

# 平成26年度 第5回 赤浜地域復興協議会

## 資料1 これまでの協議結果

1. 復興事業の推進状況
2. 東大海洋研について
3. 避難路の協議結果
4. まちづくりの課題の確認

# 1. 復興事業の進捗状況

## 1) 事業進捗について

### ○土地区画整理事業

事業面積：77,000㎡

事業の進捗状況

工事の状況

仮水道管設置工事：～H27.3

地盤改良：～H27.5

迂回路工事：～H27.5

(5月供用開始)

Aブロック1次盛土：H27.3～

埋蔵文化財調査：H27.4～6

(準備 H27.3)

設計の状況

仮換地(案)設計：～H27.3

仮換地個別説明：H27.4～5

行政手続き

都市計画の変更：H26.12

事業計画の変更：H27.3

建築開始予定

Aブロック：H27年度末

Bブロック：H28年度上半期

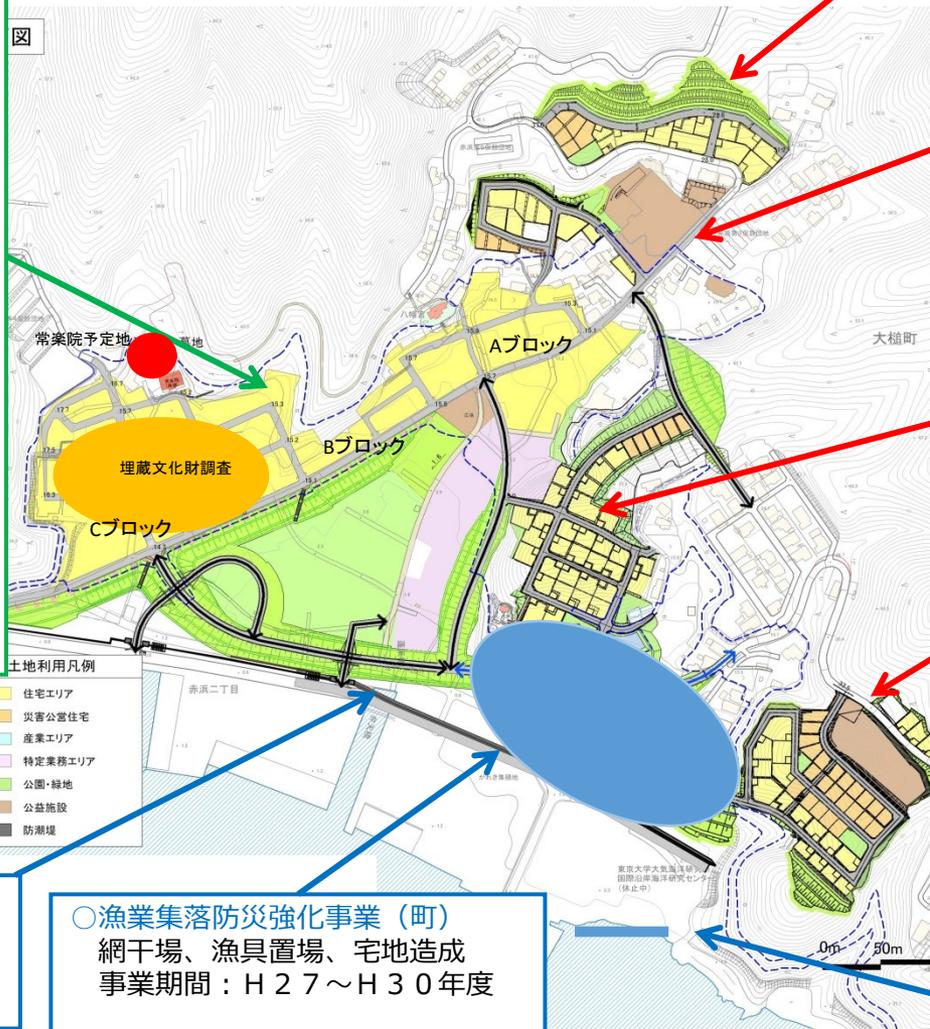
Cブロック：H28年度末

### ○常楽院

解体工事：H27.10～

新築工事：～H27.10

(設計中)



### ○防集団地① 北側斜面

進捗状況：土地の買取調整

土地の買取：6割

事業の進捗：実施設計中

建築開始予定：H29年度

### ○防集団地② 岩手県交通裏

進捗状況：土地の買取調整

土地の買取：1割

事業の進捗：基本設計中

建築開始予定：H29年度

### ○防集団地③ 三日月神社裏

進捗状況

土地の買取：9割

工事の進捗

伐採：完了

造成工事：H27.3～

行政手続き

開発行為申請：H27.3

建築開始予定：H27年度下半期

### ○防集団地⑥ 現東大海洋研裏

進捗状況

土地の買取：10割

工事の進捗

造成工事：H27.3～

行政手続き

開発行為申請：H27.3

建築開始予定：H27年度下半期

### ○防潮堤(県)

高さ：6.4m 長さ：約650m

事業期間：H27～H29年度

### ○漁業集落防災強化事業(町)

網干場、漁具置場、宅地造成

事業期間：H27～H30年度

### ○漁港復旧(県)

事業内容：護岸復旧

事業期間：H27～H28年度

# (4) 今後のスケジュール (土地区画整理事業)

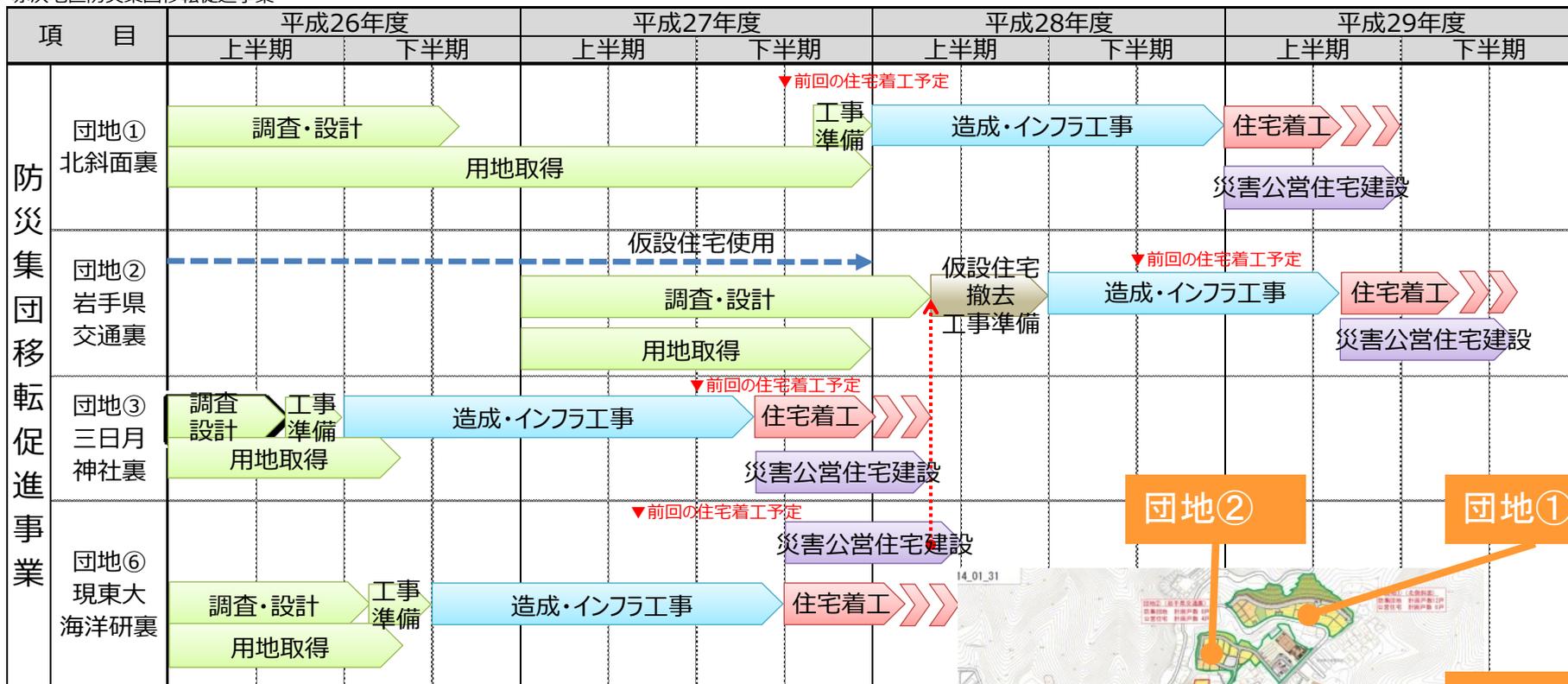
赤浜地区区画整理事業

| 項目                   | 平成25年度 |         | 平成26年度 |                                | 平成27年度    |           | 平成28年度     |   | 平成29年度     |          |
|----------------------|--------|---------|--------|--------------------------------|-----------|-----------|------------|---|------------|----------|
|                      | 下半期    |         | 上半期    | 下半期                            | 上半期       | 下半期       | 上半期        | 下半期   | 上半期        |          |
| 都市計画<br>手続き等         |        |         |        | ●都市計画決定変更<br>●仮換地指定<br>●事業計画変更 |           |           |            |   |            |          |
| 赤浜地区<br>土地区画<br>整理事業 | Aブロック  |         | 詳細設計   |                                |           |           |            |  |            |          |
|                      |        |         | 換地設計   |                                |           |           |            |   |            |          |
|                      |        |         |        | 地盤改良工事                         | 県道切廻し工事   | 造成・インフラ工事 |            | ▼前回の住宅着工予定  | 住宅着工       |          |
| Bブロック                |        | 詳細設計    |        |                                |           |           |            |   |            |          |
|                      |        | 換地設計    |        |                                | 造成・インフラ工事 |           | ▼前回の住宅着工予定 | 住宅着工  |            |          |
| Cブロック                |        | 詳細設計    |        |                                |           |           |            |   |            |          |
|                      |        | 換地設計    |        |                                |           |           |            |   |            |          |
|                      |        | 埋蔵文化財調査 |        | ▶▶▶                            | ▶▶▶       | 体育館解体     | 造成・インフラ工事  |   | ▼前回の住宅着工予定 | 住宅着工 ▶▶▶ |

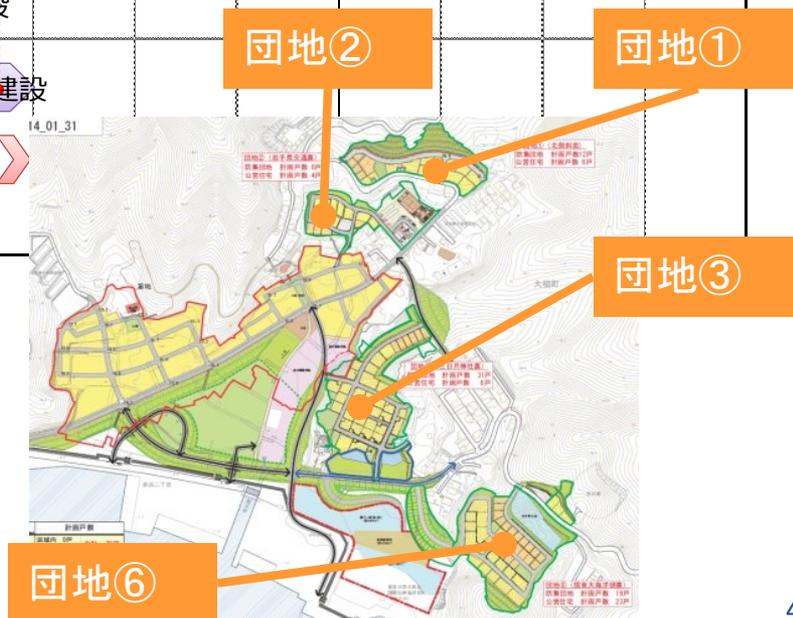
※インフラ工事とは、道路、上下水道、電気、通信などの工事のことです。

# (3) 今後のスケジュール (防災集団移転促進事業)

赤浜地区防災集団移転促進事業

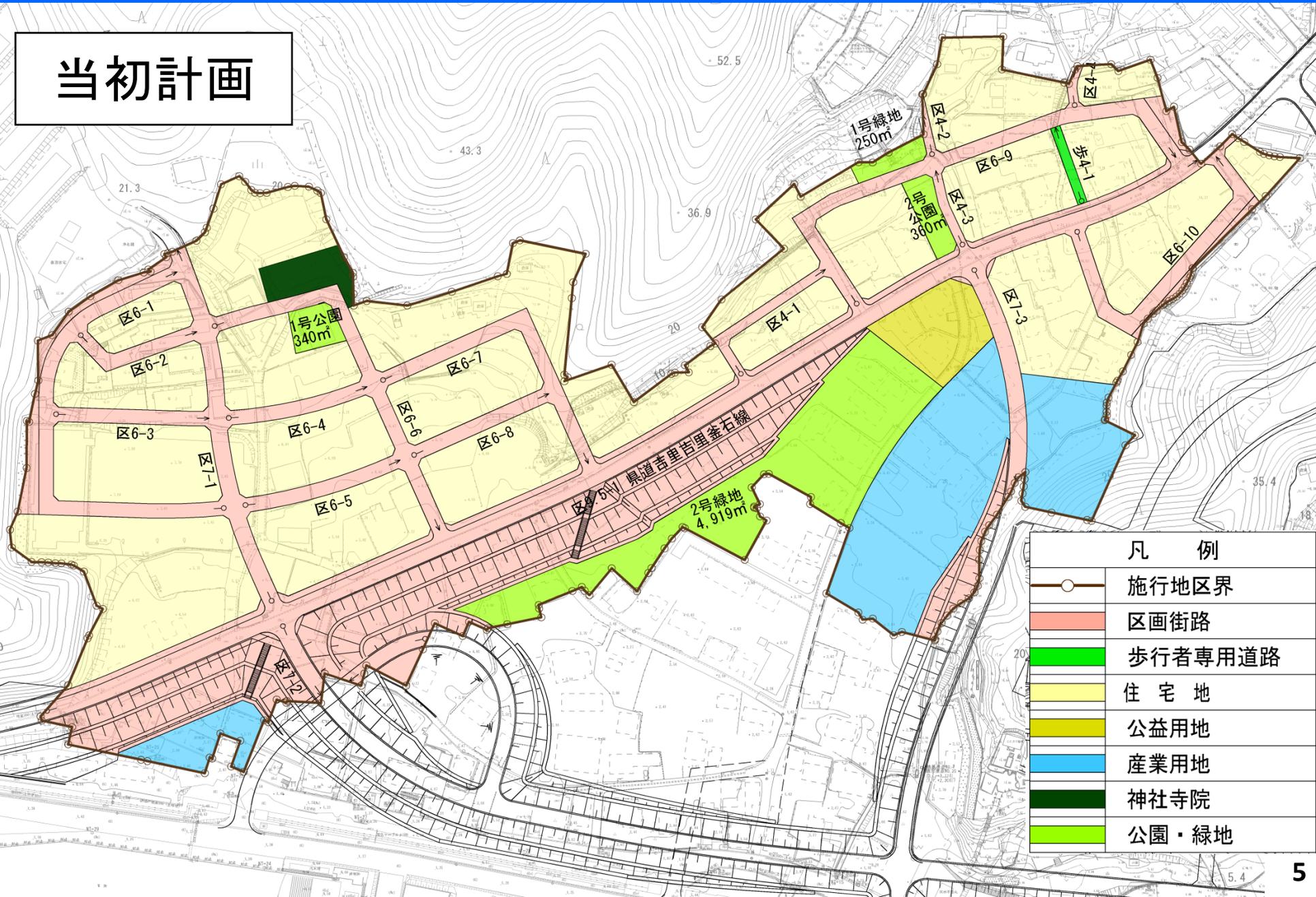


※インフラ工事とは、道路、上下水道、電気、通信などの工事のことです。

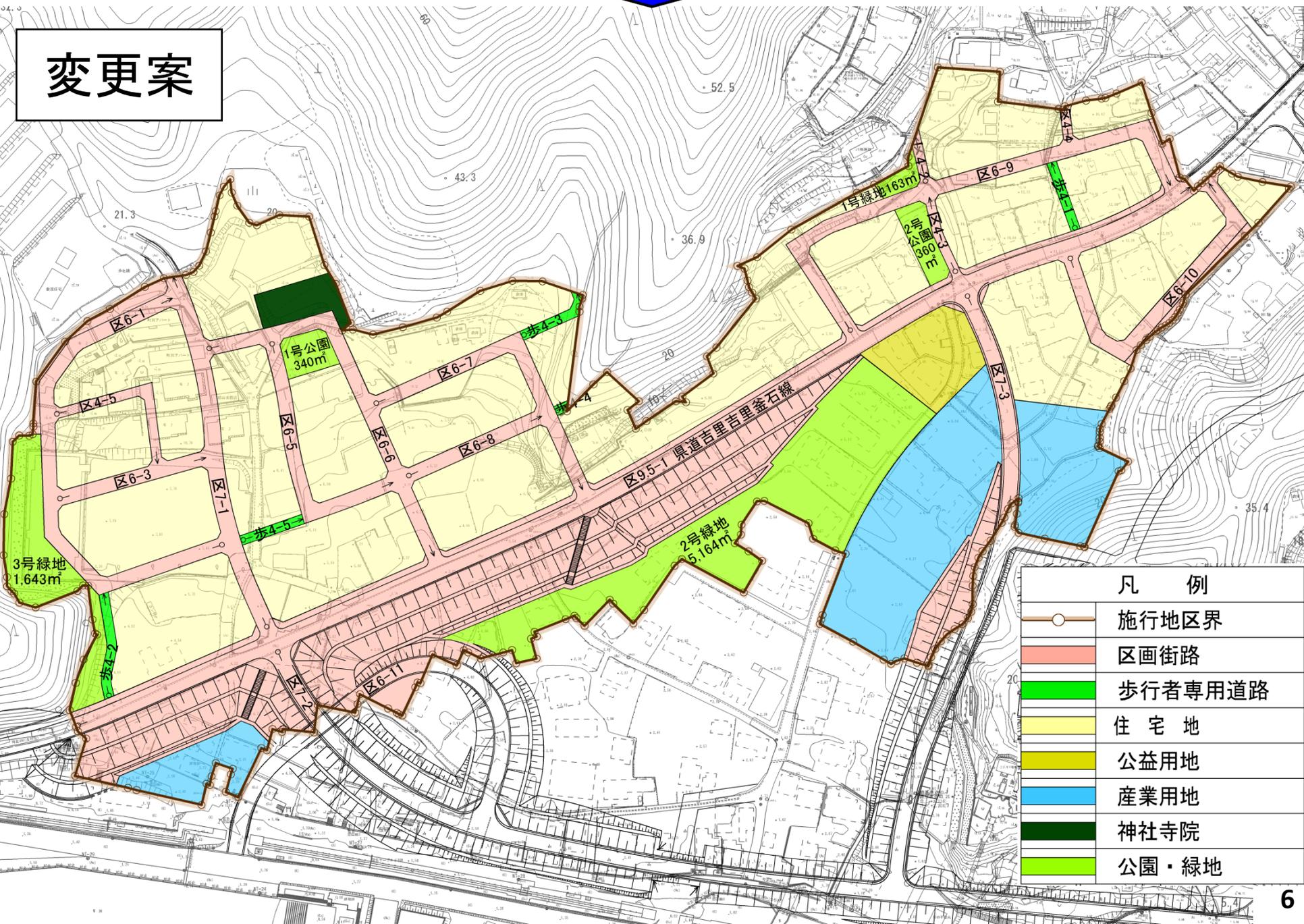


# 1-(3) 現計画と変更案計画図

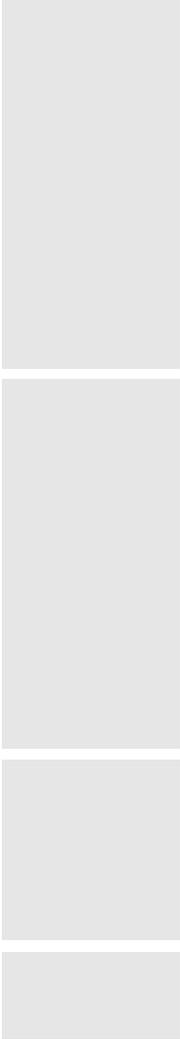
## 当初計画



# 変更案



| 凡 例 |         |
|-----|---------|
|     | 施行地区界   |
|     | 区画街路    |
|     | 歩行者専用道路 |
|     | 住宅地     |
|     | 公益用地    |
|     | 産業用地    |
|     | 神社寺院    |
|     | 公園・緑地   |



## 2) 公民館・避難ホールについて





# 3) 仮申込み第1回募集結果と今後について

## ①防集団地

県交通裏団地

北側斜面団地

14\_01\_31



三日月神社裏団地

現東大海洋研裏団地

| 団地名     | 第1回募集区画数 (A) | 見直し後の区画数 (B) | 増減 | 第1回仮申込み数 (C) | 第2回募集区画数 (B-C=D) |
|---------|--------------|--------------|----|--------------|------------------|
| 県交通裏    | 7            | 7            | 0  | 5            | 2                |
| 北側斜面    | 9            | 8            | -1 | 5            | 3                |
| 三日月神社裏  | 28           | 26           | -2 | 19           | 7                |
| 現東大海洋研裏 | 18           | 18           | 0  | 10           | 8                |
| 計       | 62           | 59           | -3 | 39           | 20               |

平成26年12月9日～平成27年1月18日にかけて実施された第1回仮申込みでは、赤浜の4団地・62区画の募集に対して、39区画の申込みがありました。

この結果を踏まえまして、町では区画数を若干変更し、対象者にご案内を送付の上、2月2日より20区画の第2回仮申込みの受付（役場1階）を開始しています。

なお、第2回仮申込みでは他地域への申込みも可能となります

### 3) 仮申込み第1回募集結果と今後について

#### ②災害公営住宅

県交通裏・北側斜面



三日月神社裏

現東大海洋研裏

| 団地名       | 住棟タイプ | 間取り    | 第1回募集戸数 | 第1回仮申込み数 | 第2回募集戸数 |
|-----------|-------|--------|---------|----------|---------|
| 県交通裏・北側斜面 | 長屋    | 2DK(A) | 3       | 4        | —       |
|           |       | 2DK(B) | 3       | 8        | —       |
|           | 戸建    | 3DK    | 2       | 4        | —       |
|           |       | 4DK    | 1       | 2        | —       |
| 三日月神社裏    | 長屋    | 2DK(A) | 1       | 2        | —       |
|           |       | 2DK(B) | 1       | 5        | —       |
|           | 戸建    | 3DK    | 3       | 5        | —       |
|           |       | 4DK    | 1       | 0        | —       |
| 現東大海洋研裏   | 長屋    | 2DK(A) | 5       | 1        | 3       |
|           |       | 2DK(B) | 5       | 6        | 5       |
|           | 戸建    | 3DK    | 12      | 1        | 4       |
|           |       | 4DK    | 2       | 0        | 2       |
| 計         |       |        | 39      | 38       | 14      |

災害公営住宅の第1回仮申込みでは、赤浜の3団地・39戸(戸建21戸、長屋18戸)の募集に対して、38戸(戸建12戸、長屋26戸)の申込みがありました。一部の住宅は募集戸数を超えたことから抽選となりました。

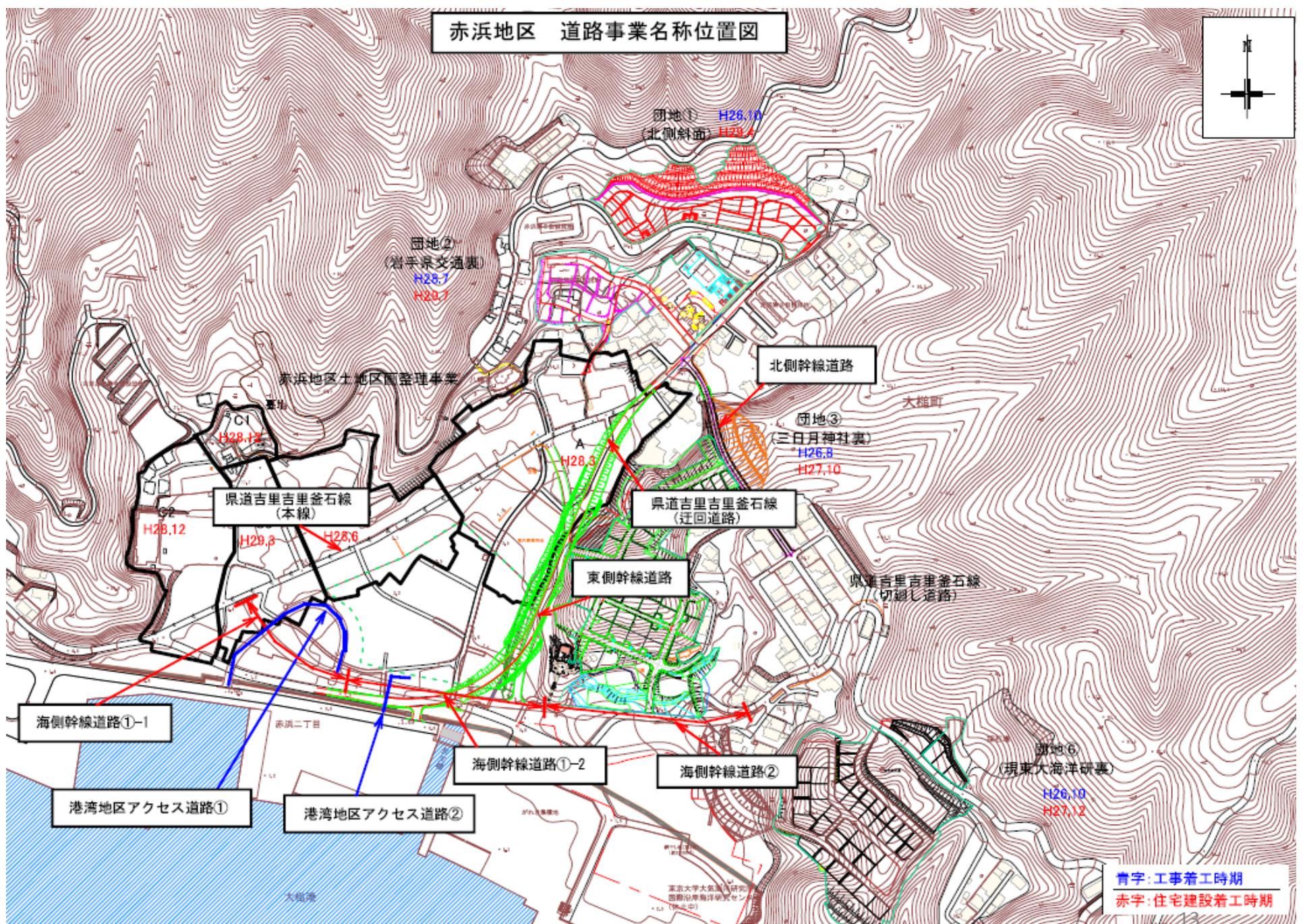
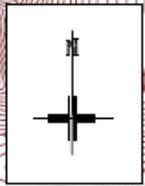
町では抽選結果を踏まえまして、募集数を変更し、対象者にご案内を送付の上、2月2日より第2回仮申込みの受付(役場1階)を開始しています。

## 2. 東大海洋研について

1) 東大海洋研の動向について

2) 民宿あかぶと工事進捗の関連性について

# 赤浜地区 道路事業名称位置図



青字: 工事着工時期  
 赤字: 住宅建設着工時期

### 3) 地域復興協議会から東大海洋研への 要望書案について（詳細は別紙参照）

1. 日照や景観に関する建物への要望
2. 建物内のオープンスペース確保に関する要望
3. 屋上開放に関する要望
4. 塀や柵に関する要望

### 3. 避難路の協議結果

避難路WSで出された意見等

## 4. まちづくりの課題の確認

第3回協議会では、東大海洋研周辺（海沿いのエリア）の活用について話し合いました。  
（協議結果は、後ほど説明）

第4回協議会では、先に示した通り、避難路について協議しました。

赤浜のまちづくりの課題の全体像は、次ページ示す通りです。

**第3回赤浜地域復興協議会までに出された意見  
(赤浜のまちづくり 方針・役割分担)**

**⑪ 山道の活用**  
エリアを結ぶ山道の整備・活用

| 役割<br>考え方 | 地域                          | 町 | 県 | その他 |
|-----------|-----------------------------|---|---|-----|
|           | ◎                           |   |   |     |
|           | 地域が山道をPR、定期的に清掃するなどの維持管理を実施 |   |   |     |

**⑫ 常楽院の再建**  
新しい位置での再建

| 役割<br>考え方 | 地域                             | 町 | 県 | その他 |
|-----------|--------------------------------|---|---|-----|
|           | ◎                              | ○ |   |     |
|           | 区画整理の補償の受け皿となる町内会の組織化・再建プランの推進 |   |   |     |

**⑬ 土石流対策**  
土石流災害に対する対策と説明

| 役割<br>考え方 | 地域                                | 町 | 県 | その他 |
|-----------|-----------------------------------|---|---|-----|
|           |                                   |   | ◎ |     |
|           | 土石流災害に対する対策を実施するとともに、安全性について地域へ説明 |   |   |     |

**① 将来像**  
大槌まちの観光拠点の実現のために箱物に頼らない観光振興(ソフト施策)が必要

| 役割<br>考え方 | 地域                                    | 町 | 県 | その他 |
|-----------|---------------------------------------|---|---|-----|
|           | ◎                                     | ◎ |   | ○   |
|           | 地域・町が観光振興の方針を具体化<br>地域・関連団体が仕組み・体制づくり |   |   |     |

**② 赤浜全体のコミュニティの場づくり**  
公民館・東大海洋研北側の広場  
**③ 海洋研と地域の連携**  
海洋研へ地域に開かれた施設

| 役割<br>考え方 | 地域                                | 町 | 県 | その他 |
|-----------|-----------------------------------|---|---|-----|
|           | ○                                 | ○ |   | ◎   |
|           | 地域・町・東大海洋研が協力して広場施設を確保・計画する必要がある。 |   |   |     |

**④ エリア毎のコミュニティ施設**  
丁目ごとなど、近いエリアの人が集まれるコミュニティ施設の確保

| 役割<br>考え方 | 地域                                 | 町 | 県 | その他 |
|-----------|------------------------------------|---|---|-----|
|           | ○                                  | ○ |   | ○   |
|           | 町は集会場等の整備方法を検討<br>地域は既存施設等の活用方策を検討 |   |   |     |

**⑤ 集まりやすい地点に生活サービス**  
県道沿いに商業施設等の生活サービスを誘致

| 役割<br>考え方 | 地域                                  | 町 | 県 | その他 |
|-----------|-------------------------------------|---|---|-----|
|           | ◎                                   | ○ |   | ○   |
|           | 商店主等に県道沿いでの開店を要請<br>配置(換地等)について町が協力 |   |   |     |

**⑩ 地域をつなぐ歩行環境**  
惣川と1丁目をつなぐ県道の歩行環境の確保

| 役割<br>考え方 | 地域                   | 町 | 県 | その他 |
|-----------|----------------------|---|---|-----|
|           |                      | ○ | ○ |     |
|           | 歩行環境確保の方法を検討し、町が県と調整 |   |   |     |

**⑨ 地域内遊歩道**  
赤浜を巡る遊歩道

| 役割<br>考え方 | 地域                | 町 | 県 | その他 |
|-----------|-------------------|---|---|-----|
|           | ◎                 | ○ |   |     |
|           | 地域が提案し、町は実現の方法を検討 |   |   |     |

**⑧ 桜並木**  
法面に桜を植え、下で花見

| 役割<br>考え方 | 地域                             | 町 | 県 | その他 |
|-----------|--------------------------------|---|---|-----|
|           | ○                              | ◎ |   |     |
|           | 町が法面活用の可能性を検討<br>維持管理について地域が検討 |   |   |     |

**⑦ 低地の活用**  
健康づくりのための施設

| 役割<br>考え方 | 地域                  | 町 | 県 | その他 |
|-----------|---------------------|---|---|-----|
|           | ◎                   | ○ |   |     |
|           | 地域が提案し、町は土地活用・整備を検討 |   |   |     |

**⑥ 東大海洋研・蓬莱島を含むエリア**  
観光拠点としての整備  
赤浜全体での観光振興の拠点

| 役割<br>考え方 | 地域  | 町 | 県 | その他 |
|-----------|---|---|---|-----|
|           | ◎   | ○ | ○ |     |
|           | 第3回協議会の案を具体化しプランづくり<br>担い手・体制づくり<br>砂浜再生に関する県との調整 |   |   |     |

今回の地域復興協議会では、上記のまちづくりの課題のうち、以下の事項について話し合います。

1. 常楽院の復旧をめざした自治会の設置と活動内容
2. 東大海洋研周辺の活用プラン