

第10回赤浜地域復興まちづくり懇談会

【復興実現に向けての具体的な計画立案】

日 程 : 平成26年 3月22日(土)
時 間 : 19:00 ~ 21:00
会 場 : 旧 赤 浜 小 学 校 体 育 館

【議 事 次 第】

1. 現在の進捗状況について P 5
2. 今後のスケジュールについて P 12
3. 公民館および避難ホールの整備計画について P 25
4. 埋蔵文化財調査について P 29
5. 防潮堤の復旧計画の変更について P 30
6. その他 P 34



【復興まちづくりに伴う経緯】

(平成24年度以前)

期 日	内 容
平成24年 1月19日 ～1月27日	住宅再建に関する意向調査
平成24年 3月18日	赤浜地域住民説明会
平成24年 5月 7日	第1回大槌町都市計画審議会
平成24年 5月28日	第1回赤浜地域復興まちづくり懇談会
平成24年 6月11日 ～6月15日	居留意向調査 (仮設住宅団地談話室等にて開催)
平成24年 7月28日 ～8月3日	町外復興まちづくり懇談会 (遠野市、紫波町、北上市、盛岡市、花巻市)
平成24年 8月 6日 ～8月31日	居留意向調査 (8月13日から16日の期間は赤浜小学校体育館にて実施)
平成24年 9月 4日	防災集団移転促進事業計画の大臣同意取得
平成24年 9月 5日	赤浜地区防災集団移転促進事業に係る事業計画説明会
平成24年 9月10日	第2回大槌町都市計画審議会
平成24年 9月12日	東大大気海洋研究所附属国際沿岸海洋研究センター移転計画(案)説明会
平成24年 9月19日	第2回赤浜地域復興まちづくり懇談会
平成24年10月24日	第3回赤浜地域復興まちづくり懇談会
平成24年11月 7日	第4回赤浜地域復興まちづくり懇談会
平成24年11月13日 ～11月20日	町外復興まちづくり懇談会 (遠野市、北上市、盛岡市、紫波町、釜石市、花巻市)
平成24年11月22日	防災集団移転促進事業計画第1回変更の大臣同意取得
平成24年11月25日	第5回赤浜地域復興まちづくり懇談会
平成24年12月25日 ～ 1月25日	防災集団移転促進事業(高台移転)に係る 住宅地申し込み(第1次)受付
平成25年 2月 5日	第3回大槌町都市計画審議会
平成25年 2月24日	第6回赤浜地域復興まちづくり懇談会
平成25年 3月 7日	赤浜地区震災復興土地区画整理事業の大臣認可取得
平成25年 3月14日	第1回大槌デザイン会議
平成25年 3月18日 ～ 3月22日	町外復興まちづくり懇談会 (遠野市、紫波町、盛岡市、花巻市、北上市、釜石市)
平成25年 3月26日	赤浜地域(既存住宅)復興まちづくり懇談会

【復興まちづくりに伴う経緯】

(平成25年度)

期 日	内 容
平成25年 4月14日	第7回赤浜地域復興まちづくり懇談会
平成25年 6月21日	第1回赤浜地区震災復興土地区画整理審議会
平成25年 6月26日	第2回大槌デザイン会議
平成25年 7月26日	第2回赤浜地区震災復興土地区画整理審議会
平成25年 8月21日	第3回大槌デザイン会議 視察会（遠野市）
平成25年 8月25日	第8回赤浜地域復興まちづくり懇談会
平成25年 8月26日	第3回赤浜地区震災復興土地区画整理審議会
平成25年10月16日	第4回赤浜地区震災復興土地区画整理審議会
平成25年10月17日	第4回大槌デザイン会議
平成25年11月 7日	安全祈願祭（赤浜地区）
平成25年12月17日	第9回赤浜地域復興まちづくり懇談会
平成25年12月19日	第5回大槌デザイン会議
平成26年 2月 5日	第5回赤浜地区震災復興土地区画整理審議会 仮換地指定（第1回）
平成26年 3月 4日	第6回大槌デザイン会議
平成26年 3月22日	第10回赤浜地域復興まちづくり懇談会

問い合わせ先

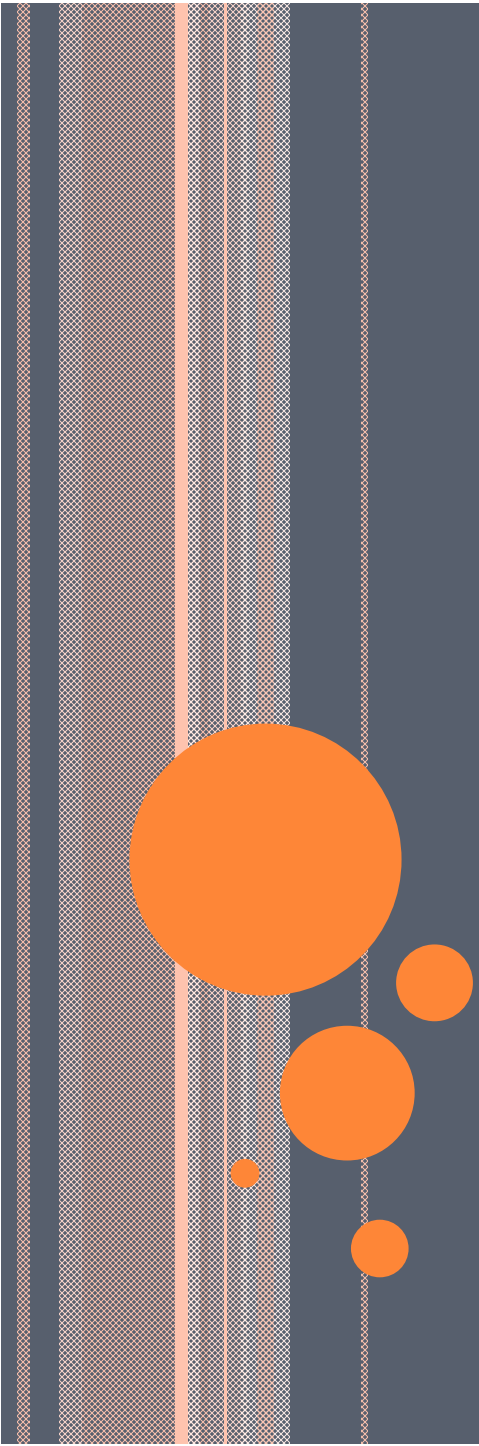
大槌町 復興局 都市整備課 市街地再生班 赤浜地域担当：荻野、山崎、猪野
電話番号：0193-42 - 8723／FAX：0193-42-3858

第10回

赤浜地域

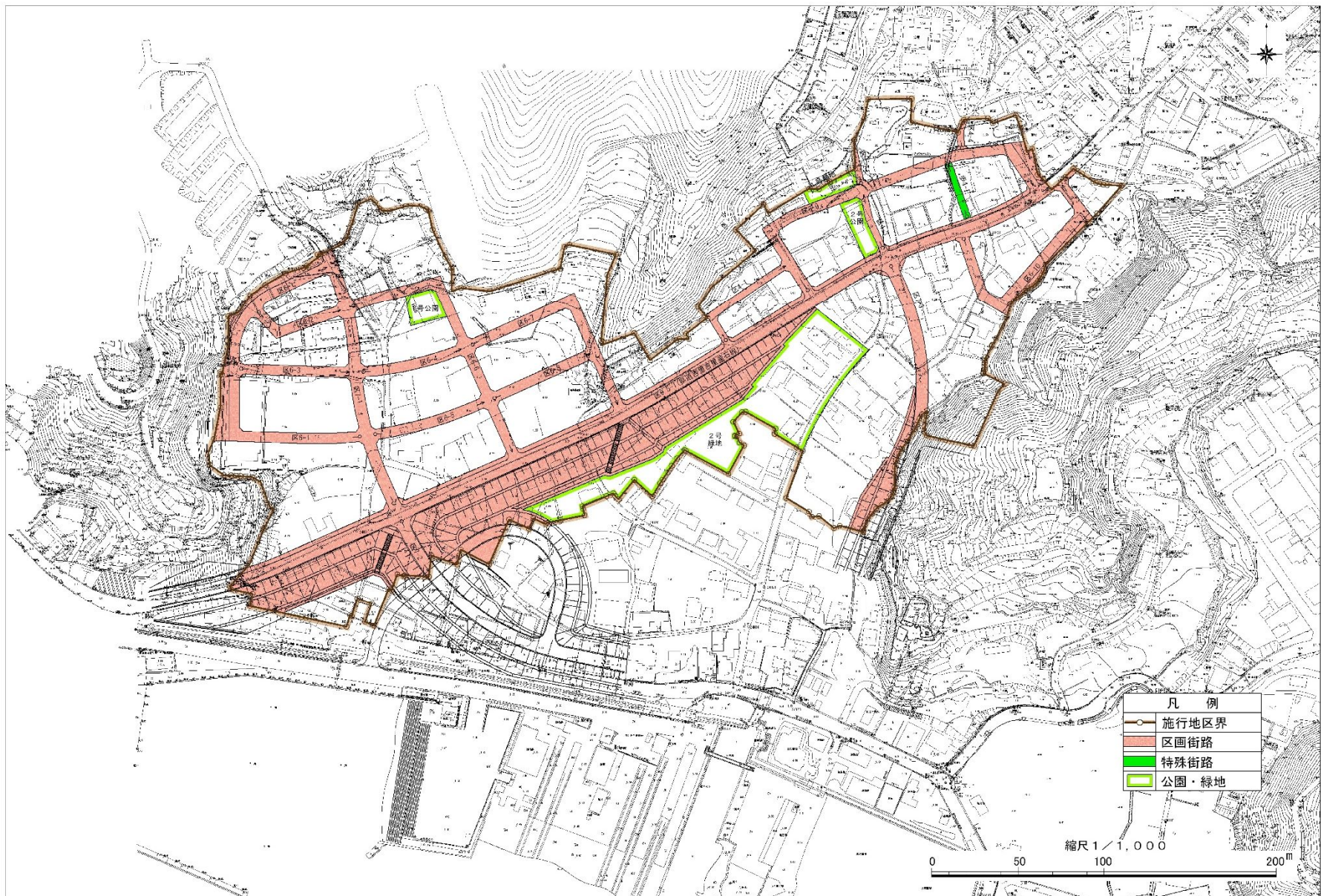
復興まちづくり懇談会

平成26年3月22日 大槌町 都市整備課



1. 現在の進捗状況

(1)土地区画整理事業・計画(案)



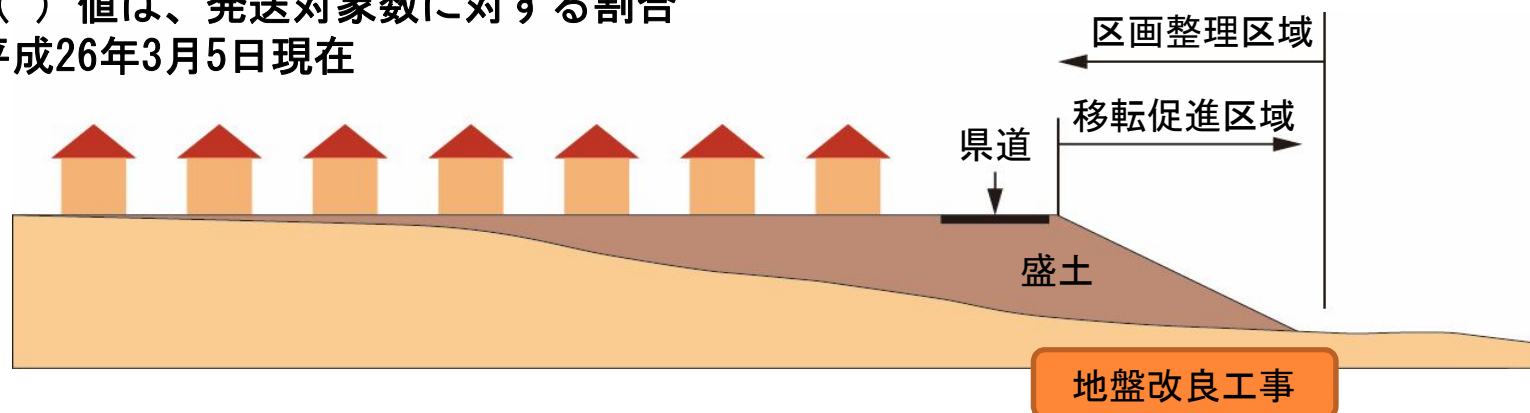
注：今後、関係機関との協議により計画が変更になる場合があります。

(2) 起工承諾の協力状況

項 目	権利者数	筆 数	面積 (㎡)
発送対象数	186	309	54,162
発送数	186 (100%)	309 (100%)	54,162 (100%)
回収数	173 (93%)	304 (98%)	53,678 (99%)

※ () 値は、発送対象数に対する割合

※平成26年3月5日現在



(3) 用地取得状況

項 目	買取計画 (㎡)	買取実績 (㎡)	達成率 (%)
区画整理事業 買取面積	10,247	8,710	85.0
防災集団移転促進 事業 買取面積	9,400 (13,568)	5,121	54.5
公共用地充当 買取面積 計	19,647	13,831	70.4
公有用地充当 買取面積 計	3,675	0	0.0
合 計	23,322	13,831	59.3

平成25年12月2日買取実績＝11,347㎡

※第1回変更事業計画に基づく買取計画

※() 値は、防集事業買取計画面積

※平成26年3月11日現在



(4) 防集団地・災害公営住宅 全体配置図 (案)

注：現時点での案であり、
今後の検討で変わる
可能性があります。



(5) 用地取得状況

(移転住宅団地)

項 目	買取計画 (㎡)	買取実績 (㎡)	達成率 (%)
北側斜面 ①団地	16,760	10,458	62.4
岩手県交通裏 ②団地	13,333	1,874	14.1
三日月神社裏 ③団地	28,850	8,368	29.0
現東大海洋研裏 ⑥団地	32,435	20,364	62.8
合 計	91,378	41,064	44.9

平成25年12月9日買取実績＝14,850㎡

※平成26年3月11日現在



(6) 用地取得状況

(災害危険区域)

項 目	権利者数	筆 数	登記面積 (㎡)
単価通知 対象数	176	275	57,107
回収数	147	220	41,255
回収数のうち 買取希望数	136	202	38,377
契約済み数	86 (63%)	137 (68%)	27,468 (72%)

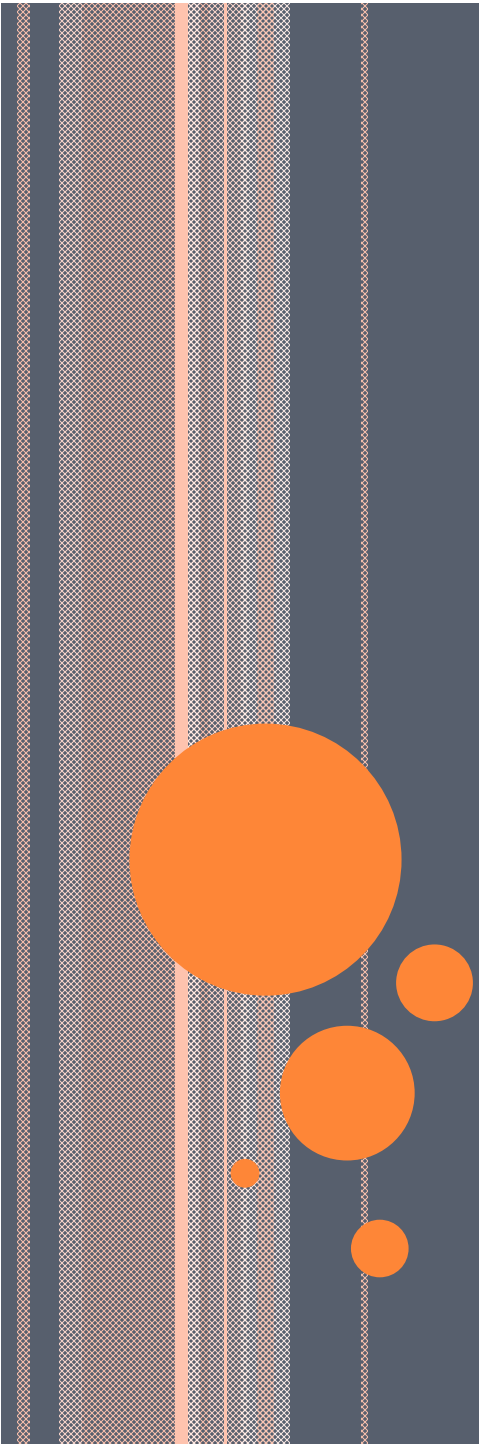
平成25年12月9日契約面積＝19,970㎡

※区画整理事業区域重複部を含む

※契約数の(%)は、買取希望数に対する割合

※平成26年3月11日現在



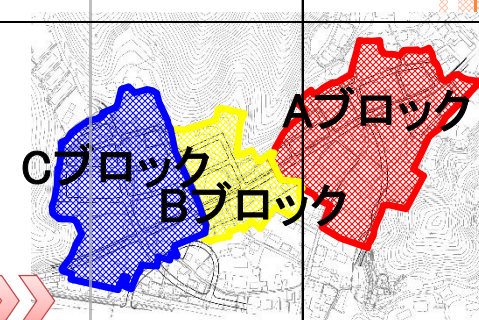


2. 今後のスケジュール

(1)今後のスケジュール ①区画整理

項 目		平成25年度 下半期	平成26年度		平成27年度		平成28年度		平成29年度
			上半期	下半期	上半期	下半期	上半期	下半期	上半期
都市計画 手続き等		●都市計画、事業計画変更	●仮換地指定	●事業計画変更					
関連工事					公民館・避難ホール建設工事		●公民館使用開始予定		
赤 浜 地 区 土 地 区 画 整 理 事 業	Aブロック	換地設計	詳細設計		造成・インフラ工事		住宅着工		
	Bブロック	換地設計	詳細設計		造成・インフラ工事		住宅着工		
	Cブロック	換地設計	詳細設計		造成・インフラ工事		住宅着工		

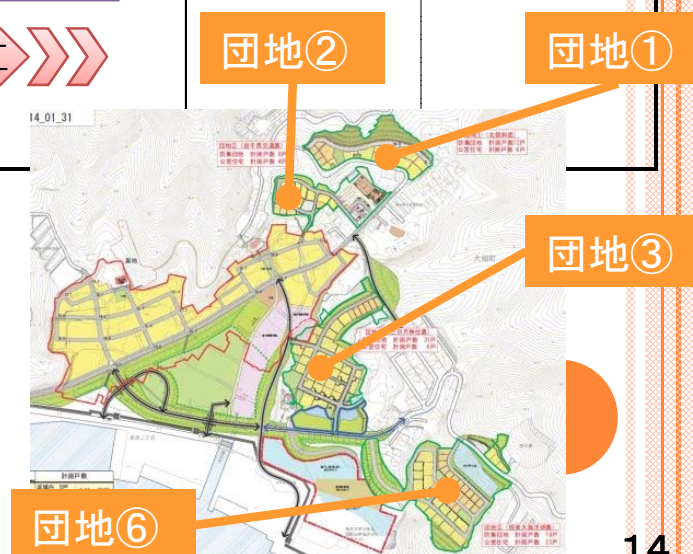
※インフラ工事とは、道路、上下水道、電気、通信などの工事のことです。



(1)今後のスケジュール ②防集団地

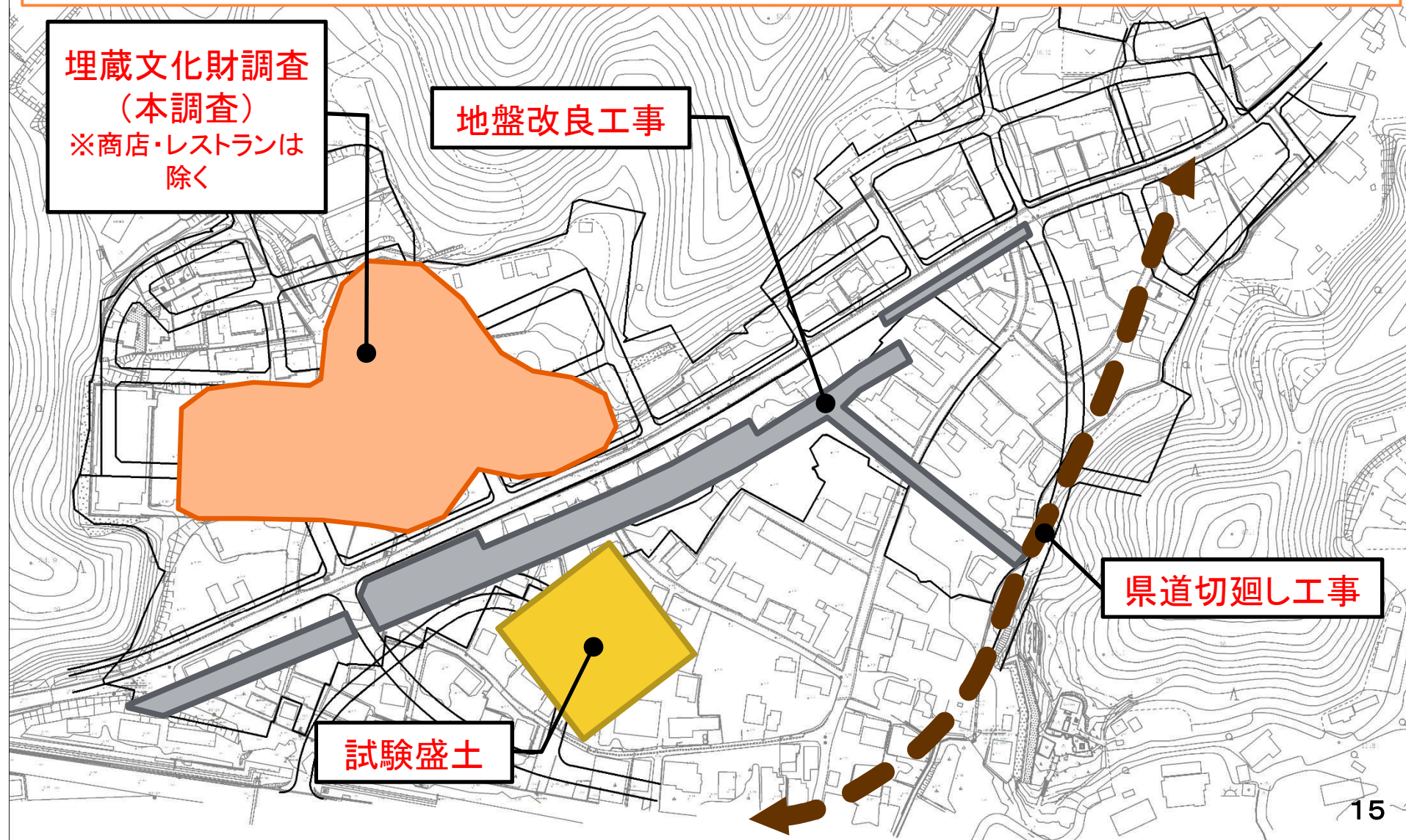
項 目	平成25年度	平成26年度		平成27年度		平成28年度	
	下半期	上半期	下半期	上半期	下半期	上半期	下半期
防災集団移転促進事業	団地① 北斜面裏 調査・設計 用地取得	工事準備 造成・インフラ工事 募集	住宅着工 災害公営住宅建設				
		仮設住宅使用		調査・設計 用地取得 募集	仮設住宅撤去 工事準備 造成・インフラ工事 住宅着工 災害公営住宅建設		
	団地③ 三日月神社裏 調査・設計 用地取得	工事準備 造成・インフラ工事 募集	住宅着工 災害公営住宅建設				
	団地⑥ 現東大海洋研裏 調査・設計 用地取得	工事準備 造成・インフラ工事 募集	住宅着工 災害公営住宅建設				

※インフラ工事とは、道路、上下水道、電気、通信などの工事のことです。



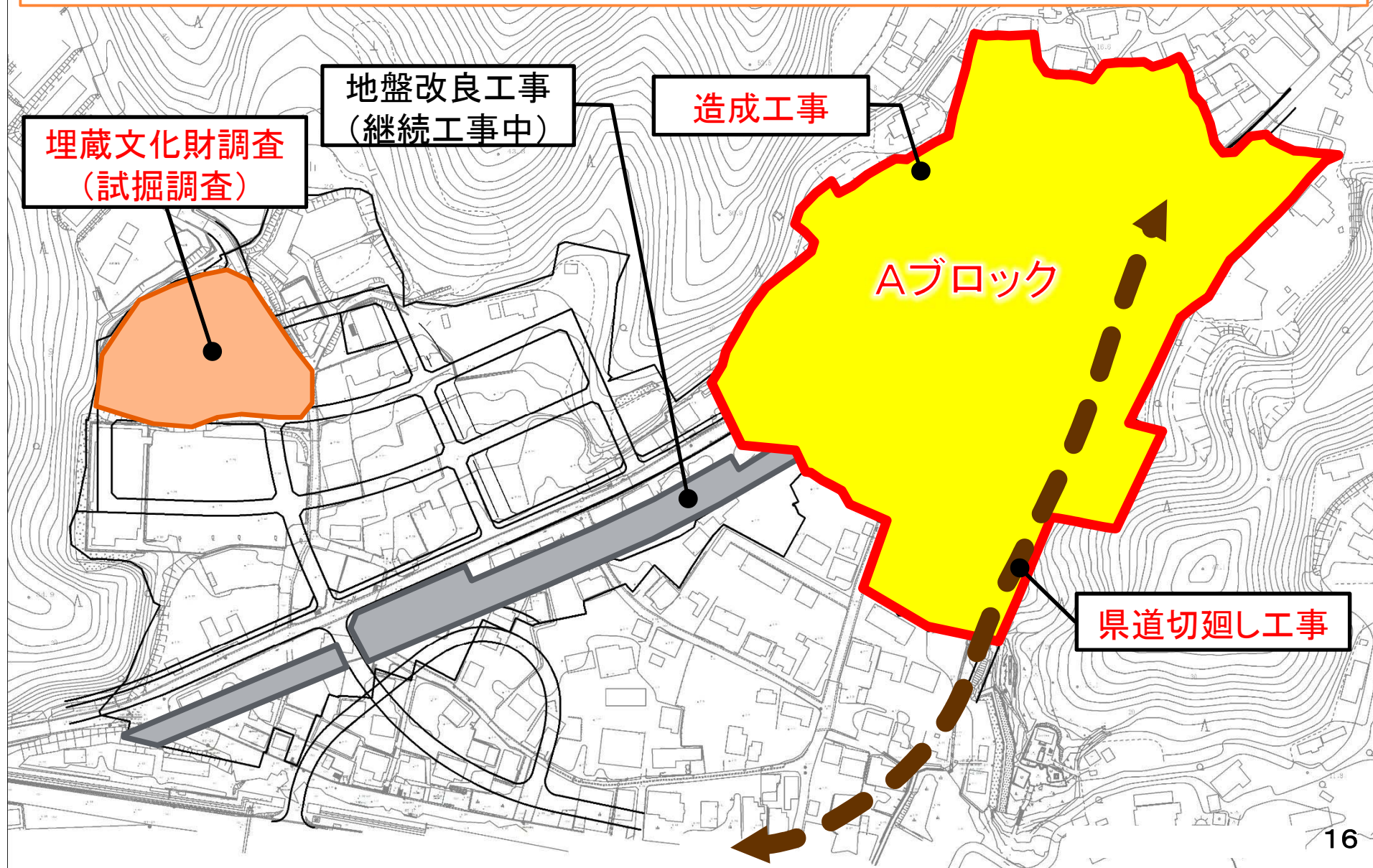
(2)今後の事業展開イメージ1 【平成26年度上期】

●試験盛土を実施するとともに、地盤改良工事、県道切廻し工事、埋蔵文化財調査を実施



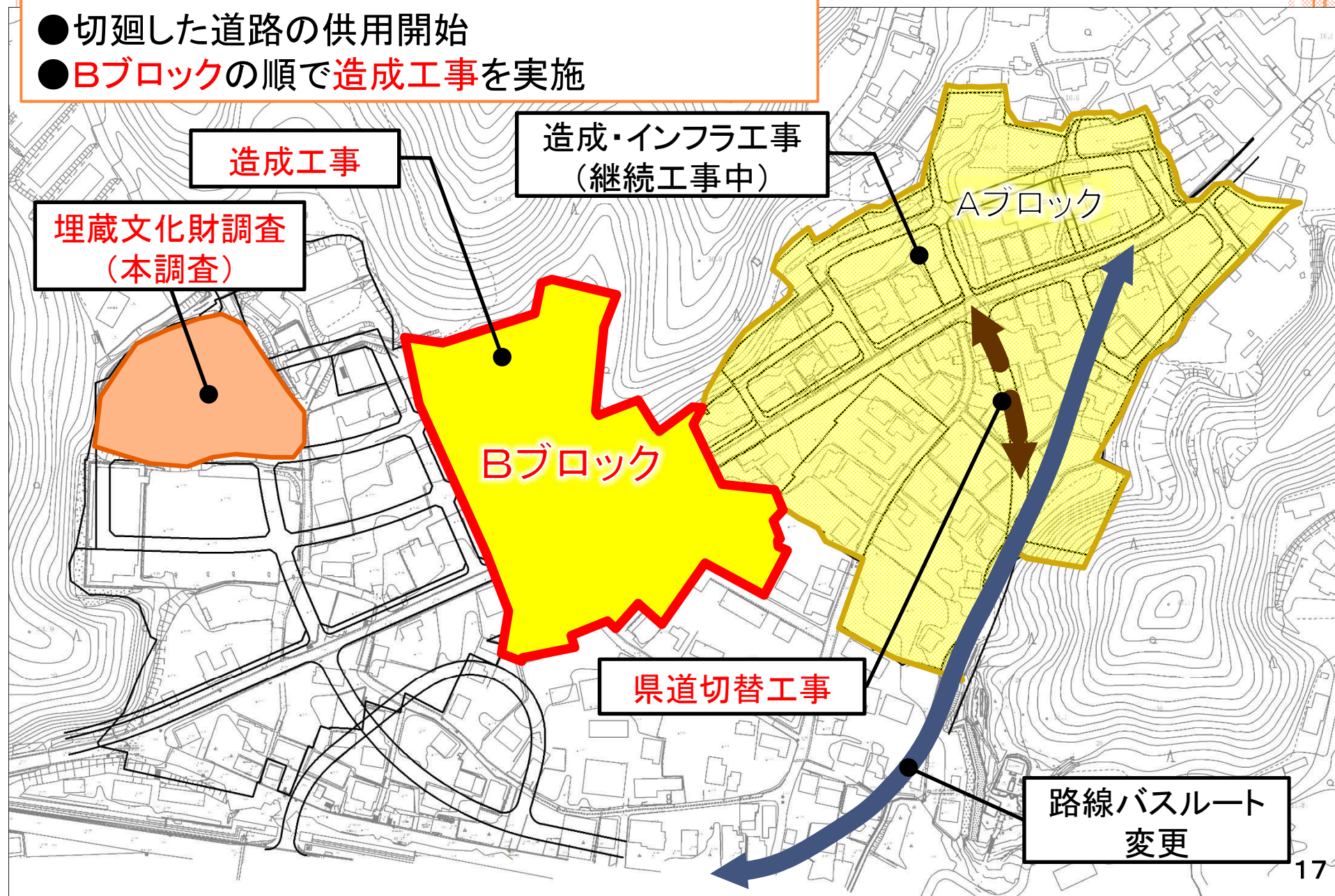
(2)今後の事業展開イメージ2【平成26年度下期】

●Aブロックの造成工事に着手・実施



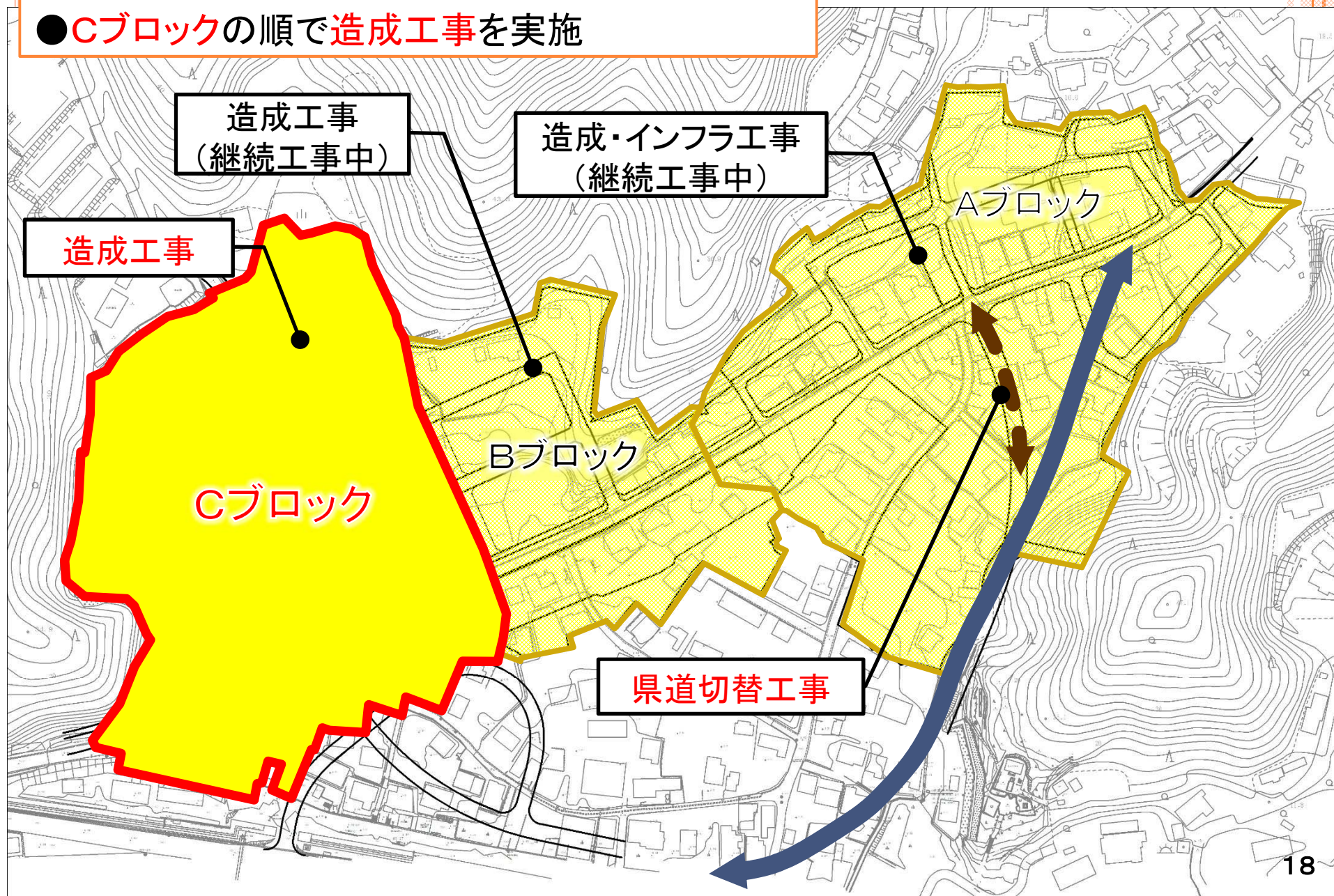
(2)今後の事業展開イメージ3 【平成27年度上期①】

- 切廻した道路の供用開始
- Bブロックの順で造成工事を実施



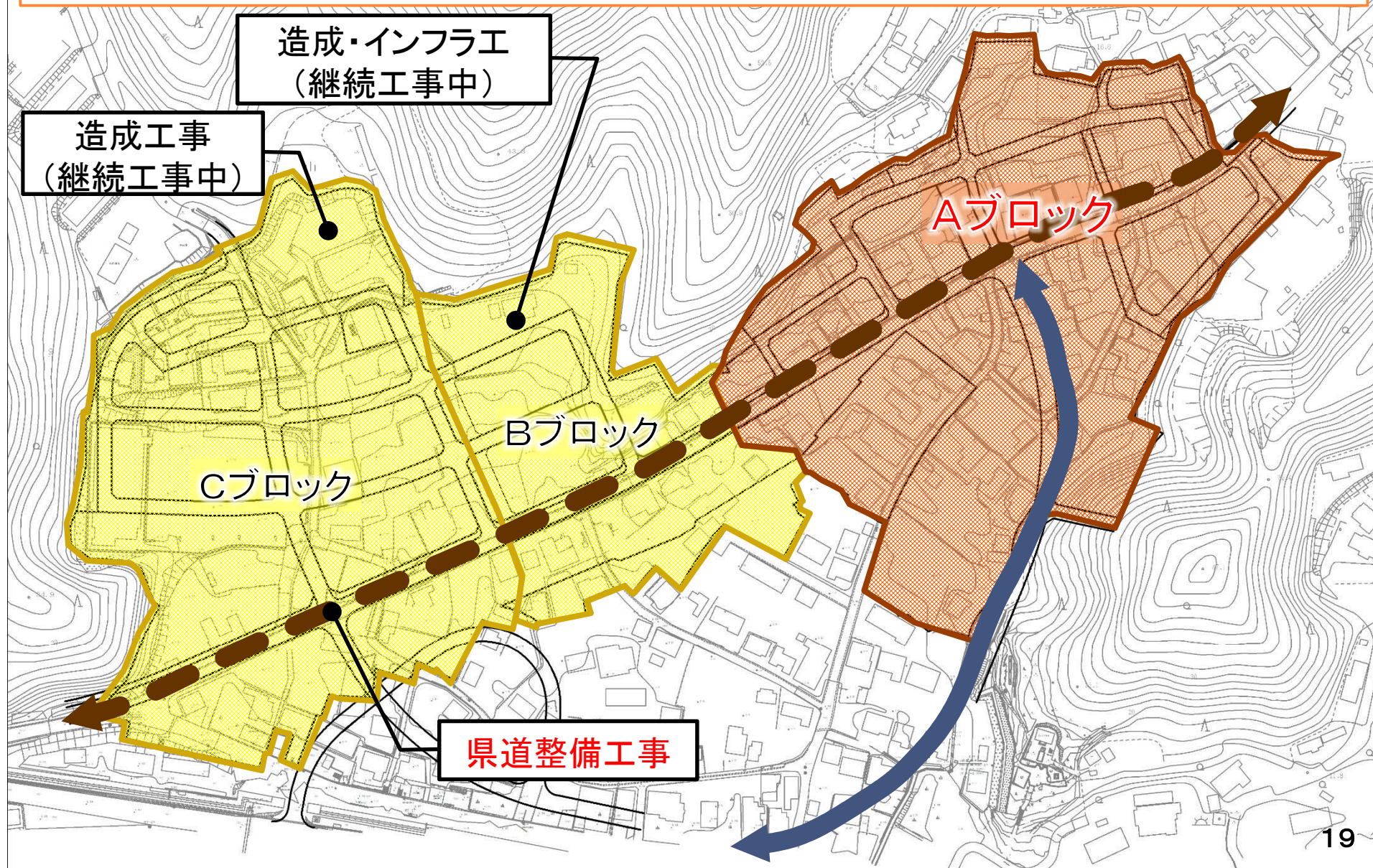
(2)今後の事業展開イメージ4 【平成27年度上期②】

●Cブロックの順で造成工事を実施



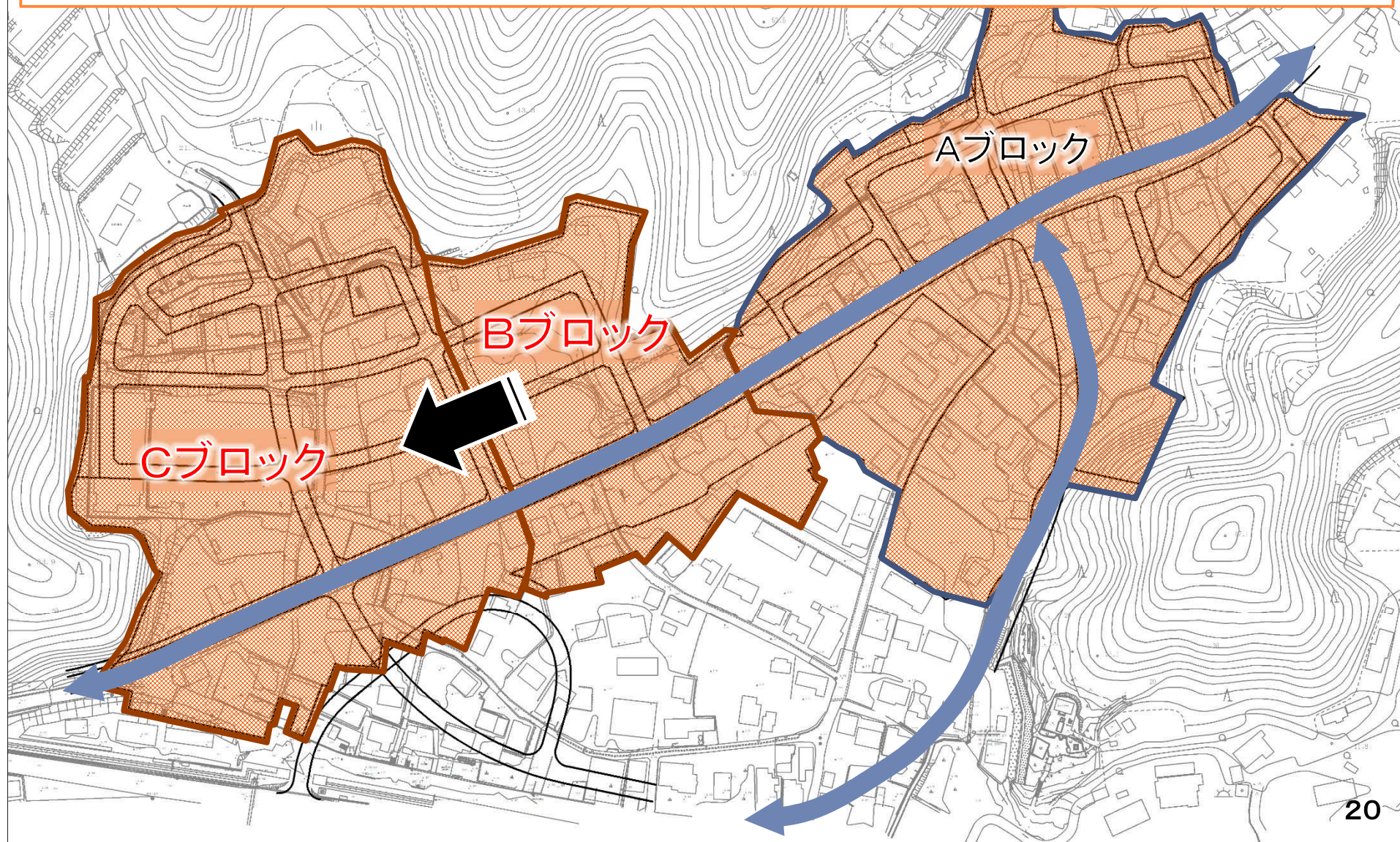
(2)今後の事業展開イメージ5 【平成27年度下期】

●Aブロックの造成・インフラ工事完了⇒住宅着工

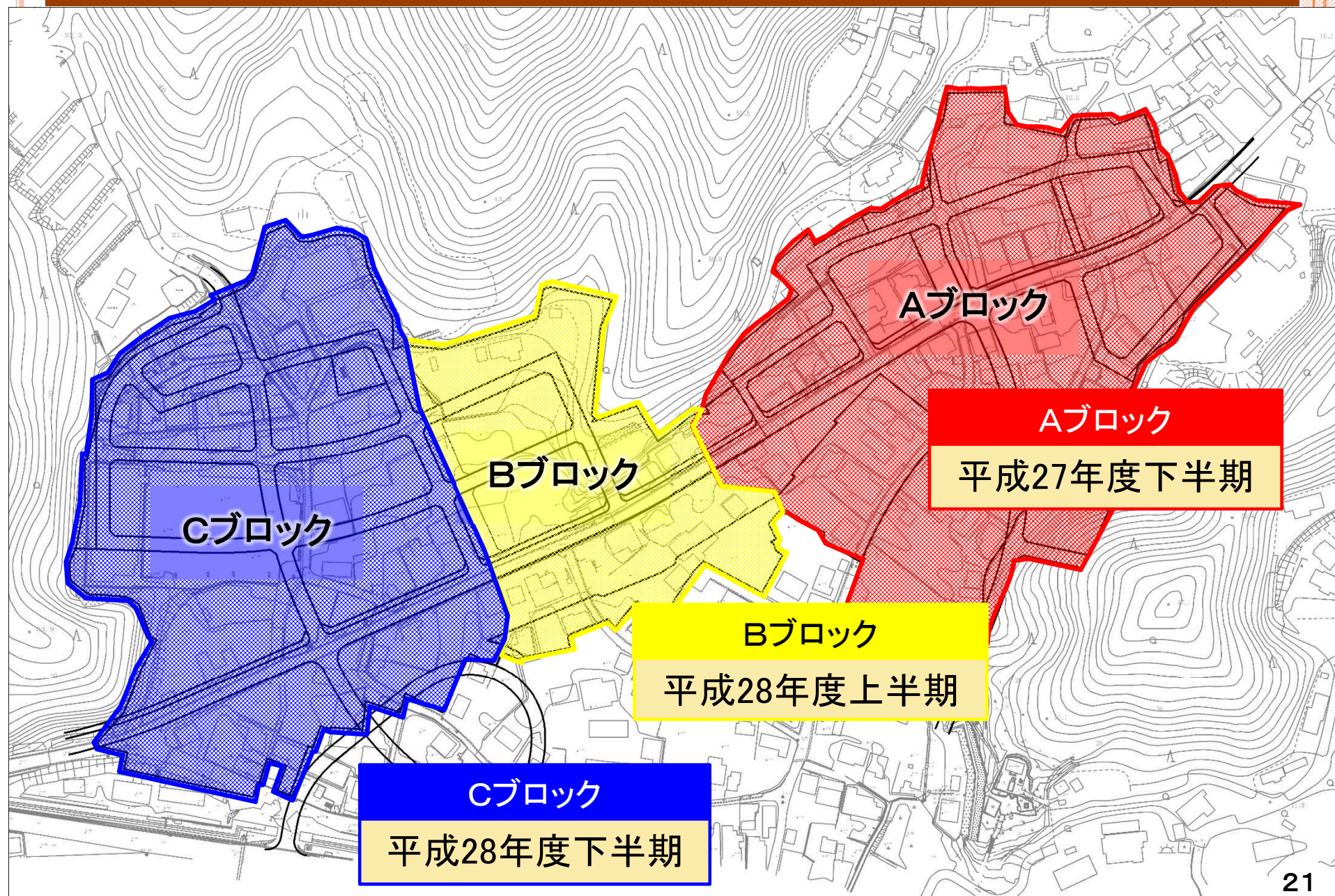


(2)今後の事業展開イメージ6 【平成28年度】

- Bブロック⇒Cブロックの順で、造成・インフラ工事が完了⇒住宅着工
- 平成28年度末には、区画整理地内を通る県道の供用開始



(3)ブロック別住宅着工開始時期等

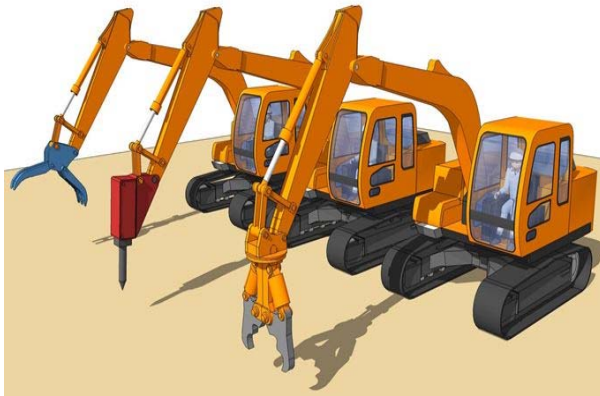


(4)擁壁撤去工事について



県道の海側から
順に撤去いたします
(次のページ)

用途に合わせた重機で破碎します
(ブロック・コンクリート)

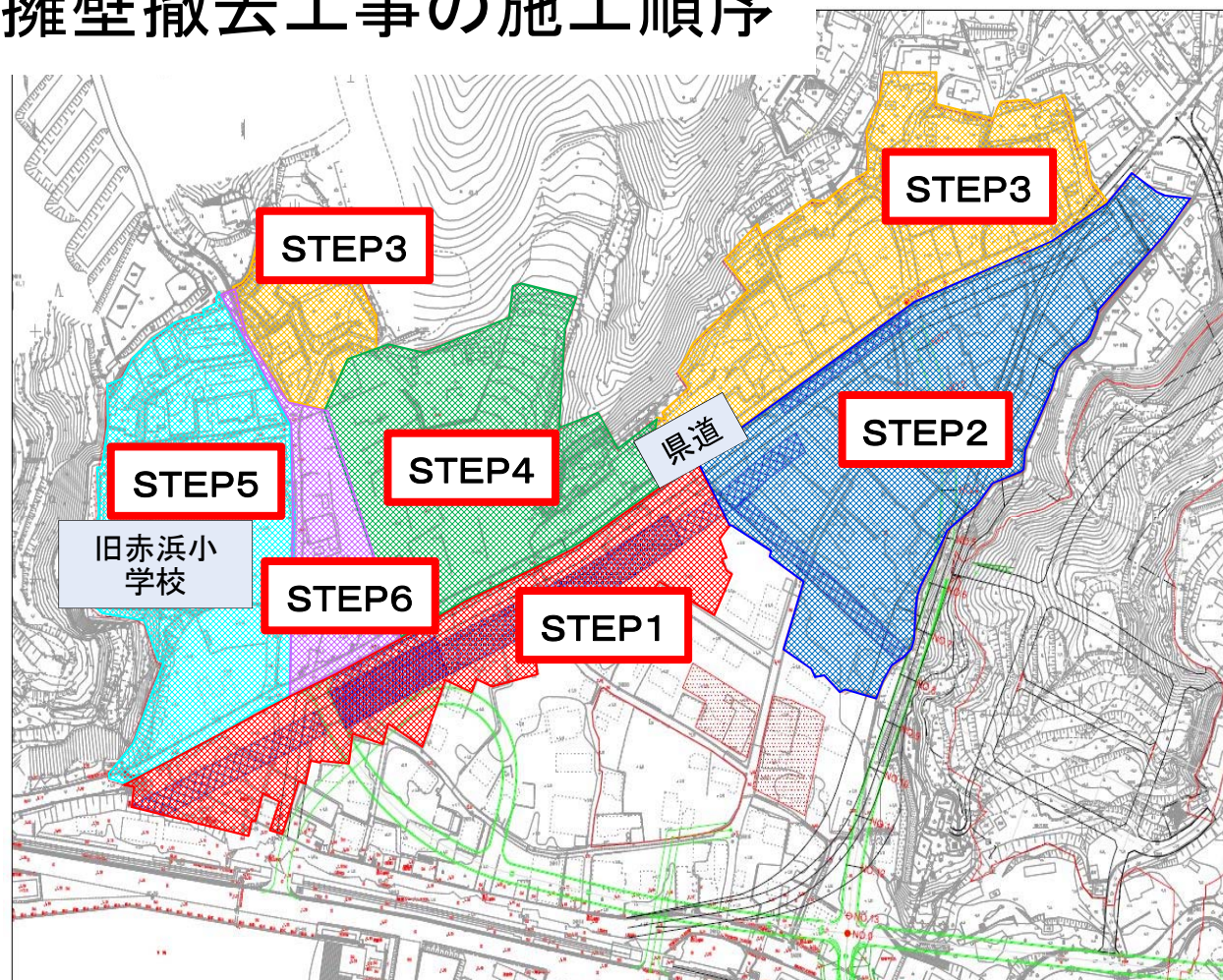


ダンプに乗せて搬出・処分します



(4)擁壁撤去工事について

擁壁撤去工事の施工順序



通行止め、迂回路等が発生する場合は
事前にご案内させていただきます。

施工順序 工事開始予定時期

STEP-1
(3月下旬)

STEP-2
(4月上旬)

STEP-3
(4月下旬)

STEP-4
(5月中旬)

STEP-5
(5月下旬)

STEP-6
(6月中旬)

■工事実施上の課題

○用地の確保

- 区画整理事業の早期完成に向けて、先ずは仮設道路用地や先行盛土用地の確保が不可欠ですが、相続手続きや抵当権解除等から用地取得契約までに時間を要しています。

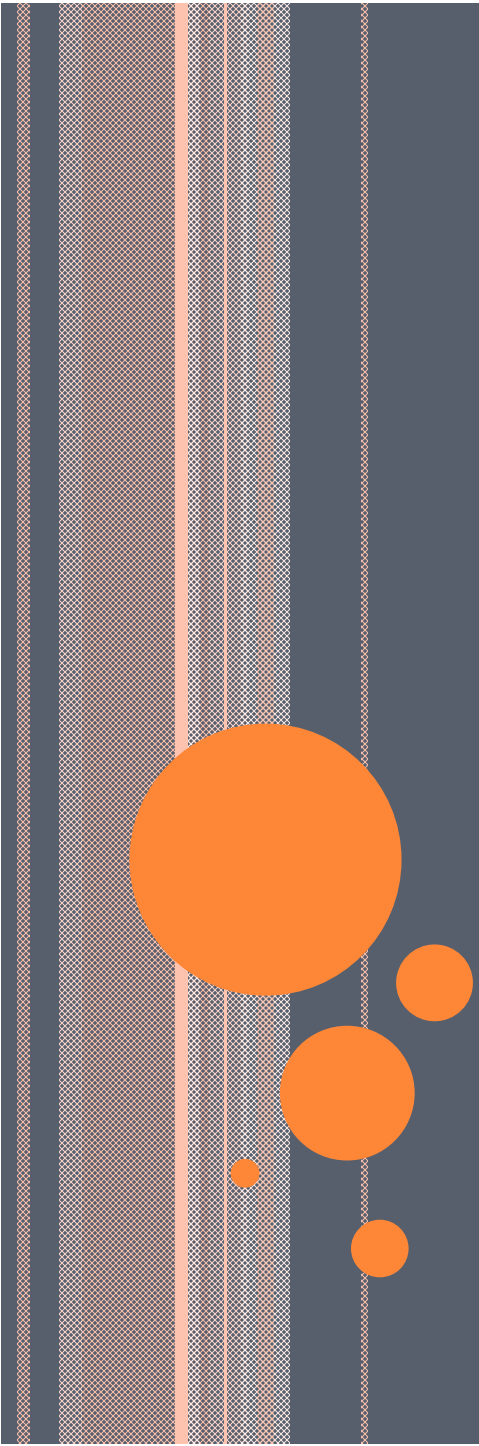
○施工業者等の確保

- 被災地各所で復興事業が本格化してきたことにより、施工業者をはじめ、建設資機材の確保が困難となっています。

○土の確保

- 赤浜地区は、防集団地の切土を区画整理事業の盛土に活用するため、防集団地用地の取得を急ぐ必要があります。





3. 公民館・避難ホールの整備計画 について

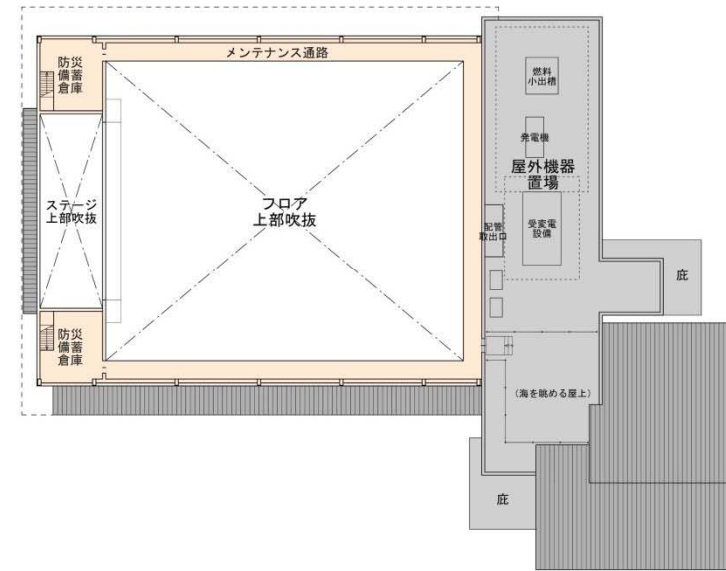
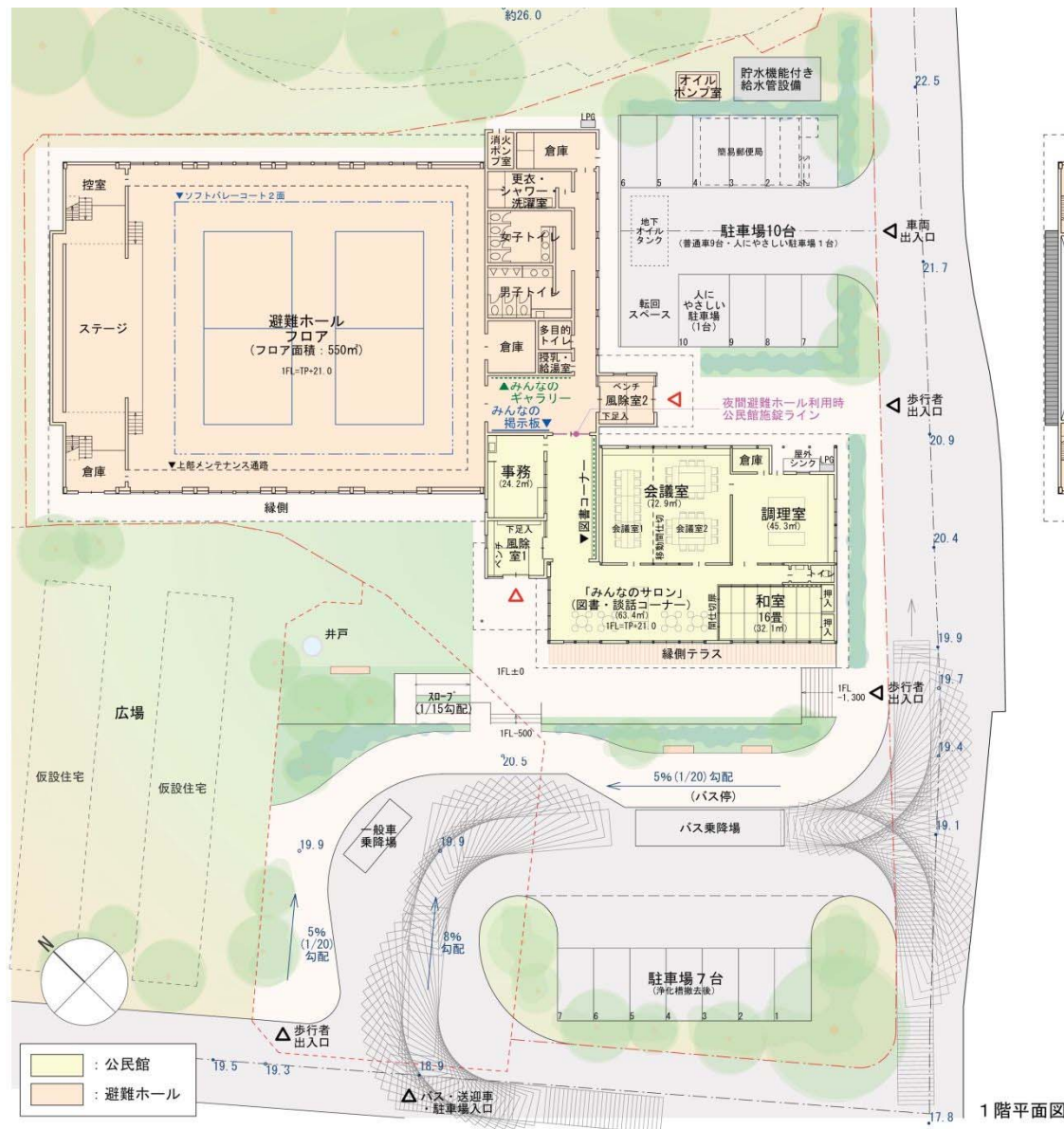
(1) これまでの経緯と今後の予定

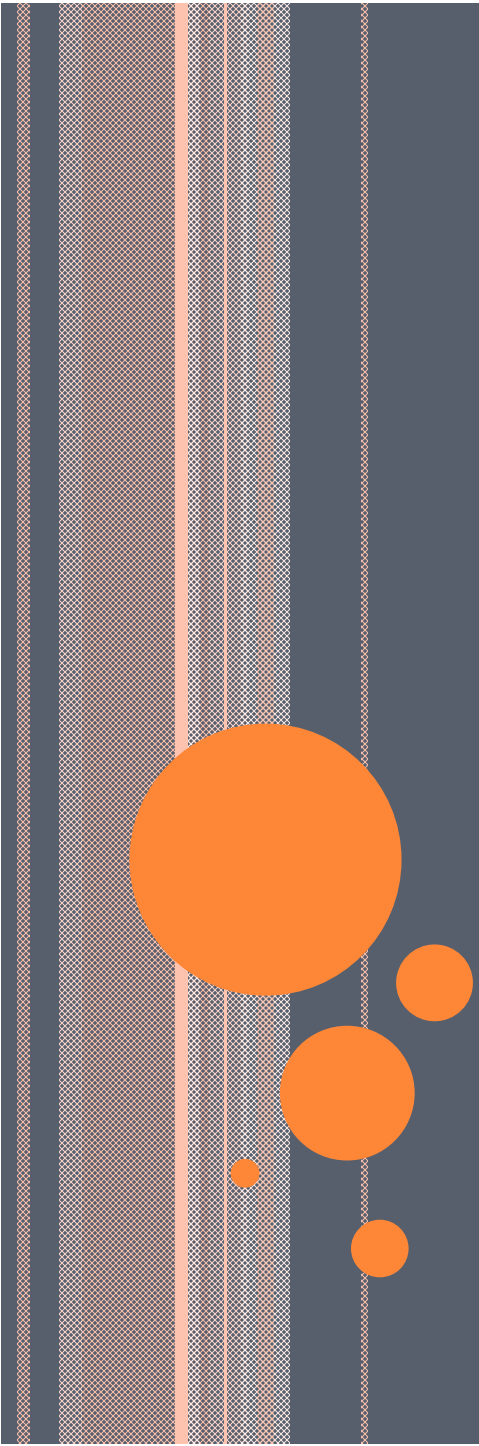
時 期	主な取り組み	備 考
平成25年 6月25日	・第1回役員会の開催	今後の方針説明
7月10日	・第2回役員会の開催	計画の素案提示
7月21日	・親子座談会	計画についての議論
7月30日	・第1回ワークショップの開催	計画についての議論
8月 5日	・第2回ワークショップの開催	計画のまとめ
8月25日	・まちづくり懇談会	計画の報告と最終確認
9月18日	・国へ補助金申請(設計費分)	採択済み
12月10日	・設計業者の確定	(株)アール・アイ・エー
12月18日	・まちづくり懇談会	進捗状況の報告

(1) これまでの経緯と今後の予定

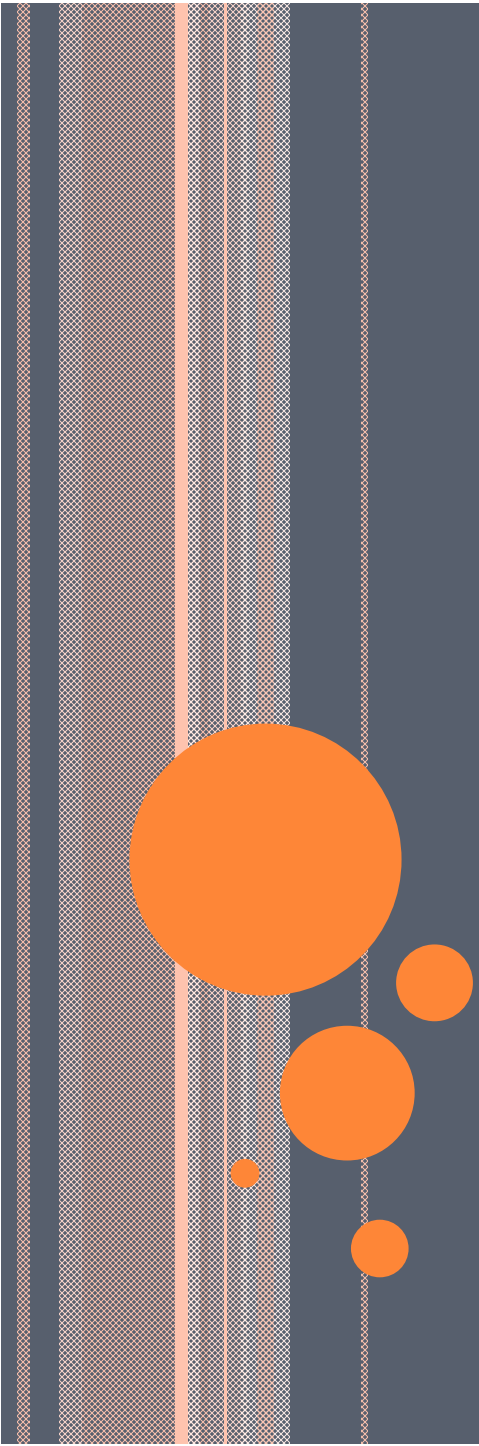
時 期	主な取り組み	備 考
平成26年 1月25日	・第3回ワークショップの開催	基本設計案に係る意見交換等
3月22日	・まちづくり懇談会	基本設計案の最終確認
3月末	・基本設計完了⇒詳細設計着手	
5月	・国へ補助金申請(本体工事分) ・公民館災害査定	基本設計案を基に復興庁や県 など関係機関の査定を受けます。 ※査定等により設計案が変更と なる場合があります。
8月～10月	・旧赤浜小体育館解体工事着工 ・赤浜公民館移転(移転先検討中)	
11月～12月	・旧赤浜小体育館解体工事終了 ・詳細設計完了	どちらも年内完了予定
平成27年 1月	・建築工事着手	H27年度中の完成を目指す
平成28年 4月1日	・供用開始	

【赤浜公民館・避難ホール計画案】



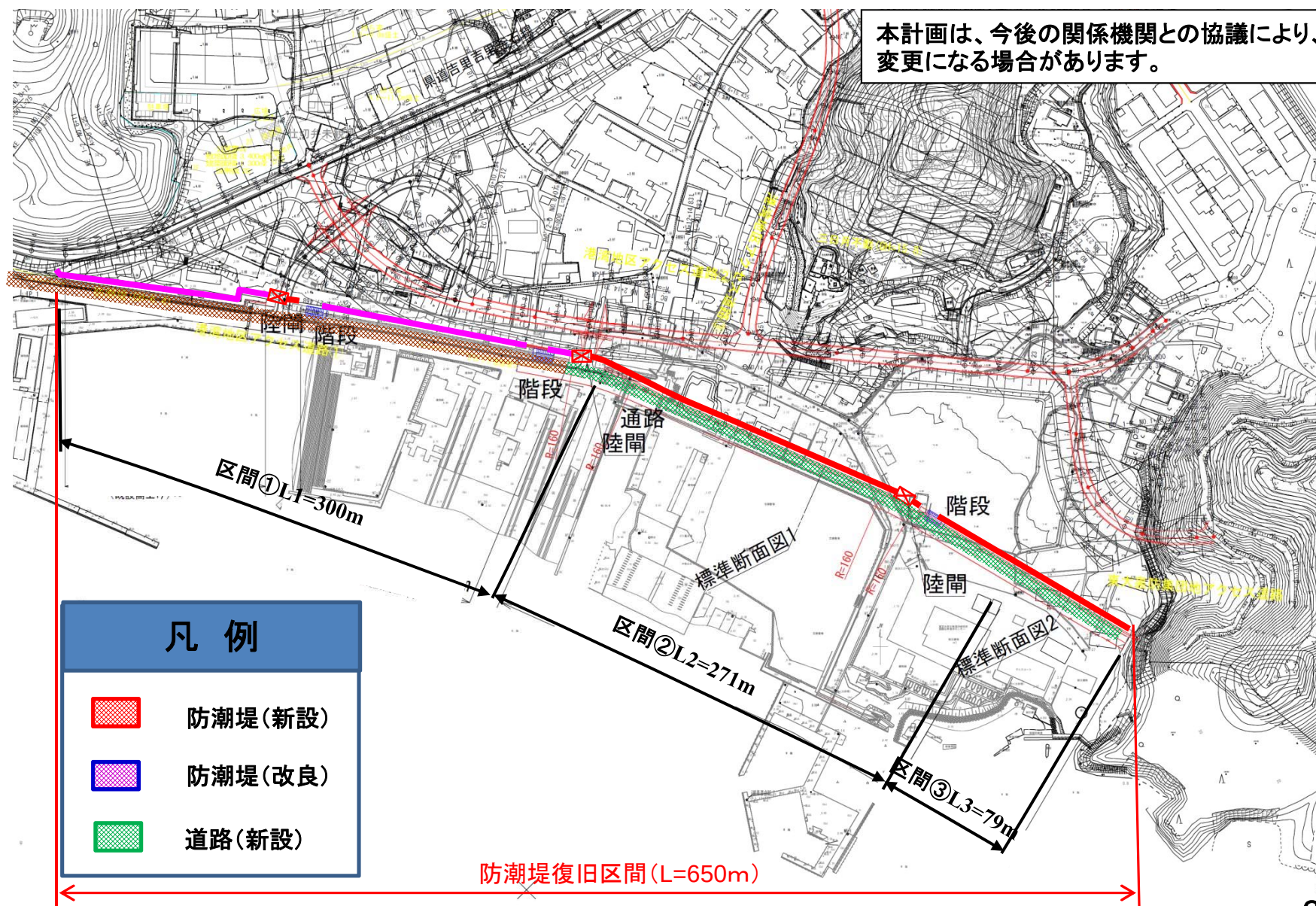


4. 埋蔵文化財調査について



5. 防潮堤の復旧計画の変更について

大槌漁港海岸(赤浜地区)防潮堤復旧計画<変更後(案)>

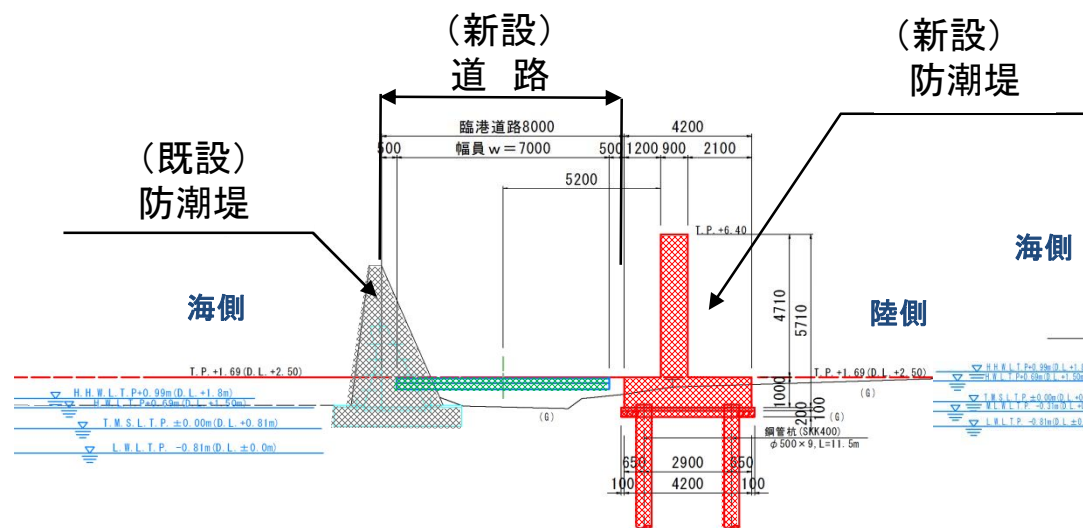


大槌漁港海岸(赤浜地区)防潮堤復旧計画<変更後(案)>

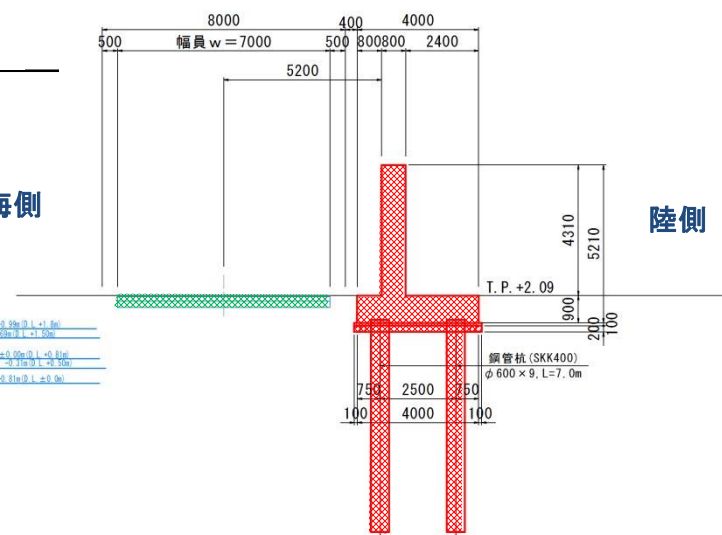
「想定断面図」

本計画は、今後の詳細設計等により、変更になる場合があります。

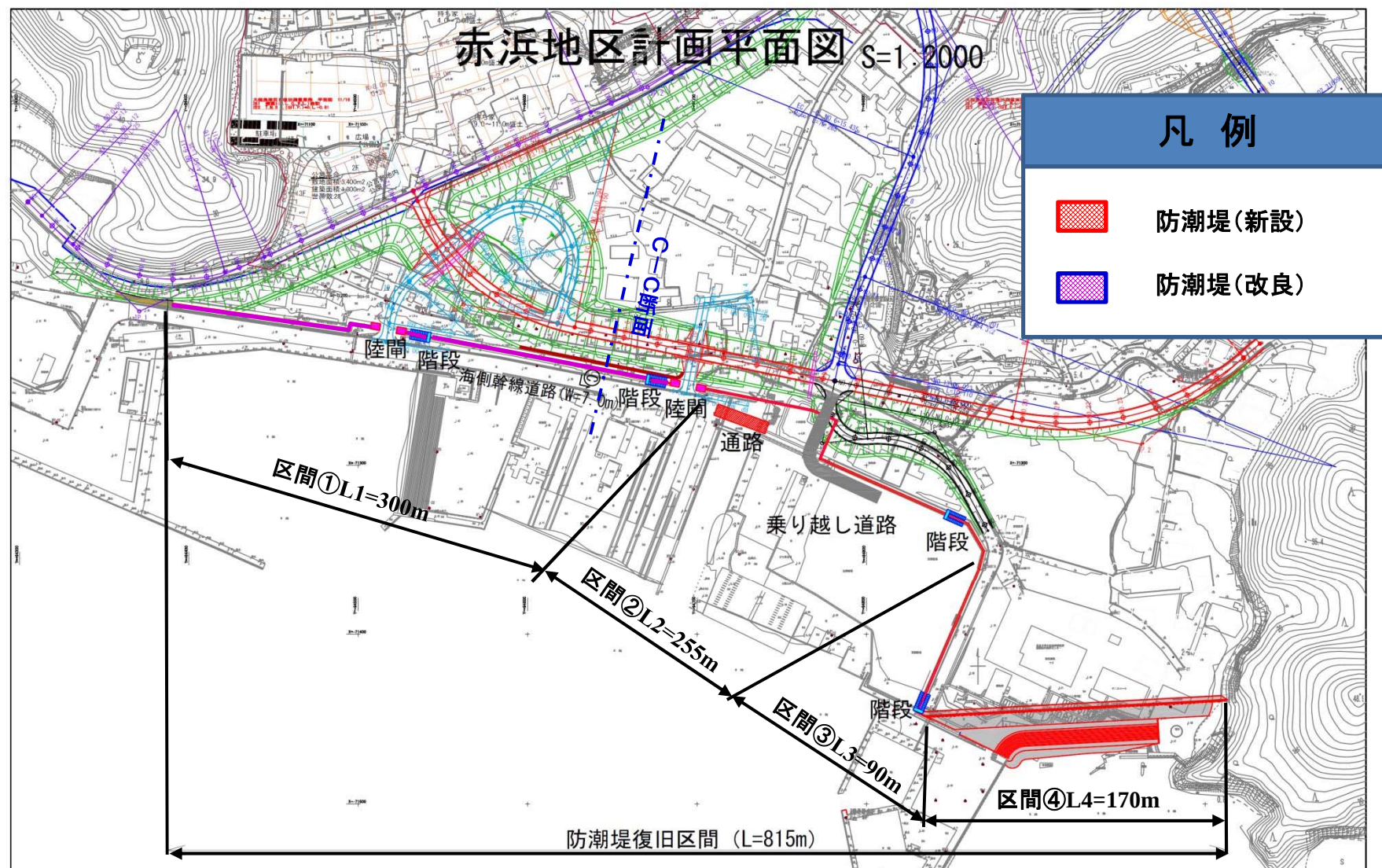
標準断面図1

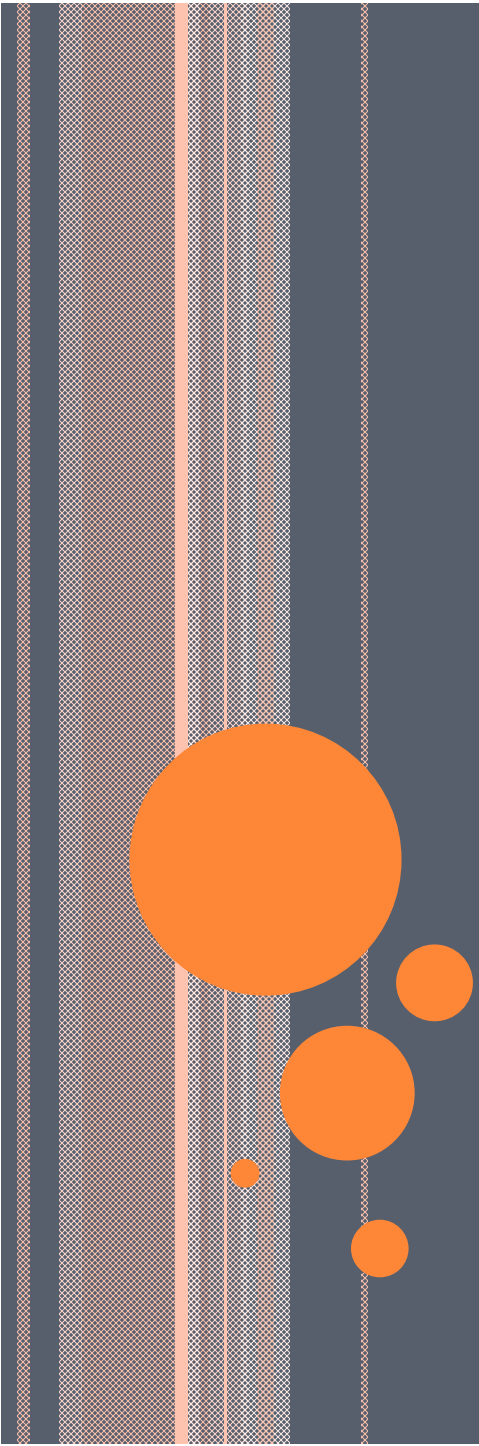


標準断面図2



大槌漁港海岸(赤浜地区)防潮堤復旧計画<変更前>





6. その他

