

物件調書

令和1年8月28日 作成

最低売却価格 1,916,000 円

1 土地の概要

物件番号	1				
所在地	上閉伊郡大槌町金沢第29地割字丹野21番3				
地積	421.27 m ²	地目	宅地	現況	建物・工作物 有
道路幅員及び接道状況等	約5.3m 町道丹野線				
法令等に基づく制限	都市計画区域	都市計画区域外			
	用途地域①	—	建ぺい率①	80%	容積率① 200%
	用途地域②	—	建ぺい率②	—	容積率② —
	防火地区	—	高度地区	指定なし	
	風致地区	指定なし	日陰制限	建築基準法に準拠	
	その他制限	—		—	
私道の負担等に関する事項	負担の有無	無	負担の内容	—	
供給施設等の状況	供給施設	引込状況	事業所名		電話番号
	電気	有	東北電力(株)		
	上水道	有	大槌町水道事業所		0193-42-2035
	下水道	無			
	ガス	無	町内プロパンガス事業者等		

2 建物の概要

仕様	構造	木造平家建			
	基礎	鉄筋コンクリート布基礎			
	屋根	瓦葺			
	外壁	成型セメント板弾性吹付タイル等			
	内壁	集成材横貼、ビニールクロス等			
	天井	ジプトーン、ロックウール化粧吸音板等			
	床	フローリング、タタミ、長尺塩ビシート、磁器タイル等			
	設備	電気、給排水、衛生、換気、給湯等			
建築時期等	建築年月（登記簿記載）	平成2年12月25日新築			
	経過年数	約30年			
	経済的残存耐用年数	約1.5年			
現況床面積	1F：62.93m ² 延床面積：62.93m ²				
現況用途	居宅				
特記事項	<ul style="list-style-type: none"> ・位置図、建物概要等は別紙図面参照 ・当該当地と接面町道には一部高低差があることから、町道から出入りできるのは敷地南端部分に限定されます。 ・当該土地に囲まれている21番6の土地は、町の防火水槽になります。 ・現状有姿のまま引渡しとなります。 				