

第4回吉里吉里地域復興まちづくり懇談会

日時：平成25年12月16日（月）

午後6時30分から

会場：吉里吉里中学校体育館

【議事次第】

- | | | |
|---|--------------|----|
| 1 | 震災復興土地区画整理事業 | 3 |
| 2 | 防災集団移転促進事業 | 8 |
| 3 | 事業スケジュール | 19 |

【主催】

吉里吉里地域復興まちづくり協議会

大槌町

都市整備課

第4回吉里吉里地域 復興まちづくり懇談会

平成25年11月7日
吉里吉里地区安全祈願祭



平成25年 12月16日

吉里吉里地域復興まちづくり協議会
大槌町 都市整備課

目次

1. 震災復興土地区画整理事業
2. 防災集団移転促進事業
3. 事業スケジュール

1. 震災復興土地区画整理事業

1-1 用地の買収

減歩のみでは不足する、公共用地に必要な面積について、買収を継続しています。
現在では、ほぼ計画面積を確保できる見込みです。

必要面積

約25,000m²

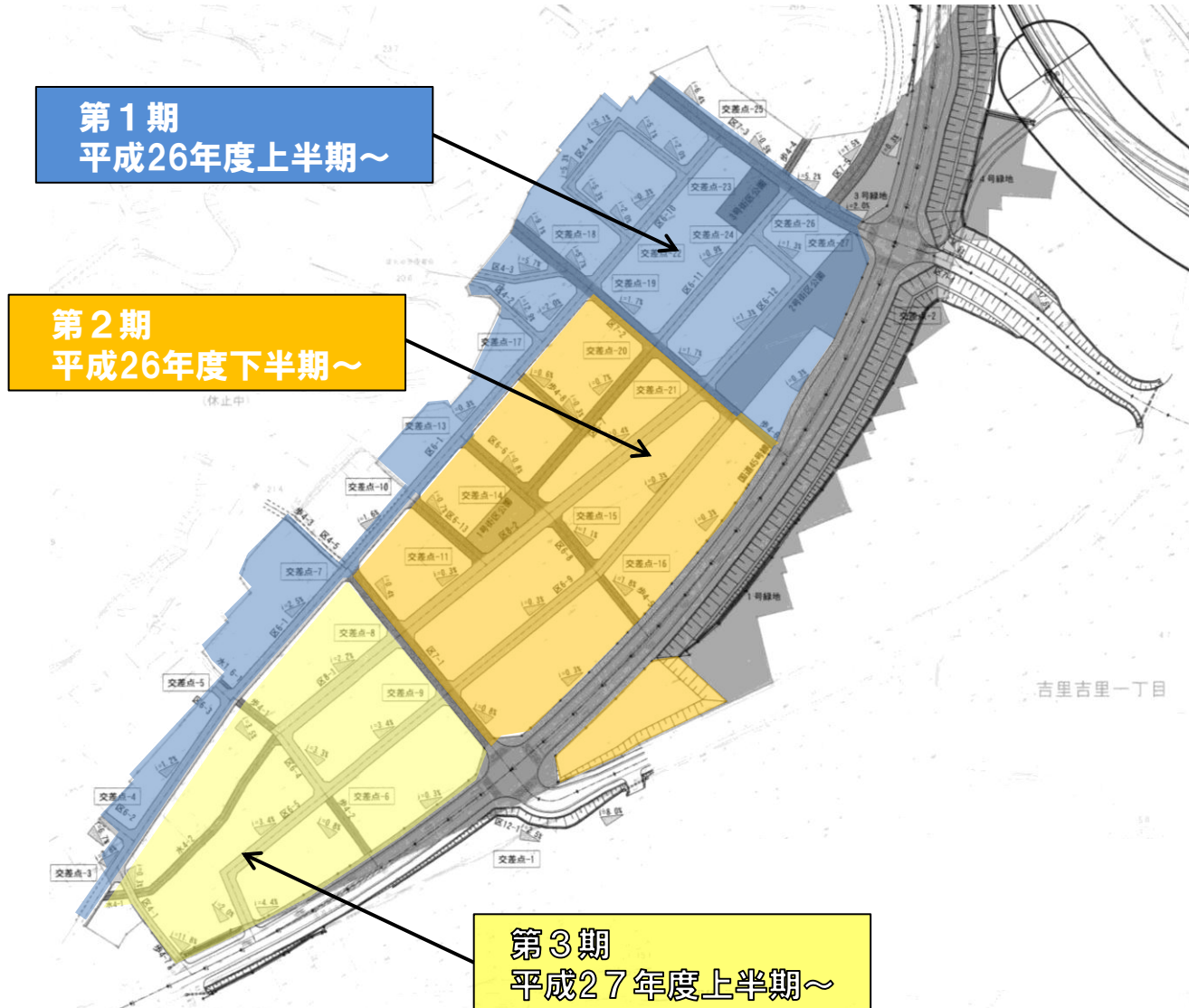
買収同意書(見込)

約25,000m²

買収契約済み

**19,424m²
(11月末現在)**

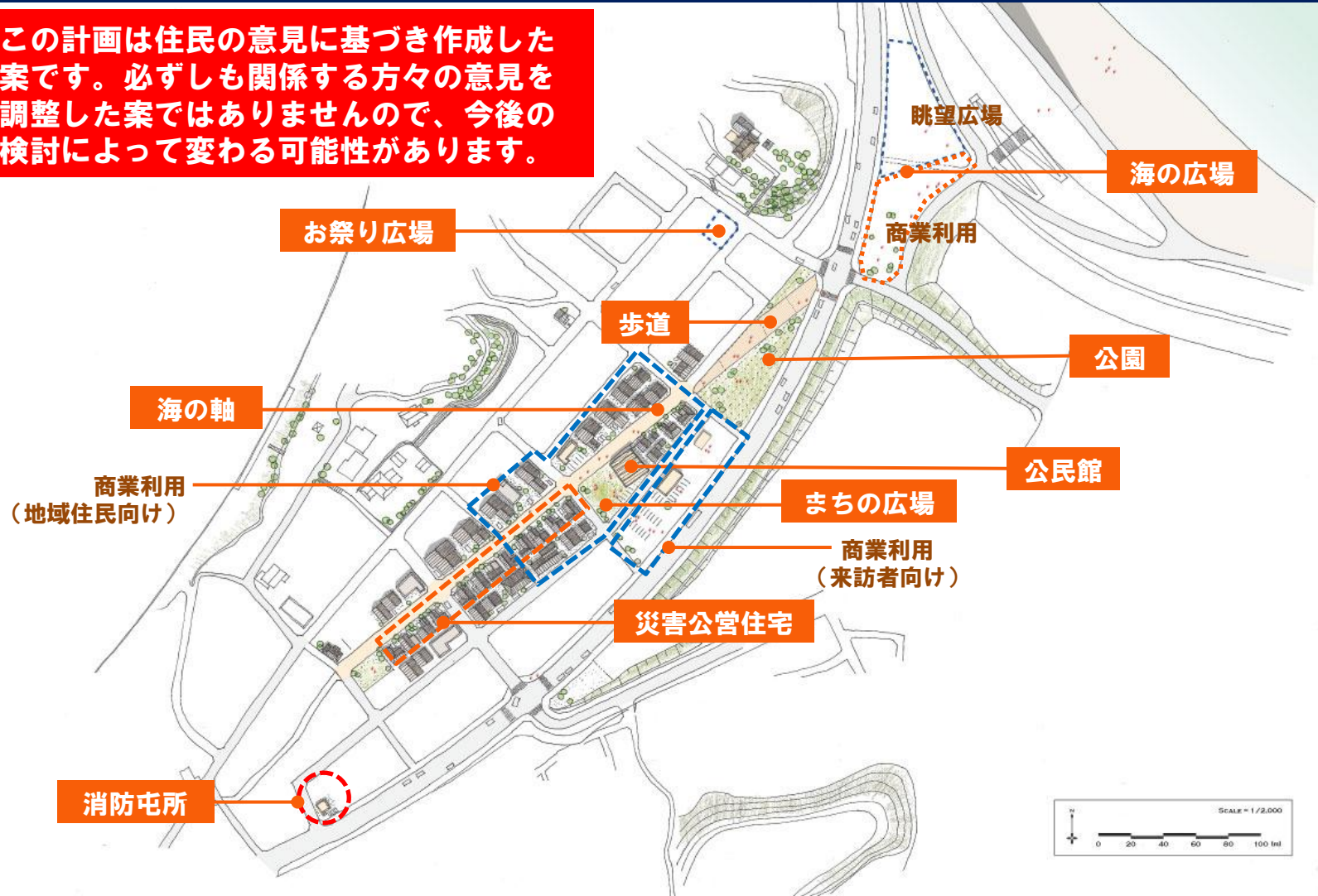
1-2 盛土工事について



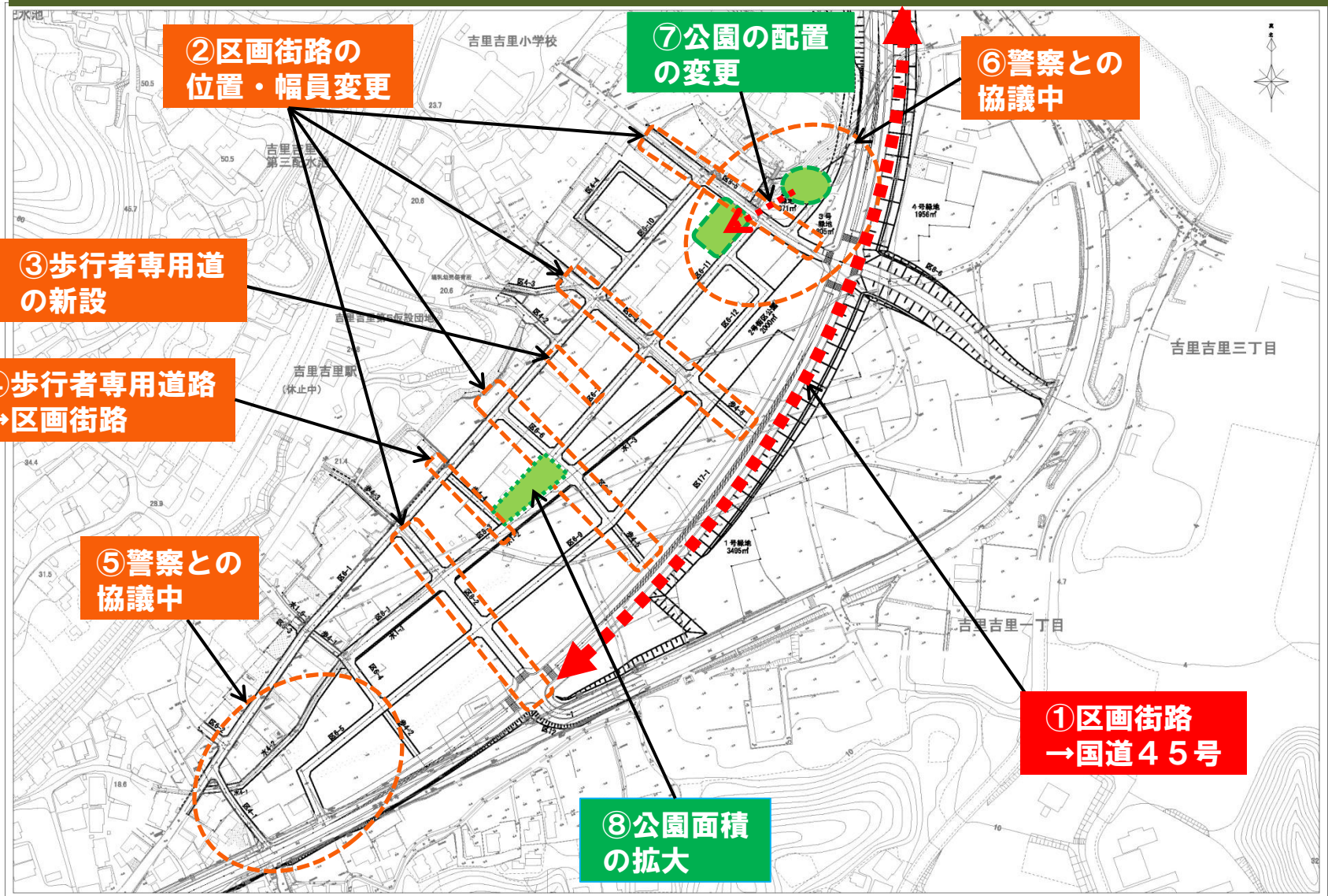
1-3 区画整理区域のイメージ

①ワークショップで検討したイメージ

※この計画は住民の意見に基づき作成した案です。必ずしも関係する方々の意見を調整した案ではありませんので、今後の検討によって変わる可能性があります。

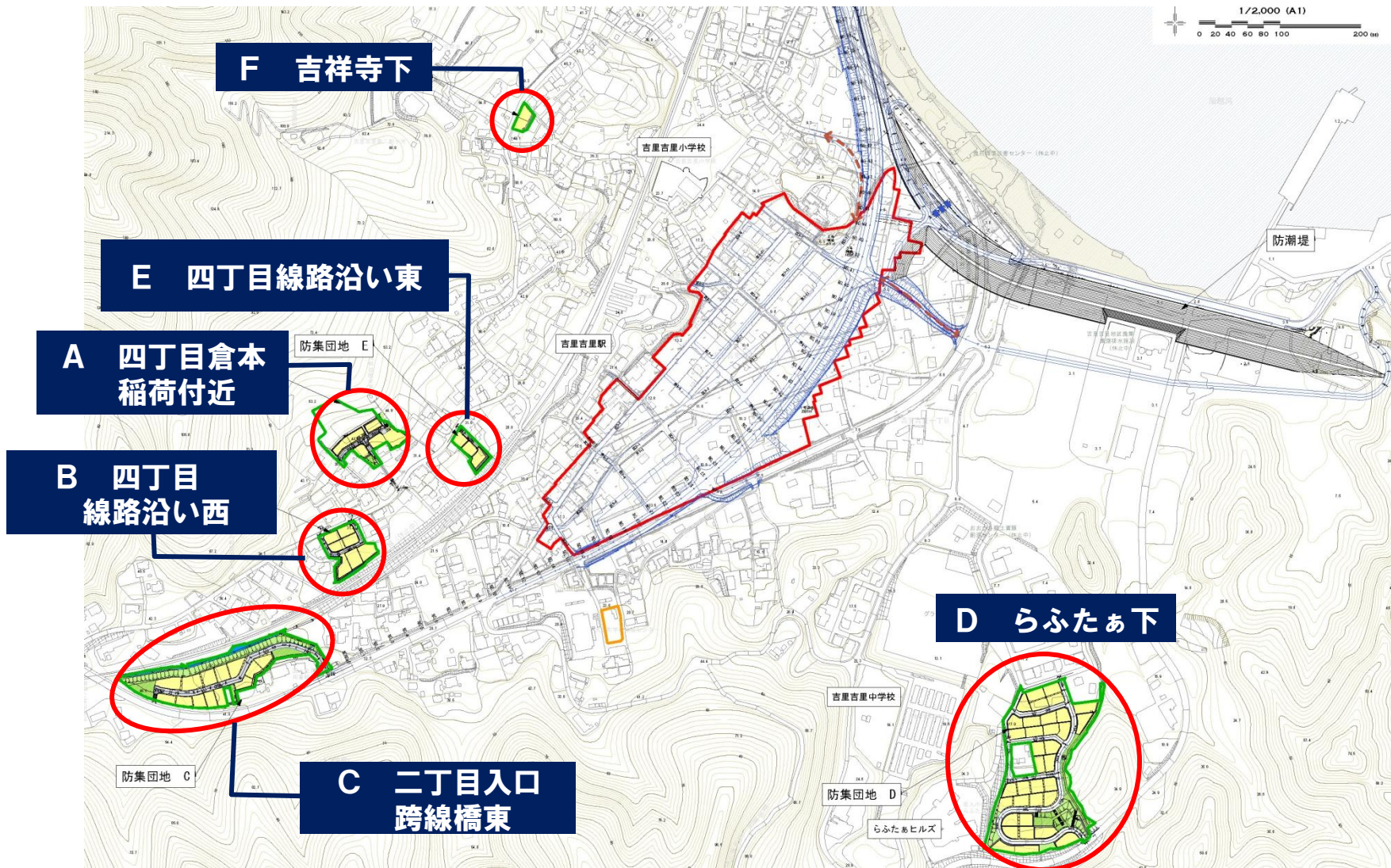


1-4 区画整理区域の変更箇所



2. 防災集団移転促進事業

2-1 防集団地位位置図



2-2 移転先の造成画地数

団地名	希望世帯数	変更画地数 (12月現在)	募集時期 (予定)	完成予定
A 四丁目倉本 稲荷付近	10	6	平成26年 5~6月	平成26年度中
B 四丁目 線路沿い西	5	7		
C 二丁目入口 跨線橋東	7	14		
D らふたあ下	34	35		1工区：平成26年度中 2工区：平成27年度中
E 四丁目 線路沿い東	7	3		平成26年度中
F 吉祥寺下	1	2	平成26年 1~2月	平成25年11月完成
合計	64	67		

2-3 住宅団地の概要

F 団地

吉祥寺下（吉里吉里4丁目）

計画戸数	希望数
2戸	1戸

画地番号	敷地面積	建築可能面積
1	72.7坪	62坪
2	77.3坪	62坪

完成時期	平成25年11月
建築可能時期	平成26年4月以降



完成したF団地



**移転先F団地団地
募集説明会の開催**

**日時：平成26年 1月11日（土）
14：00から**

場所：吉里吉里中学校体育館

内容：F団地売却・賃貸に関する説明

A団地

四丁目倉本稲荷付近 (吉里吉里四丁目)

計画戸数

6戸

希望数

10戸



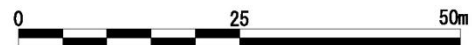
凡例

記号	名称
FH-23.1	計画高
22.301	仕上げ高
22.367	道路変化点高
1:2.500%	道路延長、勾配
1:11.000%	道路測点
1:6.0	道路番号 道路幅員
(Symbol)	法面
(Symbol)	間知ゾラ環境調整
(Red line)	開発区域界

土地利用計画表

名称	面積 (㎡)	比率 (%)	色別	備考
宅地	2011.25	60.85	(Yellow)	6宅地 335.21㎡/宅地
道路	655.05	19.82	(Grey)	W=4.0m
歩専用	73.99	2.24	(Light Grey)	
道路法面	46.39	1.40	(Orange)	
ゴミ集積所	4.00	0.12	(Red)	1箇所
公園	160.24	4.85	(Green)	1箇所
公共用地	354.29	10.72	(Light Green)	
水路用地	0.00	0.00	(Blue)	
合計	3305.21	100.00	(Red outline)	

注:現時点での案であり、
今後の検討で変わる可能性があります。



岩手県上閉伊郡大槌町		大槌町
吉里吉里A団地 第2工区 地区		
開発地区法第4地区開発調整協定		
促進率集積設計委託費		
土地利用計画図	全5枚中の3	設計 製図
設計	製図	
平成25年 月 日	縮尺 1:500	

B 団地

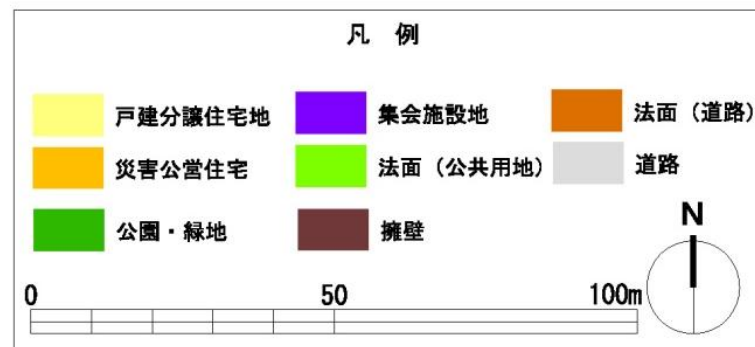
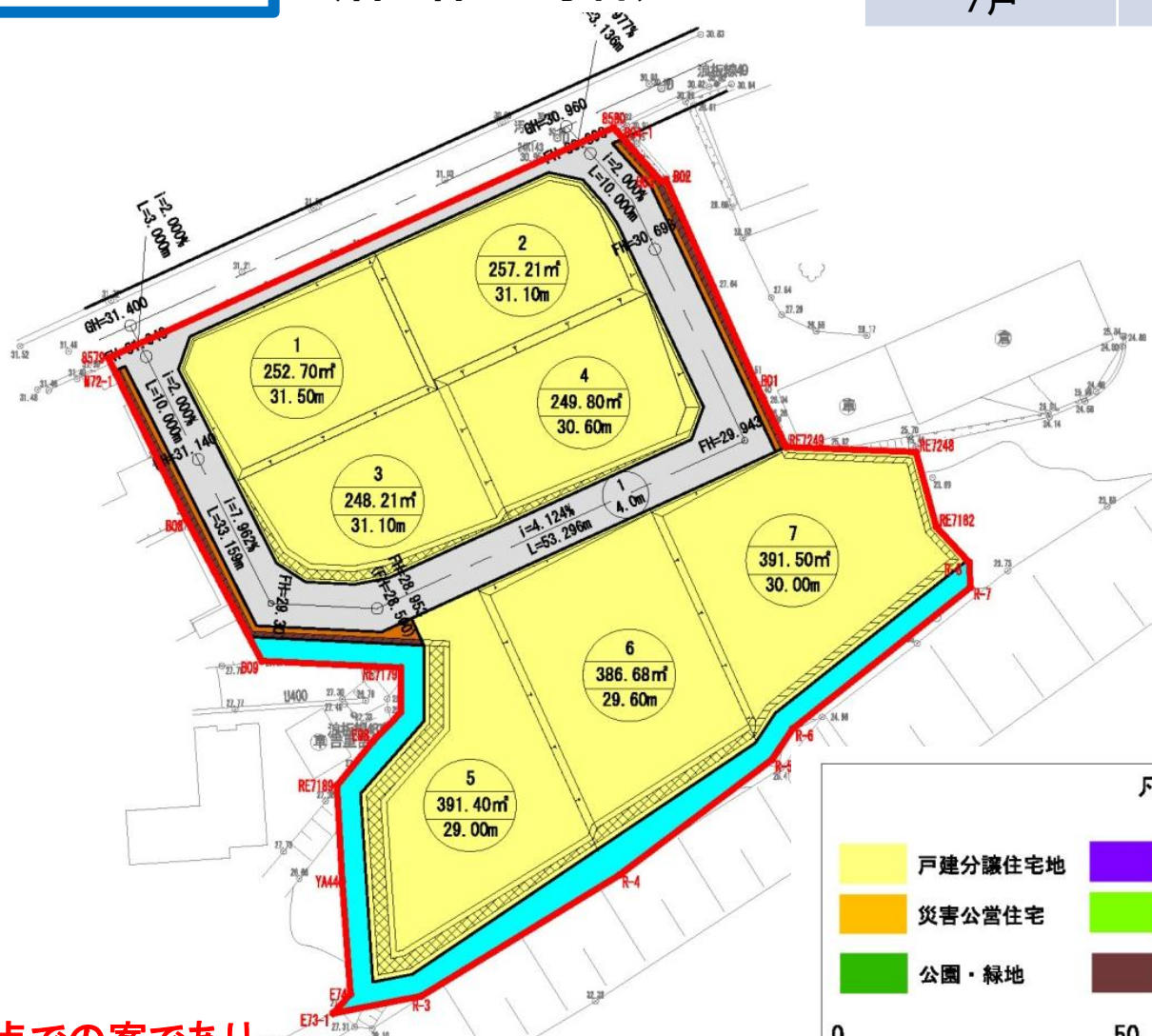
四丁目線路沿い西
(吉里吉里4丁目)

計画戸数

7戸

希望数

5戸



注:現時点での案であり、
今後の検討で変わる可能性があります。

C団地

二丁目入口跨線橋東
(吉里吉里2丁目)

計画戸数

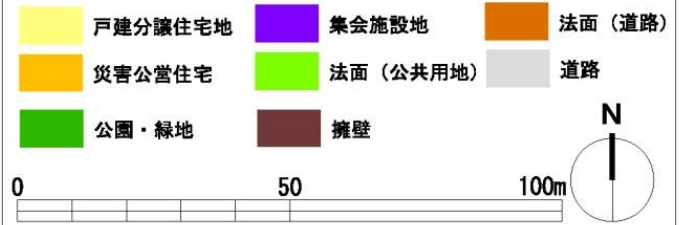
希望数

14戸

7戸



凡例



注:現時点での案であり、
今後の検討で変わる可能性があります。

D 団地

らふたあ下（吉里吉里3丁目）

計画戸数









35戸

希望数

34戸



凡例

- | | | |
|---|--|--|
|  戸建分譲住宅地 |  集会施設地 |  法面（道路） |
|  災害公営住宅 |  法面（公共用地） |  道路 |
|  公園・緑地 |  擁壁 | |

0 50 100m

注：現時点での案であり、
今後の検討で変わる可能性があります。

E 団地

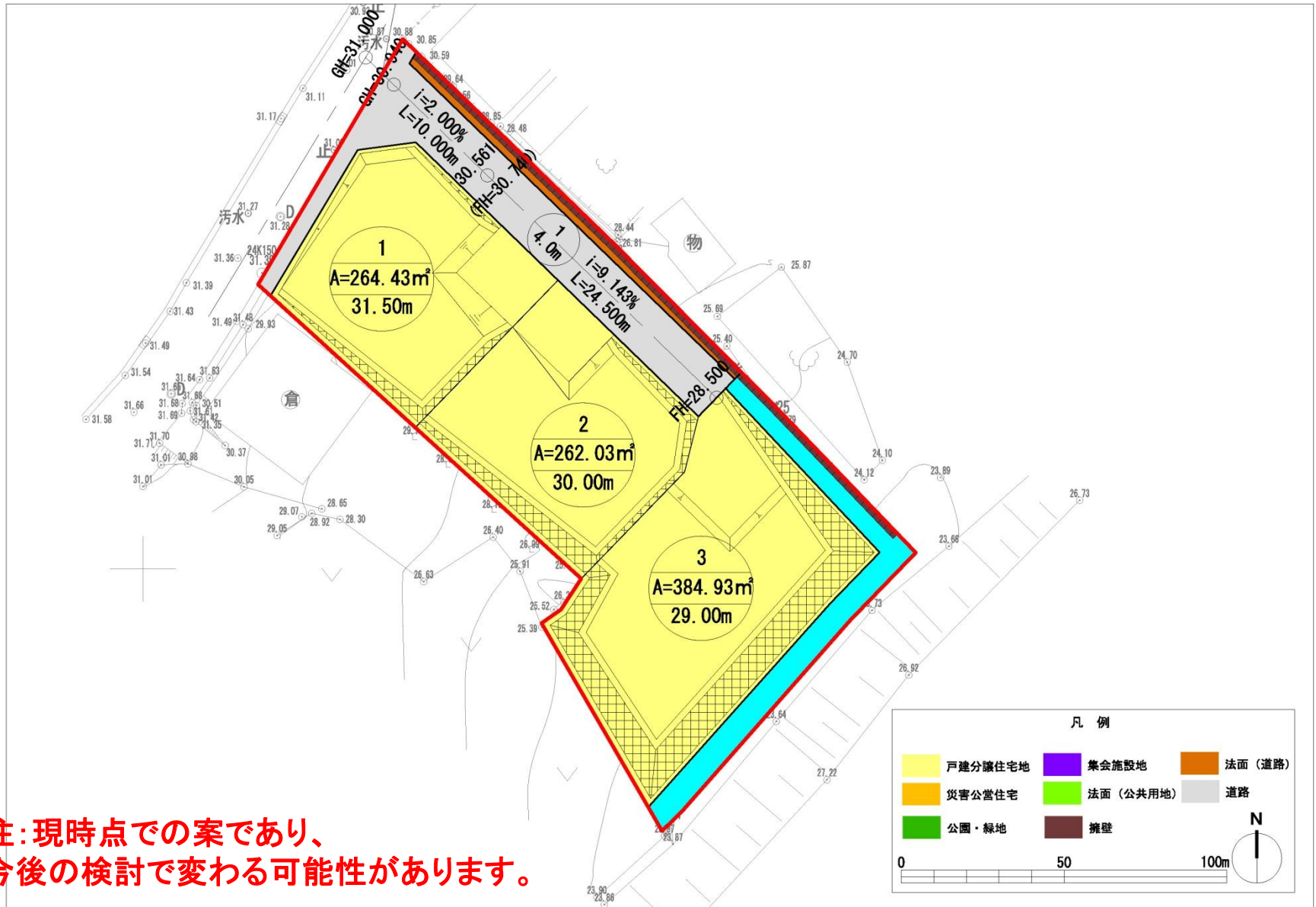
四丁目線路沿い東 (吉里吉里4丁目)

計画戸数

申込数

3戸

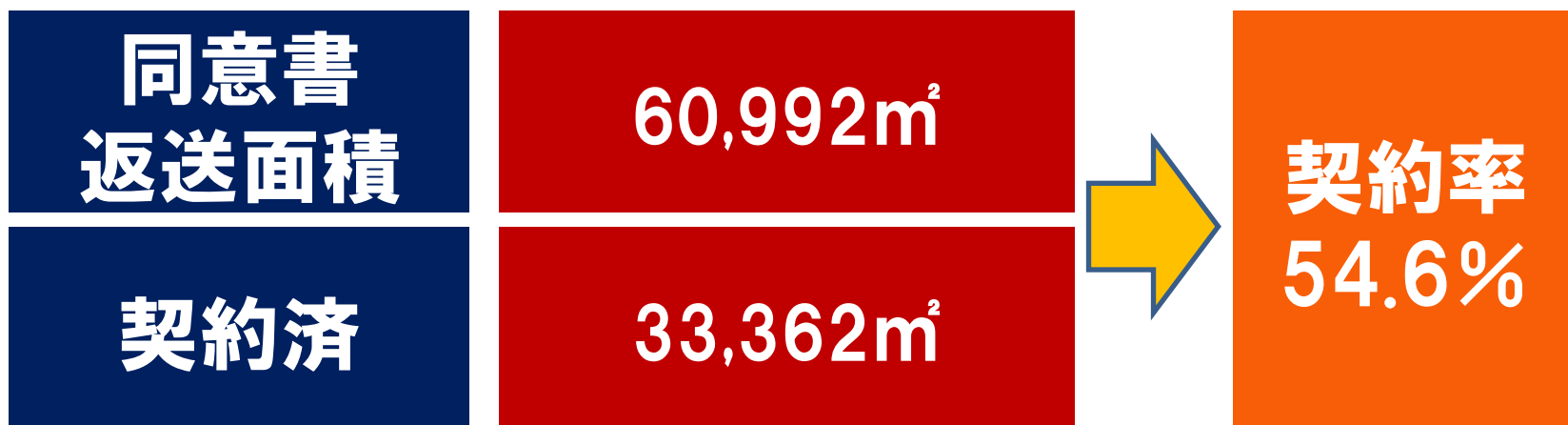
7戸



注:現時点での案であり、
今後の検討で変わる可能性があります。

2-4 移転元の買収

自宅再建の時期に関わらず
早期の買取希望がある場合は、
売買契約を行っています。



※H25年11月末現在

3.事業スケジュール

吉里吉里地区事業スケジュール

事業区分	場所・細分		平成25年度	平成26年度	平成27年度～	備考
防集団地	F団地 (吉祥寺下)	造成工事 募集				
	A・B・E団地	用地取得 詳細設計 造成工事 募集				
	C・D団地	用地取得 詳細設計 造成工事 募集				
区画整理	吉里吉里地区	事業計画変更 仮換地指定 道路詳細設計 造成工事	県事前協議 ● 個別面談	● 変更承認 ● 仮換地指定		
国事業	国道45号	調査設計 用地取得 軟弱地盤処理 仮設道路工事 本設改良工事				
県事業	防潮堤	用地取得 詳細設計 防潮堤工事				

※用地取得の状況により、事業スケジュールが変更になる場合があります。