

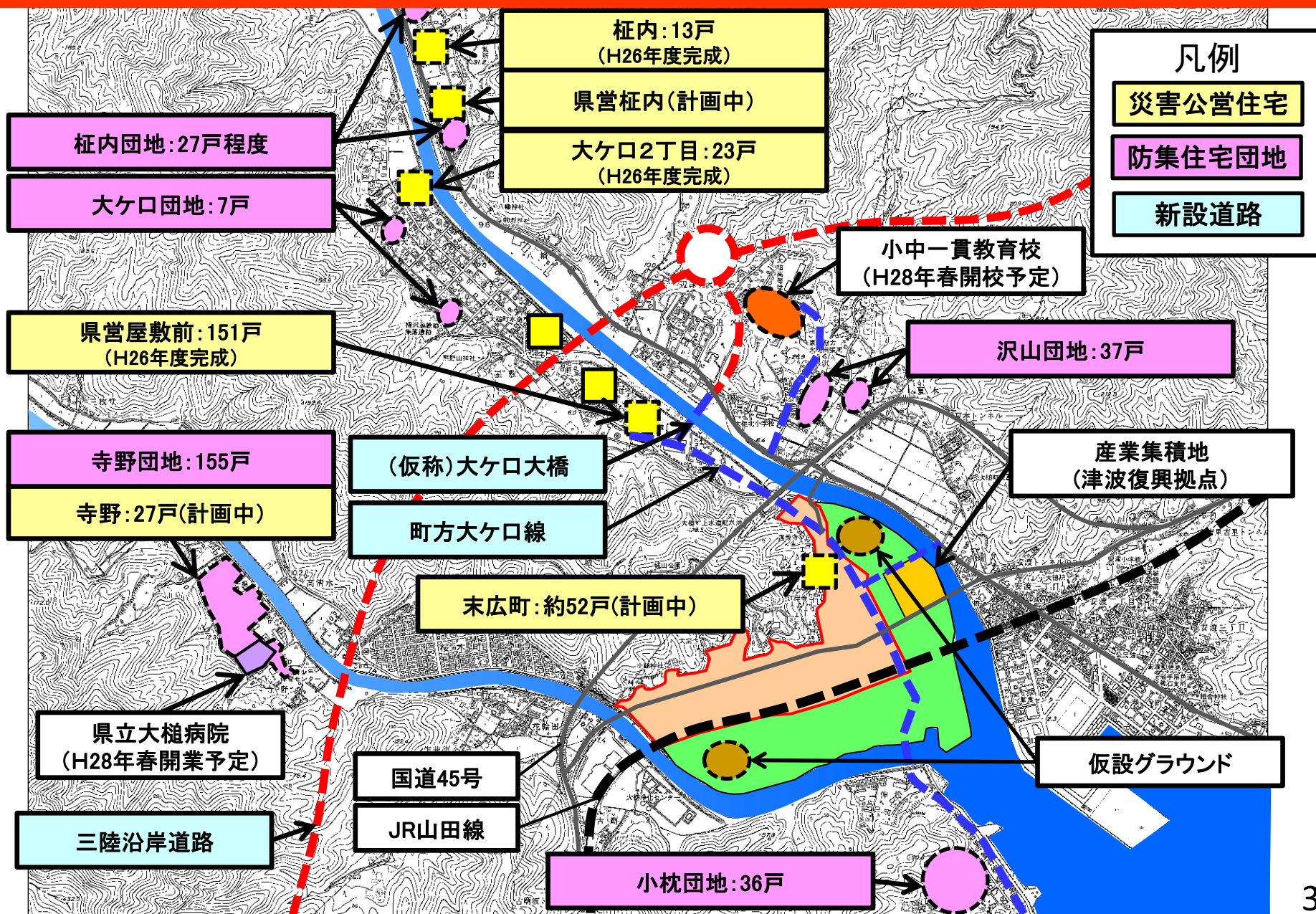
第8回 町方地域、小枕・伸松地域 復興まちづくり懇談会 ～復興まちづくりの進捗状況について～

平成26年2月25日
大槌町都市整備課

今回の説明内容

- ① 町方地区周辺での復興まちづくり事業について
- ② 土地区画整理事業について
- ③ 災害公営住宅について
- ④ 津波復興拠点事業について
- ⑤ 防災集団移転住宅団地について
- ⑥ 大槌コミュニティプレイスについて

①町方地区周辺での復興まちづくり事業について



②土地区画整理事業の状況について

➤ 第7回まちづくり懇談会からの進捗状況について

- 第6回土地区画整理審議会を開催し、建物移転補償が必要となる箇所について、仮換地指定を行いました。
- 末広町・大町及び上町・本町まちづくりワークショップ(WS)をそれぞれ1/29(水)及び2/4(火)に開催しました。
- 都市計画道路古廟安渡線(県道大槌小槌線)の幅員変更等の都市計画変更手続きを行っています。(2/28告示予定)
- 本格的な盛土工事に着手するため、1/31(金)県道大槌小槌線等を仮設道路に切替えました。

平成26年度上半期のスケジュールについて

▶ 平成26年度上半期の予定

● 事業関連

- ・仮換地の指定

● 工事関連

- ・末広町(江岸寺含む)からの盛土
- ・地区内の上下水道、電柱の移設、撤去等
- ・新町産業集積地の整備
- ・栄町仮設グラウンドの整備

● 災害公営住宅

- ・末広町災害公営住宅の設計



今後の事業展開イメージー平成25年度末

盛土工事準備

- 上水道及び下水道の切り回し工事の実施。
- 地区内の電柱の移設及び撤去。



土地区画整理事業

町役場

新町仮設グラウンド

産業集積地
(津波復興拠点)

先行街区
(建物移転先)

仮設道路

仮設道路凡例	
車道	
歩道	

今後の事業展開イメージー平成26年度末

盛土工事・造成工事

- 地区内全域で盛土工事を実施。
- 盛土が安定した区域から、道路や宅地の整備工事を実施。
- 仮設道路は、盛土の進捗に応じて適宜、切替えを実施。



土地区画整理事業

町役場

新町仮設グラウンド
(完成)

産業集積地
(完成)

大念寺

城山公民館

江岸寺

蓮乗寺

工事区域

仮設道路

栄町仮設グラウンド
(完成)

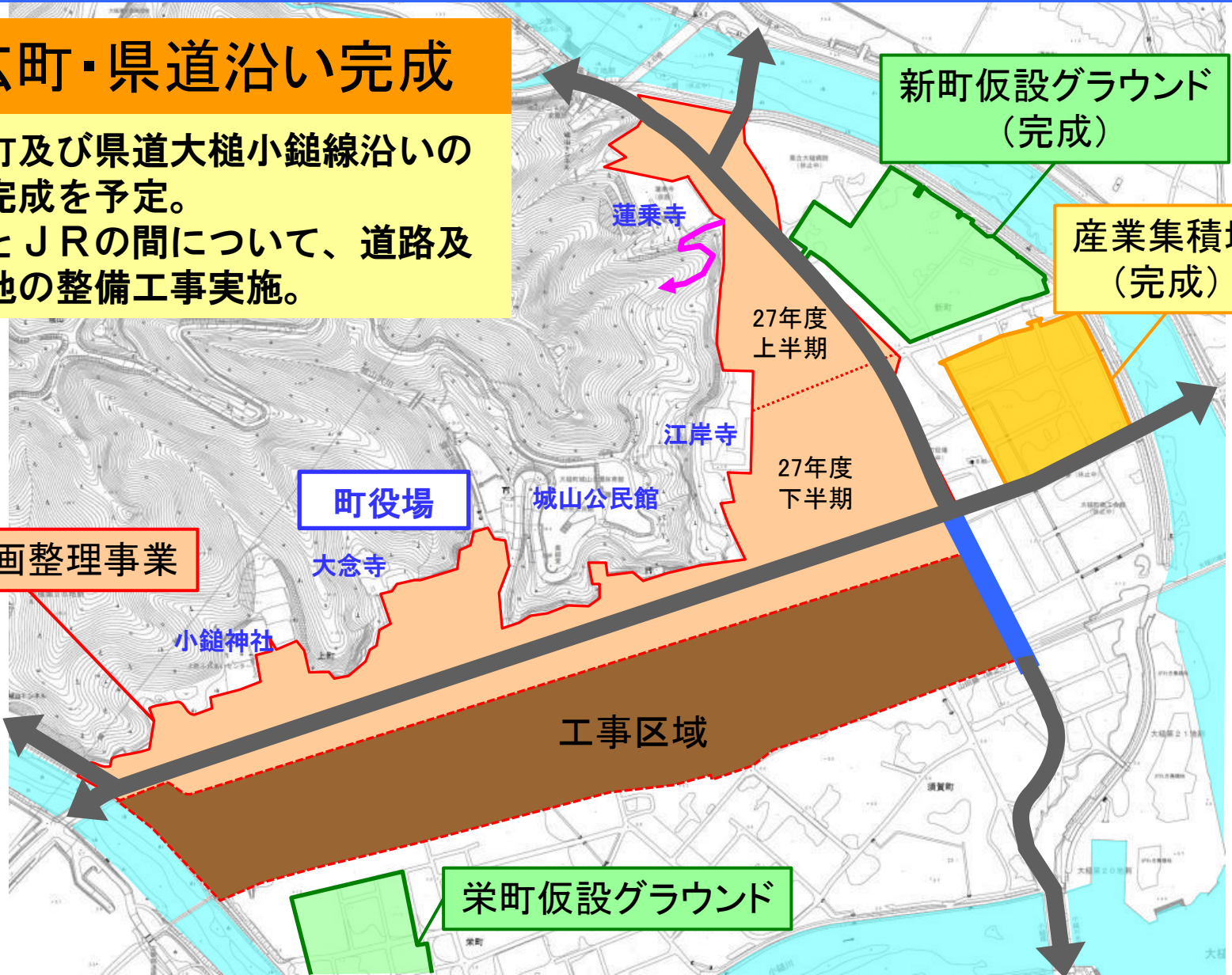
仮設道路凡例	
車道	
歩道	

※工事の施工箇所等は、実施の過程で変更となってくる場合があります。

今後の事業展開イメージー平成27年度末

末広町・県道沿い完成

- 末広町及び県道大槌小槌線沿いの宅地完成を予定。
- 県道とJRの間について、道路及び宅地の整備工事実施。

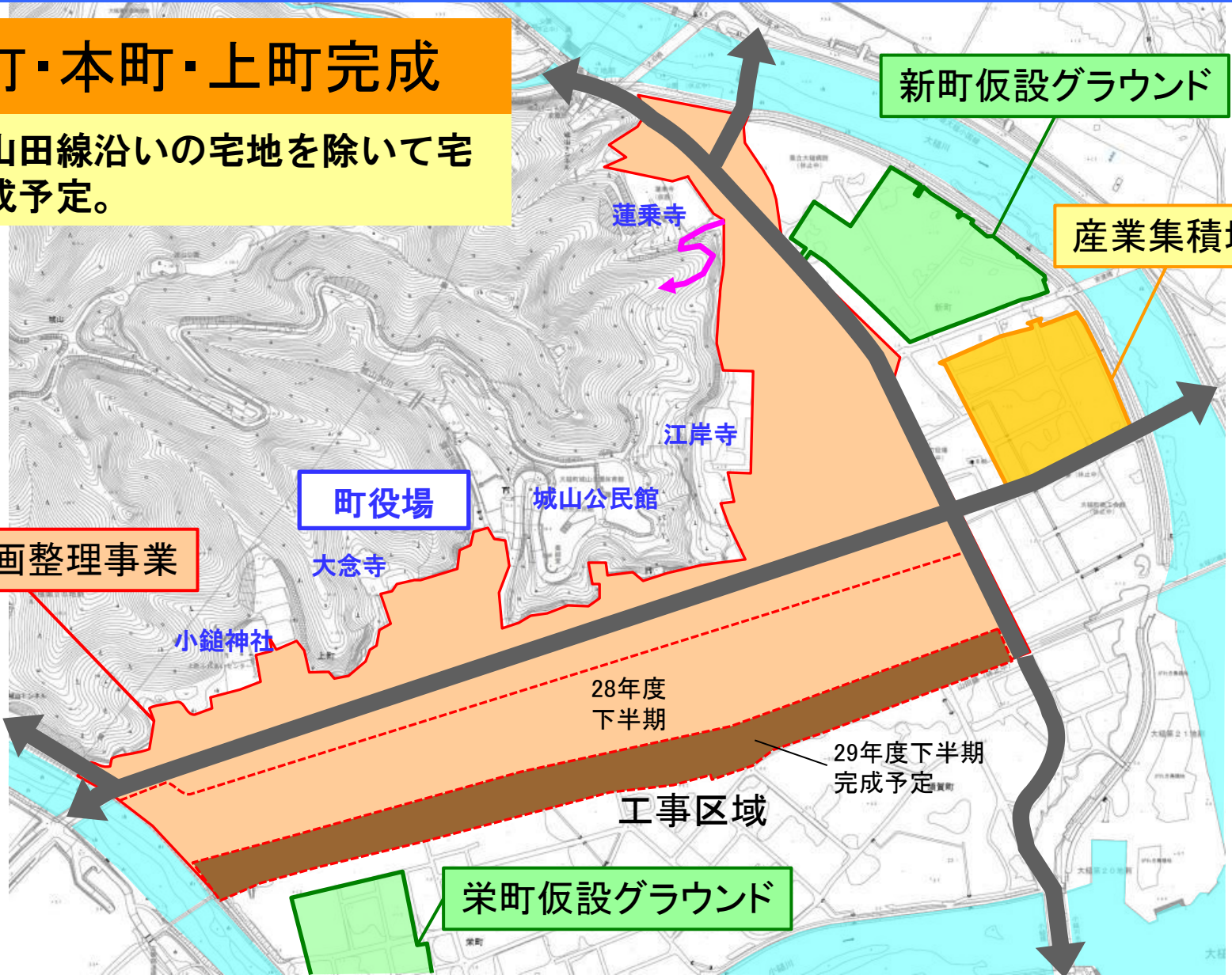


※工事の施工箇所等は、実施の過程で変更となってくる場合があります。

今後の工事展開イメージー平成28年度末以降

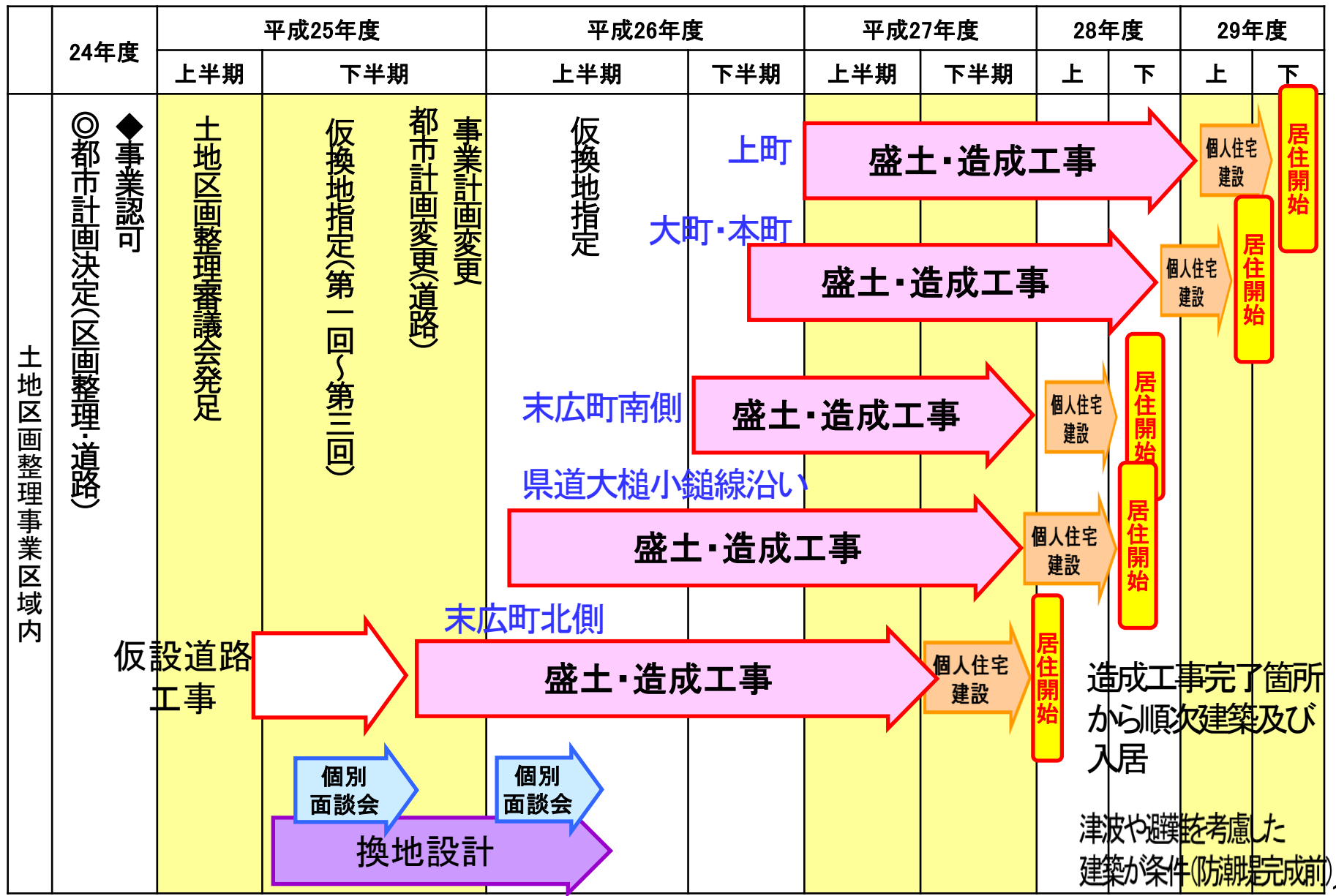
大町・本町・上町完成

- JR山田線沿いの宅地を除いて宅地完成予定。



※工事の施工箇所等は、実施の過程で変更となってくる場合があります。

今後のスケジュール(案)



工事実施上の課題

➤ 用地の確保

- 防集住宅団地や災害公営住宅に必要とする用地確保の目途は立ちましたが、相続手続きや抵当権解除等から、用地取得契約までに時間を要しています。

➤ 施工業者等の確保

- 被災地各所で復興事業が本格化してきたことより、施工業者をはじめ、建設資機材の確保が困難となっています。

➤ 土の確保

- 町方地区で必要とする土の全体量の確保は出来ましたが、搬出元との搬入時期の調整や土の仮置き場の確保が必要となってきました。

事業計画変更(第1回)について

➤ 今回、事業計画変更を行う理由

- 昨年8月から開催してきたまちづくりワークショップで出されたご意見や都市計画道路古廟安渡線の幅員変更などを土地利用計画に反映させるため、土地区画整理事業の事業計画の変更を行います。

➤ 事業計画の変更スケジュール

- 国及び県との協議が完了したことより、事業計画変更案の縦覧を2月24日(月)から3月10日(月)まで実施しています。意見書は、3月24日(月)まで県知事あてに提出できます。

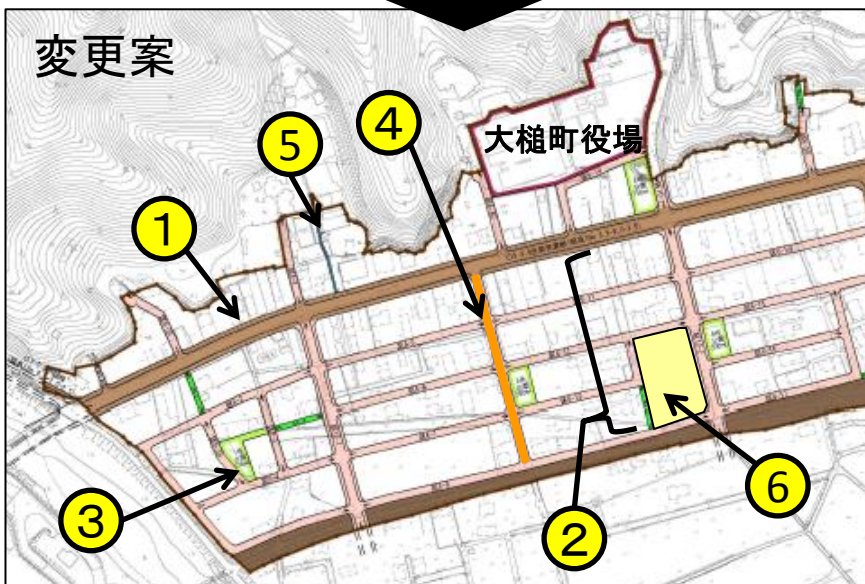
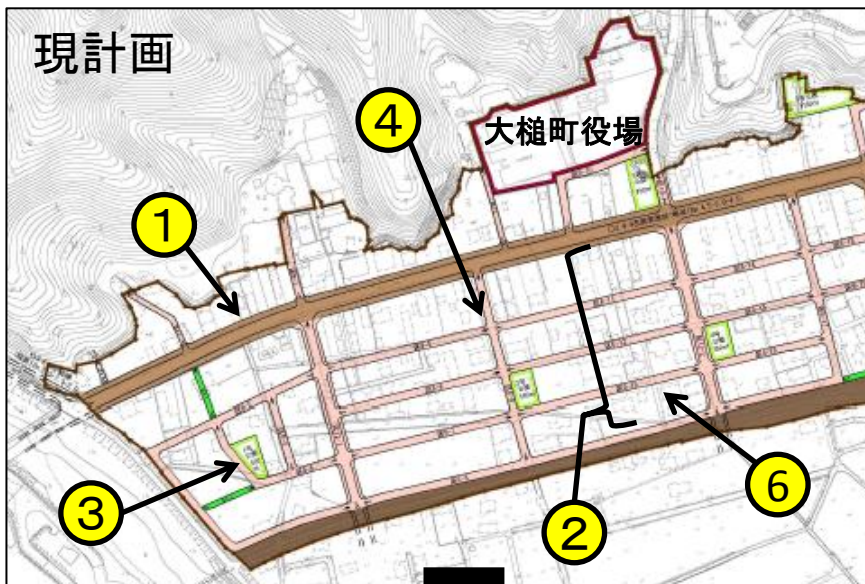


H26.1.29末広町、大町まちづくりワークショップ



H26.2.4上町・本町まちづくりワークショップ

変更計画案の内容(上町・本町付近)

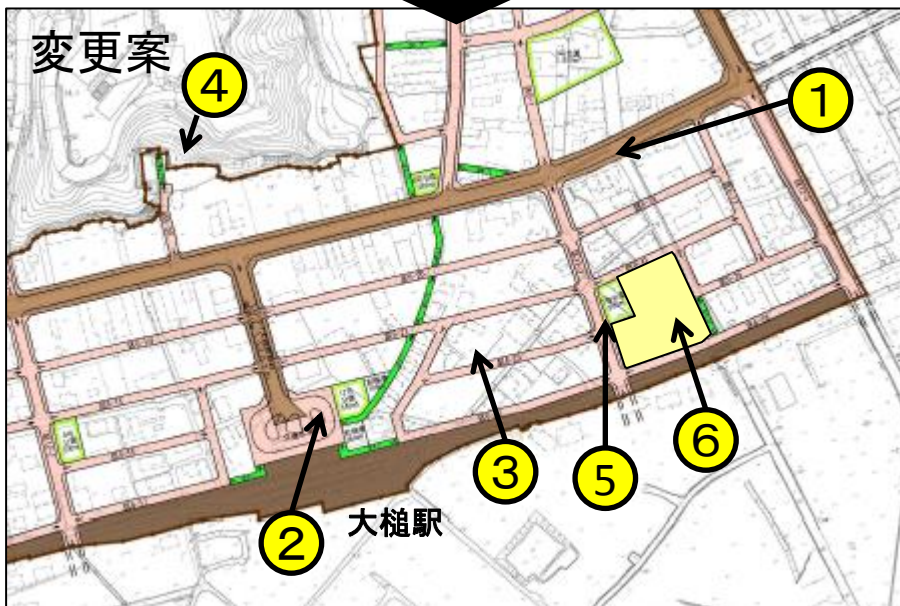
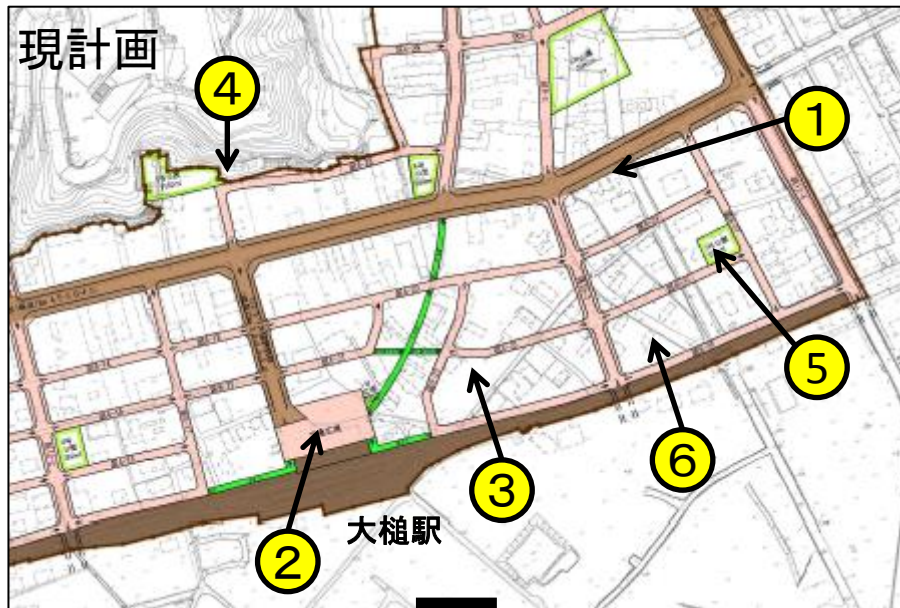


主な変更点

- ① 県道大槌小槌線の幅員見直し(18m→16m)
- ② 街区幅の見直し
- ③ 1号街区公園の形状見直しと歩行者専用道路の新設
- ④ 区画道路の幅員見直し(6m→7m)
- ⑤ 水路用地の設定
- ⑥ 災害公営住宅用地の設定

ワークショップで要望が多かった
県道内の水路設置についても、実
施に向け、引き続き検討します。

変更計画案の内容(本町・大町付近)



主な変更点

- ① 県道大槌小槌線の幅員変更(18m→16m)及び線形変更
- ② 交通広場の形状及び周辺の土地利用の変更
- ③ 区画道路及び街区の形状変更
- ④ 区画道路の形状変更と5号公園の廃止
- ⑤ 9号公園の位置変更
- ⑥ 災害公営住宅用地の設定

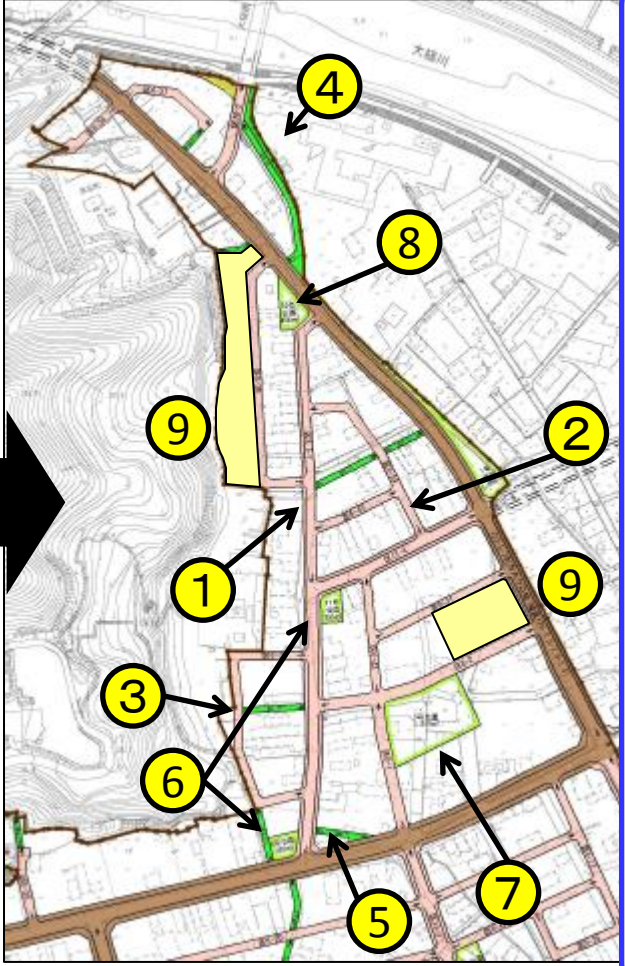
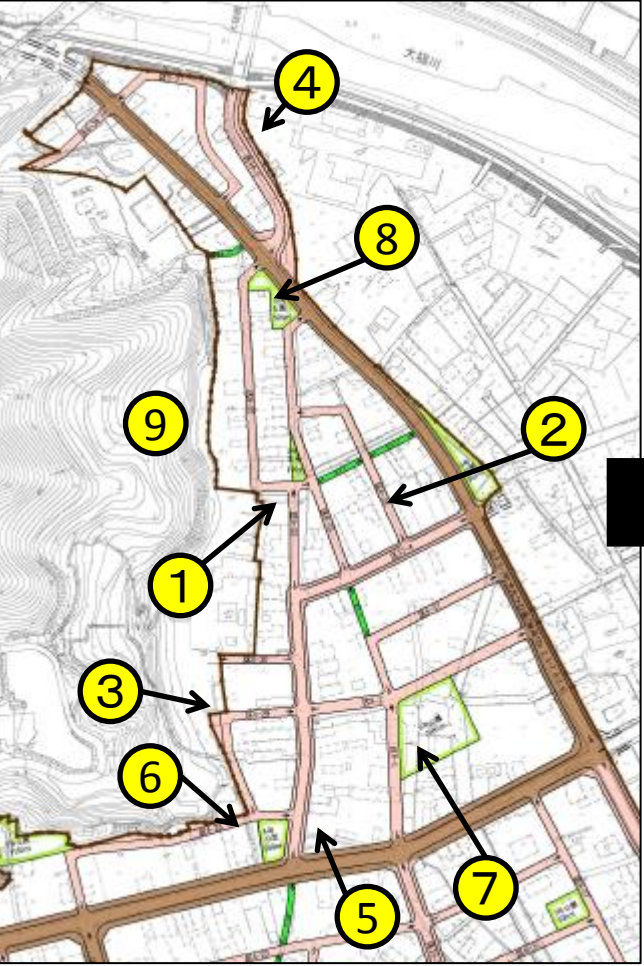
変更計画案の内容(末広町・大町付近)

現計画

変更案

主な変更点

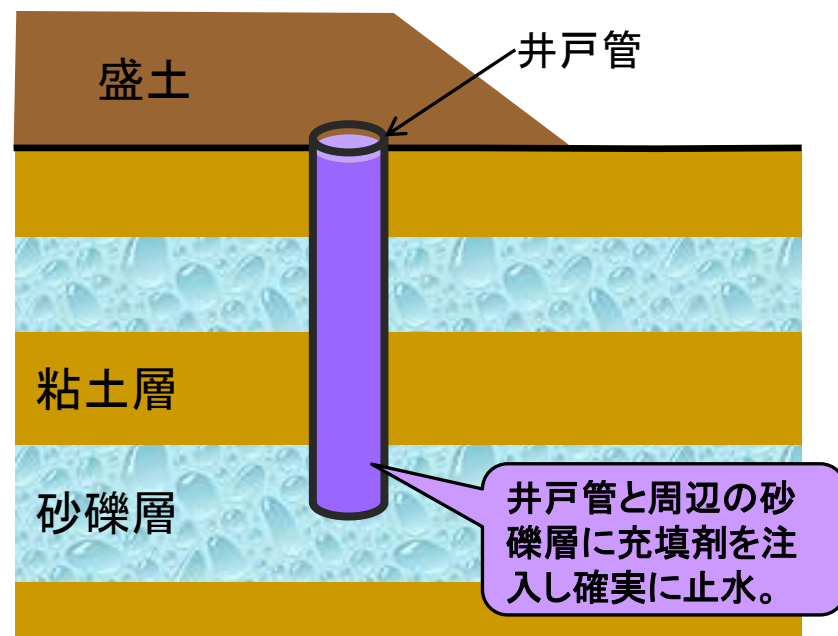
- ① 道路形態の見直しと幅員の変更 (6m→8.5m)
- ② 区画道路の形状変更
- ③ 区画道路の形状変更
- ④ 区画道路の形状変更
- ⑤ 歩行者専用道の新設
- ⑥ 6号公園の配置計画見直し
- ⑦ 8号公園(御社地)の形状見直し
- ⑧ 10号公園の形状見直し
- ⑨ 災害公営住宅用地の設定



区画整理事業区域内の自噴井戸の対応について

➤ 自噴井戸の対応について

- 盛土の実施にあたり、既存の井戸について宅地の安全性を確保するため、完全に閉塞し、地下水を遮断する必要があります。
- このため、盛土前に井戸管内と井戸管周りの砂礫層を充填し、盛土後の宅地に影響しないようにします。
- 井戸の閉塞は、3月17日(月)以降順次行う予定です。
- 将来は、公園などの公共用地を活用して、新たに井戸を掘削、再生することを検討しています。

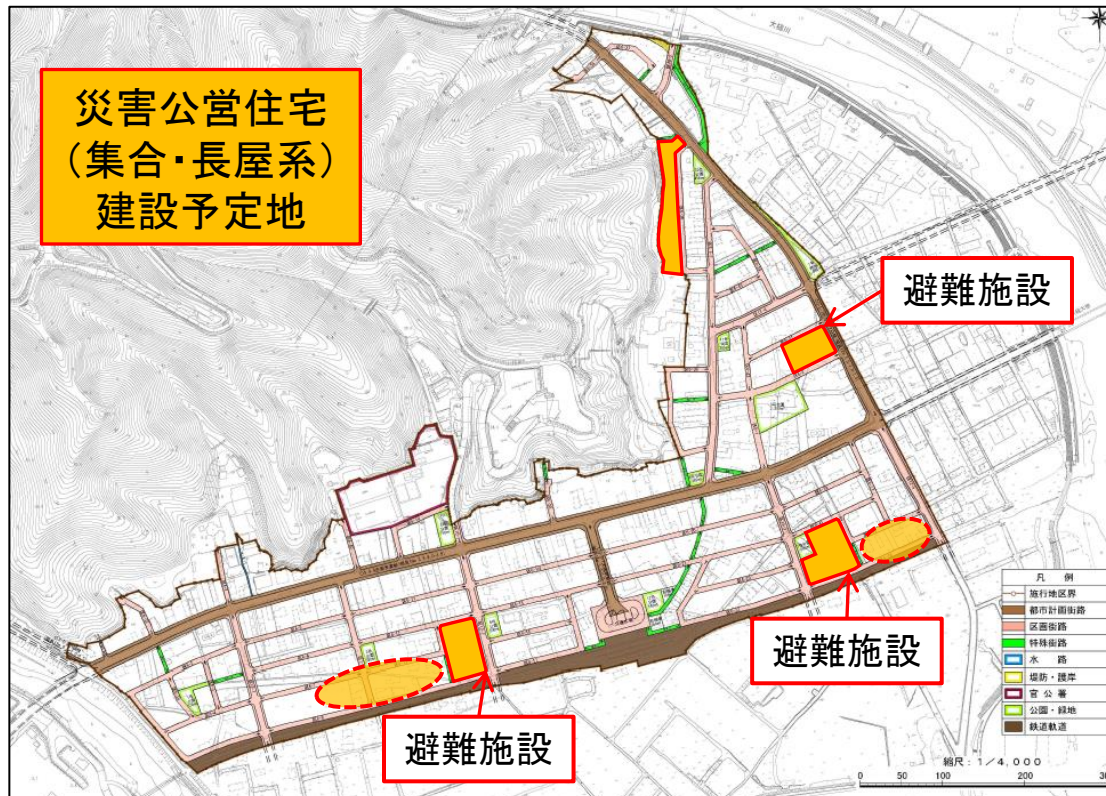


自噴井戸の閉塞イメージ

③災害公営住宅について

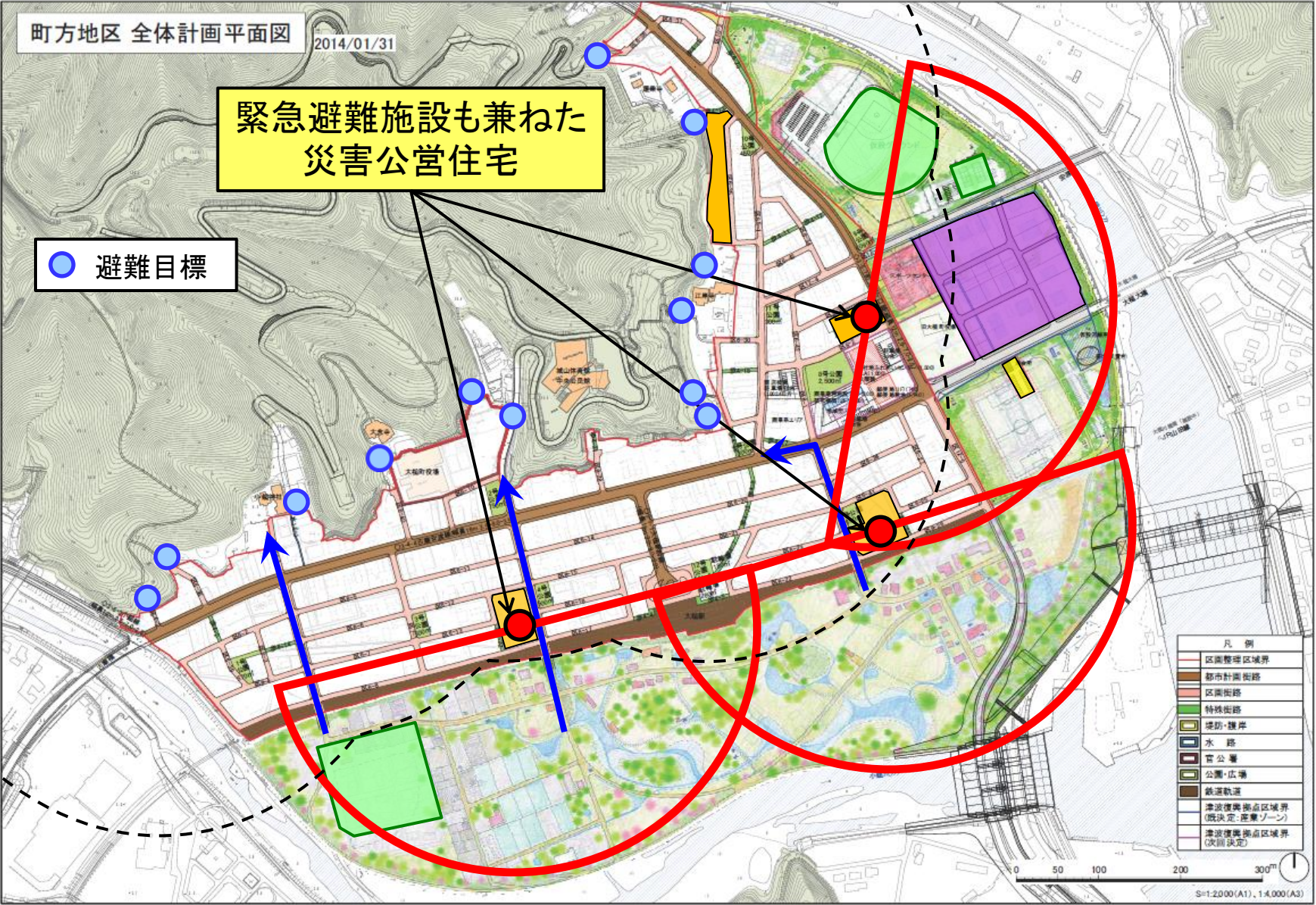
➤ 町方地区内の災害公営住宅全体計画

- 約300戸の建設を計画しており、皆さまの意見を伺いながら検討を行っています。
- 緊急時の避難施設にもなる集合住宅系の災害公営住宅を3カ所建設する計画です。



戸建系の災害公営住宅の位置は、まだ決まっていません。

緊急避難施設を兼ねた災害公営住宅について



末広町災害公営住宅について

➤ 末広町災害公営住宅

- 計画戸数:52戸程度
- RC造5階建て(予定)
- 整備スケジュール

平成26年度上半期:実施設計

平成26年度下半期~:建築

平成27年度末:入居開始予定

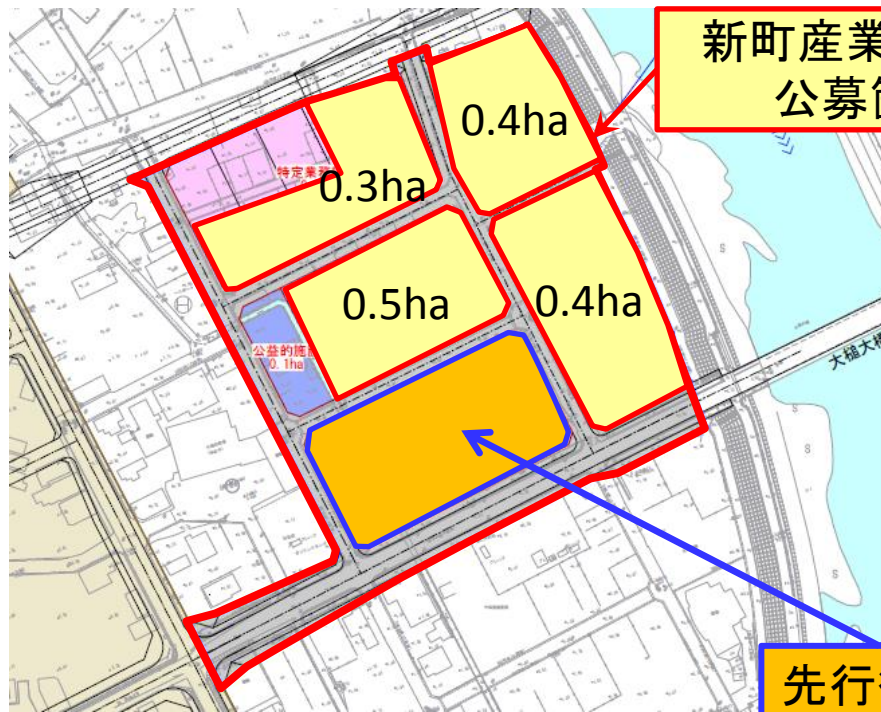


建設予定地(平成26年2月7日撮影)

④津波復興拠点(新町産業集積地)について

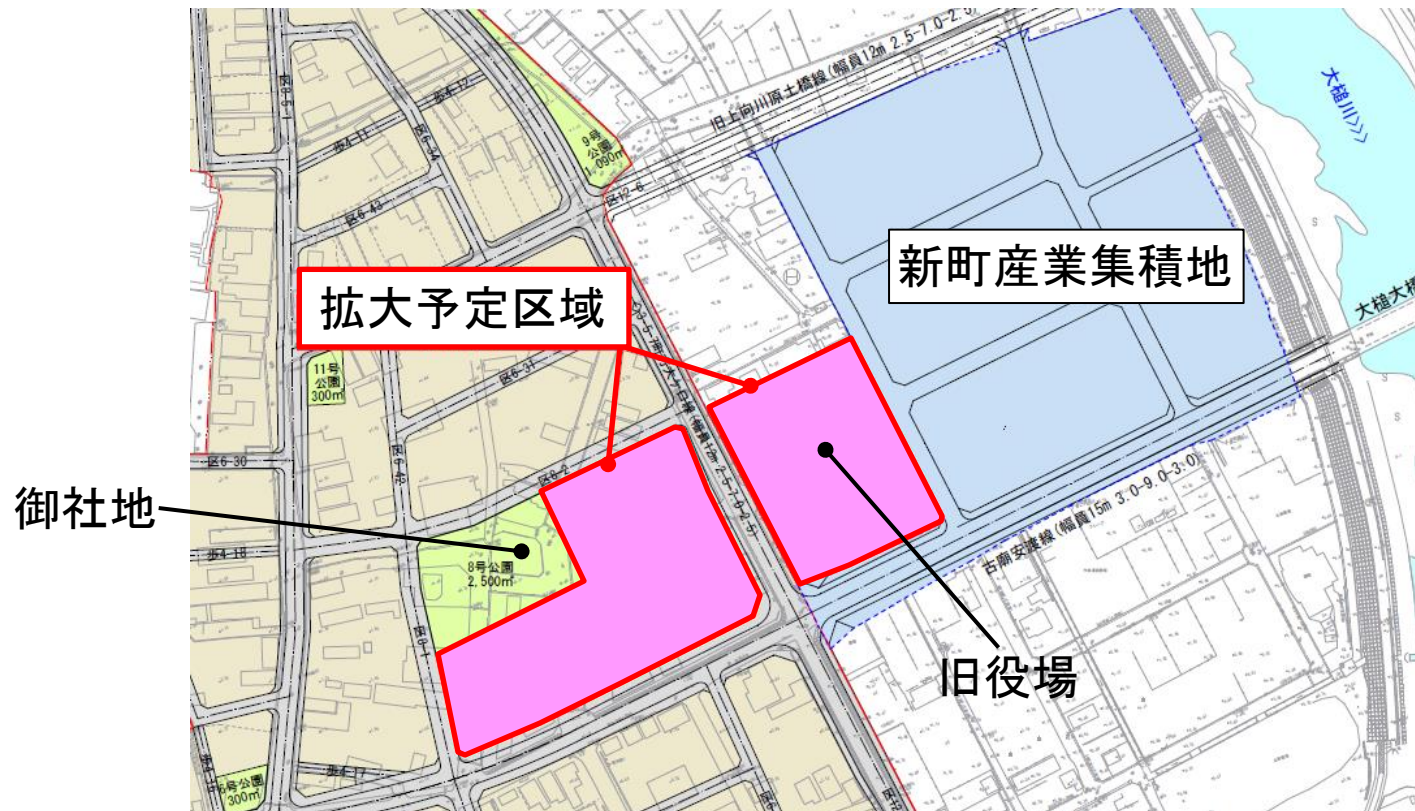
➤ 第7回まちづくり懇談会からの進捗状況

- 産業集積地の先行街区が完成し、県道沿いにあった建物の移転が進んでいます。
- 産業集積地のうち、1.6haについて公募を実施しました。
- 用途地域の変更(商業・第1種住居→準工業)に係る変更手続きを進めています。



津波復興拠点の拡大について

- 津波復興拠点について、中心市街地の再生などを目的に御社地周辺までの区域拡大を計画しています。
- 来年度早々に拡大に必要な都市計画等の手続きを実施する予定です。



⑤防災集団移転促進事業について

➤ 移転住宅団地の宅地募集状況について

- 1月14日(火)から2月14日(金)まで宅地募集を実施。
- 15画地の募集を行い、36件の申し込み。
- 申し込みが1名の画地は、審査の上、決定。
- 複数人の申し込みがあった画地は、公開抽選を実施。

公開抽選会:3月2日(日)午前10時～

大槌町役場3階大会議室

(受付時間9時30分から9時50分)

- 申し込みが無かった画地については、随時募集を実施。
詳細については、後日、広報等でお知らせします。

移転先住宅団地の応募状況について

➤ 今回募集を行った住宅団地

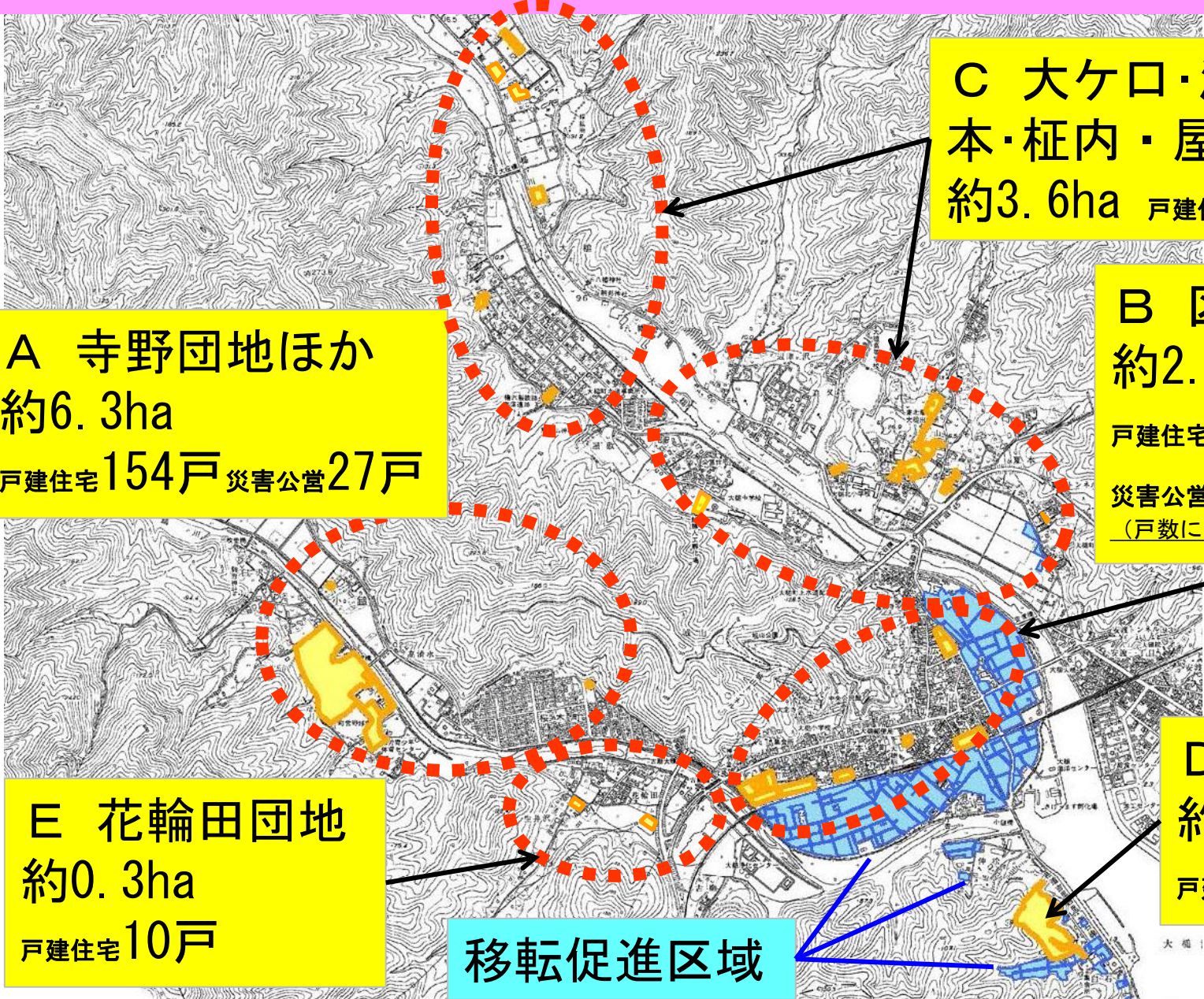
住宅団地	区画番号	応募者数	予定面積	建築可能予定年月	備考
三枚堂団地	A-1	5	約73坪	平成26年4月	
桜木町団地	B-1	0	約63坪	平成26年4月	随時募集
大ヶ口一丁目団地	C-1	0	約71坪	平成26年4月	随時募集
	C-2	1	約71坪		
	C-3	1	約74坪		
大ヶ口二丁目団地	D-1	0	約66坪	平成26年9月	随時募集
	D-2	1	約67坪		
	D-3	1	約63坪		
	D-4	1	約63坪		
柁内1団地	E-1	5	約76坪	平成26年9月	
	E-2	2	約76坪		
	E-3	2	約76坪		
	E-4	3	約76坪		
	E-5	3	約76坪		
沢山1団地	F-1	11	約85坪	平成26年4月	

※建築可能予定年月は、工事の進捗状況により前後する場合があります。

今後の募集予定戸数と募集スケジュール(案)

	団地名	募集予定戸数	画地規模(平均)	平成25年度	平成26年度		平成27年度		
				下半期	上半期	下半期	上半期	下半期	
A	寺野 桜木町	154戸	約75坪		工事	募集	募集	建築可能	募集
B	町方区画 整理区域内	100戸 程度	約70坪	工事					
C	沢山	35戸	約80坪		工事	募集	募集	一部建築可能	
	柁内	22戸	約75坪		工事		募集	建築可能	
	大ケ口1 大ケ口2	1戸 1戸	約71坪 約66坪	工事	募集	建築可能			
	夏本	1戸	約80坪		工事	募集		建築可能	
	屋敷前	6戸	約80坪		工事		募集	建築可能	
D	小枕	36戸	約70坪			工事	募集	一部建築可能	
E	花輪田	10戸	約80坪		工事	募集	一部建築可能		

今後の移転先住宅団地の計画について



A 寺野団地ほか
約6.3ha
戸建住宅154戸 災害公営27戸

C 大ケ口・沢山・夏本・柱内・屋敷前団地
約3.6ha 戸建住宅66戸

B 区画整理内
約2.3ha
戸建住宅100戸程度
災害公営300戸
(戸数について見直し検討中)

E 花輪田団地
約0.3ha
戸建住宅10戸

D 小枕団地
約2.6ha
戸建住宅36戸

移転促進区域

⑥大槌町コミュニティプレイス・プロジェクト

➤ 町民の皆さんが気軽に集うことが出来る居場所（集会所）が出来ます。

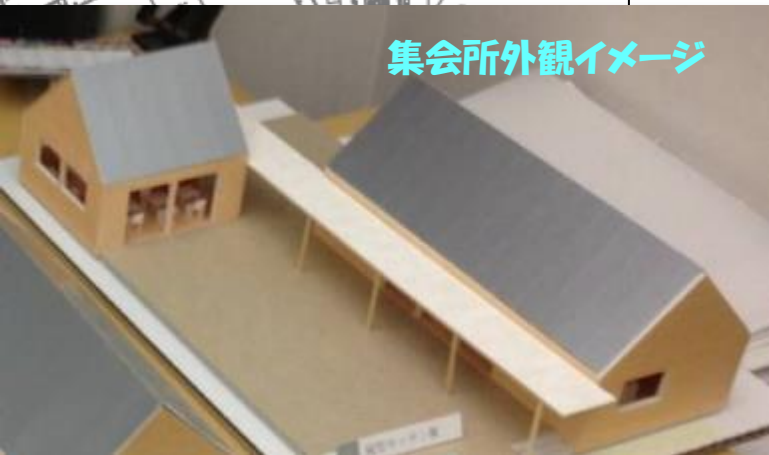
「大学」「企業」「町」が連携し、町方地域に集会所を建設します。
（協力企業が建築）

さらに、この集会所をベースに、東京大学や企業のノウハウを活用しながら、町民の皆様や地元NPOと一緒にさまざまな企画を実施していきます。

＜想定している機能や役割＞

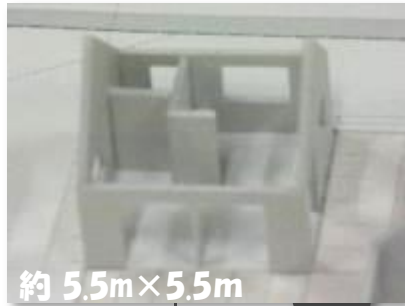
各種集会、ライブ、カフェ、フリーマーケット等のイベントの実施や、高齢者・子育て支援の場など、多くの人々が自然と集う場として活用（平成26年度上半期完成予定）

大槌町コミュニティプレイス・プロジェクト



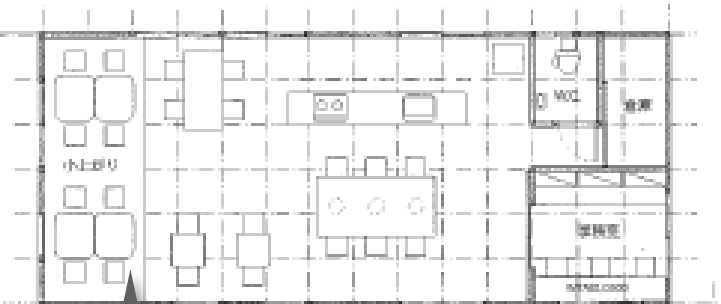
大槌町コミュニティプレイス・プロジェクト

集会所のイメージについて

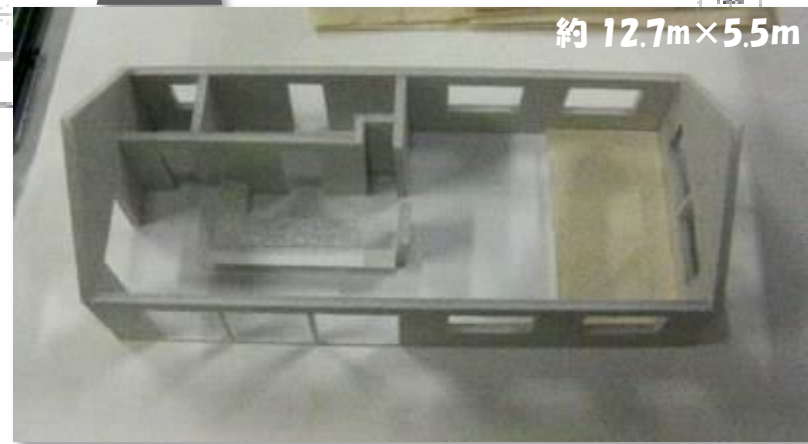
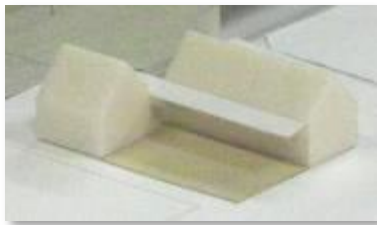
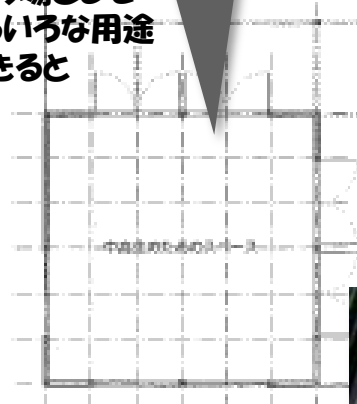


約 5.5m×5.5m

中高生が集う場として
その他、いろいろな用途
にも利用できると
思います



小さなステージやキッチンカウンター
などがあり いろいろな用途にあわせて
空間づくりができるように考えています



次ページ以降、町方復興CMR説明分
(別紙で配布)

工事実施にあたってのお願い

- **月命日の工事区域内への立ち入りについて**
- 今後、現地では、工事が本格的に始まるため、工事区域内の一般の方々の進入を禁止させていただきます。
- ただし、月命日だけは、ご自分の土地に入りたいという要望もあることから、**毎月11日の12～13時の間は、工事区域内を解放**します。
- 工事区域内は危険な場所であるため、十分注意をして、ご自分の責任の範囲で立ち入りをお願いします。なお、立入禁止明示場所には立ち入らないようお願いいたします。
- 上記以外で工事区域内に立ち入りを希望される方は、町方復興CMrに事前にご連絡ください。CMr職員が同行の上、ご案内します。 **連絡電話番号 41-1155**
- なお、本年3月11日は、終日、工事を行いませんので、1日中工事区域内を解放いたします。

区画整理事業区域内の井戸の祈禱について

➤ 井戸の祈禱について

先ほど、「区画整理事業区域内の自噴井戸の対応について」で説明がありましたように、町方地区土地区画整理事業区域内において、盛土工事の実施にあたり、井戸の閉塞を行います。

それに先立ち、井戸の祈禱を以下の日時・場所で行います。

平成26年3月16日(日)

午前10時30分より

御社地駐車場付近にて

(末広町、大町の一部の旧大槌地域)

午後1時30分より

旭通りのクラブ旭付近にて

(上町、本町、大町の一部の旧小鎚地域)

※祈禱場所には簡易なテントを設けますが、雨天の場合は、傘をお持ちください。

- なお、ご自分で井戸の祈禱をご希望される方は、3月12日(水)までに町方復興CMr(連絡電話番号41-1155)までご連絡ください。