

吉里吉里地域復興協議会

第6回 吉里吉里地域復興まちづくり懇談会

日時：平成26年7月4日（金）

午後6時30分から

会場：吉里吉里中学校体育館

【議事次第】

- 1 震災復興土地区画整理事業……………1
- 2 防災集団移転促進事業……………6
- 3 工事車両運行計画……………15
- 4 工事実施上の前回課題と現在状況……………16
- 5 その他

【主催】

吉里吉里地域復興協議会
大槌町復興局都市整備課

吉里吉里地域復興協議会

第6回 吉里吉里地域復興まちづくり懇談会



平成26年7月4日

吉里吉里地域復興協議会
大槌町 復興局 都市整備課

1. 震災復興土地区画整理事業

1-1 用地の買収

減歩のみでは不足する、公共用地に必要な面積について、買収を継続しています。
現在では、ほぼ計画面積を確保できる見込みです。

必要面積

約26,000m²

買収同意書（見込）

約26,000m²

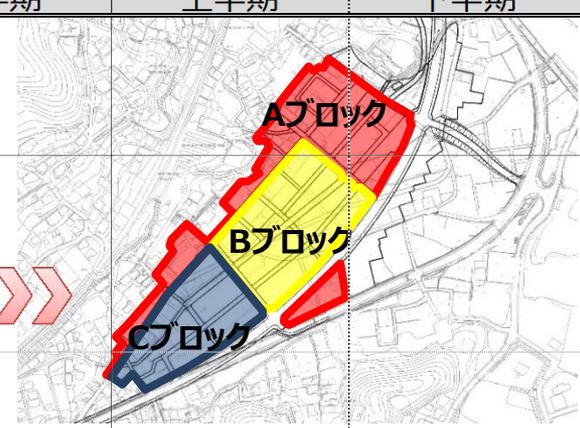
買収契約済み

23,550m²
〔90.6%〕

※H26年6月20日現在

1-2 スケジュール(予定)

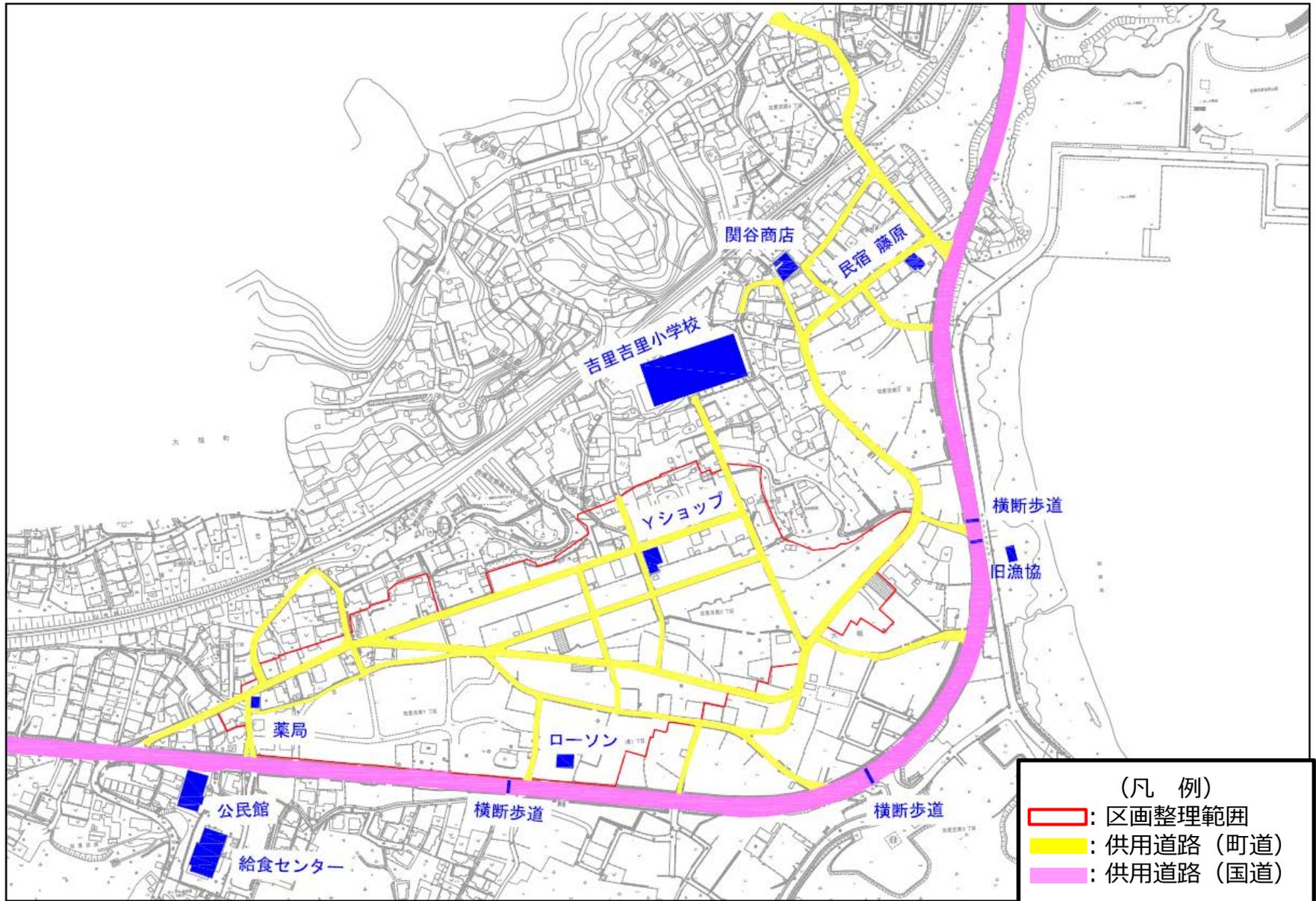
項 目	平成25年度	平成26年度		平成27年度		平成28年度	
	下半期	上半期	下半期	上半期	下半期	上半期	下半期
都市計画 手続き等		●事業計画変更					
吉里 吉里地区 土地 区画 整理 事業	Aブロック	換地設計	詳細設計	造成・インフラ工事*	住宅着工		
	Bブロック	換地設計	詳細設計	造成・インフラ工事	住宅着工		
	Cブロック	換地設計	詳細設計	造成・インフラ工事	住宅着工		
			(一部区域)	店舗等移転調査・工事	造成・インフラ工事	住宅着工	



※インフラ工事とは、道路、上下水道、電気、通信などの工事のことです。

震災復興土地区画整理事業

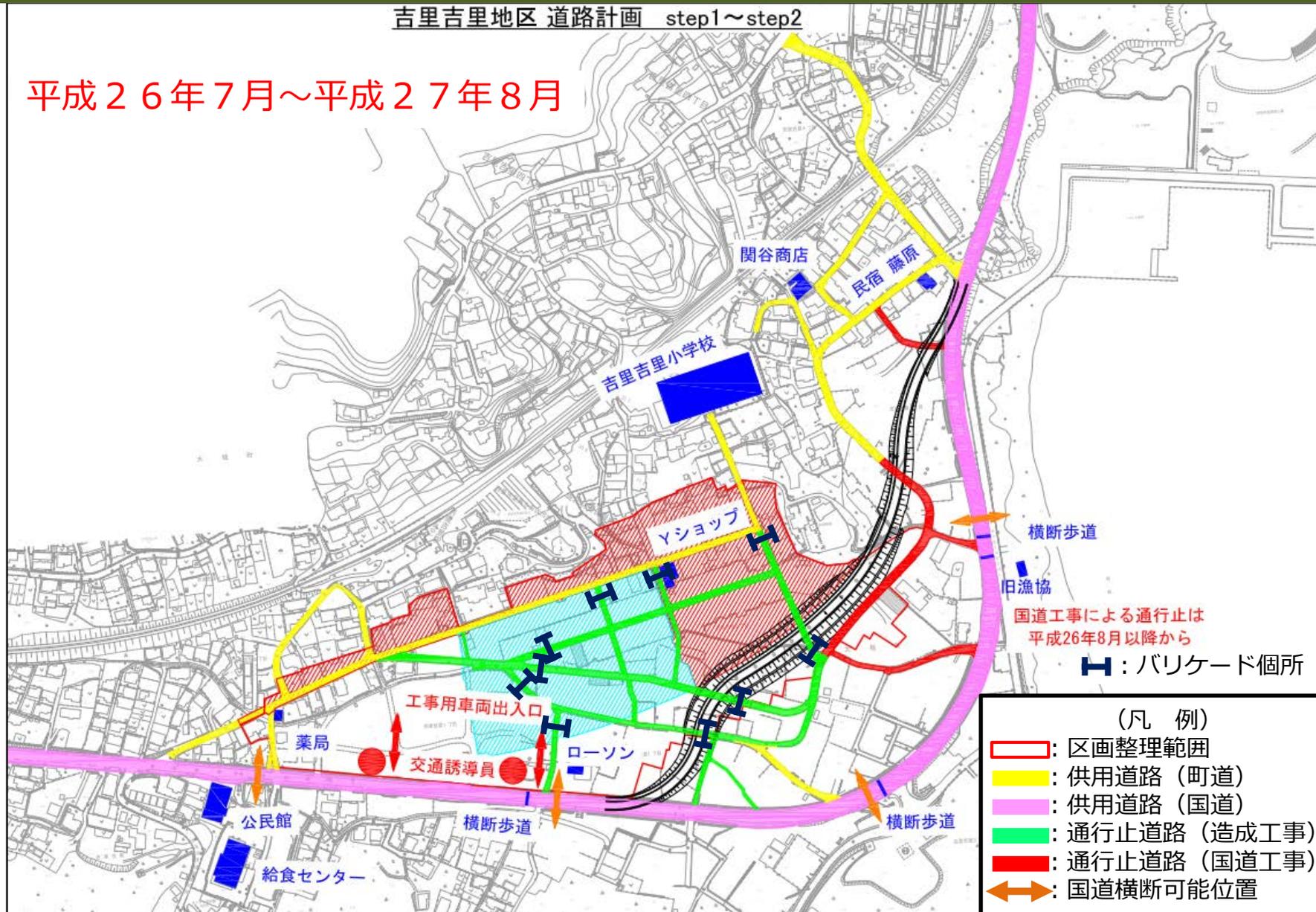
1-3 工事による通行規制（現況）



1-4 工事による通行規制（予定）

吉里吉里地区 道路計画 step1～step2

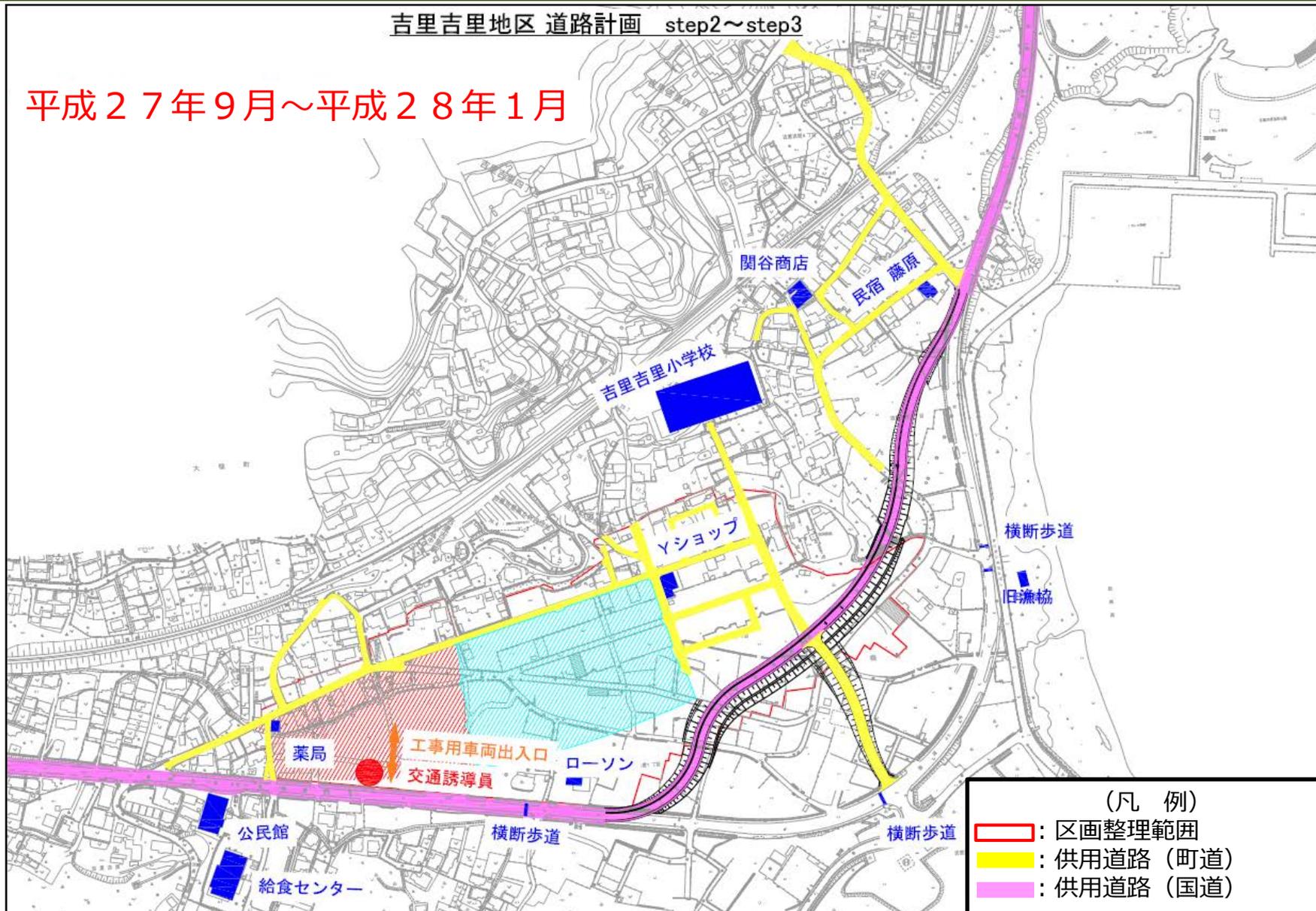
平成26年7月～平成27年8月



1-5 工事による通行規制（予定）

吉里吉里地区 道路計画 step2~step3

平成27年9月~平成28年1月



2. 防災集団移転促進事業

2-1 位置図



2-2 移転先の造成画地数

団地名	決定画地数 平成26年7月	申し込み状況（7月3日時点）		
		地権者	第一次	優先無
A 四丁目倉本 稲荷付近	6		5	1
B 四丁目 線路沿い西	7		13	0
C 二丁目入口 跨線橋東	13	4	4	0
D らふたあ下	35		20	0
E 四丁目 線路沿い東	3		3	0
合計	64	4	45	0

2-3 住宅団地の概要

A 団地

四丁目倉本稲荷付近
(吉里吉里四丁目)

平成26年7月18日17時まで宅地申込受付中

募集
区画数

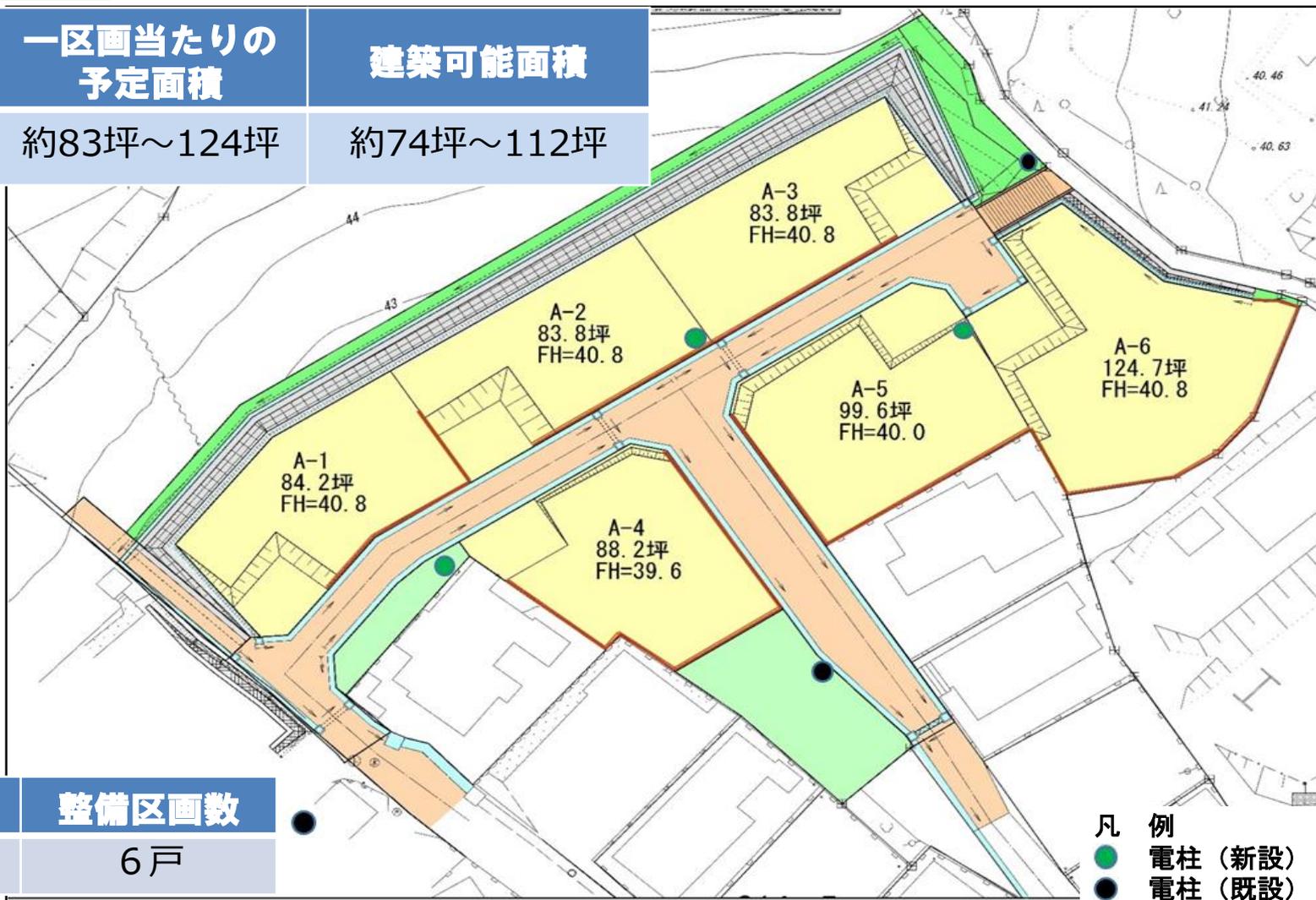
6

一区画当たりの
予定面積

約83坪~124坪

建築可能面積

約74坪~112坪



計画戸数

6戸

整備区画数

6戸

B団地

四丁目線路沿い西
(吉里吉里4丁目)

平成26年7月18日17時まで宅地申込受付中

募集
区画数

7

一区画当たりの
予定面積

約75坪~118坪

建築可能面積

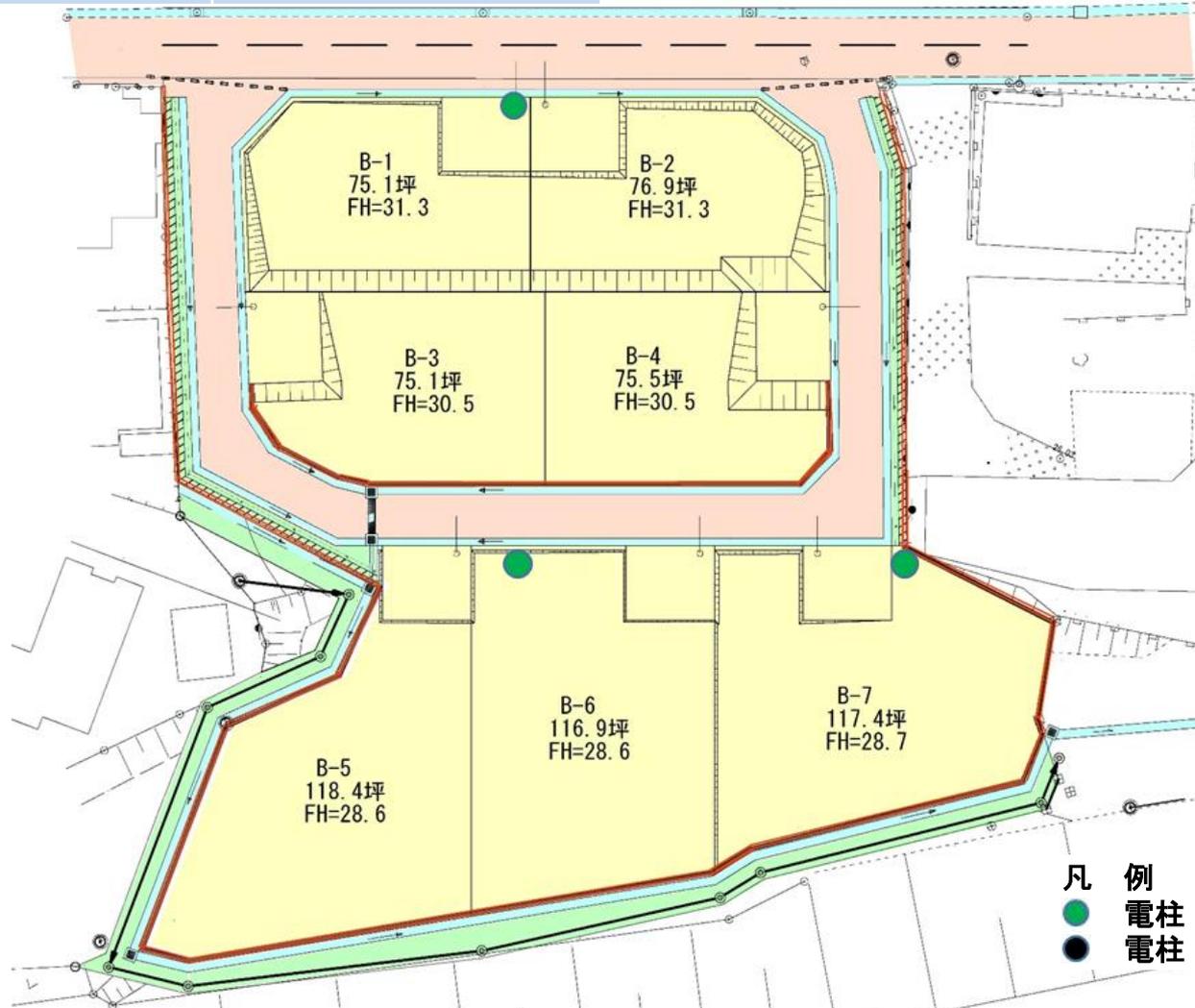
約56坪~113坪

計画戸数

7戸

整備区画数

7戸



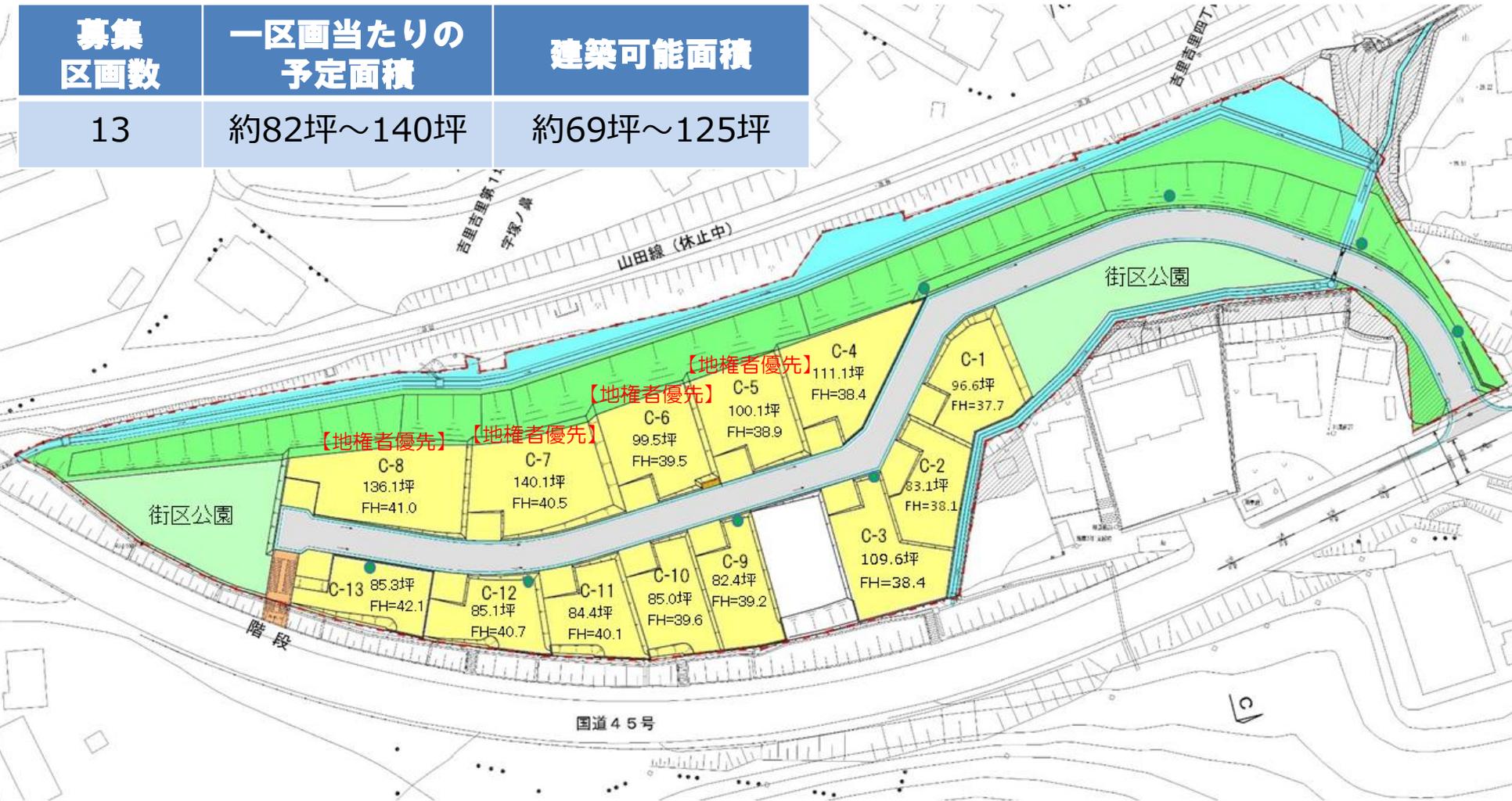
凡 例
● 電柱 (新設)
● 電柱 (既設)

C団地

二丁目入口跨線橋東
(吉里吉里2丁目)

平成26年7月18日17時まで宅地申込受付中

募集 区画数	一区画当たりの 予定面積	建築可能面積
13	約82坪~140坪	約69坪~125坪



計画戸数	整備区画数
14戸	13戸

- 凡 例
- 電柱 (新設)
 - 電柱 (既設)

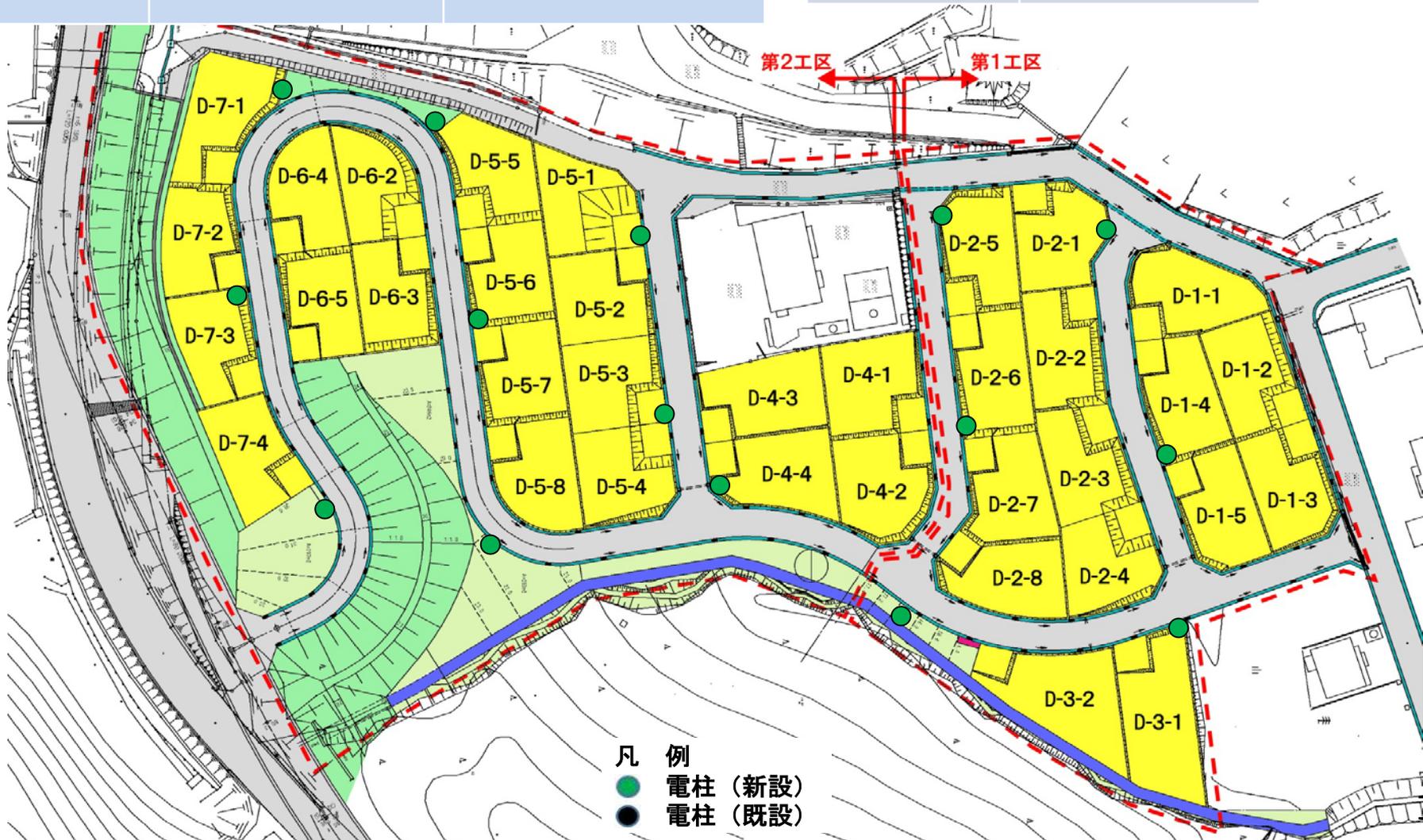
D団地

らふたあ下
(吉里吉里3丁目)

平成26年7月18日17時まで宅地申込受付中

募集 区画数	一区画当たりの 予定面積	建築可能面積
35	約80坪~117坪	約52坪~109坪

計画戸数	整備区画数
35戸	35戸



E団地

四丁目線路沿い東
(吉里吉里4丁目)

平成26年7月18日17時まで宅地申込受付中

募集
区画数

3

一区画当たりの
予定面積

約79坪~103坪

建築可能面積

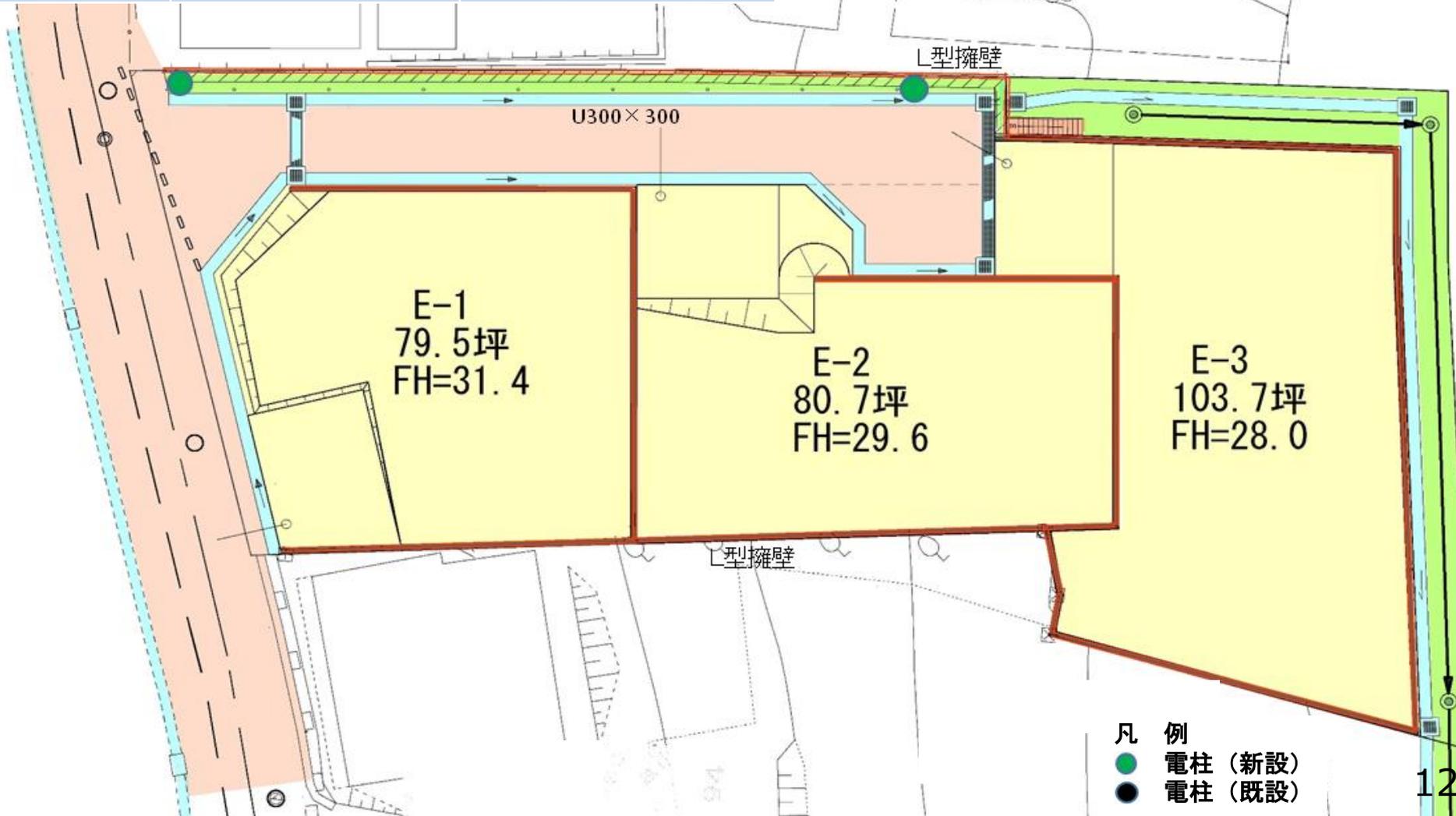
約72坪~98坪

計画戸数

3戸

希望数

3戸



2-4 移転元の買収

自宅再建の時期に関わらず
早期の買取希望がある場合は、
売買取約を行っています。



※H26年6月20日現在

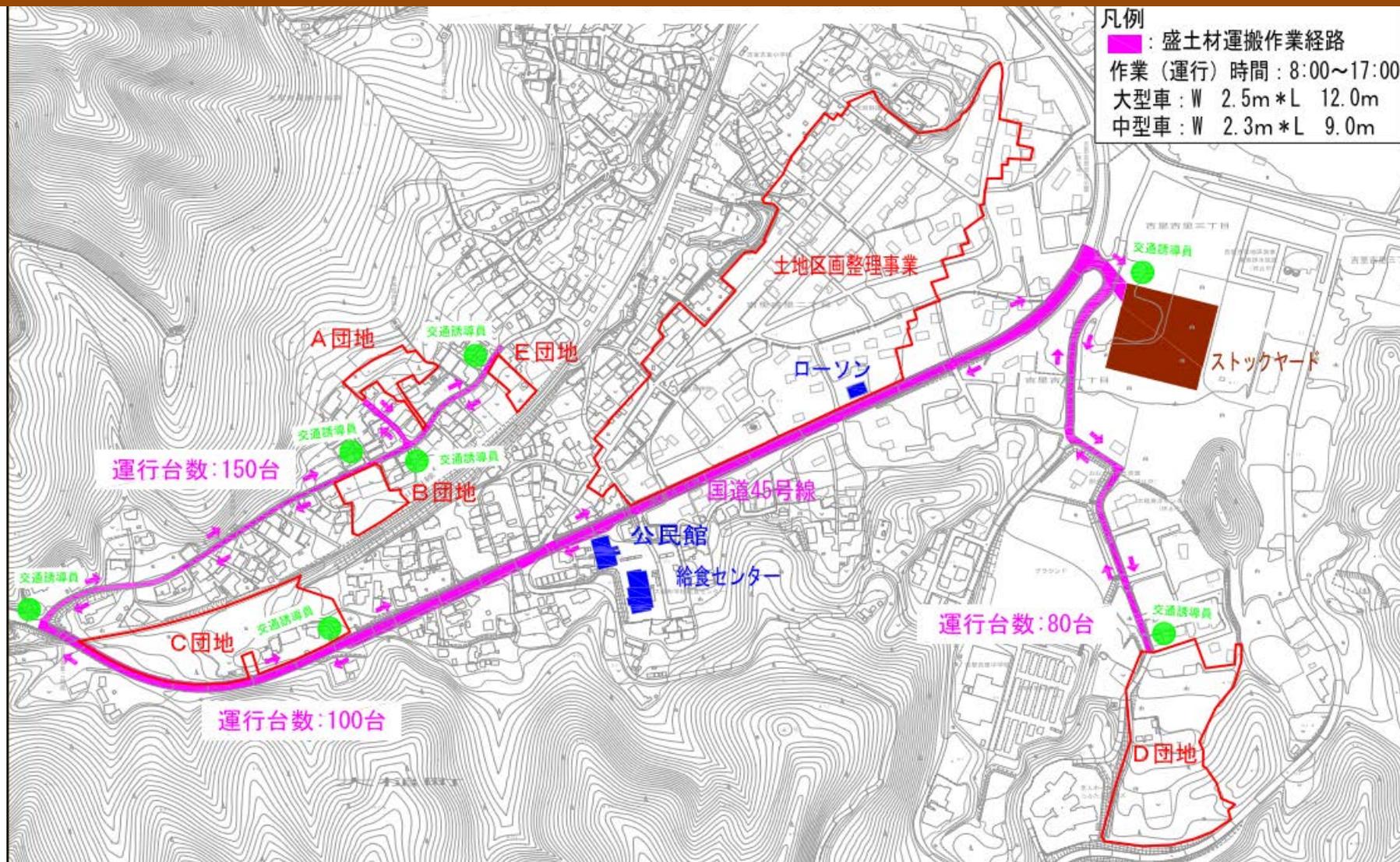
2-5 今後のスケジュール

項目	平成25年度	平成26年度		平成27年度		平成28年度		
	下半期	上半期	下半期	上半期	下半期	上半期	下半期	
防災集団移転促進事業	A団地 四丁目 倉本 稲荷付近	調査・設計 用地取得	工事準備 募集	造成 インフラ工事	住宅着工			
	B団地 四丁目 線路沿い西	調査・設計 用地取得	工事準備 募集	造成 インフラ工事	住宅着工			
	C団地 二丁目入口 跨線橋東	調査・設計 用地取得	工事準備 募集	造成・インフラ工事*		住宅着工		
	D団地 らふたあ下	調査・設計 (第1工区) 用地取得	工事準備 募集	造成・インフラ工事		住宅着工		
		調査・設計 (第2工区)	募集	造成・インフラ工事		住宅着工		
		調査・設計 (町道改良)	工事準備	道路改良工事				
E団地 四丁目 線路沿い東	調査・設計 用地取得	工事準備 募集	造成 インフラ工事	住宅着工				

吉里吉里地区
防災集団移転促進事業

*インフラ工事とは、道路、上下水道、電気、通信などの工事のことです。

3. 工事用車両運行計画



4.工事实施上の前回課題と現在状況

①用地の確保



現在状況

- 防集住宅団地整備に関する排水処理のため、周辺用地の確保に努めています

②施工業者等の確保



現在状況

- 工事業者とは既に契約済みです
- 特殊素材(工場製作のプレキャスト擁壁等)の調達に遅れが見込まれています

③土の確保



現在状況

- 仮置き場は確保しました
- 必要な土量は確保しましたが、搬入時期について調整中です



吉里吉里地域復興協議会
大槌町 復興局 都市整備課