ha  
戸建住宅158戸 災害公営29戸

**C 大ケ口・沢山  
・柵内団地**  
約2.4ha 戸建住宅約52戸

**B 区画整理内**  
約1.7ha  
戸建住宅100戸  
災害公営300戸

**D 小枕団地**  
約2.6ha  
戸建住宅36戸

**移転促進区域 約28.3ha**

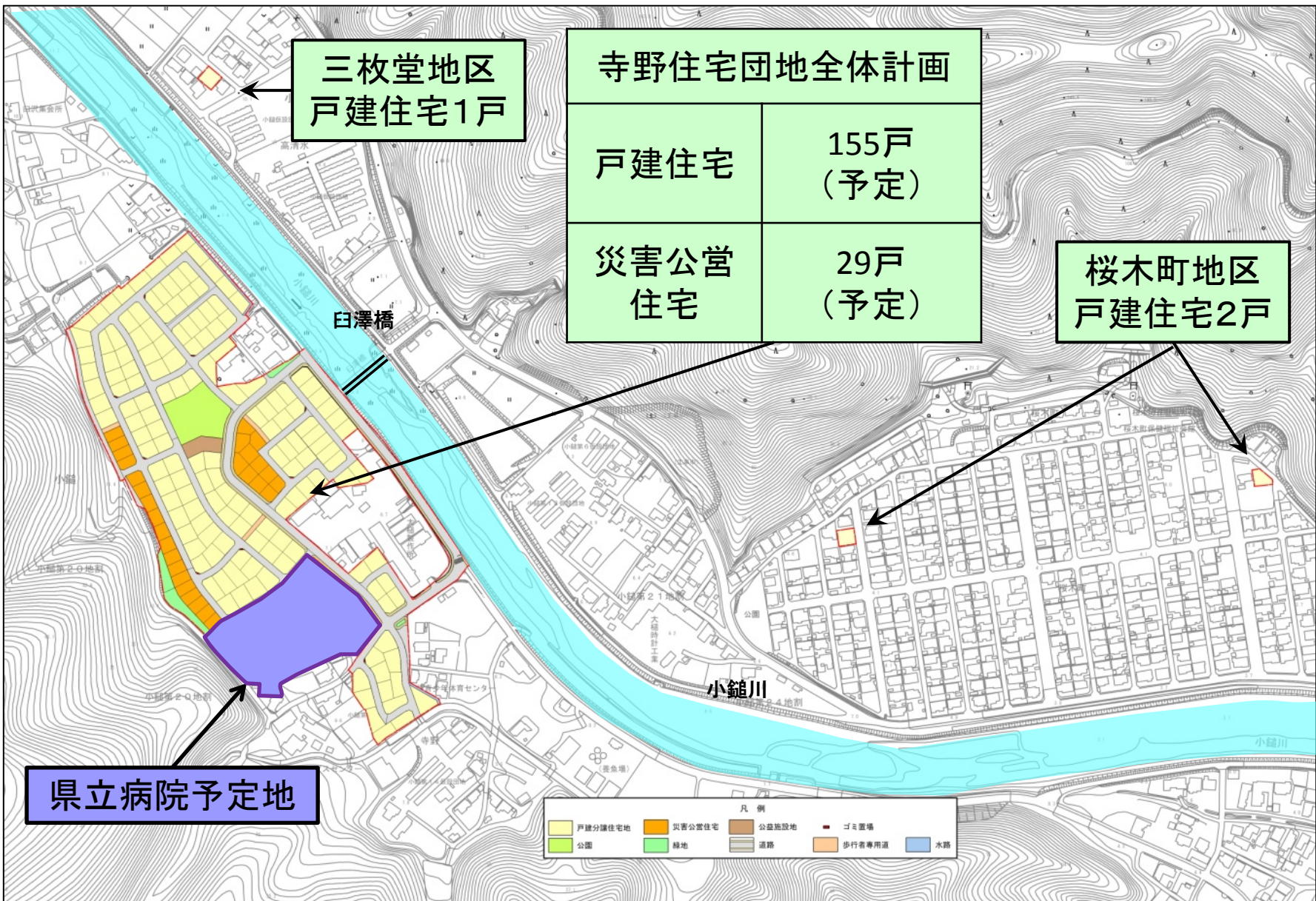
# 移転先別の検討状況について

住宅団地		戸数	規模 (平均)
A	寺野団地	155戸	75坪程度
	桜木町団地	2戸	75坪程度
	三枚堂団地	1戸	75坪程度
B	町方区画整理内	100戸	70坪程度
C	沢山団地	32戸	80坪程度
	大ヶ口団地	7戸	75坪程度
	榎内団地	13戸	80坪程度
D	小枕団地	36戸	70坪程度
	現在計(達成率)	346戸(84%)	目標計 411戸

町方地区を含めた計画と目標を掲載しています。



# 移転先団地計画図(A 寺野団地ほか)



注) 個々の区画の大きさや配置などは変更になることがあります。

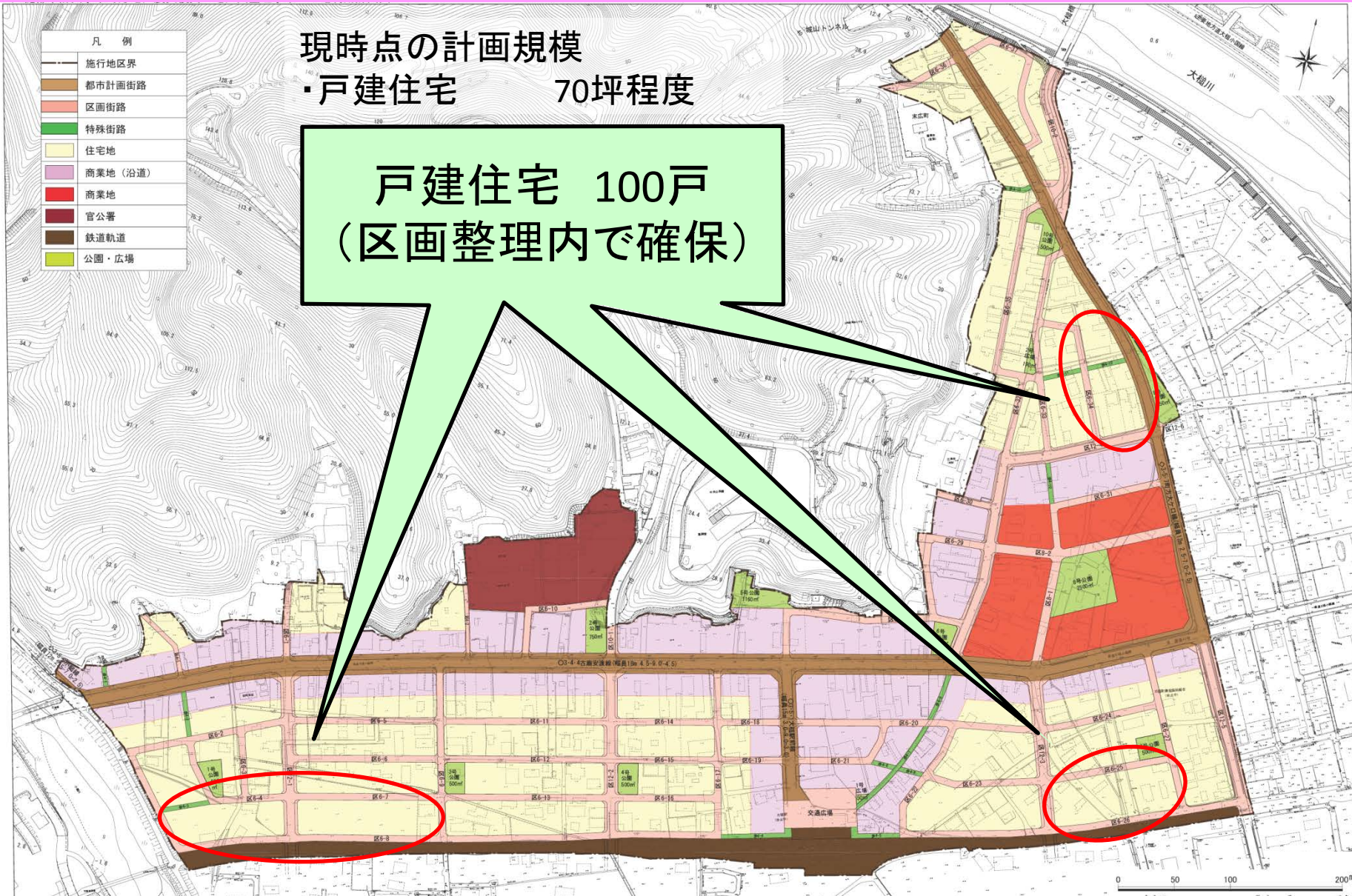


# 移転先団地計画図（B 町方区画整理内）

現時点の計画規模  
・戸建住宅 70坪程度

戸建住宅 100戸  
(区画整理内で確保)

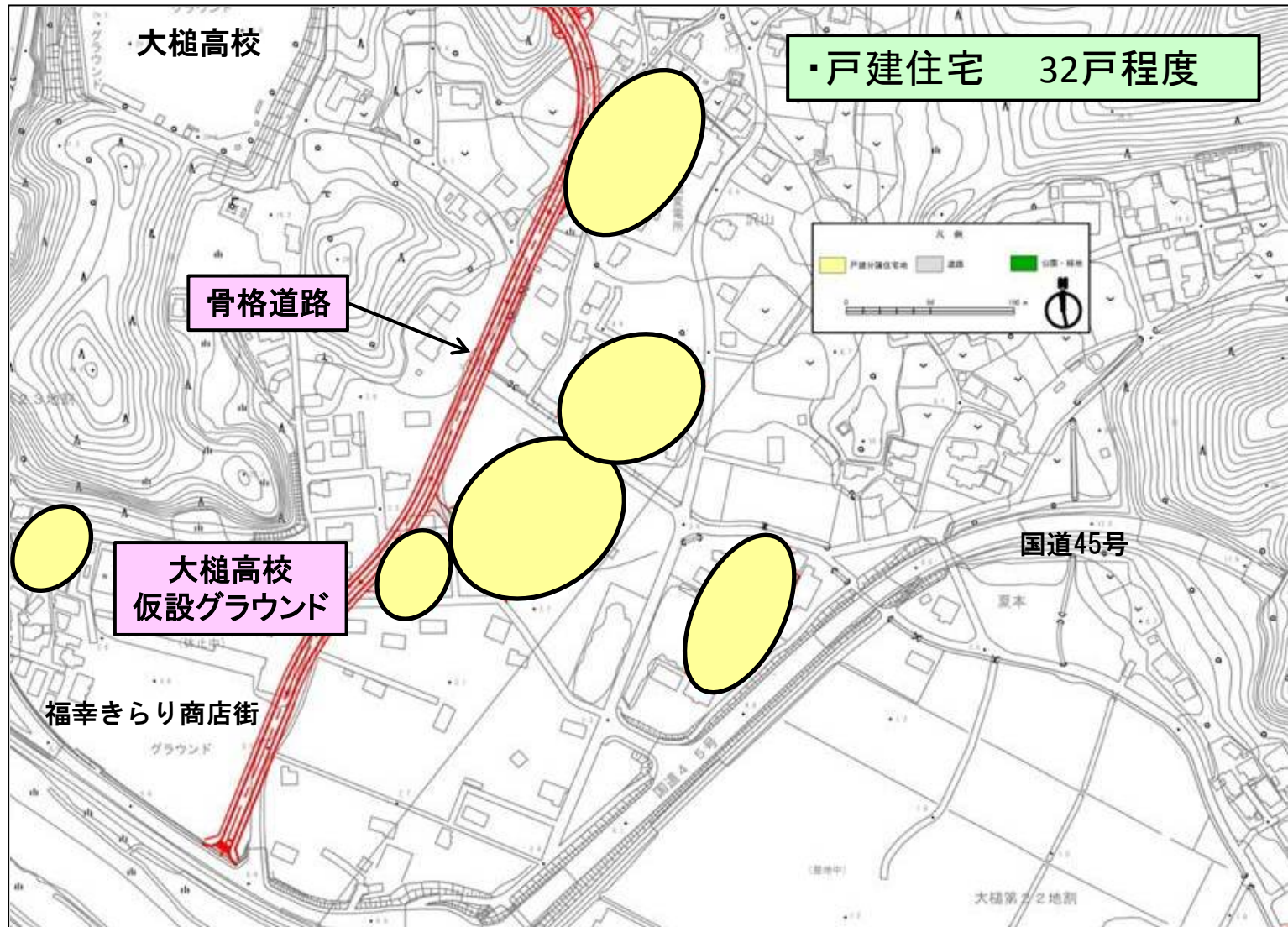
凡 例	
	施行地区界
	都市計画街路
	区画街路
	特殊街路
	住宅地
	商業地(沿道)
	商業地
	官公署
	鉄道軌道
	公園・広場





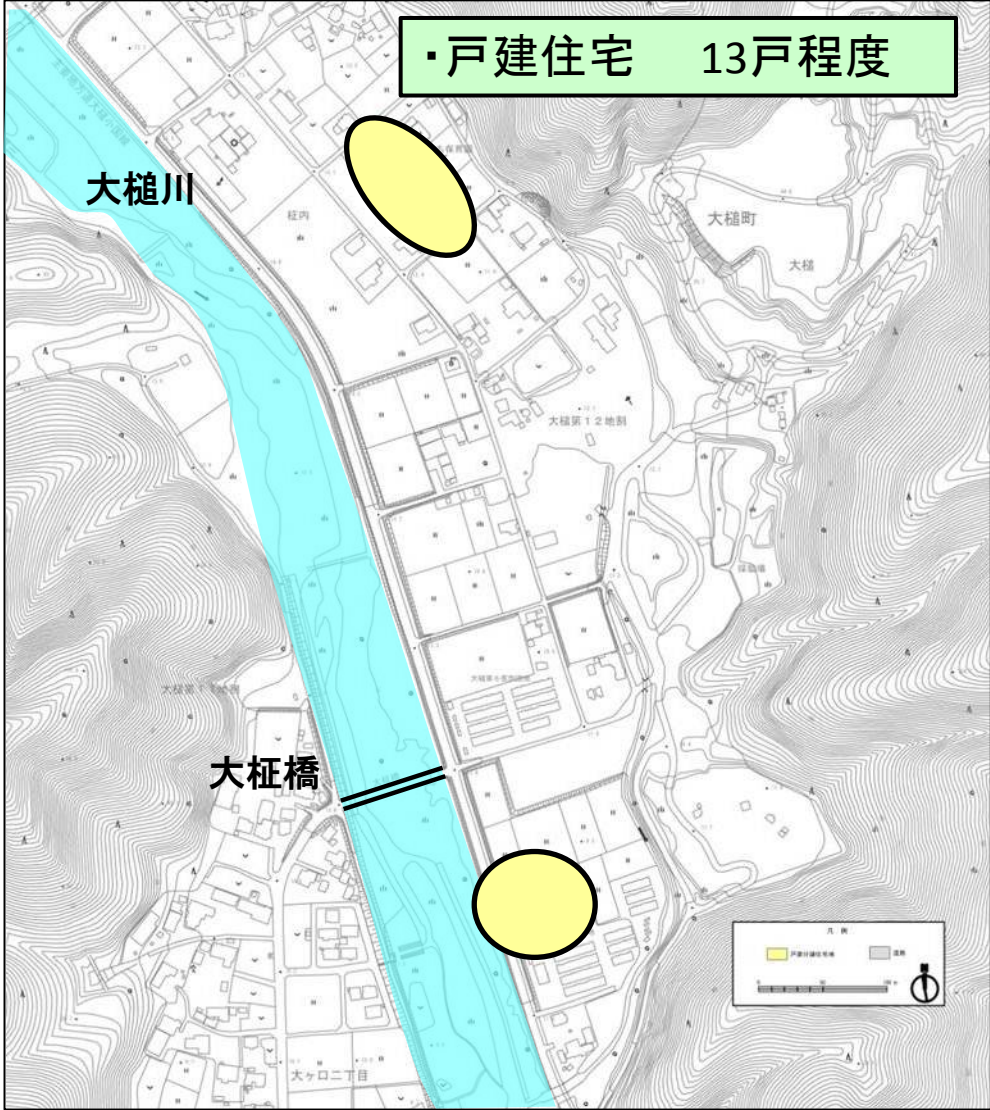
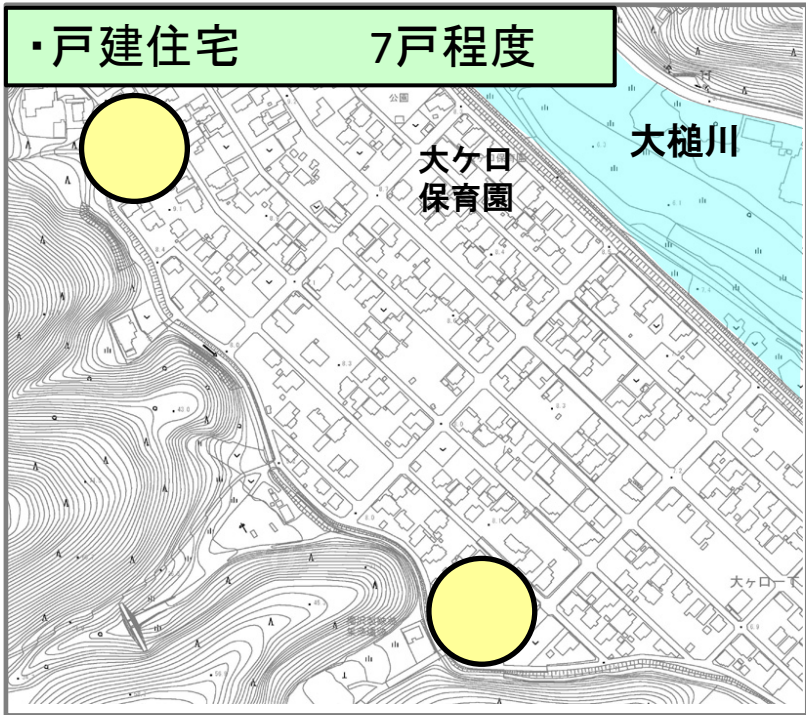
# 移転先団地計画図（C 沢山団地）

至小中一貫教育校





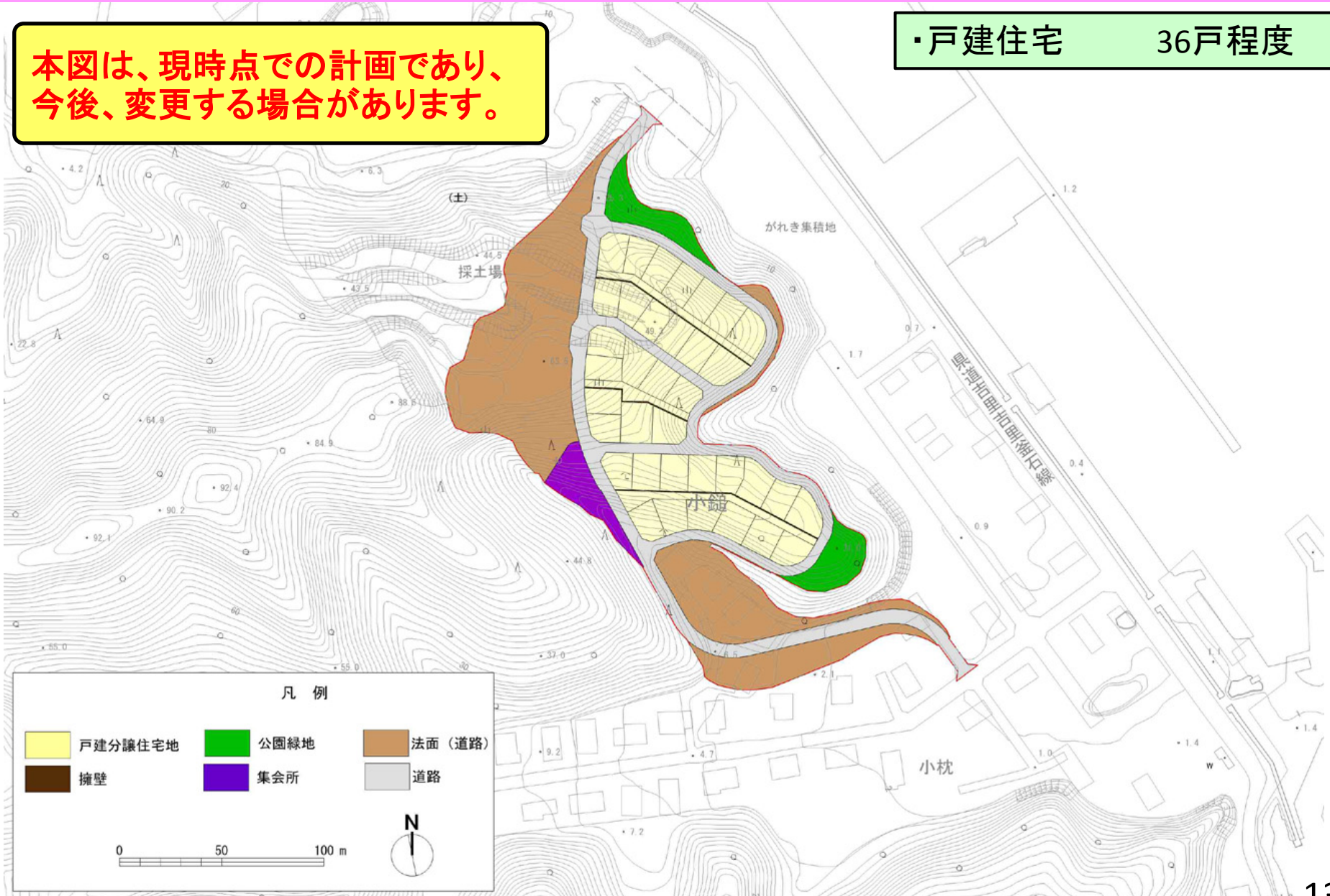
# 移転先団地計画図（C 大ヶ口・榎内団地）



# 移転先団地計画図（D 小枕団地）

本図は、現時点での計画であり、  
今後、変更する場合があります。

・戸建住宅 36戸程度





# 今後のスケジュール(案)

	団地	24年度	平成25年度		平成26年度		平成27年度	
			上半期	下半期	上半期	下半期	上半期	下半期
A	寺野	大臣同意		造成工事				
	桜木町		工事					
	三枚堂		工事					
B	町方区画整理区域内			盛土工事・造成工事				
C	沢山			造成工事				
	大ケ口		造成工事					
	柁内		造成工事					
D	小枕			盛土工事・造成工事				

各住宅団地の募集時期については、別途、お知らせします。  
 なお、寺野、沢山及び町方区画整理内等については団地内の完成した宅地から順次募集予定です。



## 8)移転促進区域の用地買取り状況(小枕・伸松)

項目	権利者数	筆数	登記面積 (㎡)
単価通知 対象数	88	177	18,496
単価通知 発送数	88	177	18,496
回収数	75	152	15,306
回収数のうち 買取り希望数	73	149	14,992
契約済	18 (25%)	44 (30%)	4,168 (28%)

※平成25年8月19日現在

契約済の(%)は、買取り希望数に対する割合

買取りは、宅地及び、それに介在していた農地等が対象となります。

### (3)今後の進め方について

- まちづくり懇談会は、次回からは町方地区と一緒にいきます。
- 小枕団地の整備については、これまで通り意見交換会を開催して、進捗状況報告、意見交換を行いながら進めていきます。