第５回吉里吉里地域復興まちづくり懇談会

日時:平成26年3月19日(水)
午後６時３０分から
会場：吉里吉里中学校体育館

【議事次第】

1. 震災復興土地区画整理事業・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・３
2. 防災集団移転促進事業・・２０
3. 工事実施上の課題・・３０
4. 国道 45 号（国土交通省 三陸国道事務所）・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・３１
5. 防潮堤（岩手県 沿岸広域振興局 水産部）・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・３６

【主催】

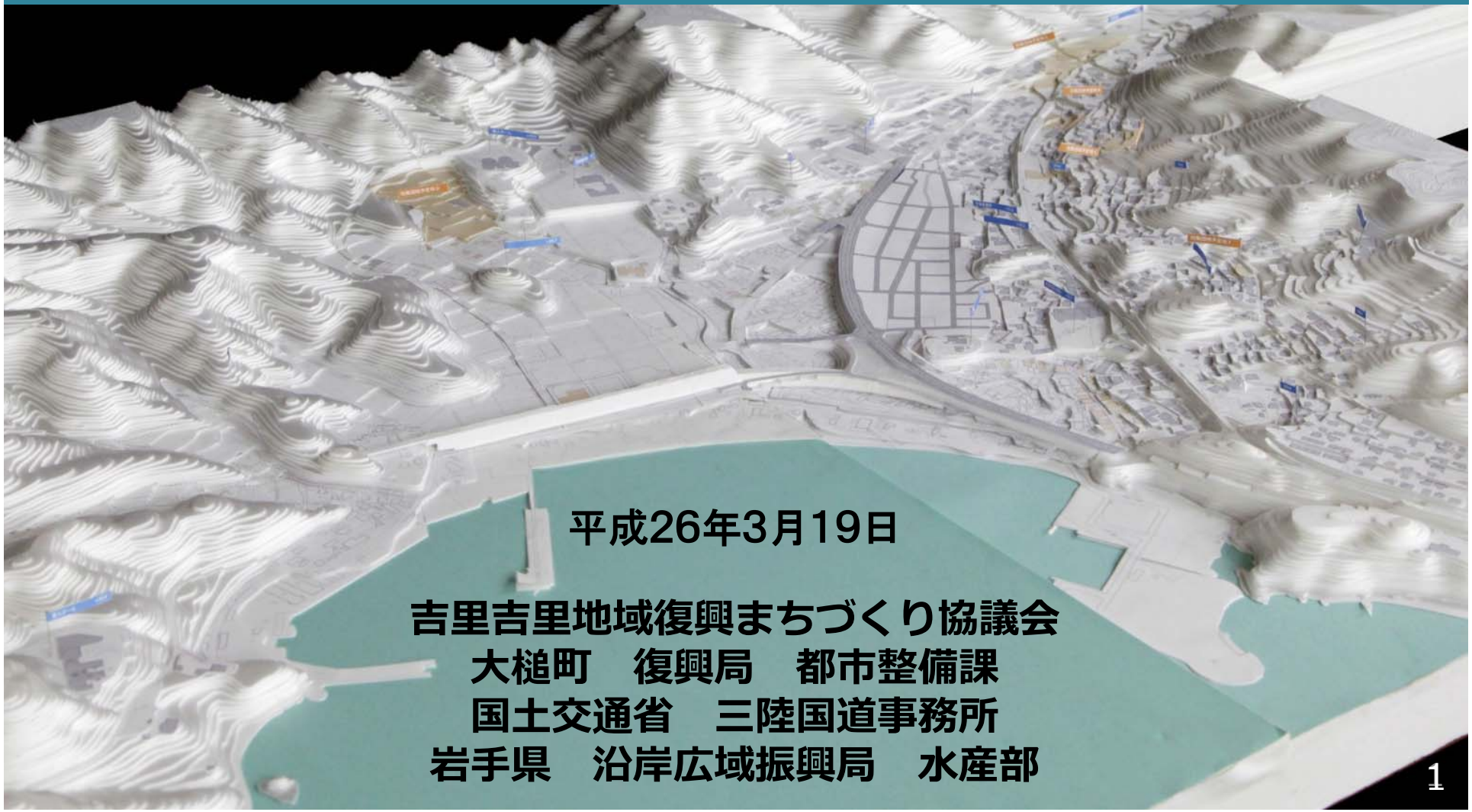
吉里吉里地域復興まちづくり協議会

大槌町　復興局　都市整備課

国土交通省　三陸国道事務所

岩手県　沿岸広域振興局　水産部

第５回吉里吉里地域
復興まちづくり懇談会



平成26年3月19日

吉里吉里地域復興まちづくり協議会
大槌町　復興局　都市整備課
国土交通省　三陸国道事務所
岩手県　沿岸広域振興局　水産部

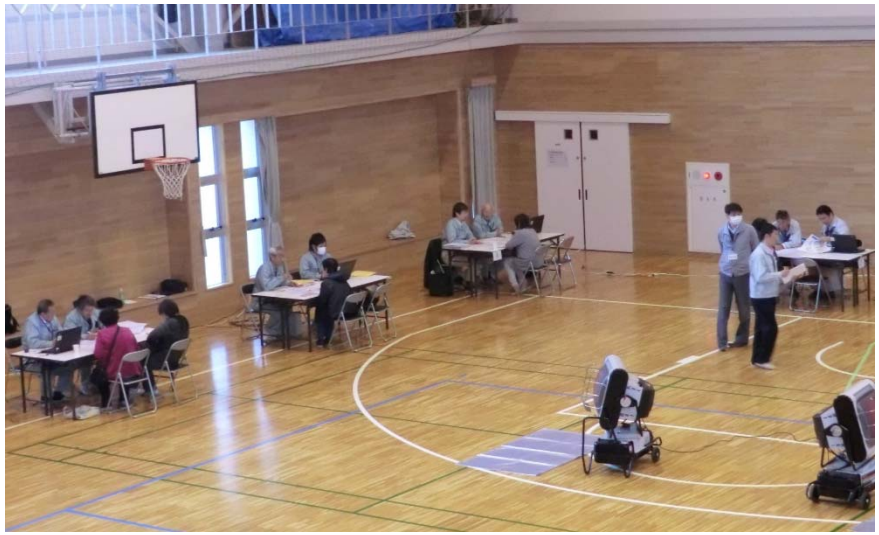
目次

1. 震災復興土地区画整理事業
2. 防災集団移転促進事業
3. 工事実施上の課題
4. 国道45号（国土交通省 三陸国道事務所）
5. 防潮堤（岩手県 沿岸広域振興局 水産部）

１.震災復興土地区画整理事業

１－１　換地設計に向けた個人面談の実施

2013年10月下旬
～2014年１月



権利者数	１７２人
相談実施数	１７０人
実施率	９９％

１.震災復興土地区画整理事業

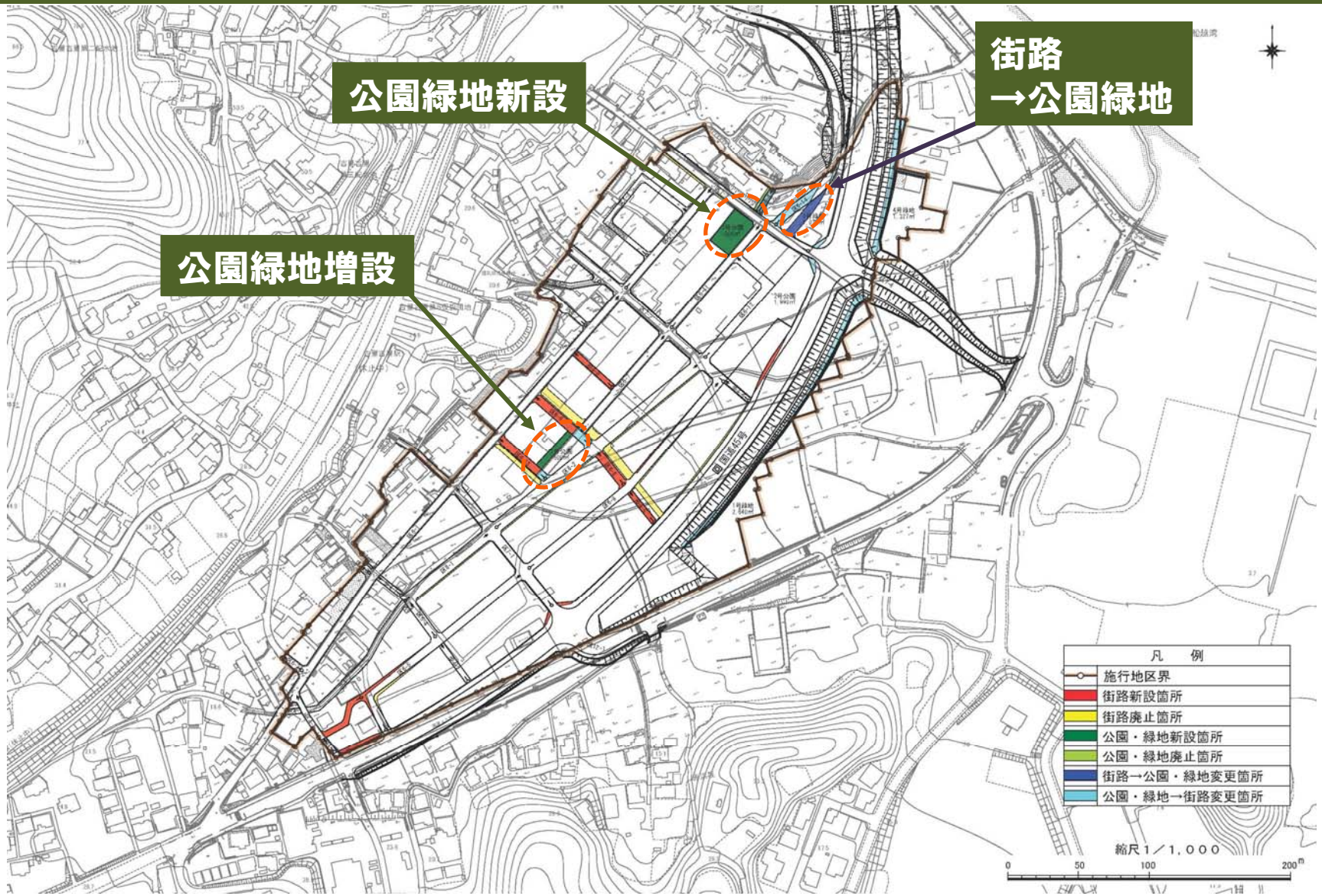
１－２　用地の買収

減歩のみでは不足する、公共用地に必要な面積について、買収を継続しています。
現在では、ほぼ計画面積を確保できる見込みです。

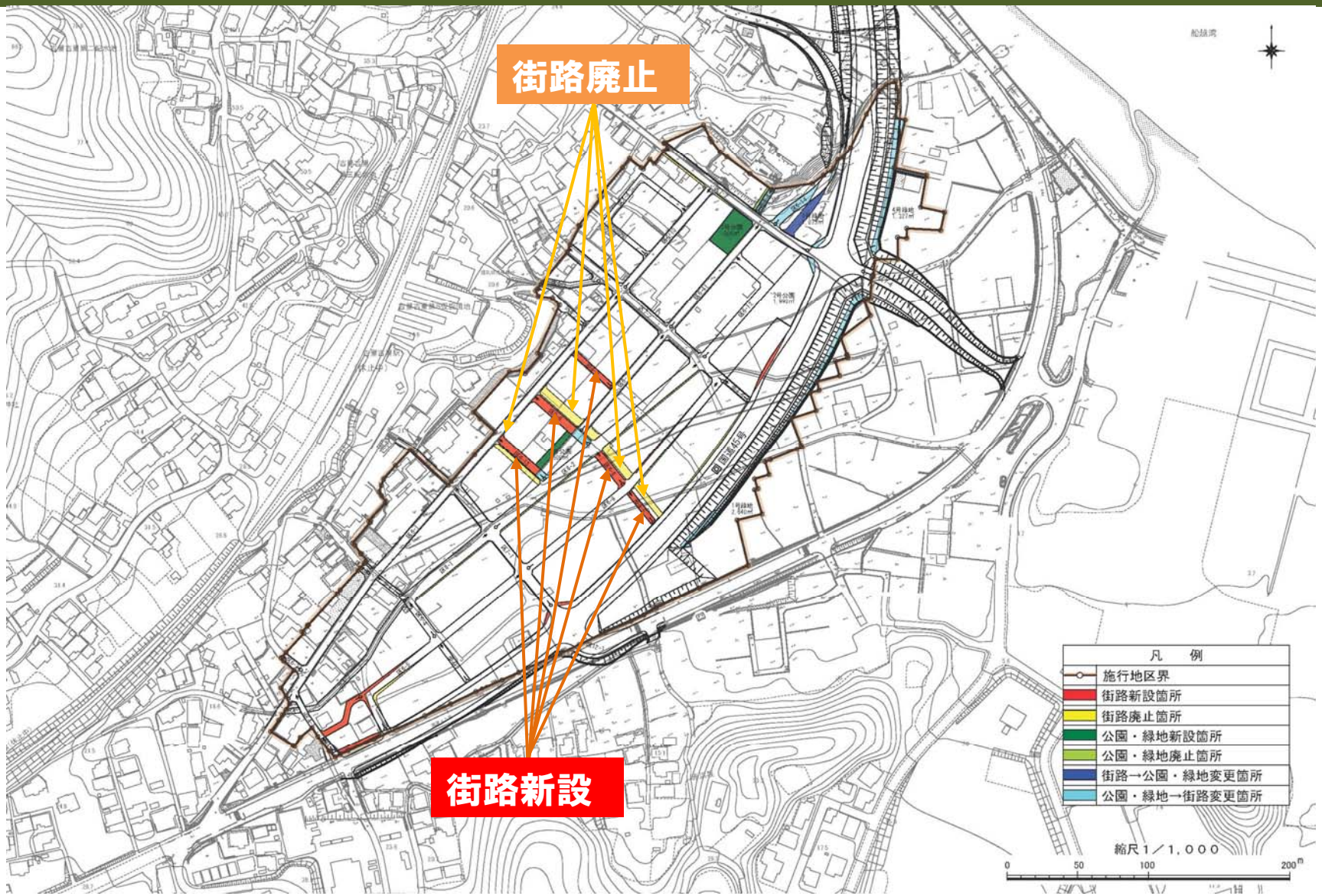
必要面積	約25,000㎡
買取同意書（見込）	約25,000㎡
買取契約済み	21,216㎡ 〔84.8％〕

※Ｈ２６年３月７日現在

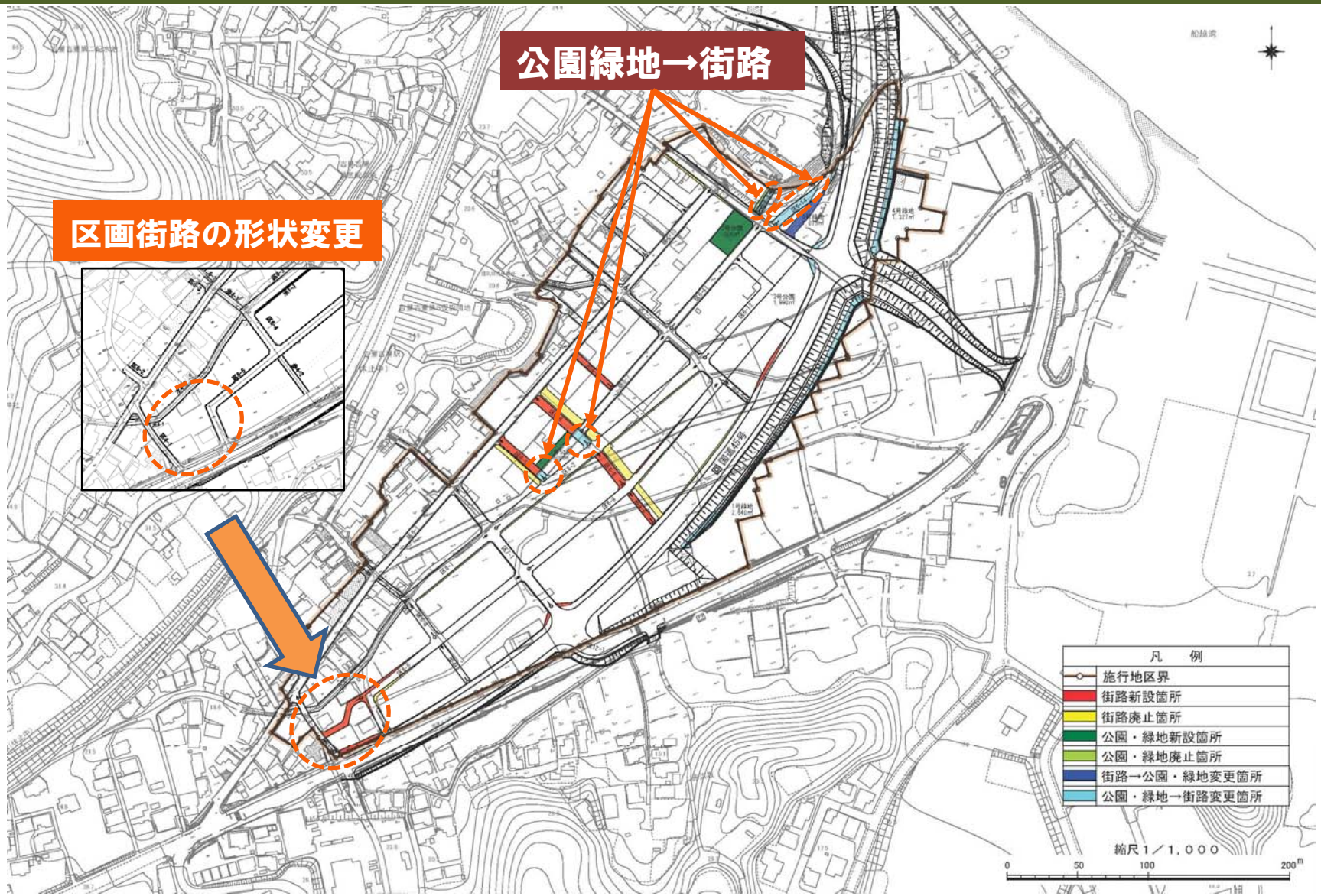
１－３区画整理区域の変更箇所～公園緑地



区画整理区域の変更箇所～街路の廃止・新設



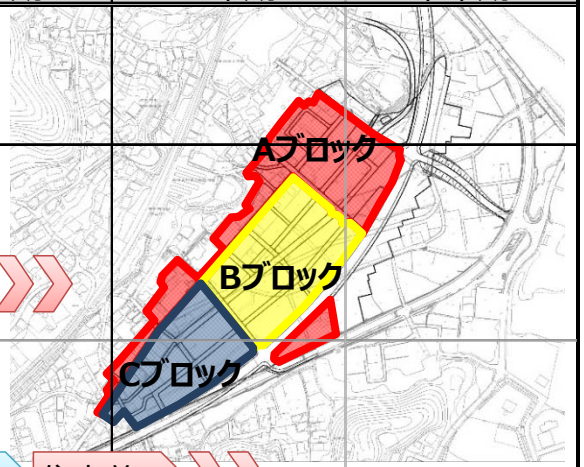
区画整理区域の変更箇所～街路への変更



1－4 スケジュール（予定）

吉里吉里地区土地区画整理事業

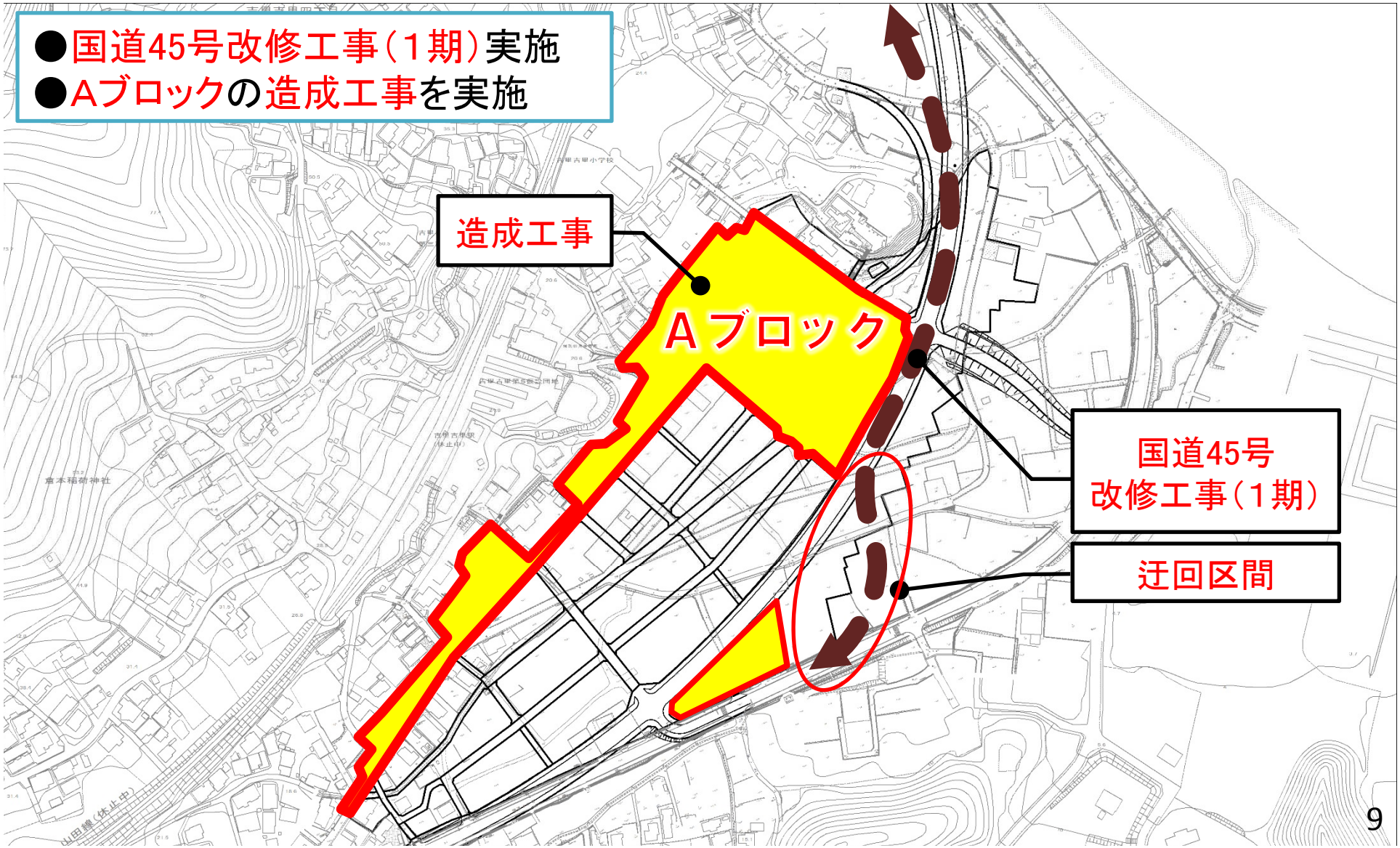
項　目		平成25年度	平成26年度		平成27年度		平成28年度	
		下半期	上半期	下半期	上半期	下半期	上半期	下半期
都市計画手続き等		●事業計画変更	●仮換地指定	●事業計画変更				
吉里吉里地区土地区画整理事業	Aブロック	換地設計	詳細設計	造成・インフラ工事※		住宅着工		
	Bブロック	換地設計	詳細設計	造成・インフラ工事			住宅着工	
	Cブロック	換地設計	詳細設計	造成・インフラ工事			住宅着工	
			（一部区域）	店舗等移転調査・工事			造成・インフラ工事	住宅着工



※インフラ工事とは、道路、上下水道、電気、通信などの工事のことです。

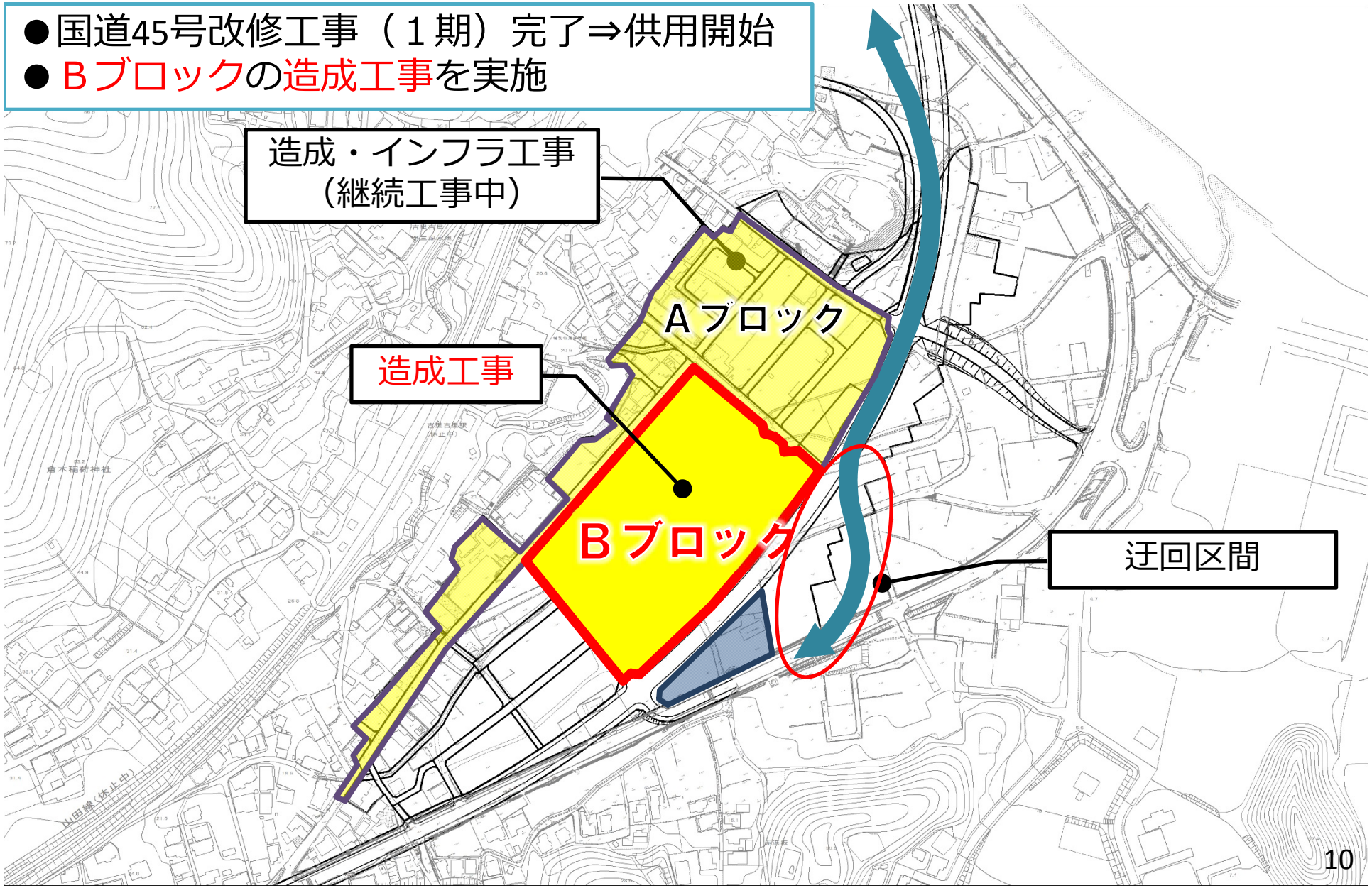
1－5 事業展開

今後の事業展開イメージ１【平成２６年度上半期】



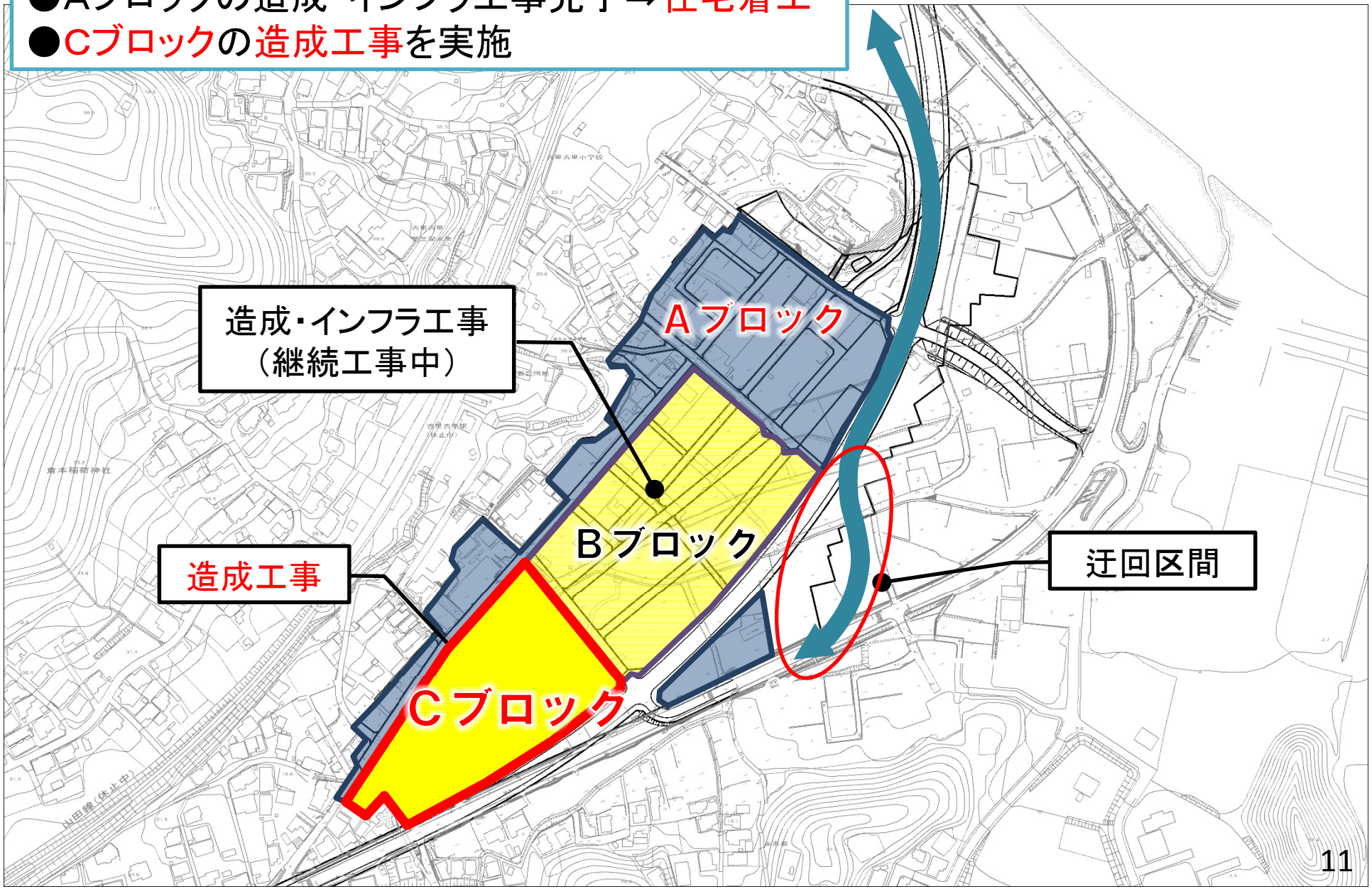
今後の事業展開イメージ２【平成２６年度下半期】

●国道45号改修工事（１期）完了⇒供用開始
● Ｂブロックの造成工事を実施



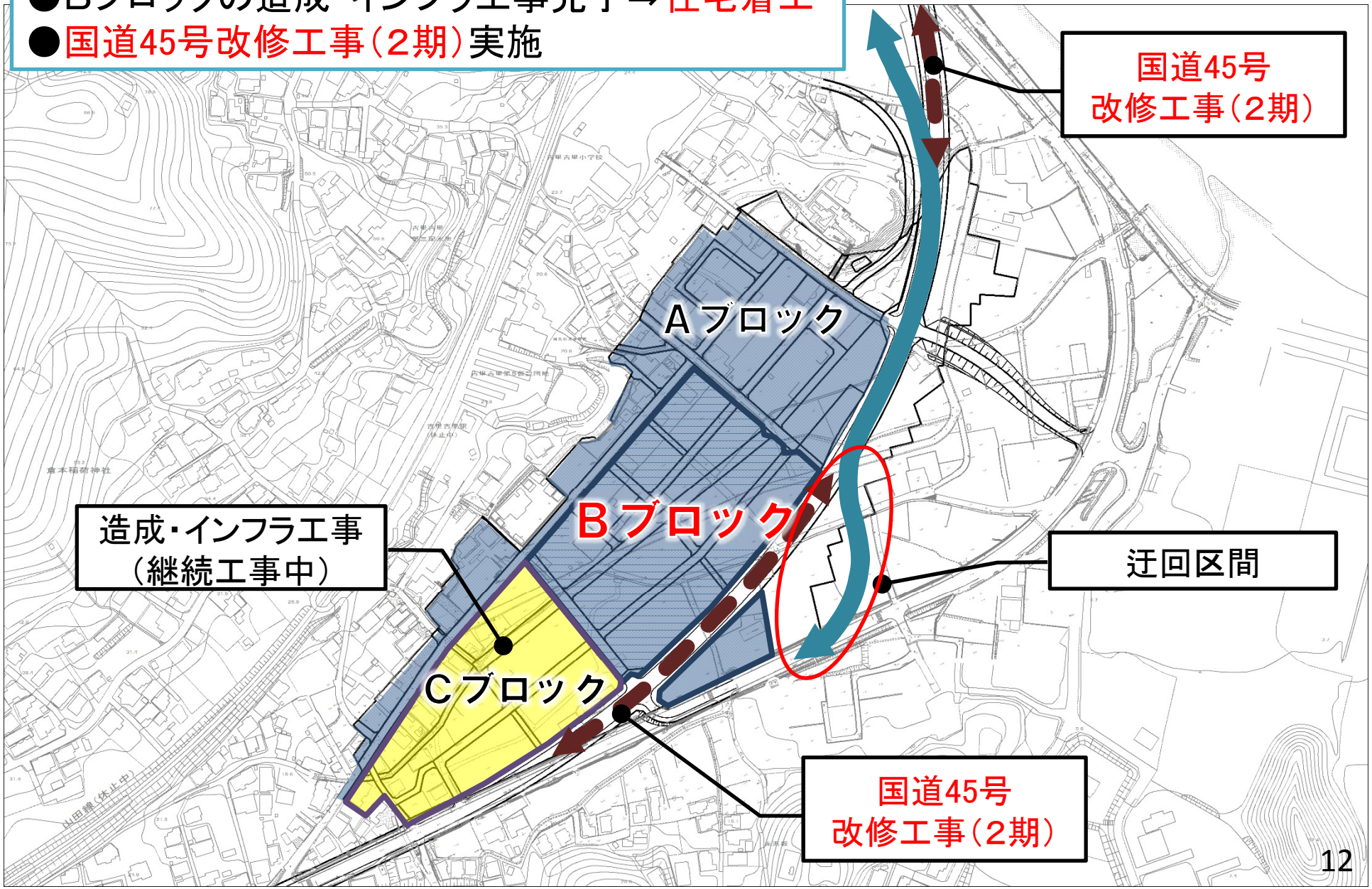
今後の事業展開イメージ３【平成２７年度上半期】

●Aブロックの造成・インフラ工事完了⇒住宅着工
●Cブロックの造成工事を実施



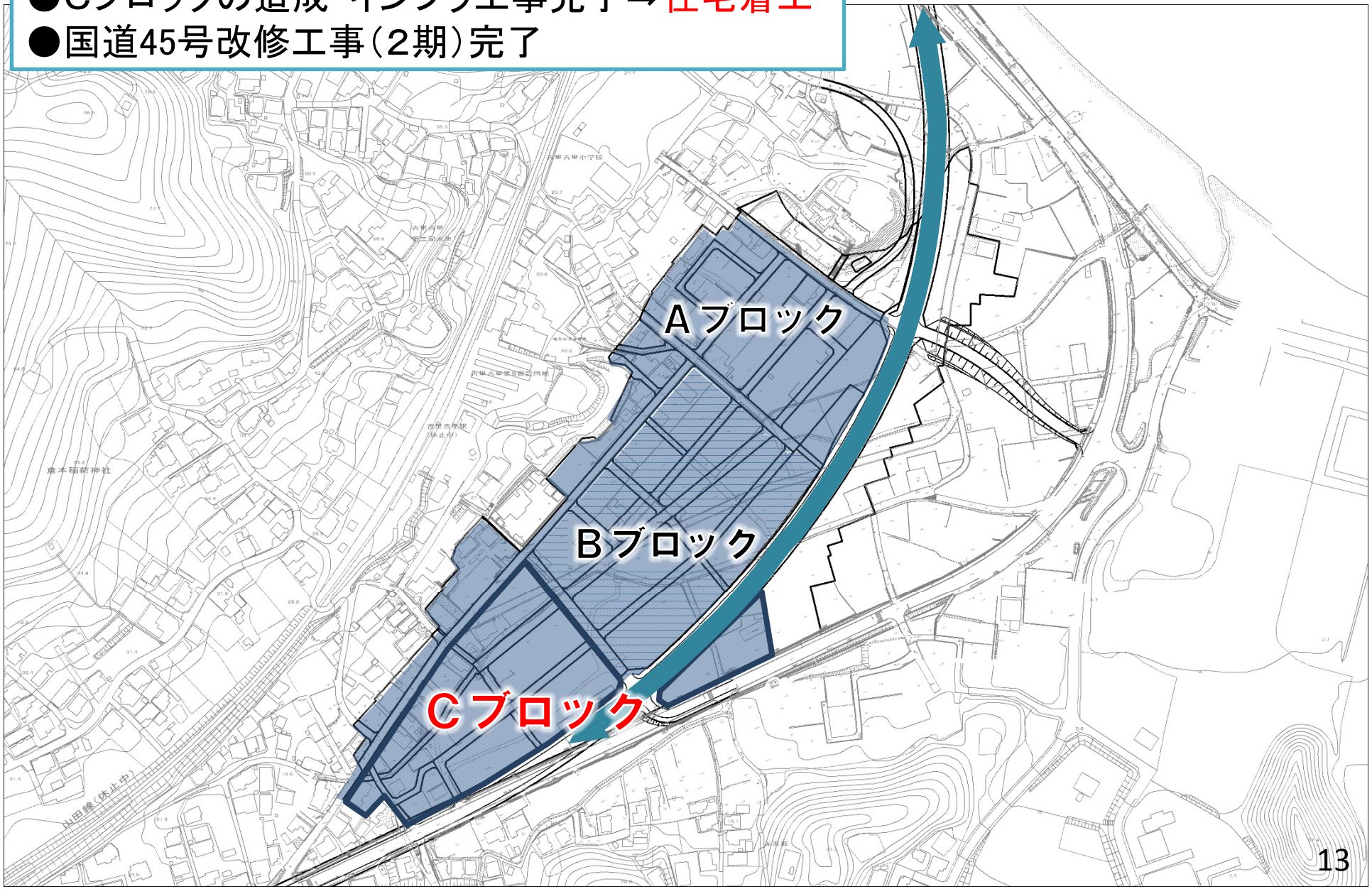
今後の事業展開イメージ４【平成２７年度下半期】

●Bブロックの造成・インフラ工事完了⇒住宅着工
●国道45号改修工事（2期）実施

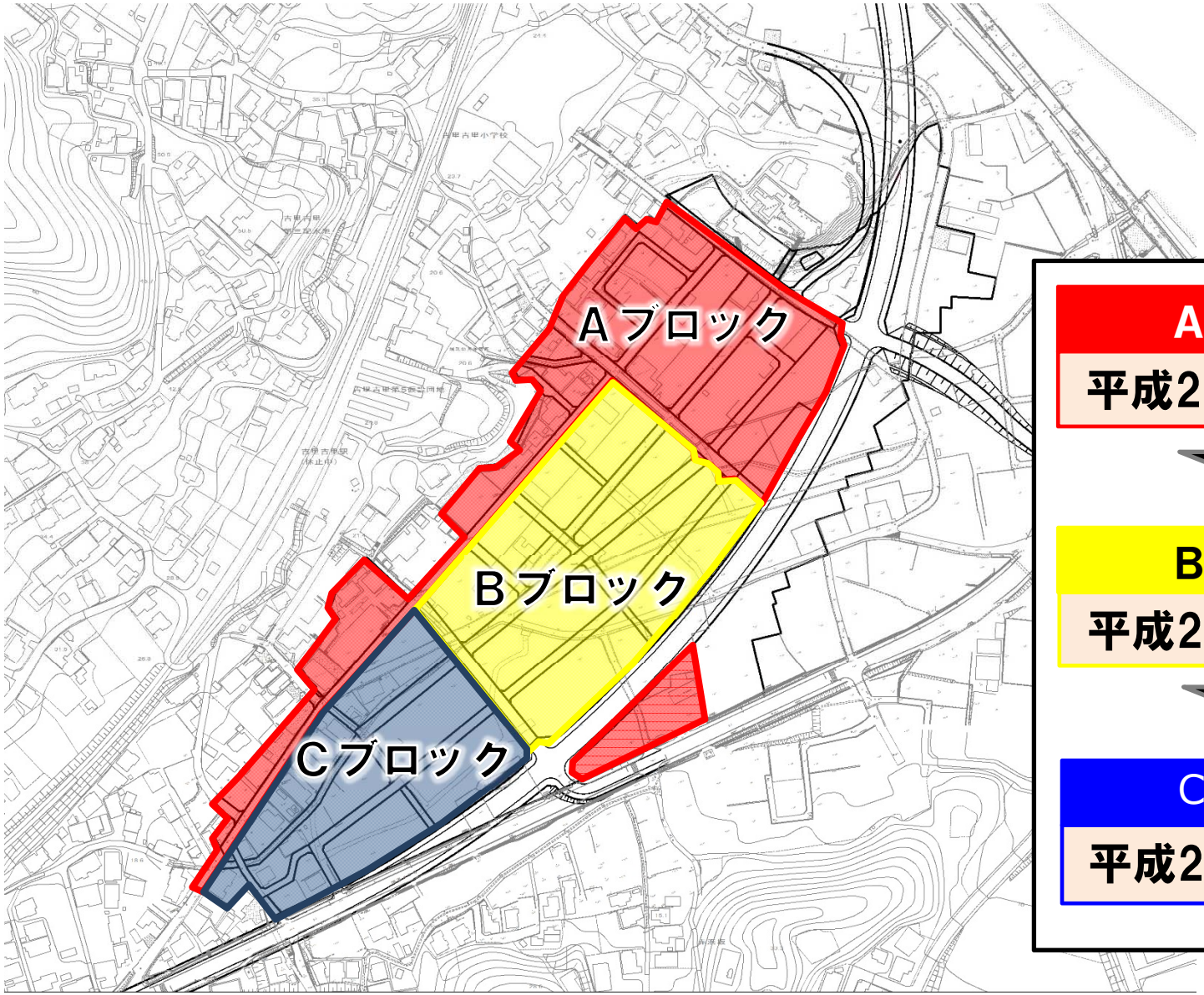


今後の事業展開イメージ５【平成２８年度上半期】

●Cブロックの造成・インフラ工事完了⇒住宅着工
●国道45号改修工事（2期）完了



吉里吉里地区のブロック別住宅着工開始時期等



Aブロック
平成27年度上半期

▼

Bブロック
平成27年度下半期

▼

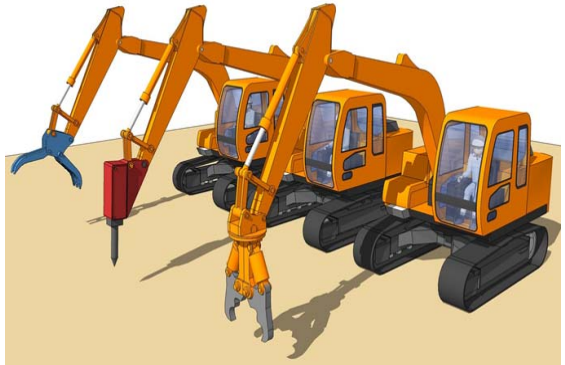
Cブロック
平成28年度上半期

１－６ 擁壁撤去工事について

国道予定箇所から
順に撤去いたします

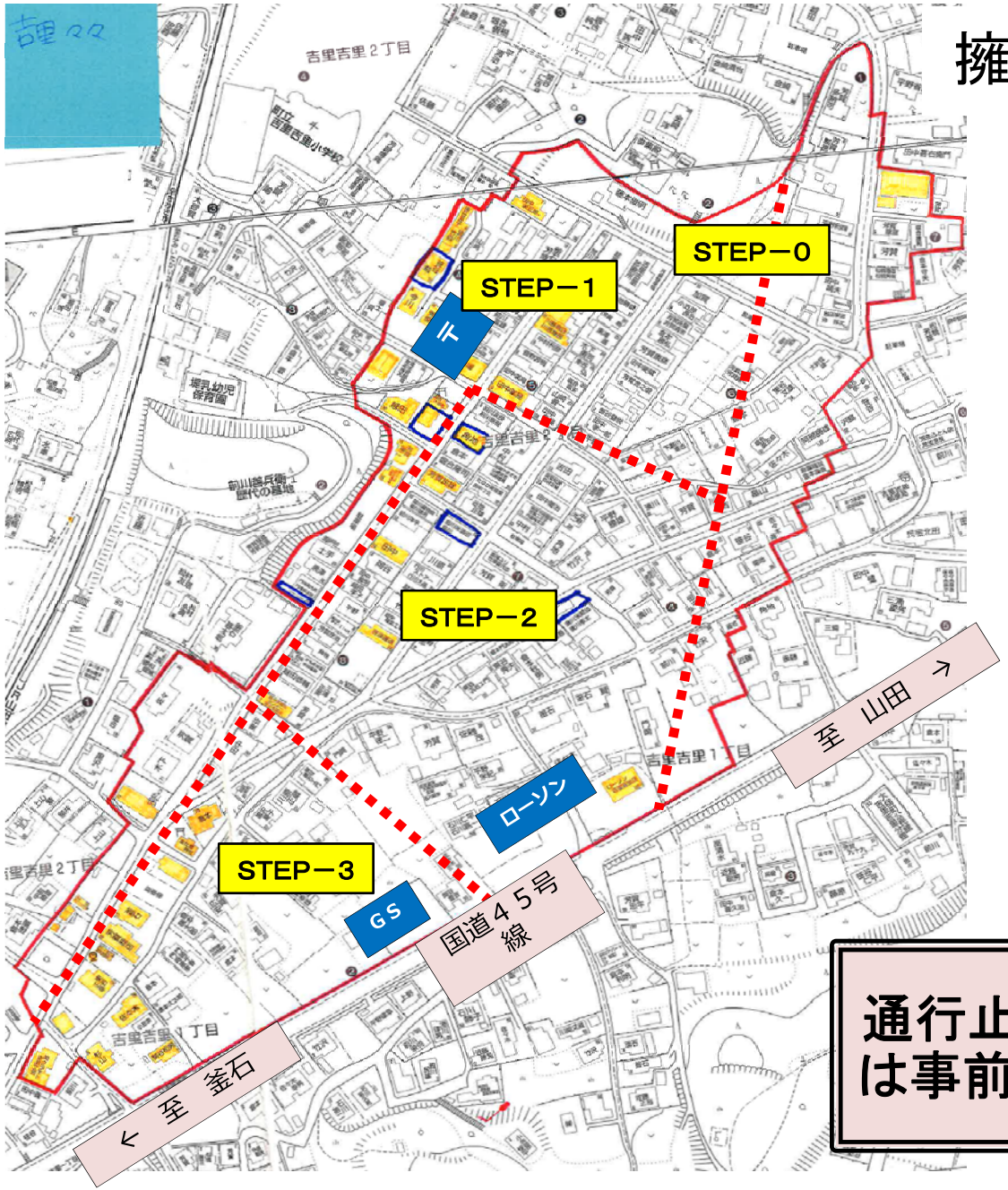
（次のページ）

用途に合わせた重機で破砕します
（ブロック・コンクリート）



ダンプに乗せて搬出・処分します

擁壁撤去工事の施工順序



STEP－0
国道施工範囲
（3月下旬）

STEP－1
（4月中旬）

STEP－2
（5月中旬）

STEP－3
（6月中旬）

通行止め、迂回路等が発生する場合は事前にご案内させていただきます。

1-7　看板の設置

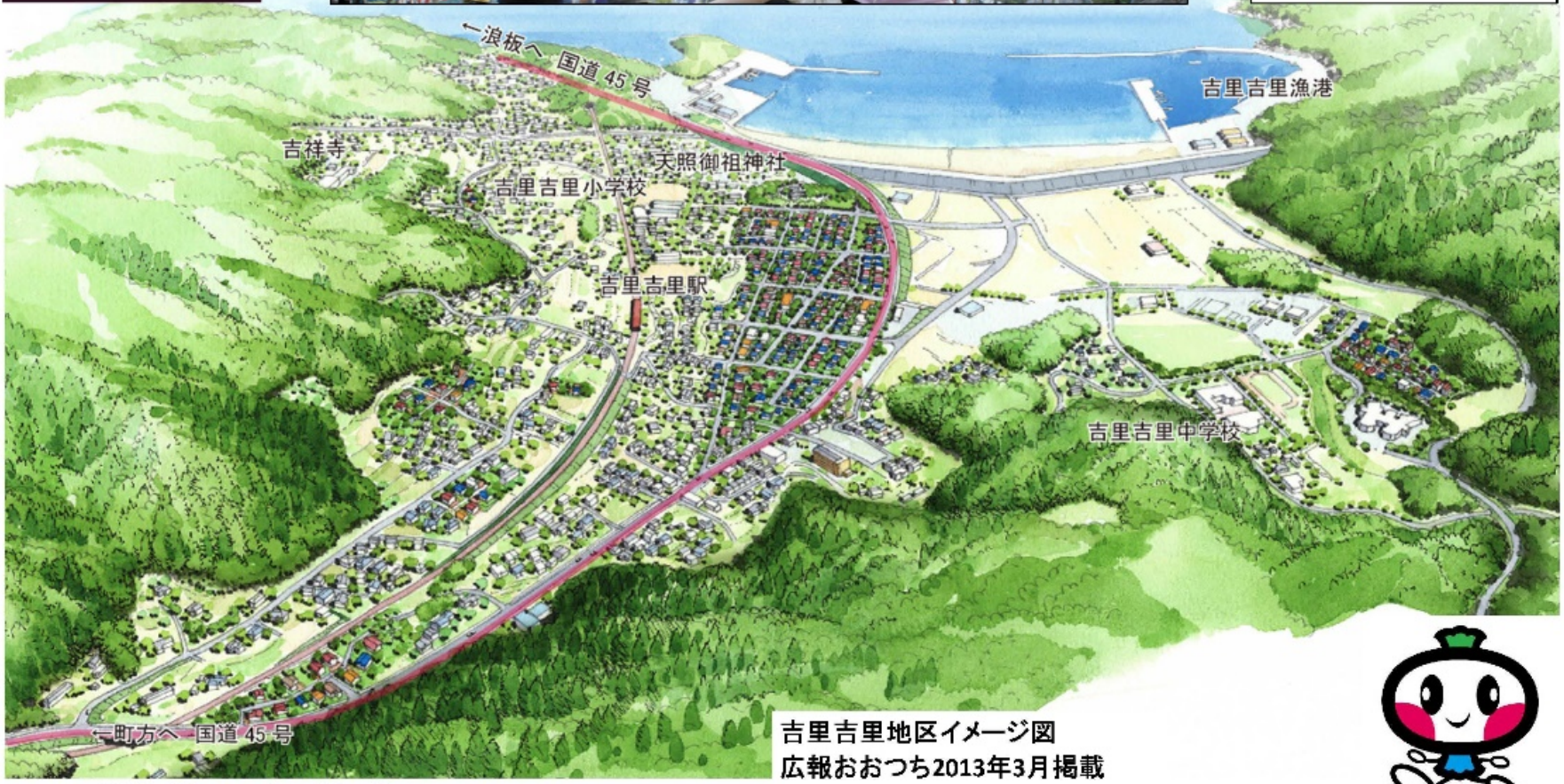
事業完成予想図の国道４５号線への看板設置

設置イメージ

看板案

大槌町浪板地区、吉里吉里地区、赤浜地区、安渡地区及び小枕・伸松地区他復興整備事業共同企業体

UP! OTSUCHI
大槌復興CMR

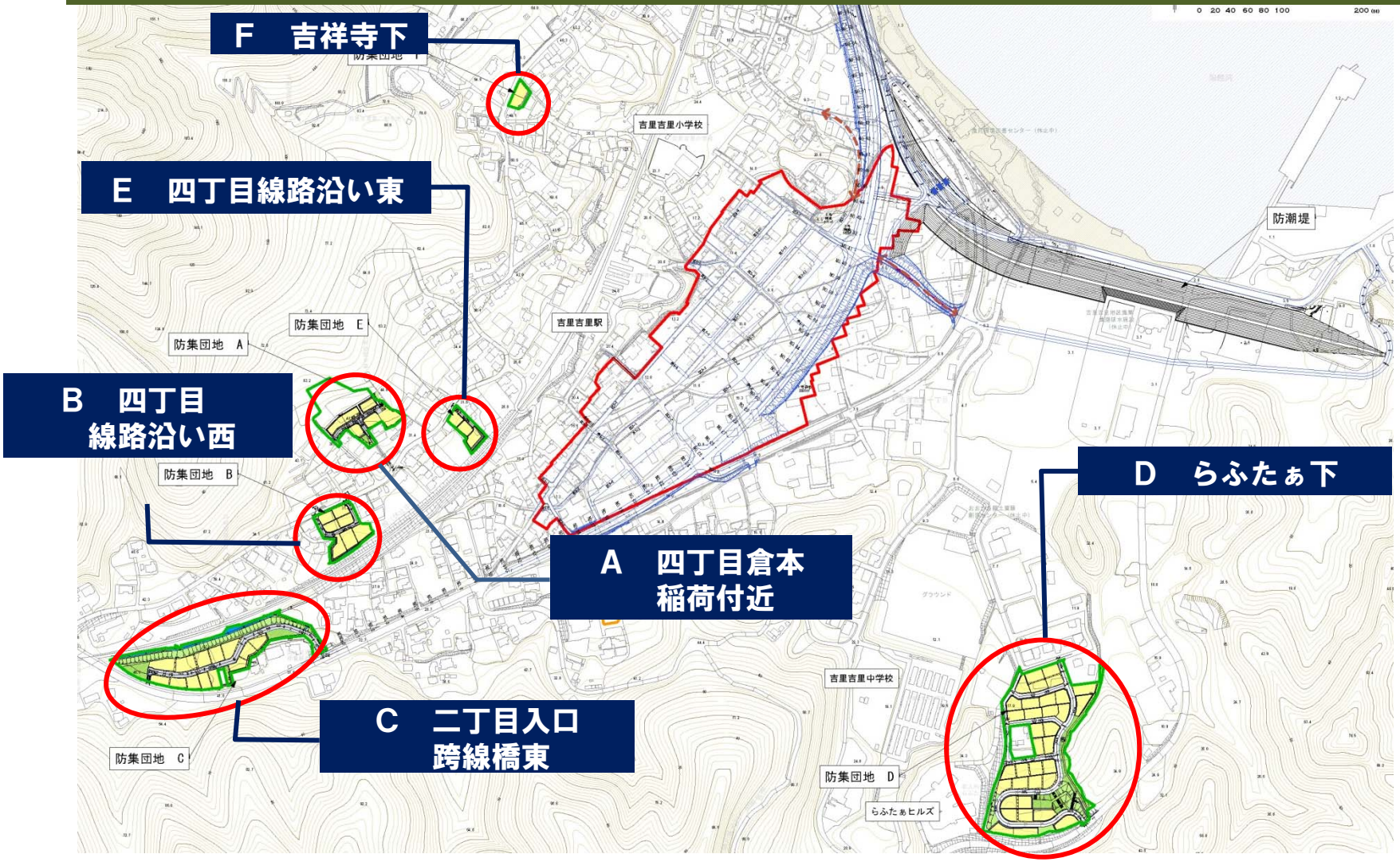


吉里吉里地区イメージ図
広報おおつち2013年3月掲載

発注者 ： 大 槌 町
受注者 ： 大 槌 復 興 CMR （前田・日本国土・日特・パスコ・応用地質復興整備事業共同企業体）

2．防災集団移転促進事業

2－1　位置図



2-2　移転先の造成画地数

団地名	希望世帯数		計画画地数
	平成25年12月	平成26年3月	
A　四丁目倉本稲荷付近	１０	６	６
B　四丁目線路沿い西	５	１０	７
C　二丁目入口跨線橋東	７	９	１４
D　らふたぁ下	３４	３１	３５
E　四丁目線路沿い東	７	６	３
F　吉祥寺下	１	済（２）	２
合　計	６４	６４	６７

２－３　住宅団地の概要

Ｆ団地

吉祥寺下（吉里吉里４丁目）

計画戸数	希望数
2戸	1戸

画地番号	敷地面積	建築可能面積
1	72.7坪	62坪
2	77.3坪	62坪

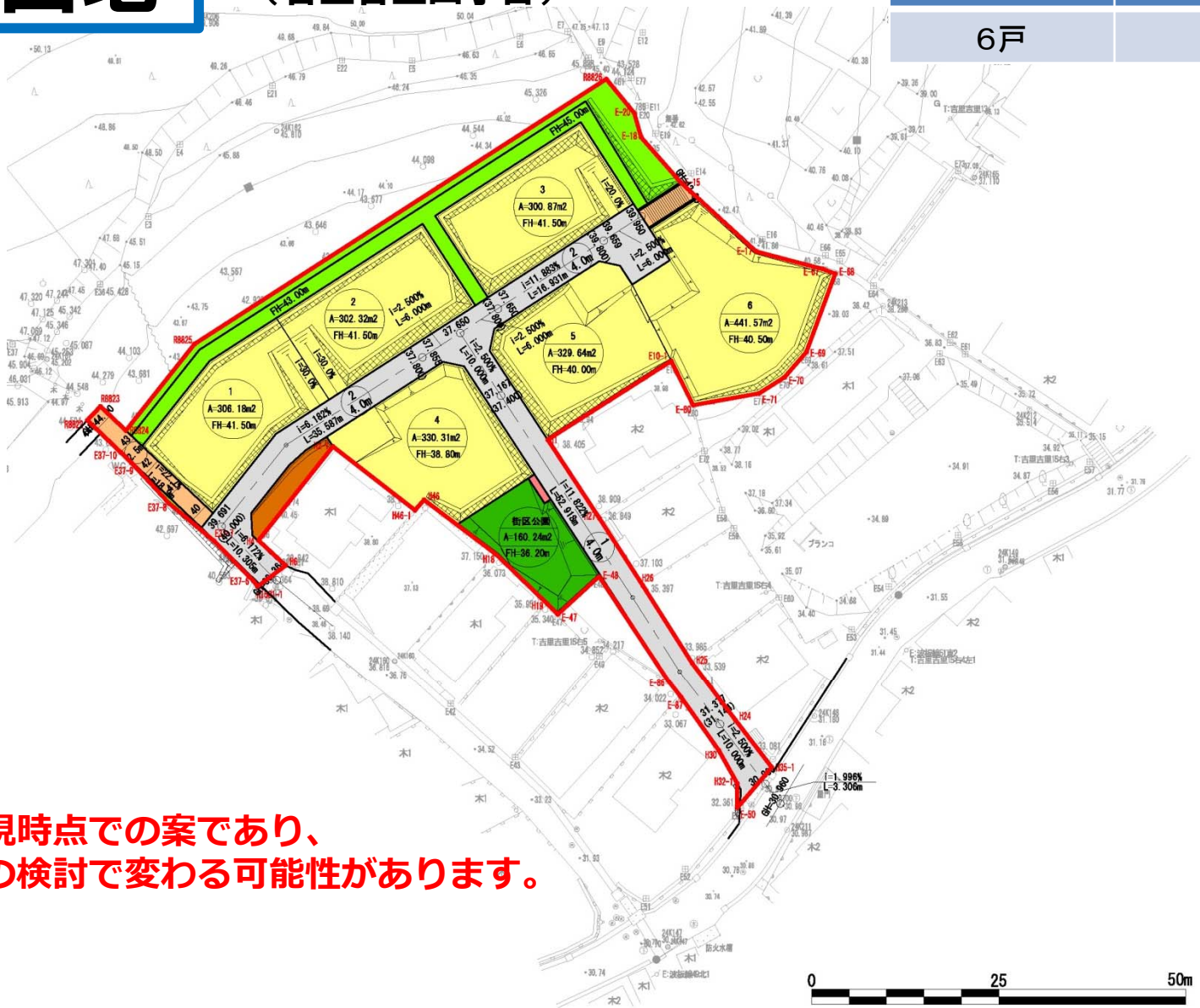
完成時期	平成２５年１１月
建築可能時期	平成２６年４月以降

● ３月２日１０時～
町方地区の防集団地と併せて
吉里吉里F団地の抽選会を実施

A団地

四丁目倉本稲荷付近
（吉里吉里四丁目）

計画戸数	希望数
6戸	6戸

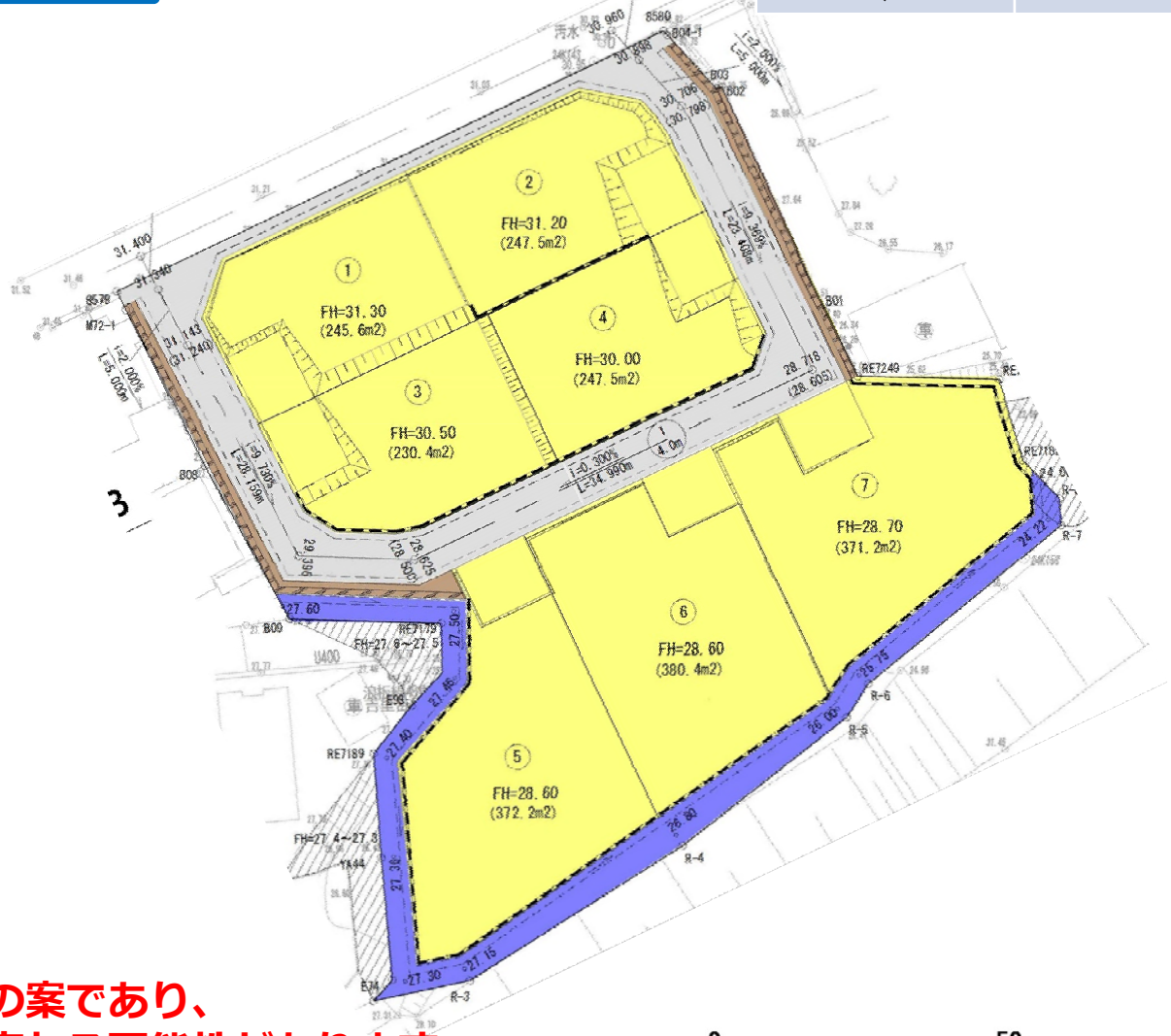


注：現時点での案であり、
今後の検討で変わる可能性があります。

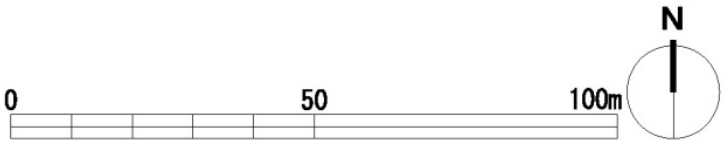
B団地

四丁目線路沿い西
（吉里吉里４丁目）

計画戸数	希望数
7戸	10戸



注：現時点での案であり、
今後の検討で変わる可能性があります。



C団地

二丁目入口跨線橋東
（吉里吉里２丁目）

計画戸数	希望数
14戸	9戸

注：現時点での案であり、
今後の検討で変わる可能性があります。

D団地

らふたぁ下（吉里吉里３丁目）

計画戸数	希望数
35戸	31戸

注：現時点での案であり、
今後の検討で変わる可能性があります。

E団地

四丁目線路沿い東
（吉里吉里４丁目）

計画戸数	申込数
3戸	6戸

注：現時点での案であり、
今後の検討で変わる可能性があります。

２－４　移転元の買収

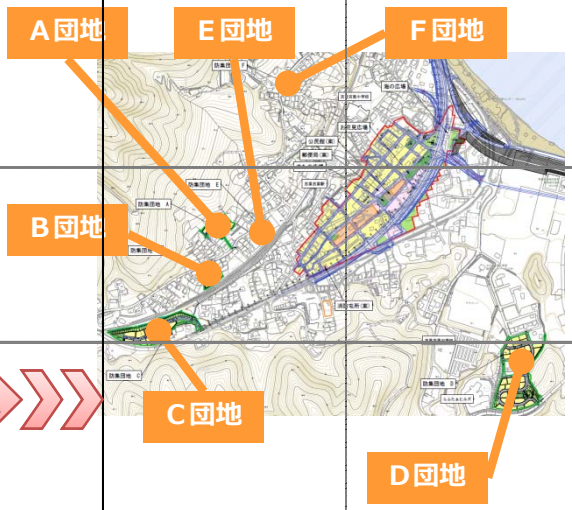
自宅再建の時期に関わらず
早期の買取希望がある場合は、
売買契約を行っています。

買収希望	61,871㎡	契約率 ６５.５％
契約済	40,542㎡	

※Ｈ２６年３月７日現在

2－5　今後のスケジュール

項目		平成25年度 下半期	平成26年度 上半期	平成26年度 下半期	平成27年度 上半期	平成27年度 下半期	平成28年度 上半期	平成28年度 下半期
防災集団移転促進事業	A団地 四丁目 倉本 稲荷付近	調査・設計 用地取得	工事準備 募集	造成 インフラ工事	住宅着工			
	B団地 四丁目 線路沿い西	調査・設計 用地取得	工事準備 募集	造成 インフラ工事	住宅着工			
	C団地 二丁目入口 跨線橋東	調査・設計 用地取得	工事準備 募集	造成・インフラ工事※		住宅着工		
	D団地 らふたぁ下	調査・設計 用地取得 （第1工区）	工事準備 募集	造成・インフラ工事		住宅着工		
		（第2工区）	調査・設計 募集	造成・インフラ工事		住宅着工		
		（町道改良）	調査・設計	工事準備	道路改良工事			
	E団地 四丁目 線路沿い東	調査・設計 用地取得	工事準備 募集	造成 インフラ工事	住宅着工			



吉里吉里地区
防災集団移転促進事業

※インフラ工事とは、道路、上下水道、電気、通信などの工事のことです。

３.工事実施上の課題

①用地の確保

- 防集住宅団地で必要とする用地確保に向けて、相続手続きや抵当権解除等から、用地取得契約までに時間を要しています。

②施工業者等の確保

- 被災地各所で復興事業が本格化してきたことにより、施工業者をはじめ、建設資機材の確保が困難となっています。

③土の確保

- 吉里吉里地区で必要とする土の全体量の確保は出来ましたが、搬出元との搬入時期の調整や土の仮置場の確保が必要となっています。

４.国道４５号（国土交通省　三陸国道事務所）

国道45号

（大槌町　吉里吉里地区）

【第5回吉里吉里地域復興まちづくり懇談会】

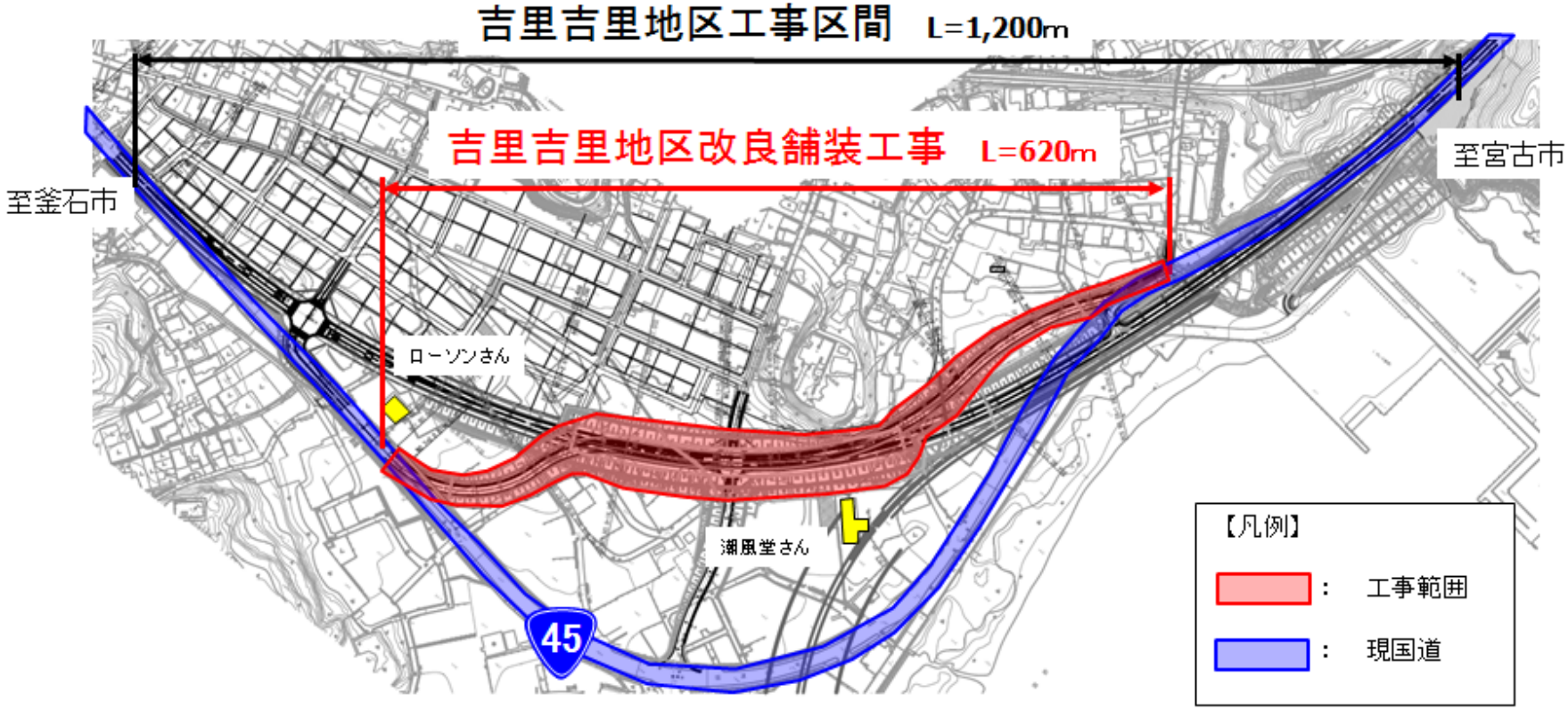
◆日時：平成２６年３月１９日 １８:３０～

◆場所：吉里吉里中学校　体育館

◆主催：大槌町

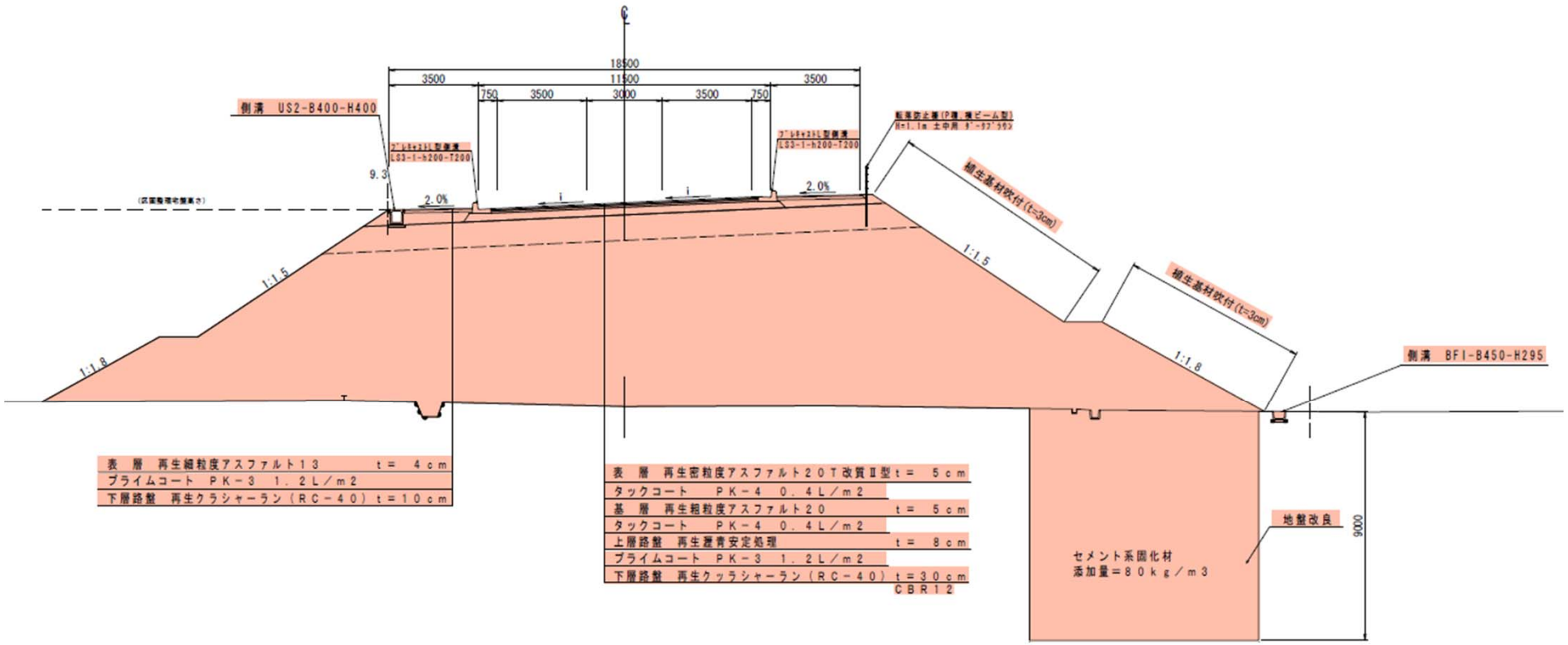
国土交通省　三陸国道事務所

工事概要



工　事　名　：　吉里吉里地区改良舗装工事
請　負　業　者　：　日本国土開発株式会社東北支店
工　事　期　間　：　平成26年4月～平成27年3月（予定）
主な工事内容　：　盛土工　80,000m3
地盤改良工　18,000m3
カルバート工　一式
排水構造物工　一式
防護柵工　一式
仮設工　一式

標準横断図

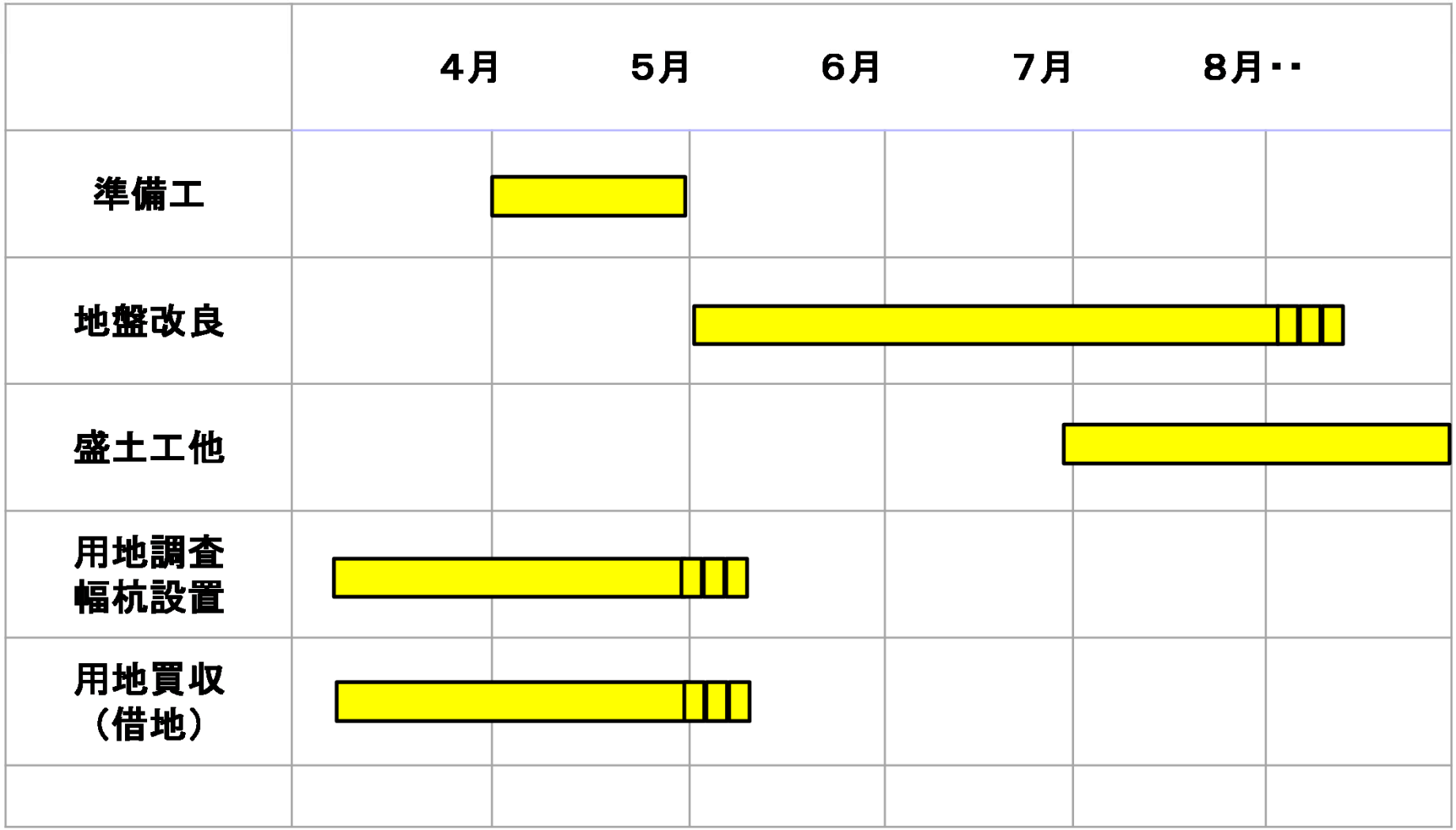

18500
11500
3500
3500
3500
750
3500
3000
3500
750
側溝 US2-B400-H400
9.3
2.0%
2.0%
1:1.5
1:1.8
植生基材吹付(t=3cm)
植生基材吹付(t=3cm)
1:1.5
1:1.8
側溝 BFI-B450-H295
9000
地盤改良
セメント系固化材
添加量＝８０ｋｇ／ｍ３
表　層　再生細粒度アスファルト１３　ｔ＝　４ｃｍ
プライムコート　ＰＫ－３　１．２Ｌ／ｍ２
下層路盤　再生クラシャーラン（ＲＣ－４０）ｔ＝１０ｃｍ
表　層　再生密粒度アスファルト２０Ｔ改質Ⅱ型ｔ＝　５ｃｍ
タックコート　ＰＫ－４　０．４Ｌ／ｍ２
基　層　再生粗粒度アスファルト２０　ｔ＝　５ｃｍ
タックコート　ＰＫ－４　０．４Ｌ／ｍ２
上層路盤　再生瀝青安定処理　ｔ＝　８ｃｍ
プライムコート　ＰＫ－３　１．２Ｌ／ｍ２
下層路盤　再生クッラシャーラン（ＲＣ－４０）ｔ＝３０ｃｍ
ＣＢＲ１２

工事に関するお願い（お知らせ）

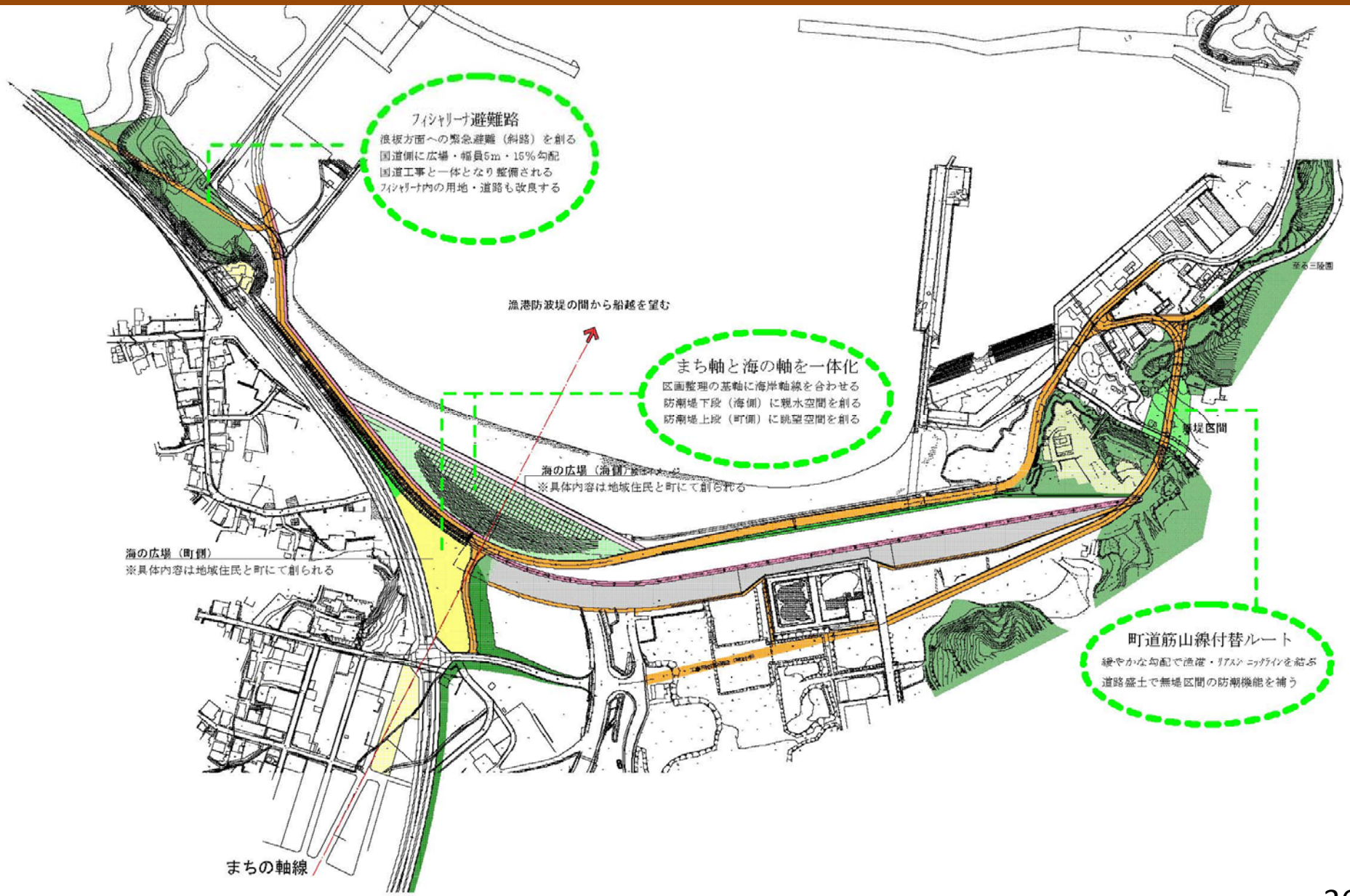
○国道45号の盛土を施工するため、本工事に伴う施工区間付近のﾀﾞﾝﾌﾟﾄﾗｯｸの往来がございますのでご理解願います。
○施工区域内の現在通行できる町道につきまして、工事進捗により通行出来なくなる区間が発生します。工事看板等で周知いたしますので、その際は迂回をお願いいたします。
○国道の切り替え時期については広報いたします。

工事に関する問い合わせ先
工事監督：釜石維持出張所
担当係長　舘鼻 啓樹
電話　0193-26-5014
請負業者：日本国土開発株式会社 東北支店
現場代理人　横山 勝
電話（決定しましたら工事看板等でお知らせします。）

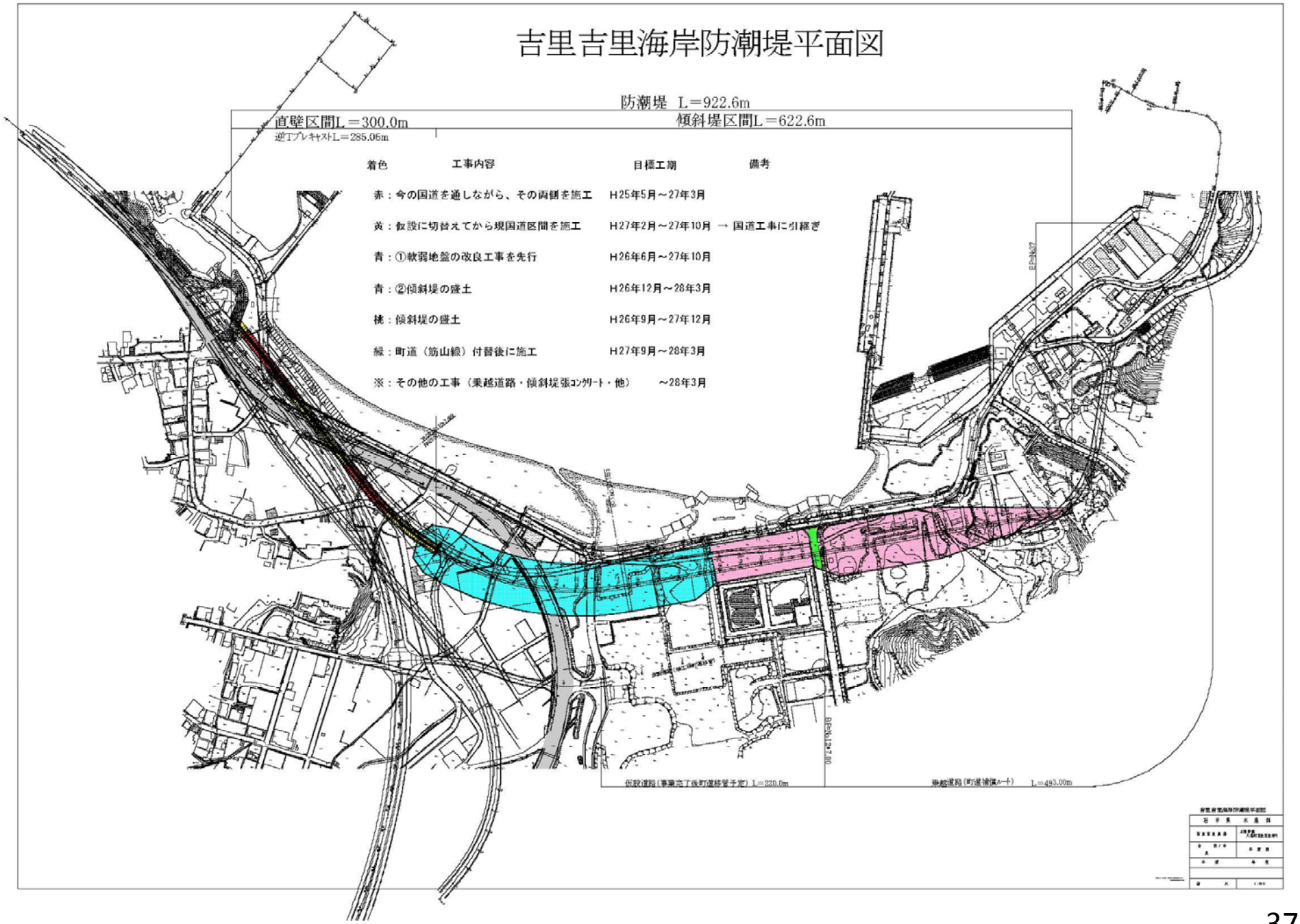
今後のスケジュール



5.防潮堤（岩手県沿岸広域振興局水産部）



吉里吉里海岸防潮堤平面図



吉里吉里地域復興まちづくり協議会
大槌町　復興局　都市整備課
国土交通省　三陸国道事務所
岩手県　沿岸広域振興局　水産部