

第3回吉里吉里地域復興まちづくり懇談会

日時:平成 25 年 8 月 28 日(水)
午後 7 時から午後 9 時
会場:吉里吉里中学校体育館

【議事次第】

1	防災集団移転促進事業.....	3
2	都市再生区画整理事業.....	1 4
3	事業スケジュール.....	2 3
4	国道 45 号（大槌町吉里吉里地区）.....	2 5
5	防潮堤（大槌町吉里吉里地区）.....	3 3

【主 催】

吉里吉里地域復興まちづくり協議会	
大槌町	都市整備課
国土交通省	三陸国道事務所
岩手県沿岸広域振興局	水産部

第3回吉里吉里地域 復興まちづくり懇談会

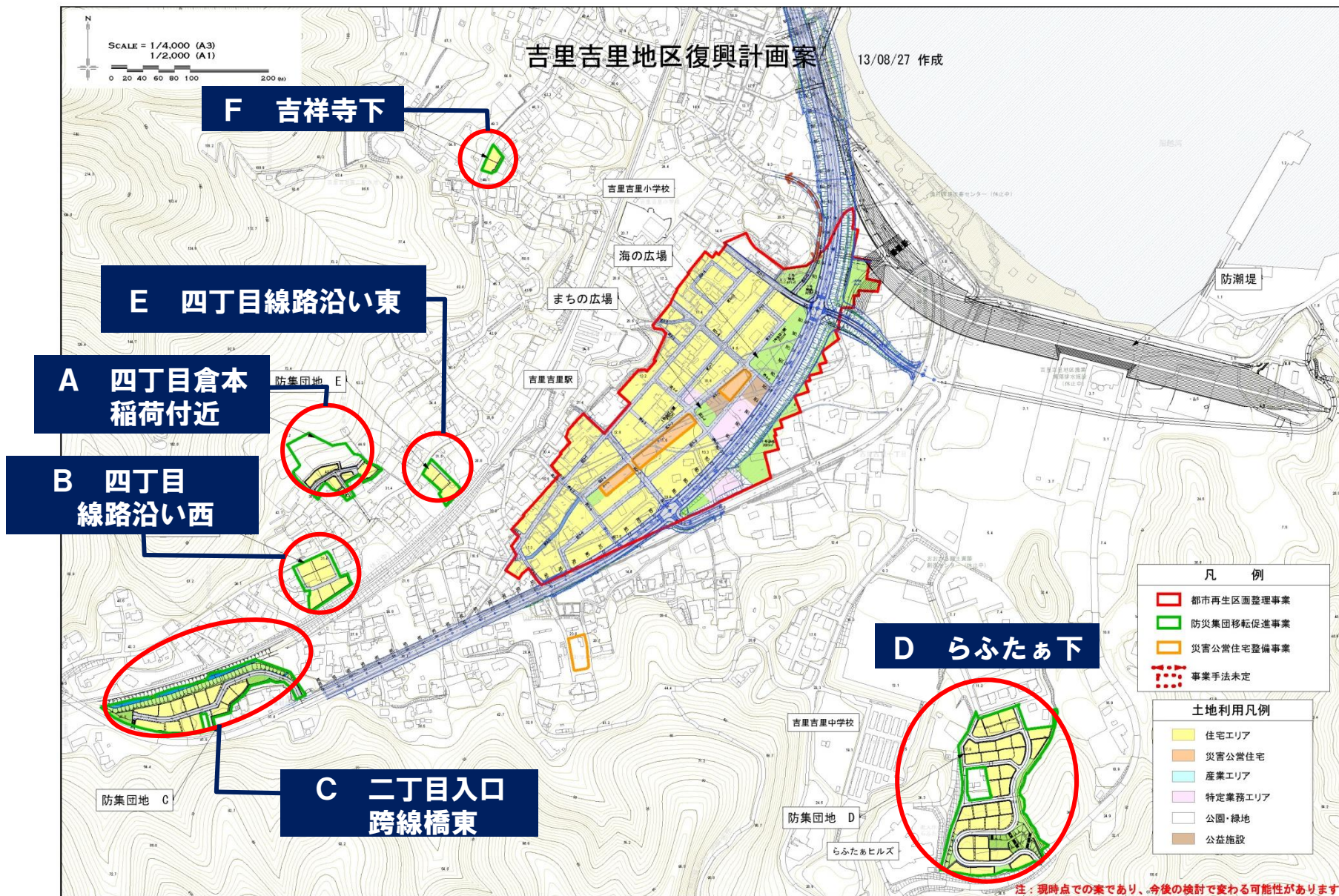
吉里吉里地域復興まちづくり協議会
大槌町 都市整備課
国土交通省 三陸国道事務所
岩手県沿岸広域振興局 水産部

目次

1. 防災集団移転促進事業
2. 都市再生区画整理事業
3. 事業スケジュール
4. 国道45号(大槌町吉里吉里地区)
5. 防潮堤(大槌町吉里吉里地区)

1. 防災集団移転促進事業

1-1 全体位置図



1-2 移転先の造成画地数

団地名	希望 世帯数	予定 画地数 (5月現在)		変更 画地数 (8月現在)	完成予定
A 四丁目倉本 稲荷付近	14	9	▶	5	平成26年度中
B 四丁目 線路沿い西	2	4	▶	7	平成26年度中
C 二丁目入口 跨線橋東	6	16	▶	13	平成26年度中
D らふたあ下	35	28	▶	35	1工区：H26年4月頃 2工区：平成26年度中
E 四丁目 線路沿い東	8	2	▶	3	平成26年度中
F 吉祥寺下	0	2		2	平成25年10月末完成
合 計	65	61		65	

1-3 住宅団地の概要

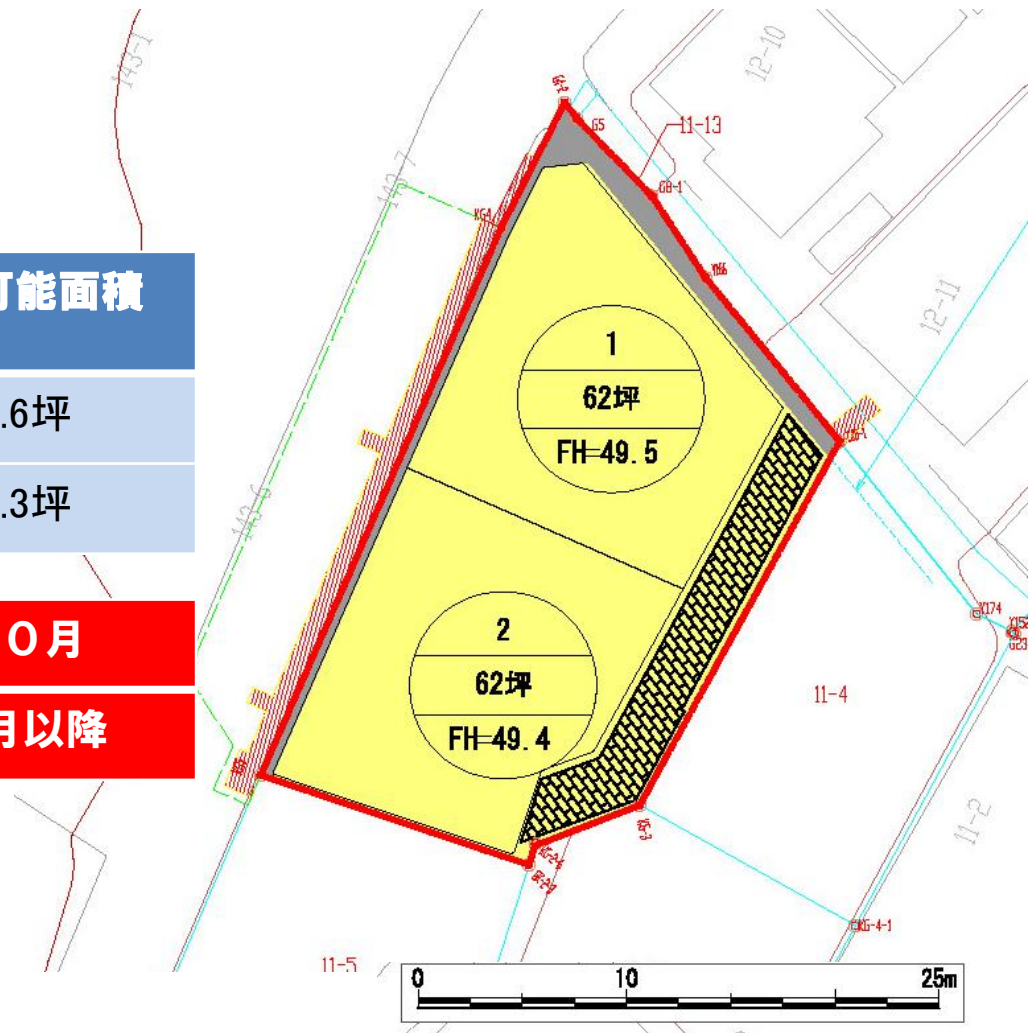
F 団地

吉祥寺下（吉里吉里4丁目）

計画戸数	申込数
2戸	0戸

画地 番号	敷地面積	建築可能面積
1	62坪	72.6坪
2	62坪	77.3坪

完成時期	平成25年10月
建築可能時期	平成26年1月以降





F団地 完成イメージ

A団地

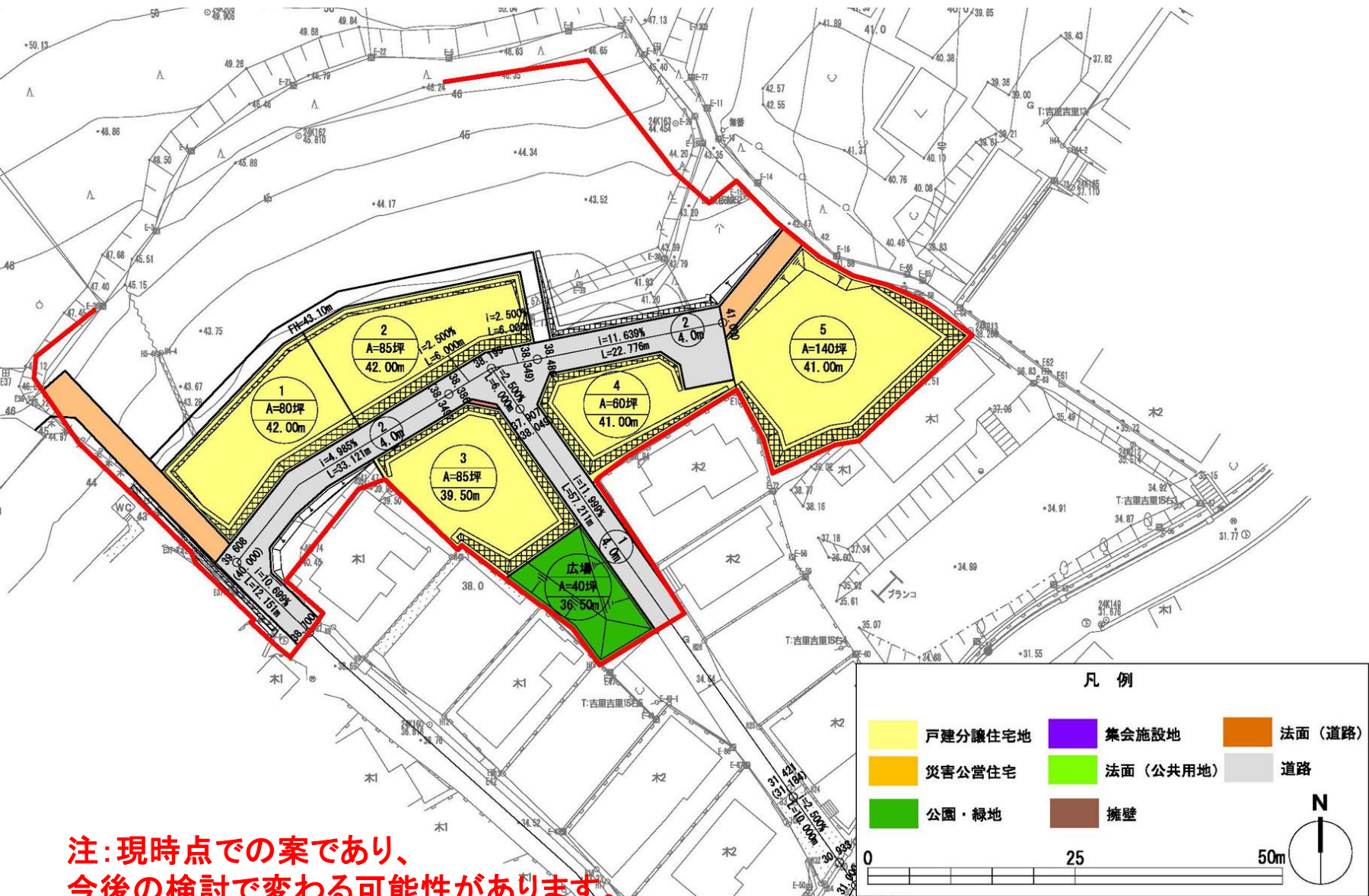
四丁目倉本稲荷付近
(吉里吉里四丁目)

計画戸数

5戸

申込数

14戸



注:現時点での案であり、
今後の検討で変わる可能性があります。

B団地

四丁目線路沿い西
(吉里吉里4丁目)

計画戸数

7戸

申込数

2戸



注:現時点での案であり、
今後の検討で変わる可能性があります。

C団地

二丁目入口跨線橋東
(吉里吉里2丁目)

計画戸数

13戸

申込数

6戸



注:現時点での案であり、
今後の検討で変わる可能性があります。

D団地

らふたあ下（吉里吉里3丁目）

計画戸数

35戸

申込数

35戸



注：現時点での案であり、
今後の検討で変わる可能性があります。

E団地

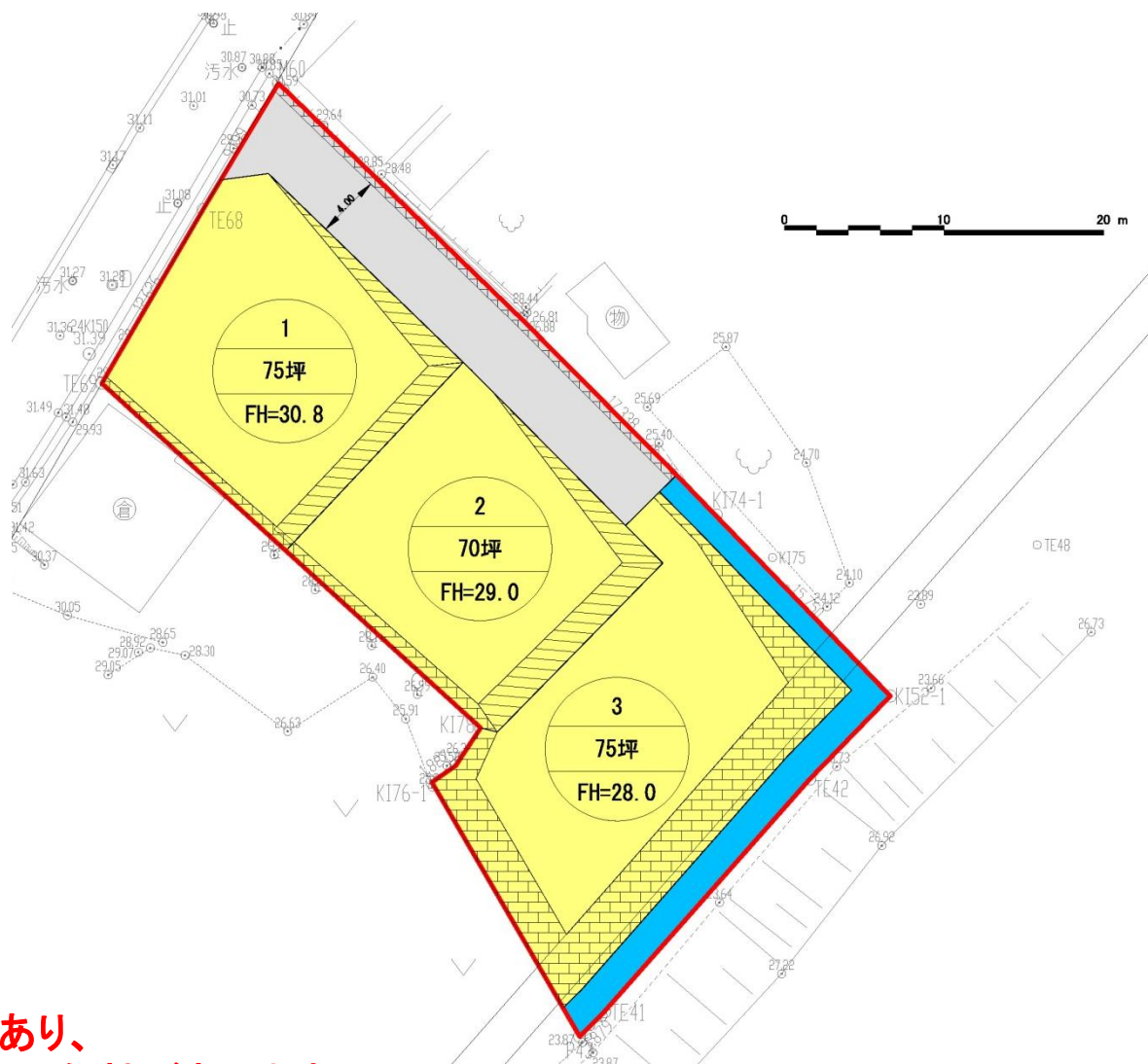
四丁目線路沿い西
(吉里吉里4丁目)

計画戸数

3戸

申込数

8戸



注:現時点での案であり、
今後の検討で変わる可能性があります。

1-4 移転元の買収

**自宅再建の時期に関わらず
早期の買取希望がある場合は、
売買契約を行っています。**



※H25年8月16日現在

2.都市再生区画整理事業

2-1 用地の買収

減歩のみでは不足する、公共用地に必要な面積について、買収を継続しています。
現在では、ほぼ計画面積を確保できる見込みです。

必要面積

約 25,000m²

買収同意書（見込）

約 25,000m²

買収契約済み

14,045m²
(8/16現在)

2-2 起工承諾

- 仮換地指定前の工事着工のため、地権者から起工承諾書を取得しています。
- 現在では約95%の回収率です。
- 今後も仮換地指定前の早期着工をできる箇所を増やすため、回収率100%を目指します。

※H25年8月22日現在

2-3 土地区画整理審議会

- 土地区画整理区域内的の仮換地指定や、その他必要事項を審議するため、5月に区画整理審議会が発足しました。
- 事業スケジュールに則り審議を進めています。

2-4 盛土工事について

- 区域内の工事は、まず三陸国道事務所において国道になる最大盛土高付近の地盤改良工から着手し盛土工を進めていきます。
（年内着工を目途）
- それに合わせて町では、下水道工事や切り回し道路工事などと調整しつつエリア内を盛土していきます。

2-5 区画整理区域のイメージ

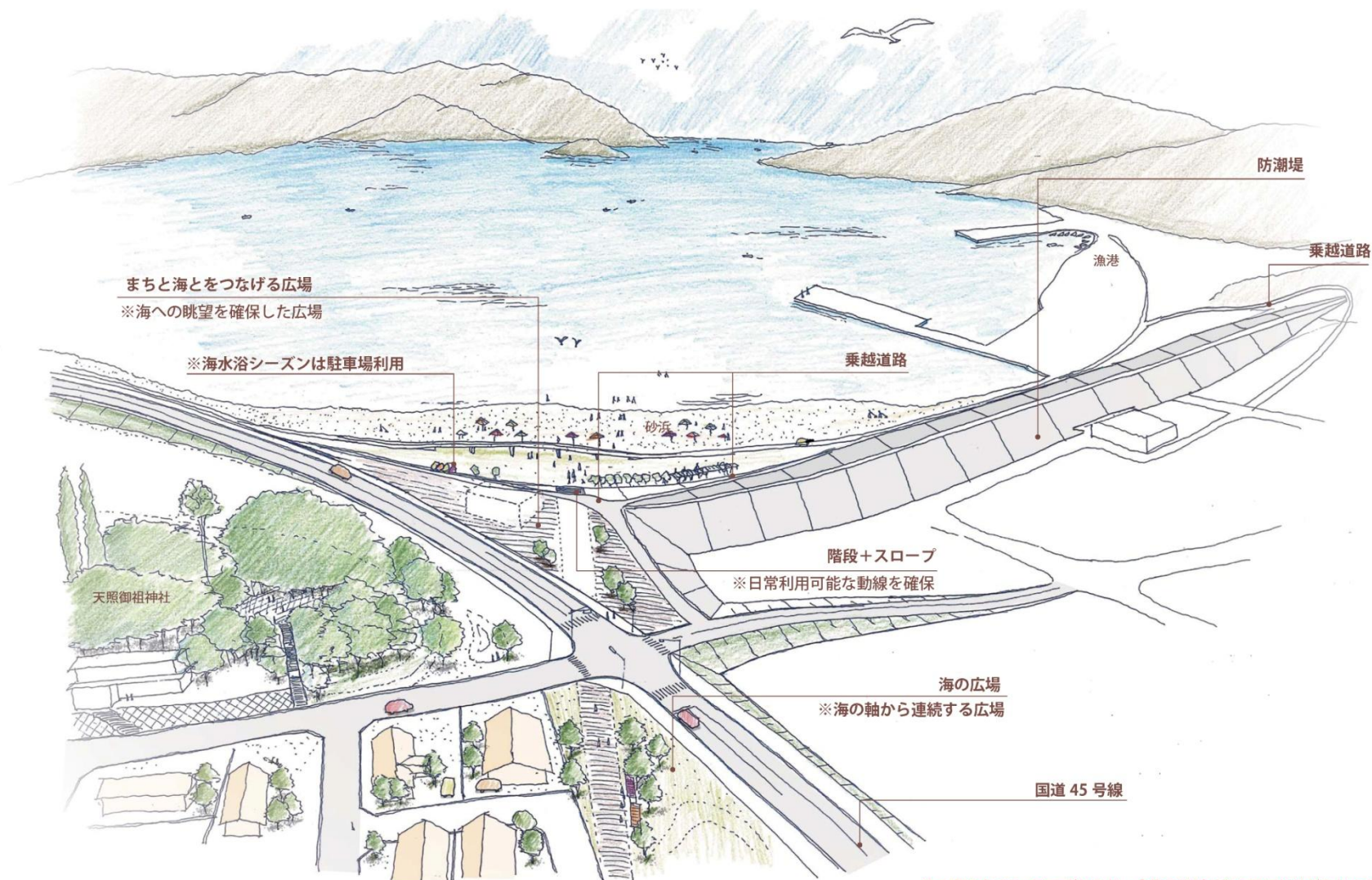
①区画整理区域の概要



②海の広場・防潮堤周辺イメージ

・新たなまち（区画整理）と海とが連続する一体的な空間づくり

※避難時の重要な動線となる

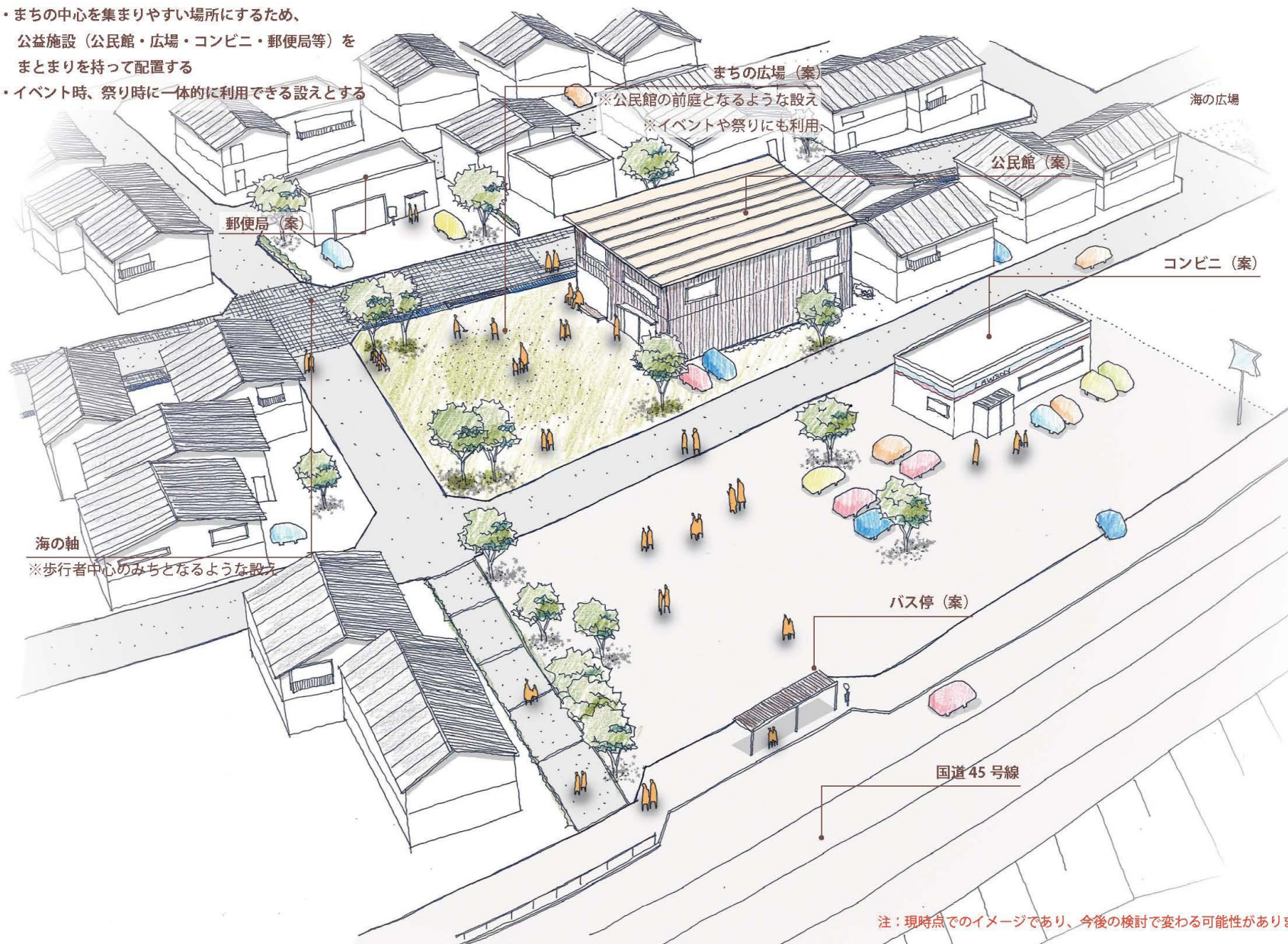


注：現時点でのイメージであり、今後の検討で変わる可能性があります

③まちの広場周辺イメージ（１）

■まちの広場周辺 イメージパース（俯瞰）

- ・まちの中心を集まりやすい場所にするため、
公益施設（公民館・広場・コンビニ・郵便局等）を
まとまりを持って配置する
- ・イベント時、祭り時に一体的に利用できる設えとする

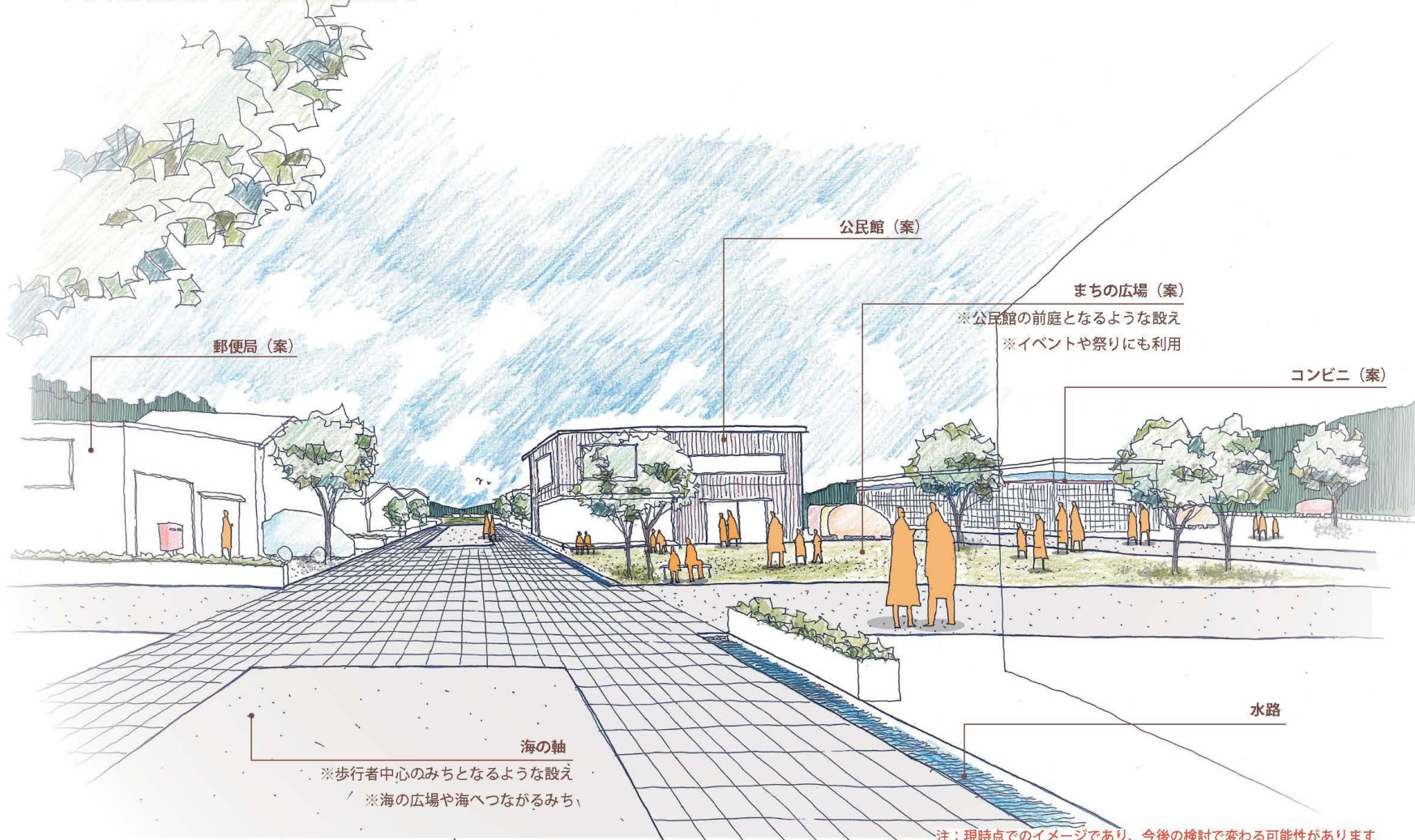


注：現時点でのイメージであり、今後の検討で変わる可能性があります

④まちの広場周辺イメージ（２）

■まちの広場周辺 イメージパース（アイレベル）

- ・まちの中心を集まりやすい場所にするため、
公益施設（公民館・広場・コンビニ・郵便局等）を
まとまりを持って配置する
- ・イベント時、祭り時に一体的に利用できる設えとする



注：現時点でのイメージであり、今後の検討で変わる可能性があります

3.事業スケジュール

吉里吉里地区事業スケジュール

事業区分	場所・細分	平成25年度				平成26年度				平成27年度				H28～	備考
		4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月		
防集団地	全体			● 事業計画第2回変更（予定）											
	F団地 （吉祥寺下）		造成工事												ボーリング済
	D団地	測量	詳細設計・開発許可・農地転用												ボーリング （25年度予定）
		用地取得		造成工事（第1期）		造成工事（第2期）									
	C団地	測量	詳細設計・開発許可												ボーリング （25年度予定）
		用地取得		造成工事											
	A団地	測量				詳細設計・開発許可									ボーリング （25年度予定）
		用地取得				造成工事									
	B・E団地	測量				詳細設計・開発許可									ボーリング （25年度予定）
		用地取得				造成工事									
区画整理			一部仮換地	●	仮換地	●									
			工事起工承諾	起工承諾区間工事		造成工事（1期）		造成工事（2期）		造成工事（3期）					
県事業	防潮堤		用地取得・準備工等			防潮堤工事（逆Lプレキャスト擁壁）			防潮堤工事（傾斜堤・附帯工事）						

お問い合わせ先 大槌町役場 復興局 都市整備課 都市整備班
電話番号:0193-42-8723／**FAX:**0193-42-3858

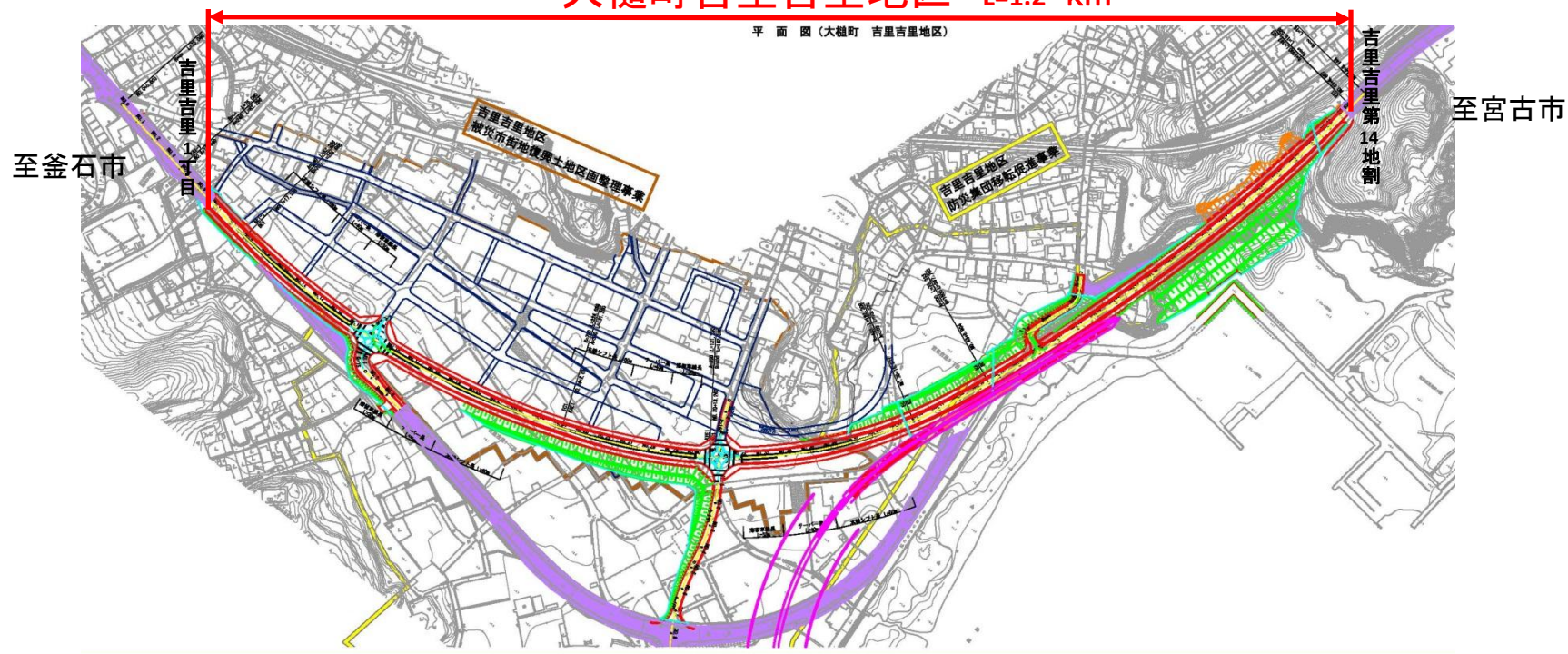
4.国道45号(大槌町吉里吉里地区)

事業経緯

年 月 日	項 目	備 考
平成24年9月	震災復興土地区画整理事業 都市計画決定告示	
平成25年2月	岩手45号復興 新規事業化	平成24年度補正予算
平成25年2月	測量、地質調査、道路設計 着手	
平成25年3月	震災復興土地区画整理事業 事業認可	
平成25年6月	区画整理事業者へ道路設計内容を提示	
平成25年8月	第3回 復興まちづくり懇談会	

事業概要

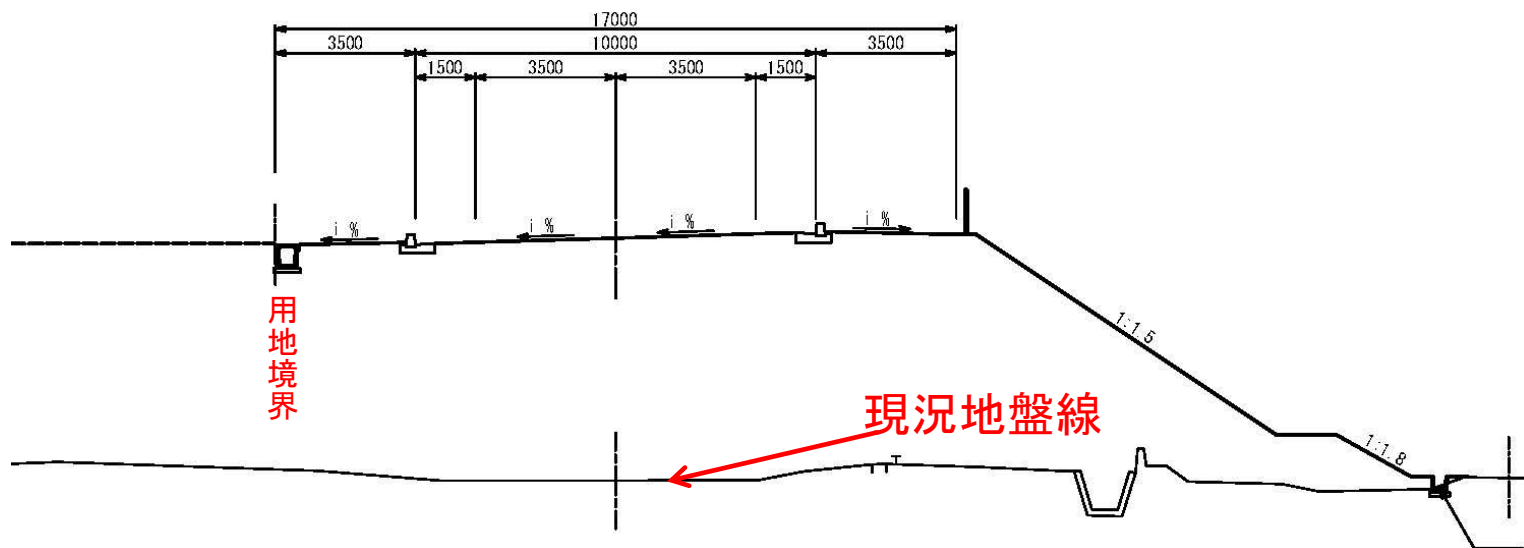
大槌町吉里吉里地区 L=1.2 km



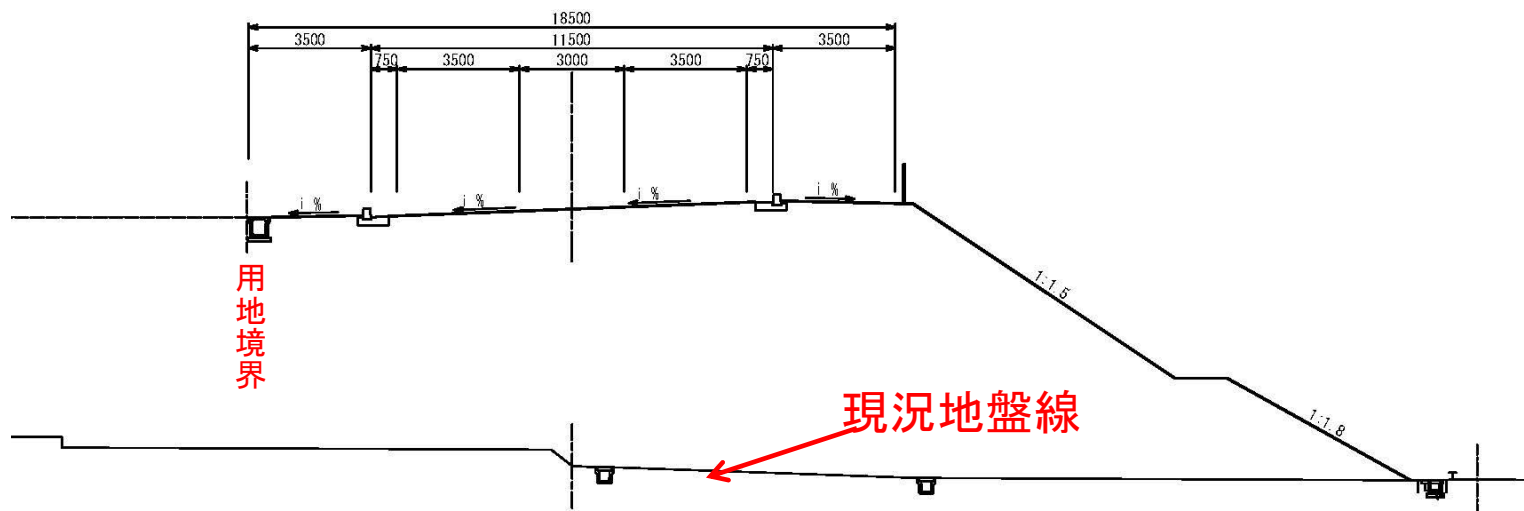
起 点	起点：岩手県上閉伊郡大槌町吉里吉里1丁目
終 点	終点：岩手県上閉伊郡大槌町吉里吉里第14地割
延 長	約1.2km
構造規格	第3種 第2級
設計速度	60km/h
幅 員	17.0m（車道3.5m、路肩1.5m、歩道3.5m）

標準横断図

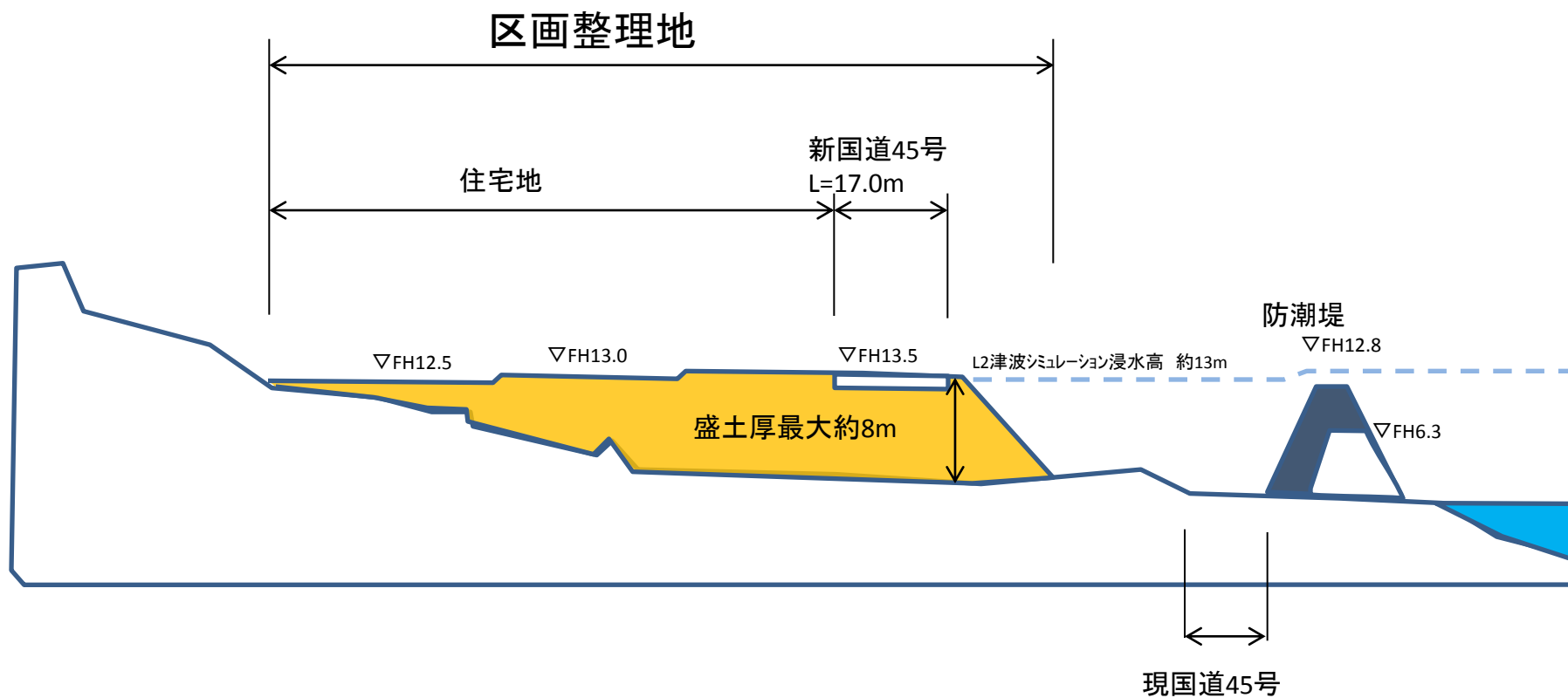
一般部



交差点部



標準横断図



国道45号の改良により

1. 交通安全、利便性の向上

- カーブがゆるくなり、安全でスムーズな走行が可能になります。
- 両側に歩道を設置し、歩行者の安全性を確保します。

2. 沿道環境の改善

- 国道の高さを住宅地と合わせることで、スムーズな出入りを可能にします。

3. 災害時の交通確保

- 国道を嵩上げすることにより、津波等の大規模災害時でも物資輸送路としての機能が確保されます。

今後のお願い

■区画整理区域外で所有する土地が道路用地に該当された場合について

- ① **防災集団移転促進事業区域内**に土地を所有されている方
→地目が宅地の場合は防災集団移転促進事業により大槌町役場で買収させていただきます。また地目が宅地以外の場合は原則として三陸国道事務所で買収させていただきます。
- ② **区画整理区域外、防災集団移転促進事業区域外**の土地を所有されている方
→地目に関わらず三陸国道事務所で買収させていただきます。

※三陸国道事務所で今後買収させていただく方につきましては、個別に協議させていただきます。

先ずは、土地等の調査・測量のため、現地で下記業者が作業を行いますので、ご理解・ご協力をお願いします。

調査・測量業者：秋田県秋田市八橋新川向井13-19

株式会社 ウヌマ地域総研

電話018-863-5809（担当者）渡辺 謙吾

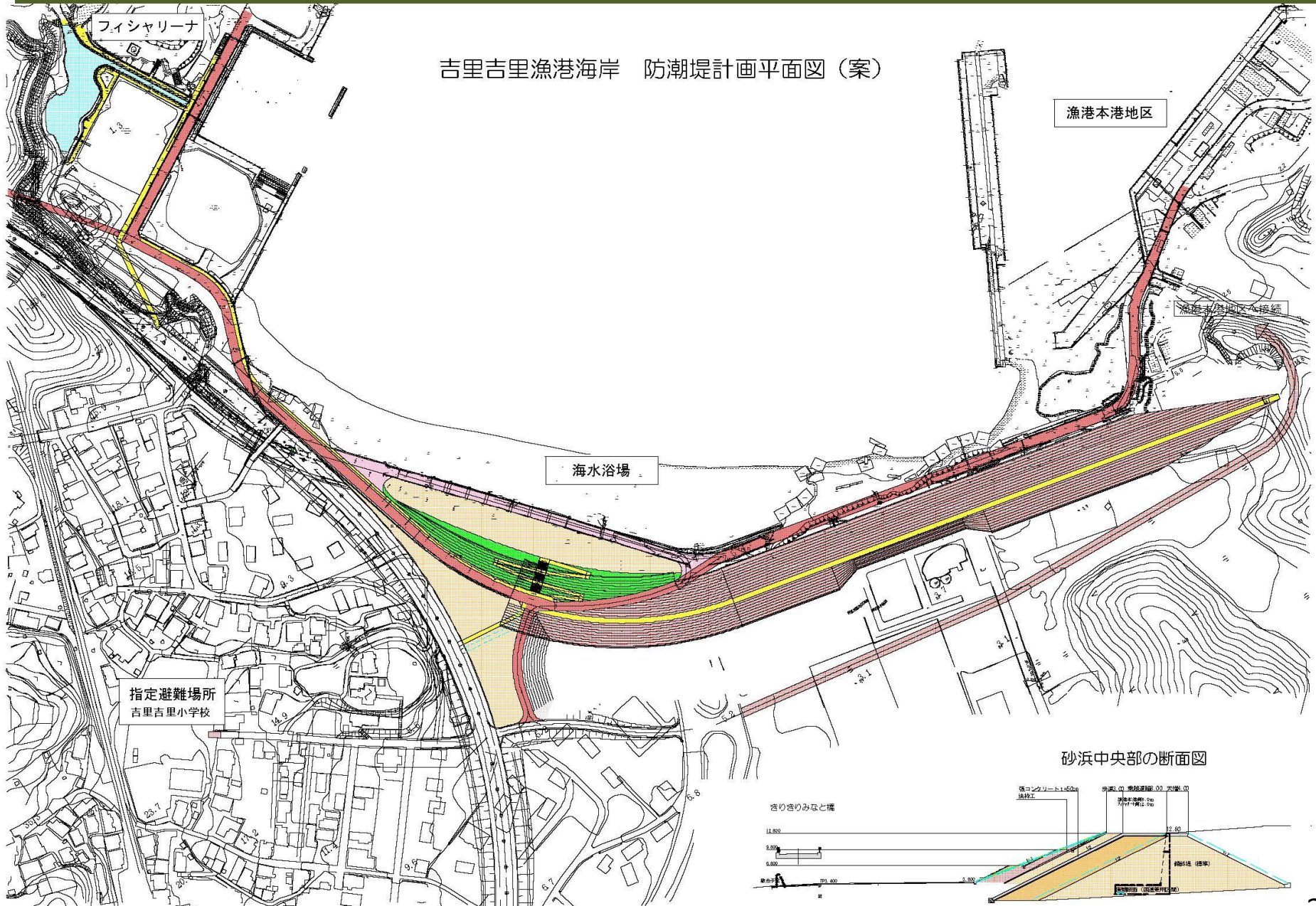
今後のスケジュール

	10月	12月	2月	4月	6月
地質調査					
道路詳細設計					
埋蔵文化財調査					
用地調査 幅杭設置					
用地買収					
工事着手					

5.防潮堤(大槌町吉里吉里地区)

5.防潮堤(大槌町吉里吉里地区)

吉里吉里漁港海岸 防潮堤計画平面図(案)



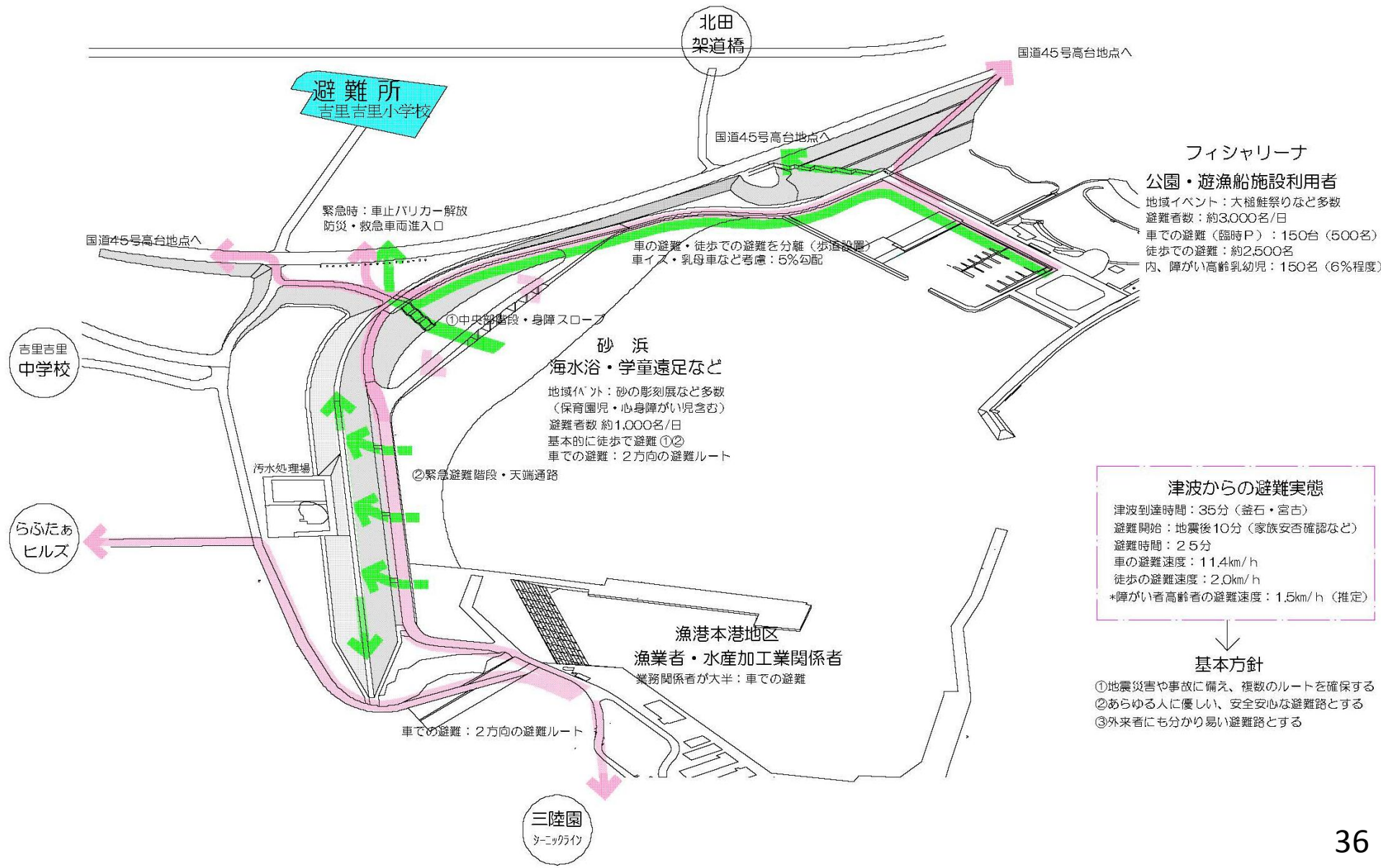
5.防潮堤(大槌町吉里吉里地区)

吉里吉里漁港海岸
防潮堤計画のイメージ



5.防潮堤(大槌町吉里吉里地区)

吉里吉里漁港海岸 避難路構想図





大槌町 復興局 都市整備課