



第6回 町方地域復興まちづくり懇談会 ～復興まちづくりの進捗状況について～

平成25年8月31日
大槌町都市整備課

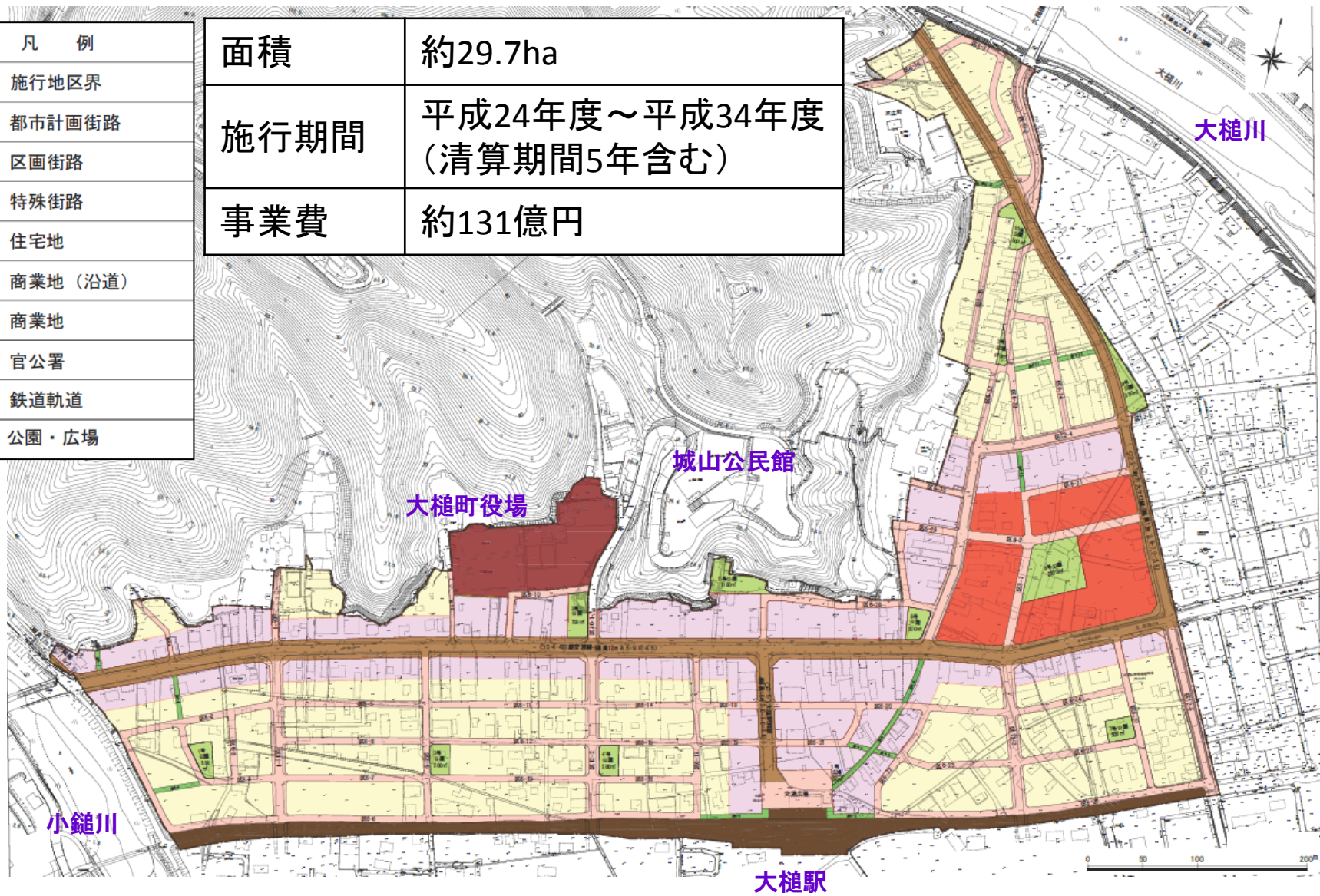
今回の説明内容

- ① 土地区画整理事業について
- ② 津波復興拠点整備事業について
- ③ 防災集団移転促進事業について
- ④ 仮設グラウンド整備について

①土地区画整理事業についてー土地利用計画図

凡 例	
	施行地区界
	都市計画街路
	区画街路
	特殊街路
	住宅地
	商業地（沿道）
	商業地
	官公署
	鉄道軌道
	公園・広場

面積	約29.7ha
施行期間	平成24年度～平成34年度 (清算期間5年含む)
事業費	約131億円

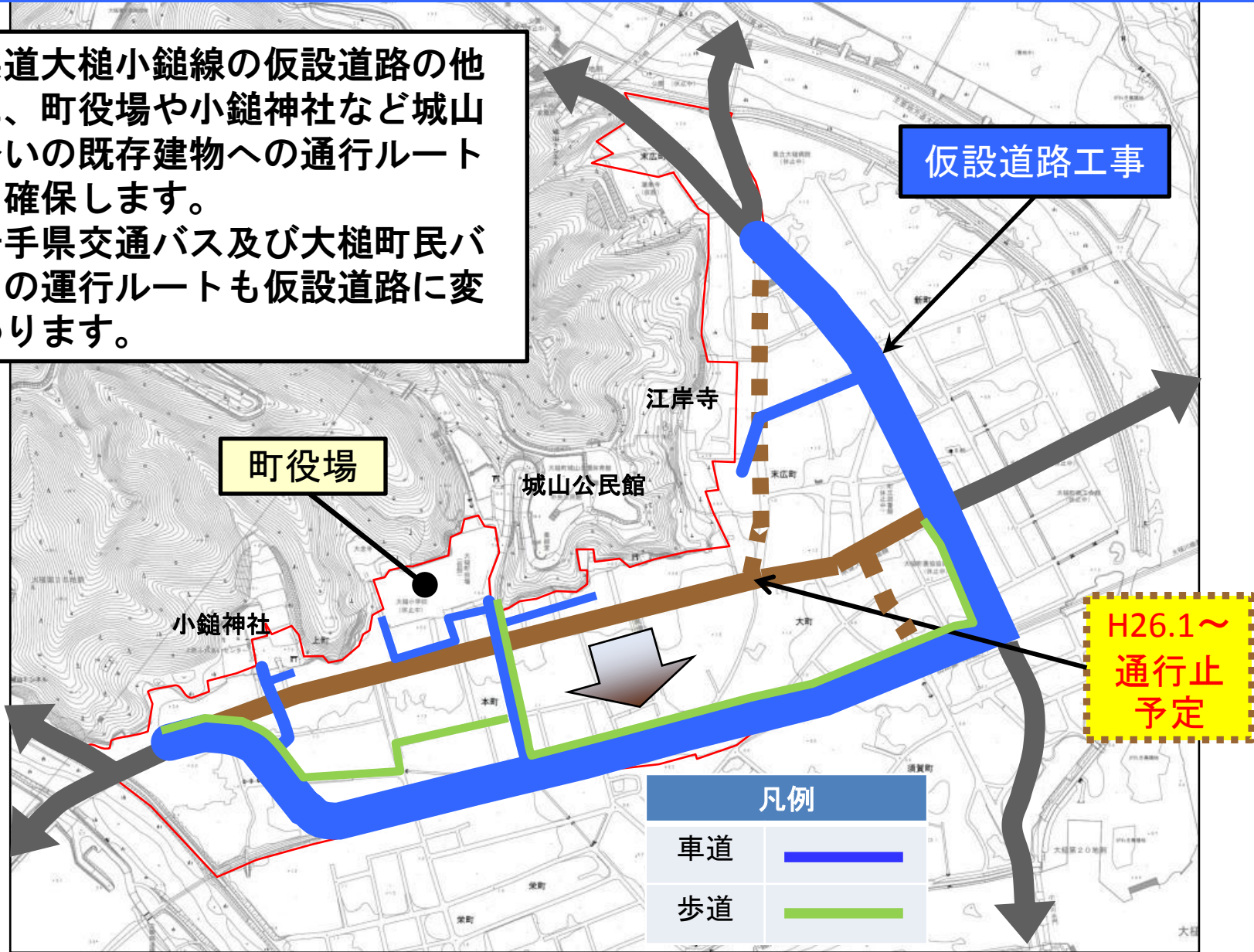


土地区画整理事業について

- **第5回まちづくり懇談会からの進捗状況について**
- 第1回評価員会議を開催しました。
- 第2,3回土地区画整理審議会を開催しました。
- 末広町まちづくりワークショップを開催しました。
- 土地買取りの申し出について、7/31で受付を一旦終了させていただきました。
- 買取り申出済みで同意書未返送の方も、8月末で受付を一旦終了させていただきます。
- 82%(7/26時点)の方から起工承諾を頂いております。まだ未承諾の方におかれましては、起工承諾のご協力をお願いいたします。

仮設道路工事について ~8/26より工事着手しました~

- 県道大槌小鍬線の仮設道路の他に、町役場や小鍬神社など城山沿いの既存建物への通行ルートを確認します。
- 岩手県交通バス及び大槌町民バスの運行ルートも仮設道路に変わります。



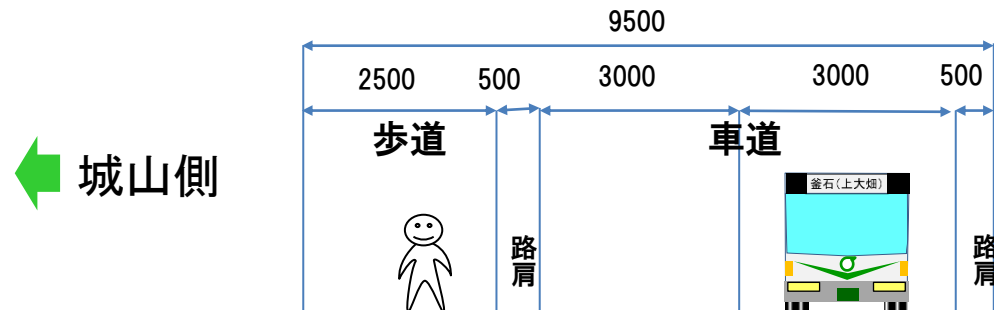
仮設道路の計画について

大槌小釜線仮設道路の場合

◆幅員 $W = 9.5\text{ m}$

車道 $W = 7.0\text{ m}$ (片側 1 車線)

歩道 $W = 2.5\text{ m}$ (一部を除き山側のみを設置)

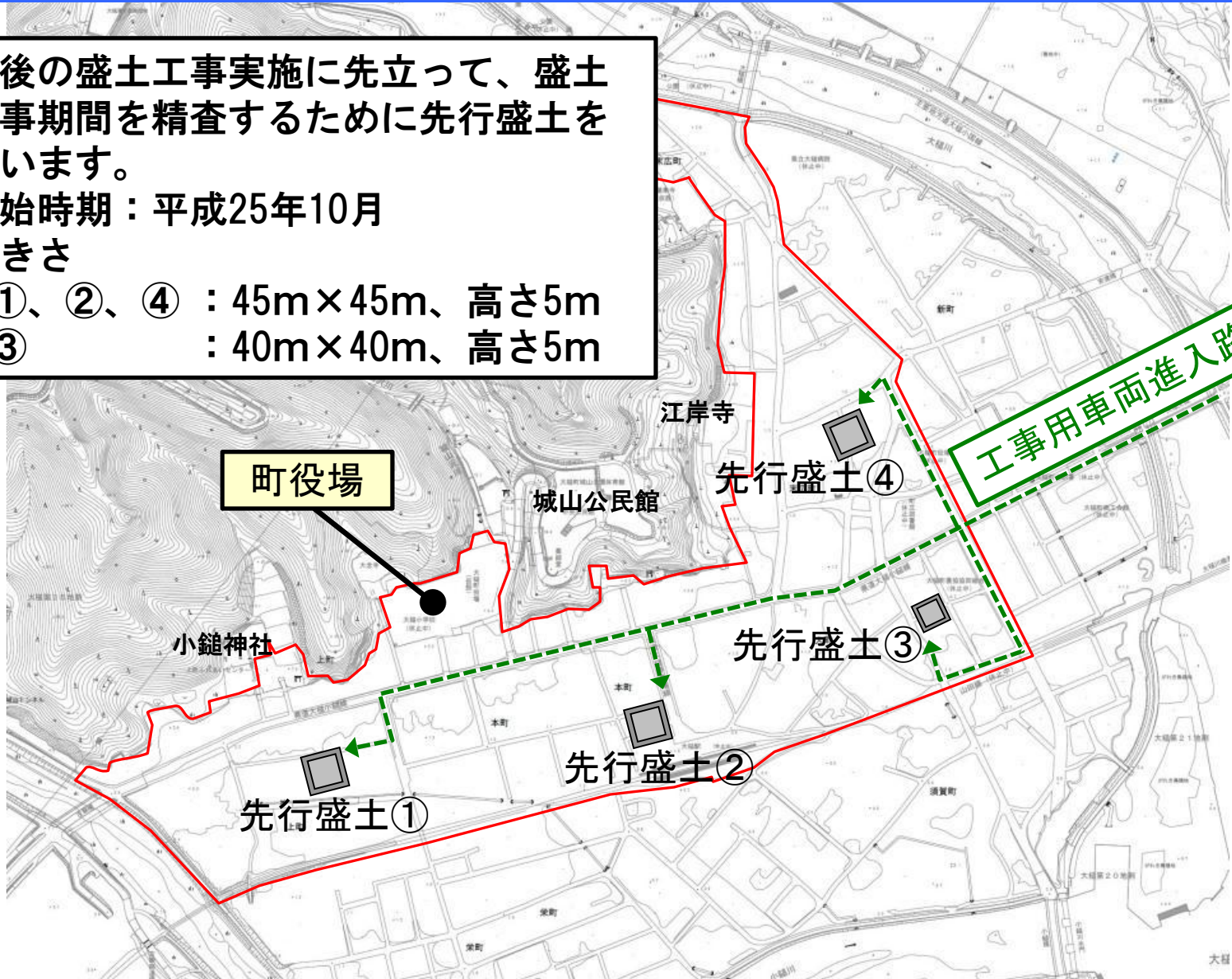


◆歩道について

基本的には車道の隣りに作りますが、一部の区間については、歩道のみ別ルートとなる区間が出来ます。

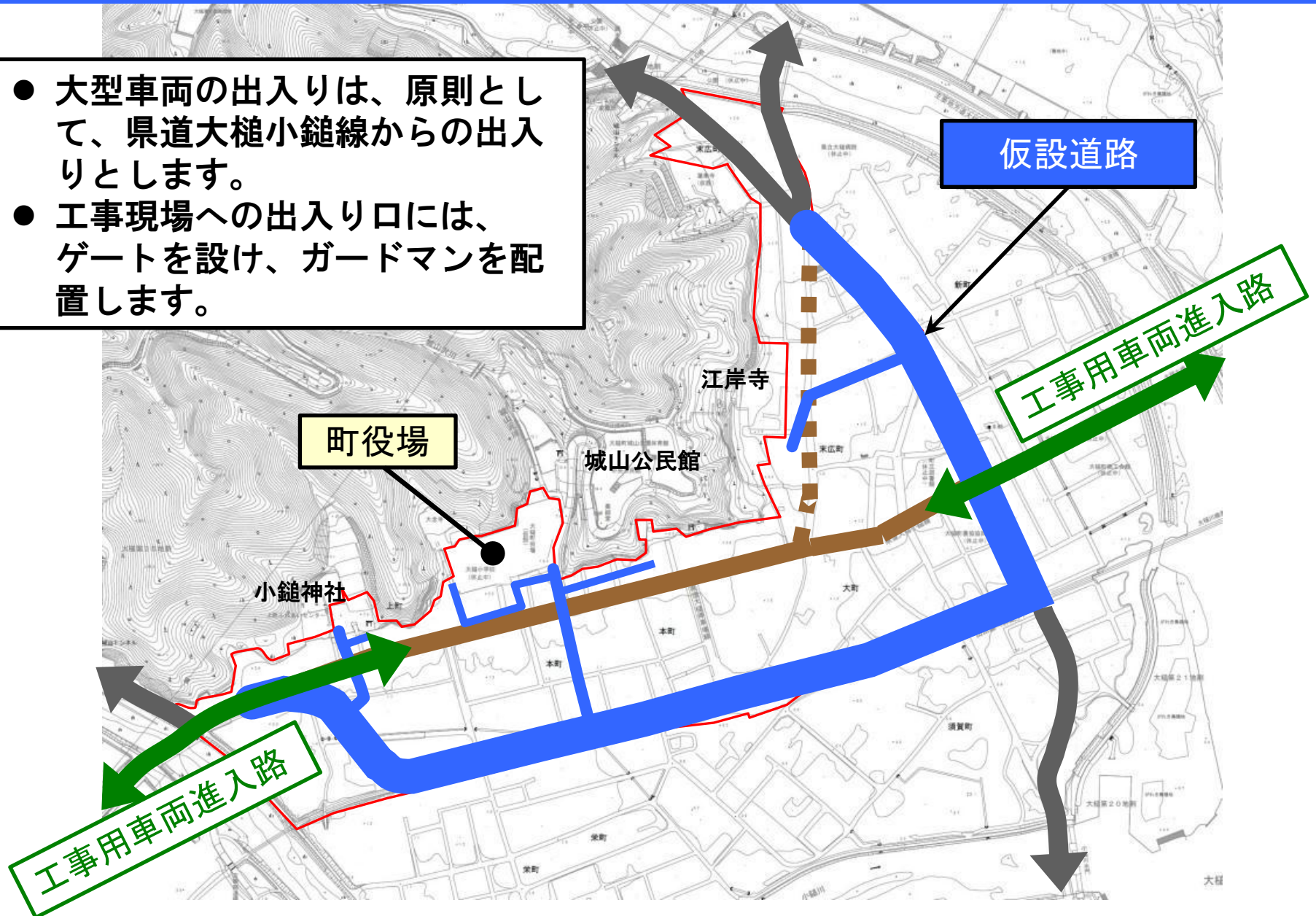
先行盛土の実施について

- 今後の盛土工事実施に先立って、盛土工事期間を精査するために先行盛土を行います。
- 開始時期：平成25年10月
- 大きさ
 - ①、②、④：45m×45m、高さ5m
 - ③：40m×40m、高さ5m

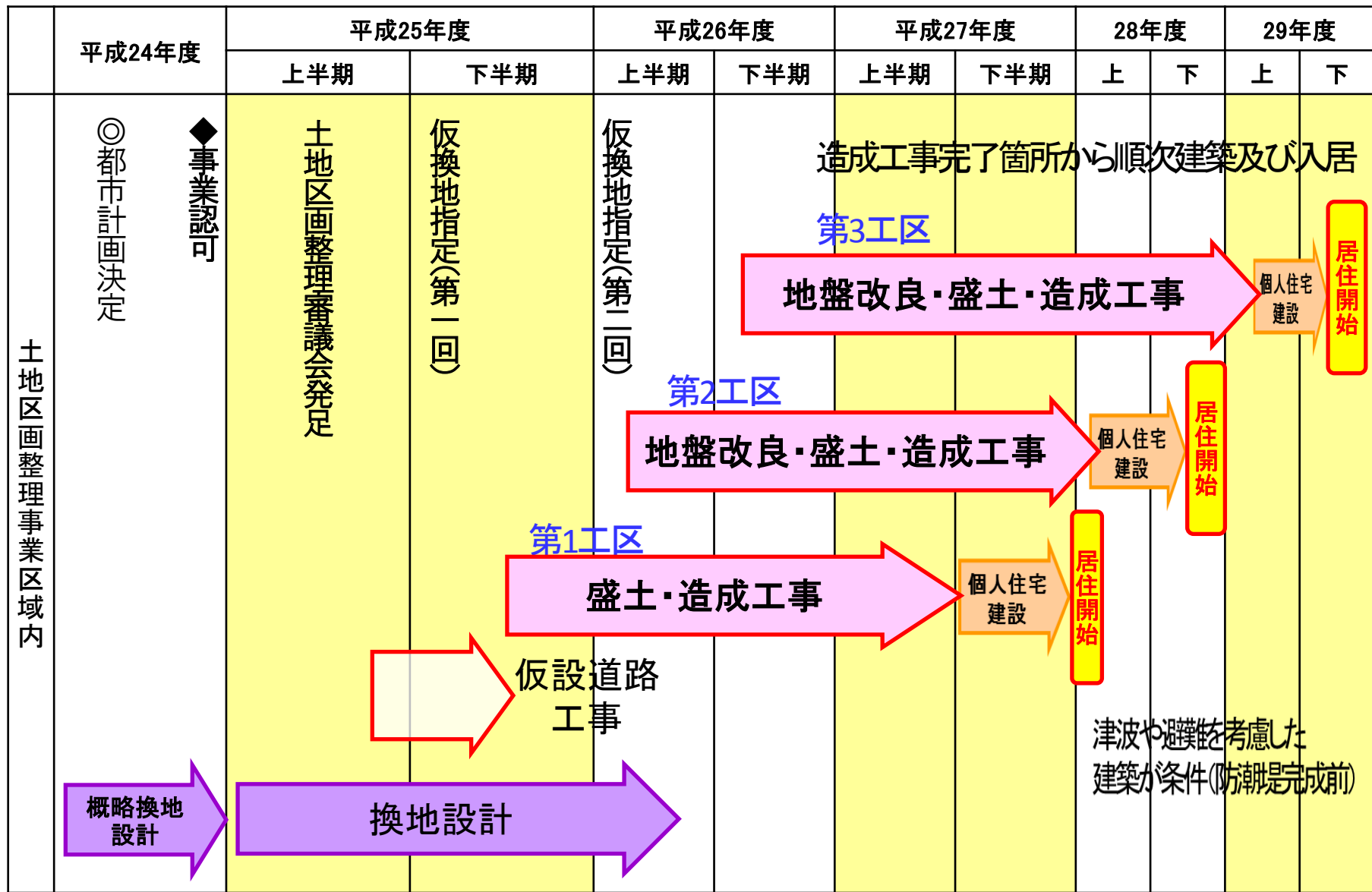


工事期間中の工事用車両の通行ルートについて

- 大型車両の出入りは、原則として、県道大槌小槌線からの出入りとします。
- 工事現場への出入り口には、ゲートを設け、ガードマンを配置します。



今後のスケジュール(案)



末広町まちづくりワークショップ開催について

- ◆ これまで4回のまちづくりワークショップ（話し合いの場）を開催しました。（7月9日、7月23日、8月10日、8月25日）
- ◆ ワークショップでは、向川原、松の下、御社地（大町の一部含む）の3グループに分かれ、以前のまちの様子を語り合ってもらうとともに、末広町の将来のまちづくりについて議論しています。



今後のまちづくりの進め方について

◆ まちづくりワークショップの開催

末広町で開催しているまちづくりワークショップを本町、大町、上町などでも開催していきます。ワークショップにおいて合意形成が図れ、実施可能なものについては、事業計画や換地計画に反映していきます。

◆ 個人意向調査の実施

地権者の皆さまに対し、今後の土地活用の意向などについて、個人意向調査を10月～11月にかけて実施を予定しています。

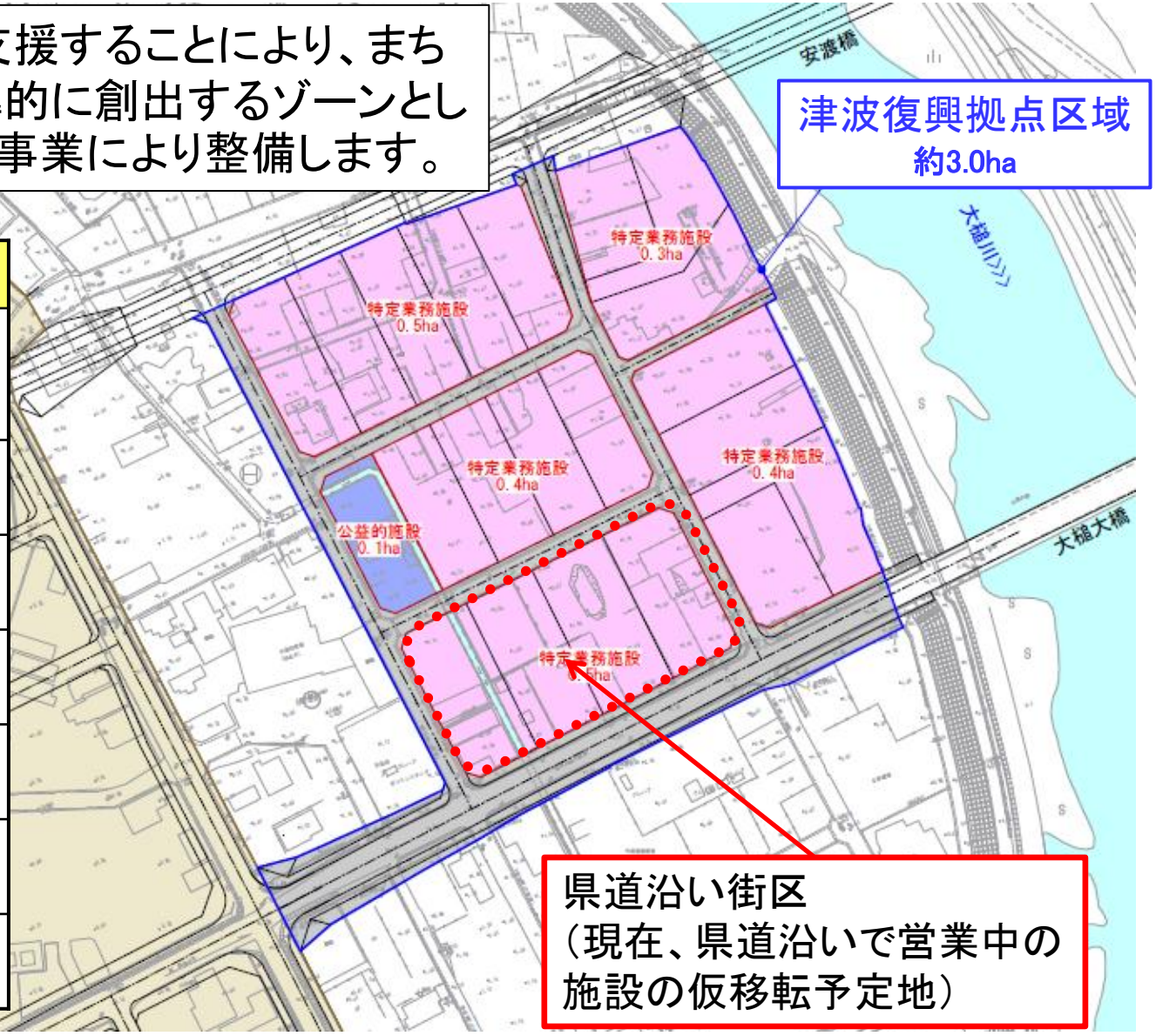
◆ 井戸調査の実施

盛土工事に先立ち、その対応を検討するため、井戸の現況調査を実施していきます。

②町方地区津波復興拠点整備事業について

商工業の早期再建等支援することにより、まちの賑わいや活力を先導的に創出するゾーンとして、津波復興拠点整備事業により整備します。

都市計画の概要	
名称	一団地の津波防災拠点市街地形成施設 (町方地区)
面積	約3.0ha
特定業務施設	約2.1ha
公益的施設	約0.1ha
公共施設	約0.8ha
建ぺい率	60%
容積率	200%



県道沿い街区
(現在、県道沿いで営業中の施設の仮移転予定地)

今後のスケジュール(産業ゾーン)

◆第5回まちづくり懇談会からの進捗状況

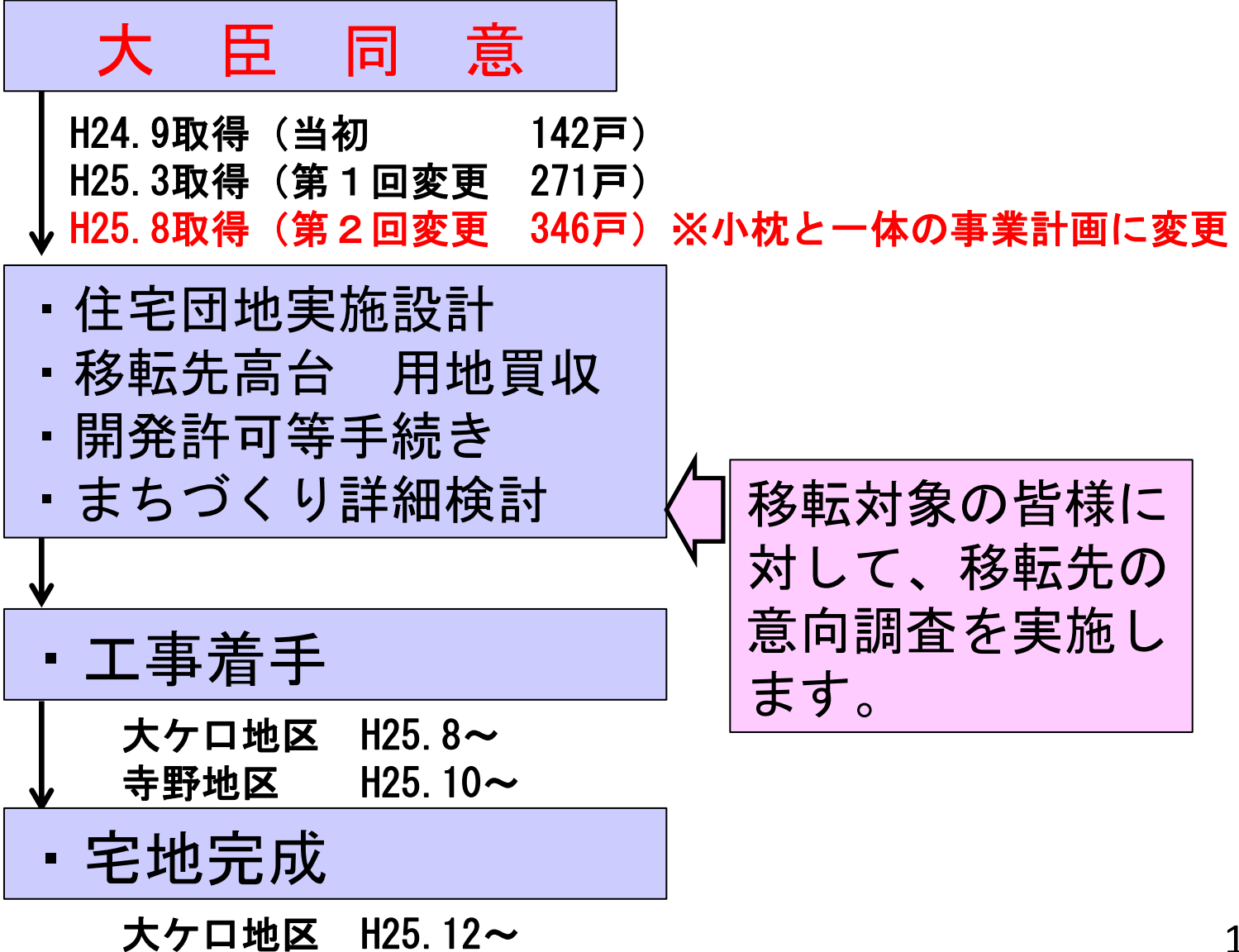
- 7月31日に都市計画決定しました。
- 8月30日に事業認可を受けました。

◆今後の整備に係るスケジュール(予定)

	平成24年度	平成25年度		平成26年度	
		上半期	下半期	上半期	下半期
津波復興拠点(産業ゾーン)	事業者アンケート	◎都市計画決定	◆事業認可		
		県道沿い	造成工事	建築	仮移転営業開始
		県道沿い以外	造成工事	建築	営業開始

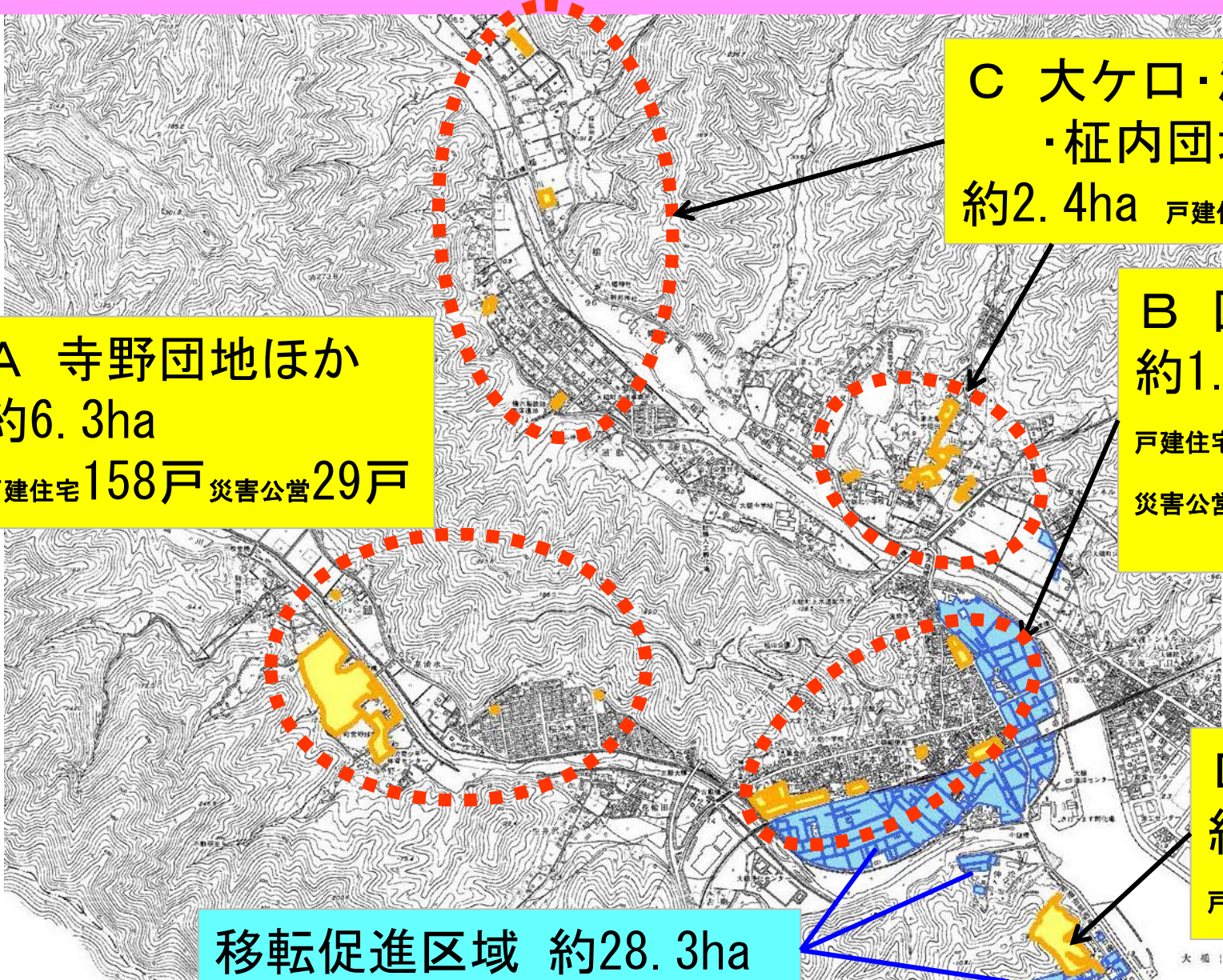
③防災集団移転促進事業について

進捗状況と今後の予定



移転先住宅団地について

この他にも移転先団地を交渉継続中



A 寺野団地ほか
約6.3ha
戸建住宅158戸 災害公営29戸

**C 大ケ口・沢山
・柵内団地**
約2.4ha 戸建住宅52戸

B 区画整理内
約1.7ha
戸建住宅100戸
災害公営300戸

D 小枕団地
約2.6ha
戸建住宅36戸

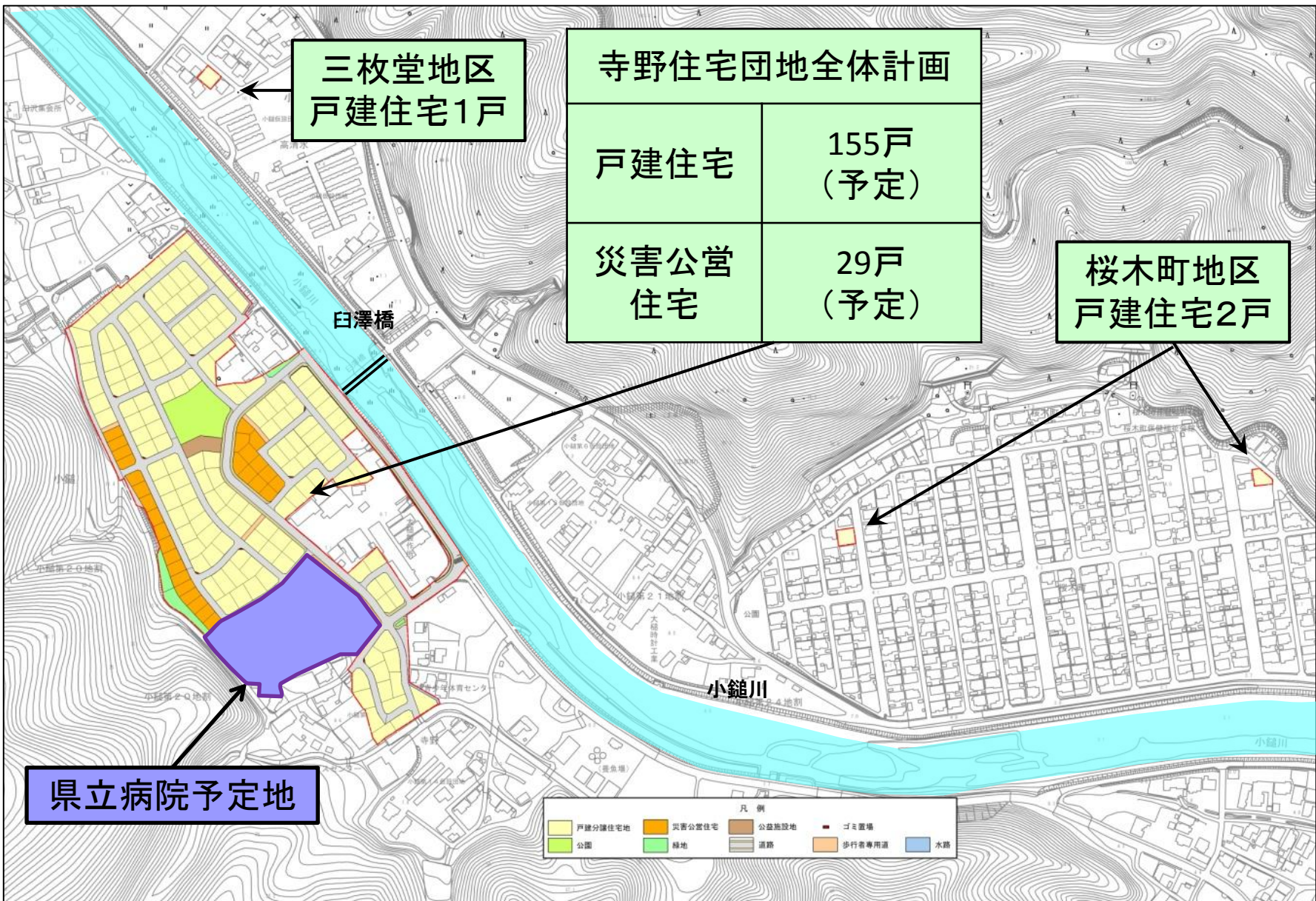
移転促進区域 約28.3ha

移転先別の検討状況について

住宅団地		戸数	規模 (平均)
A	寺野団地	155戸	75坪程度
	桜木町団地	2戸	75坪程度
	三枚堂団地	1戸	75坪程度
B	町方区画整理内	100戸	70坪程度
C	沢山団地	32戸	80坪程度
	大ヶ口団地	7戸	75坪程度
	榎内団地	13戸	80坪程度
D	小枕団地	36戸	70坪程度
	現在計(達成率)	346戸(84%)	目標計 411戸

小枕地区を含めた計画と目標を掲載しています。

移転先団地計画図(A 寺野団地ほか)



三枚堂地区
戸建住宅1戸

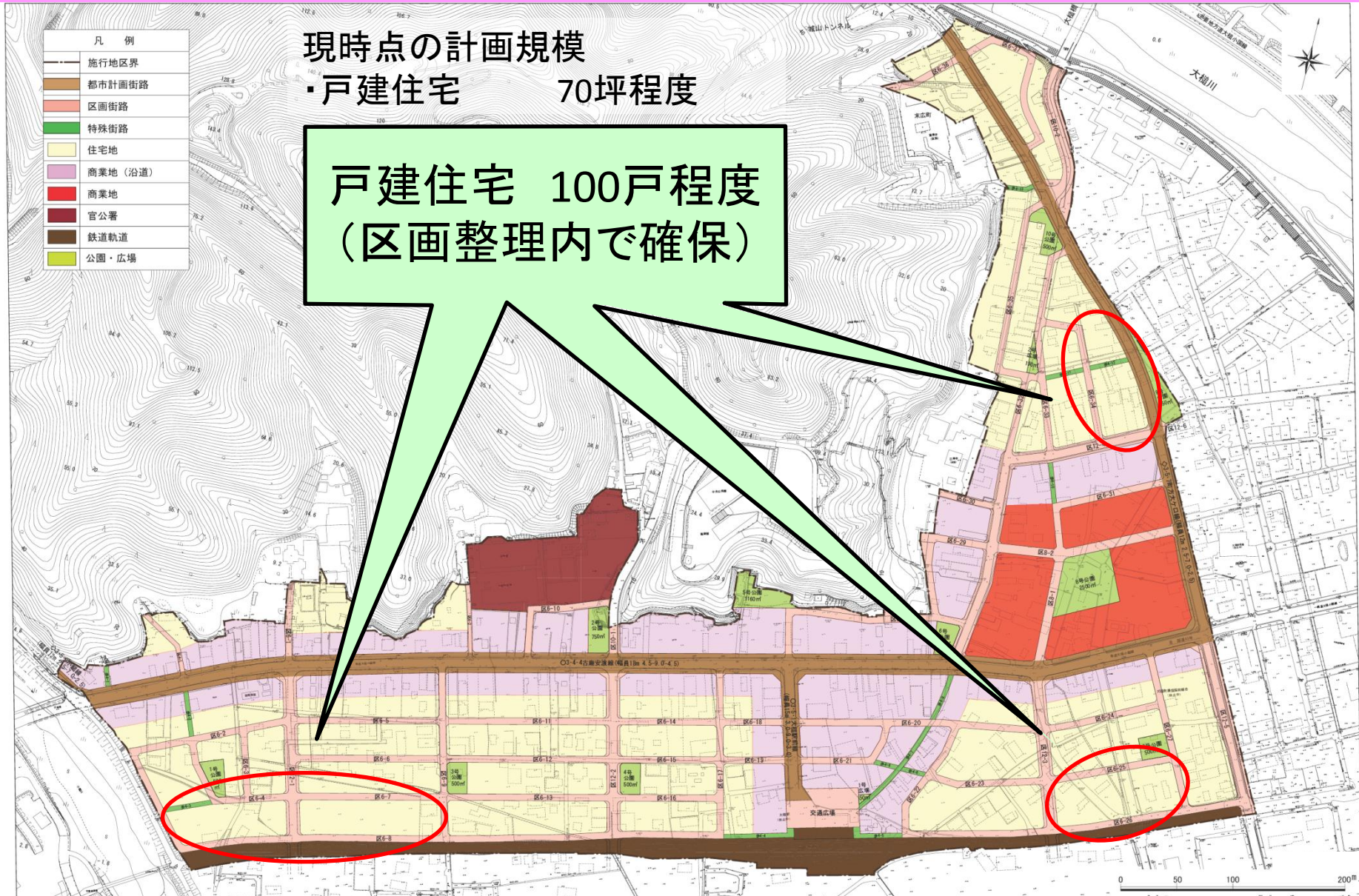
寺野住宅団地全体計画	
戸建住宅	155戸 (予定)
災害公営住宅	29戸 (予定)

桜木町地区
戸建住宅2戸

県立病院予定地

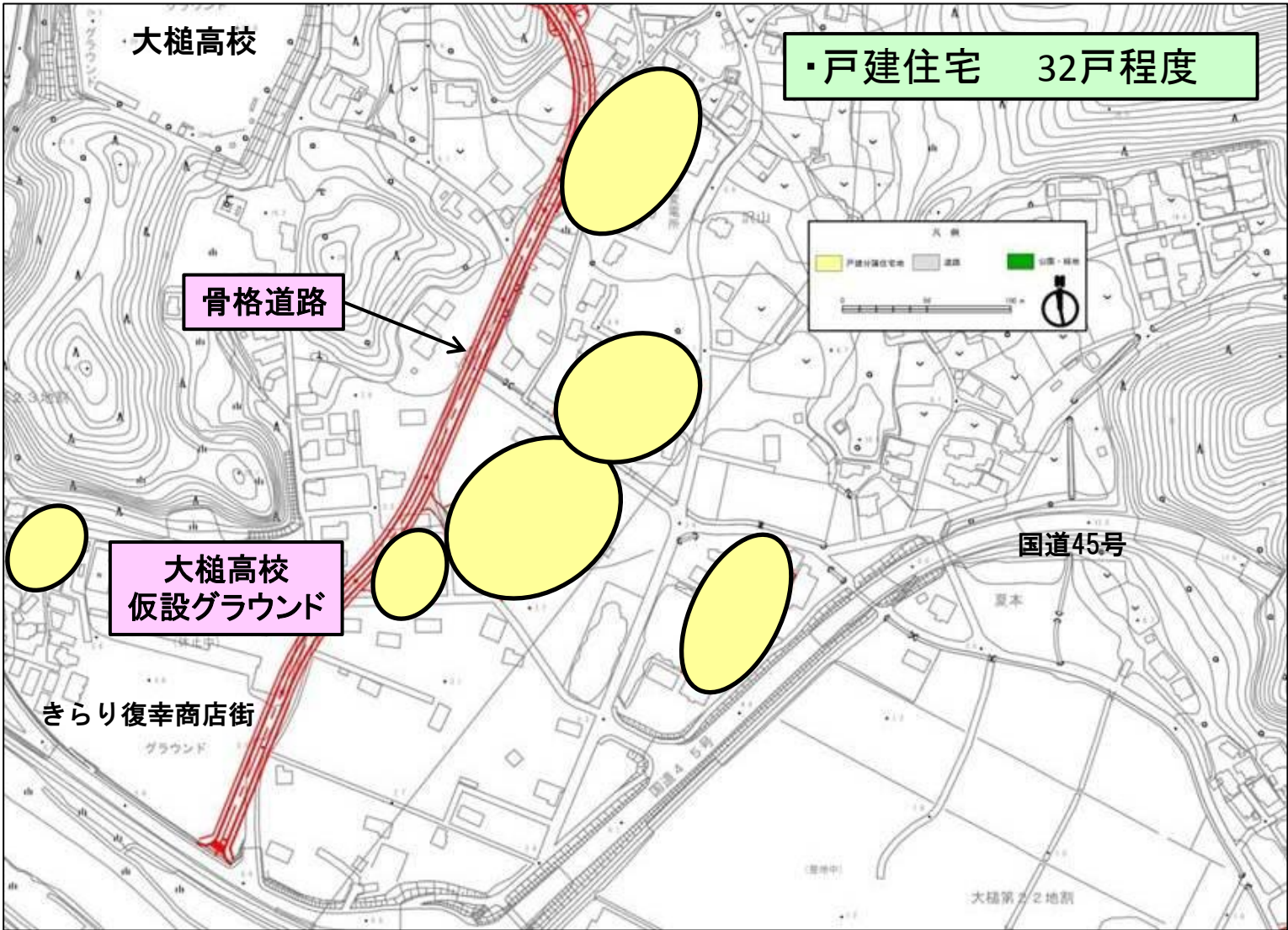
注) 個々の区画の大きさや配置などは変更になることがあります。

移転先団地計画図（B 町方区画整理内）

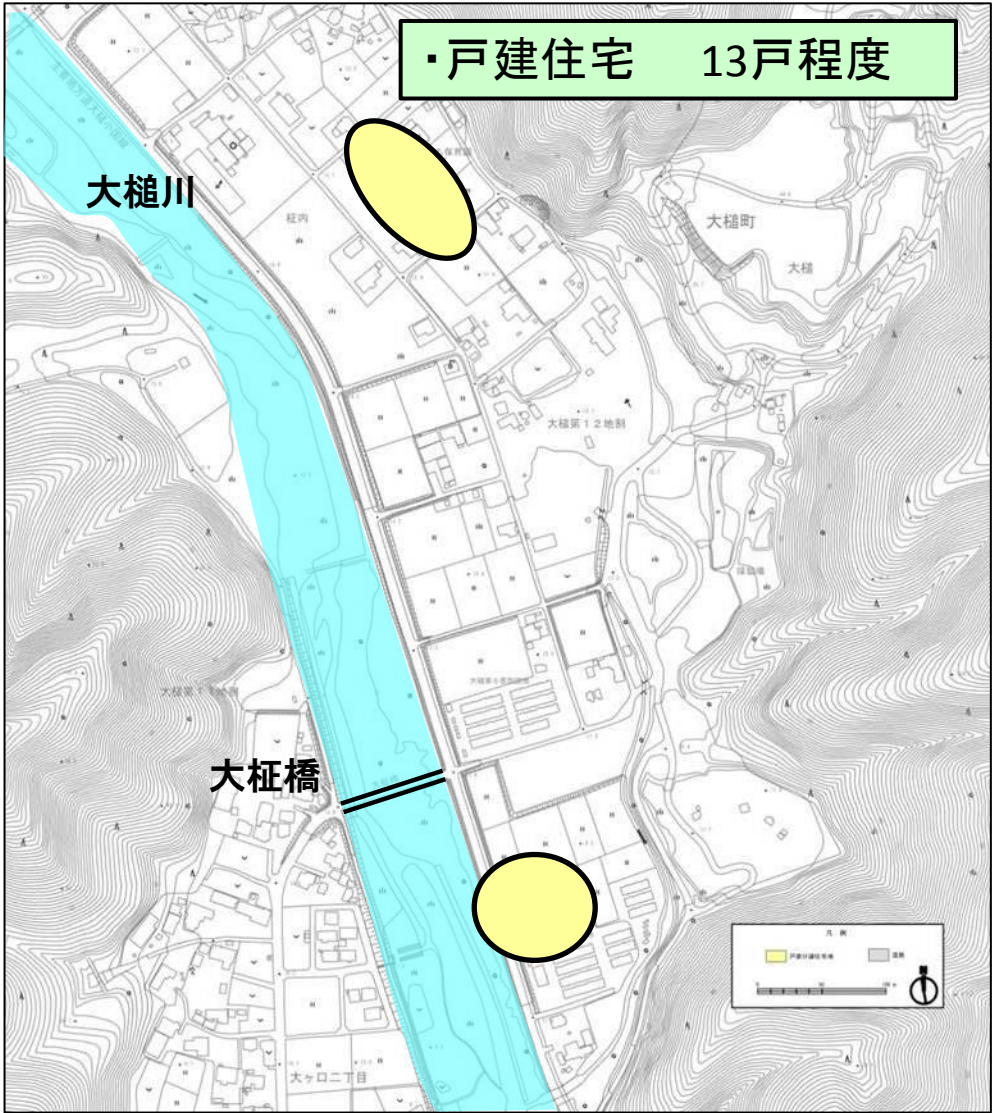
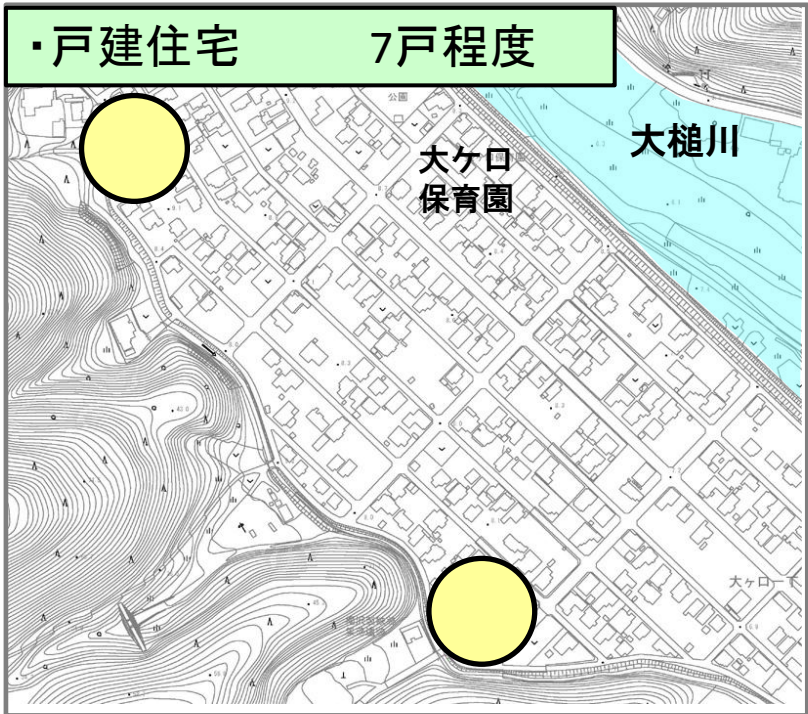


移転先団地計画図（C 沢山団地）

至小中一貫教育校

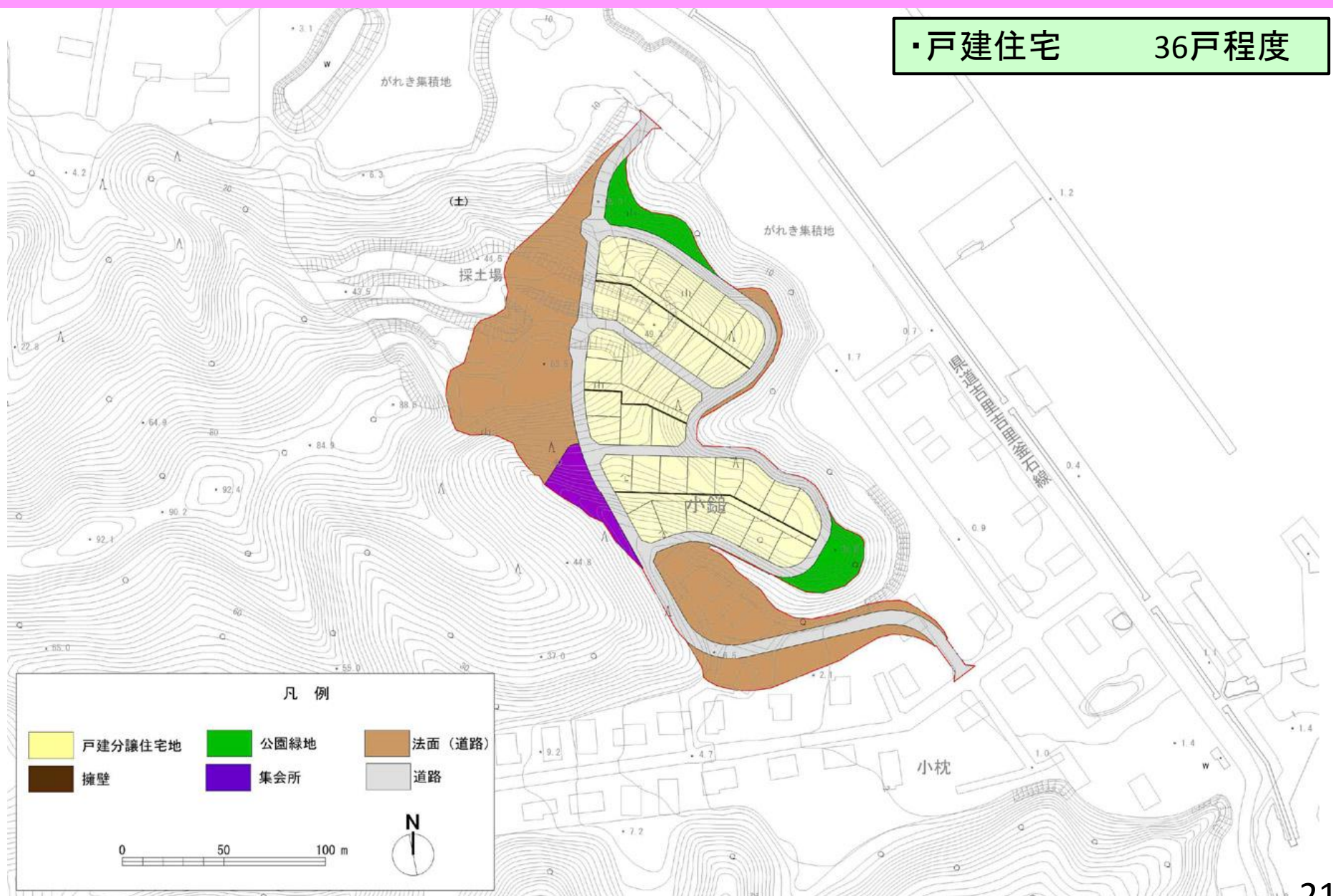


移転先団地計画図 (C 大ヶ口・枉内団地)



移転先団地計画図 (D 小枕団地)

・戸建住宅 36戸程度

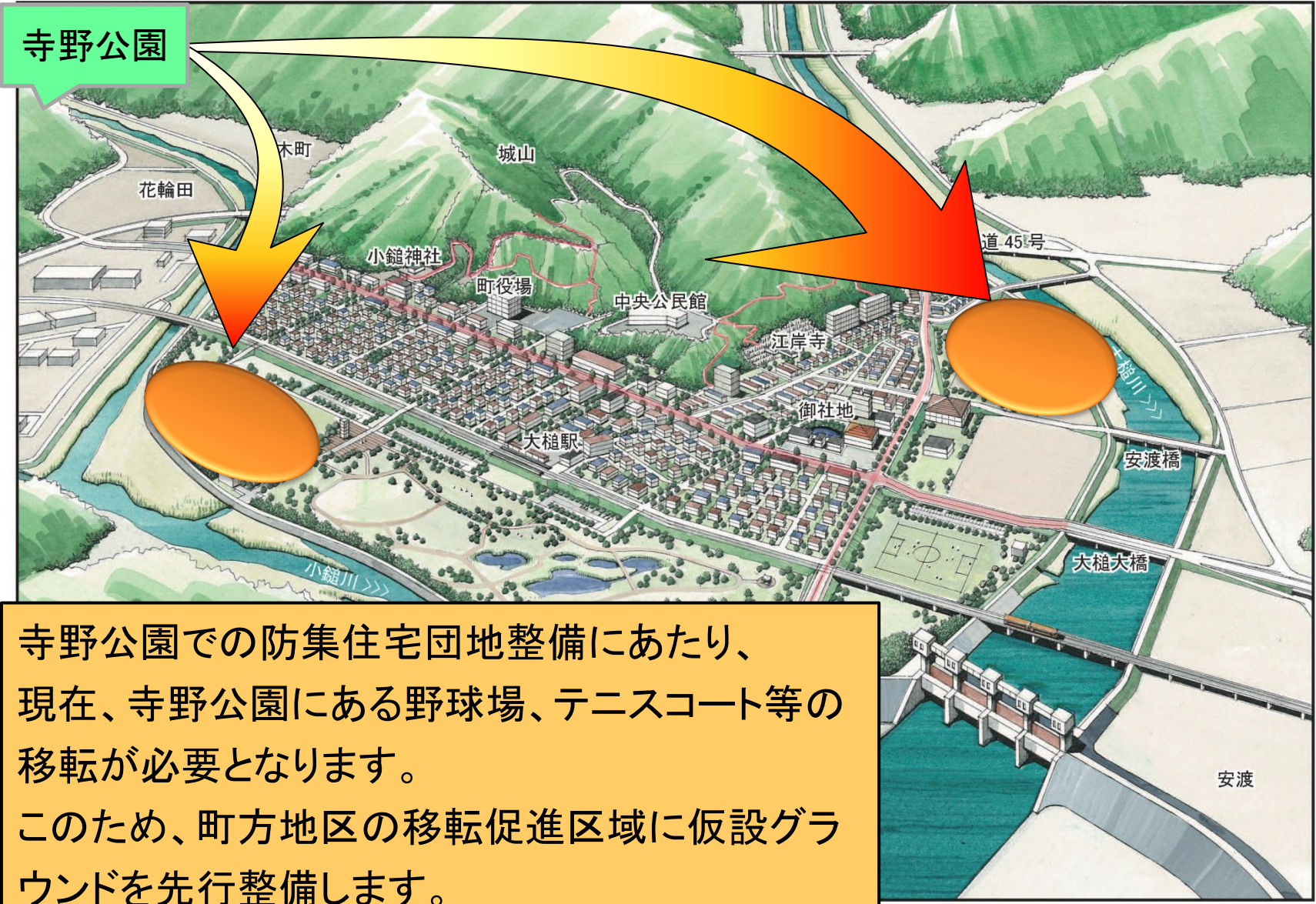


今後のスケジュール(案)

	団地	24年度	平成25年度		平成26年度		平成27年度	
			上半期	下半期	上半期	下半期	上半期	下半期
A	寺野	大臣同意		造成工事				
	桜木町		工事					
	三枚堂		工事					
B	町方区画整理区域内			盛土工事・造成工事				
C	沢山			造成工事				
	大ケ口		造成工事					
	柁内			造成工事				
D	小枕				盛土工事・造成工事			

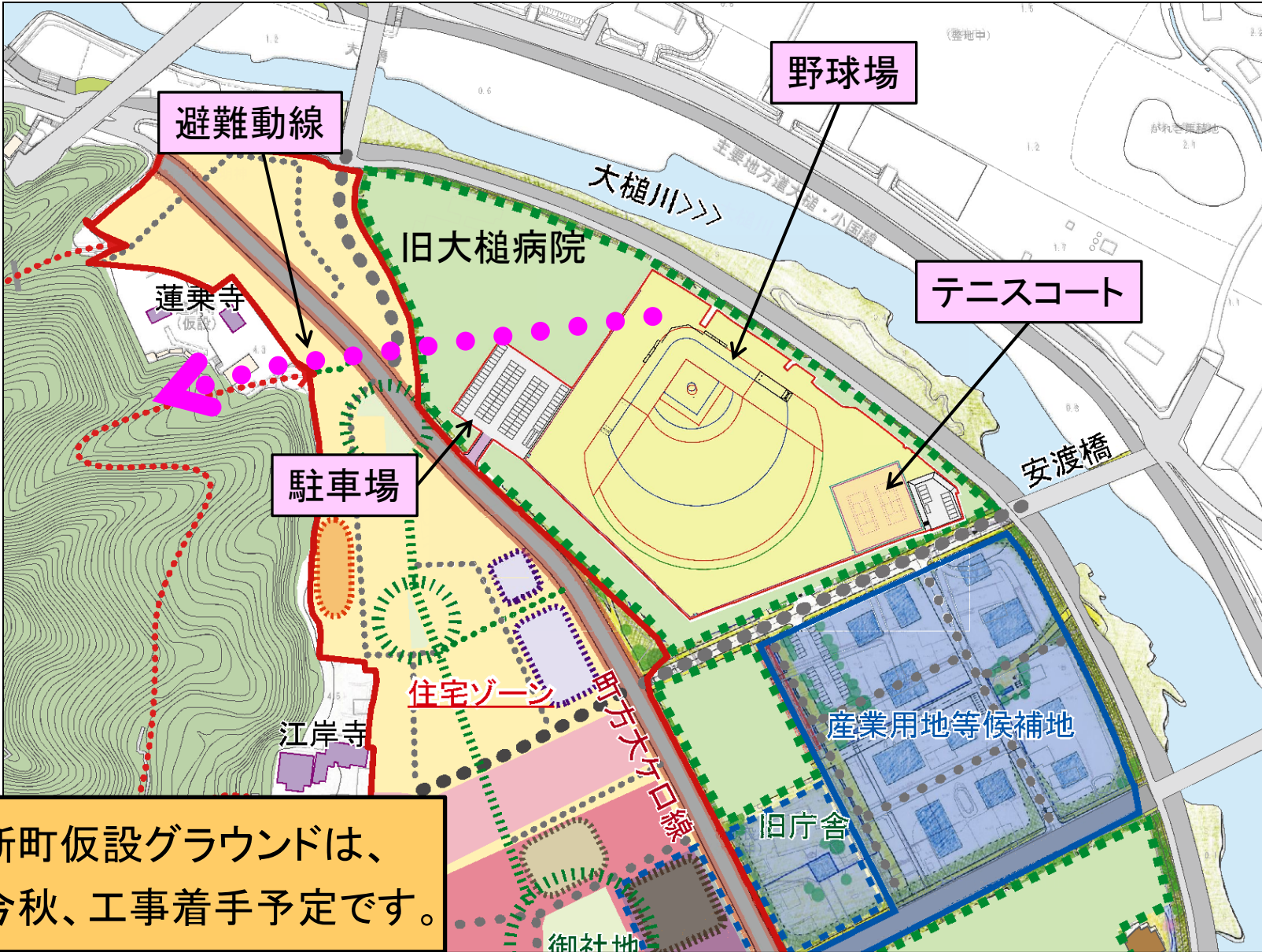
各住宅団地の募集時期については、別途、お知らせします。
 なお、寺野、沢山及び町方区画整理内等については団地内の完成した宅地から順次募集予定です。

④仮設グラウンド設置工事について



寺野公園での防集住宅団地整備にあたり、
現在、寺野公園にある野球場、テニスコート等の
移転が必要となります。
このため、町方地区の移転促進区域に仮設グラ
ウンドを先行整備します。

新町仮設グラウンドについて



新町仮設グラウンドは、
今秋、工事着手予定です。