

第8回赤浜地域復興まちづくり懇談会

—復興実現へのより具体的な計画の立案—

日 程 : 平成25年8月25日(日)

時 間 : 午後13:30～15:30

会 場 : 旧赤浜小学校体育館

【議事次第】

I. 復興まちづくりの進捗状況について

議事次第	1P
復興まちづくりに伴う経緯	2P
1. 道路計画	4P
2. 防災集団移転促進事業、災害公営住宅	7P
3. 土地区画整理事業及び防集事業	14P
4. 事業スケジュール	18P
5. 懸案事項について	20P

II. その他



【復興まちづくりに伴う経緯】

(平成24年以降掲載)

期 日	内 容
平成24年 1月19日 ～1月27日	住宅再建に関する意向調査
平成24年 3月18日	赤浜地域住民説明会
平成24年 5月 7日	第1回大槌町都市計画審議会
平成24年 5月28日	第1回赤浜地域復興まちづくり懇談会
平成24年 6月11日 ～6月15日	居留意向調査 (仮設住宅団地談話室等にて開催)
平成24年 7月28日 ～8月3日	町外復興まちづくり懇談会 (遠野市、紫波町、北上市、盛岡市、花巻市)
平成24年 8月 6日 ～8月31日	居留意向調査 (8月13日から16日の期間は赤浜小学校体育館にて実施)
平成24年 9月 4日	防災集団移転促進事業計画の大臣同意取得
平成24年 9月 5日	赤浜地区防災集団移転促進事業に係る事業計画説明会
平成24年 9月10日	第2回大槌町都市計画審議会
平成24年 9月12日	東京大学大気海洋研究所附属国際沿岸海洋研究センター 移転計画(案)説明会
平成24年 9月19日	第2回赤浜地域復興まちづくり懇談会
平成24年10月24日	第3回赤浜地域復興まちづくり懇談会
平成24年11月 7日	第4回赤浜地域復興まちづくり懇談会
平成24年11月13日 ～11月20日	町外復興まちづくり懇談会 (遠野市、北上市、盛岡市、紫波町、釜石市、花巻市)
平成24年11月22日	防災集団移転促進事業計画第1回変更の大臣同意取得
平成24年11月25日	第5回赤浜地域復興まちづくり懇談会
平成24年12月25日 ～ 1月25日	防災集団移転促進事業(高台移転)に係る 住宅地申し込み(第1次)受付
平成25年 2月 5日	第3回大槌町都市計画審議会
平成25年 2月24日	第6回赤浜地域復興まちづくり懇談会
平成25年 3月 7日	赤浜地区震災復興土地区画整理事業の大臣認可取得
平成25年 3月18日 ～ 3月22日	町外復興まちづくり懇談会 (遠野市、紫波町、盛岡市、花巻市、北上市、釜石市)
平成25年 3月26日	赤浜地域(既存住宅)復興まちづくり懇談会
平成25年 4月14日	第7回赤浜地域復興まちづくり懇談会
平成25年 6月21日	第1回赤浜地区震災復興土地区画整理審議会
平成25年 8月25日	第8回赤浜地域復興まちづくり懇談会

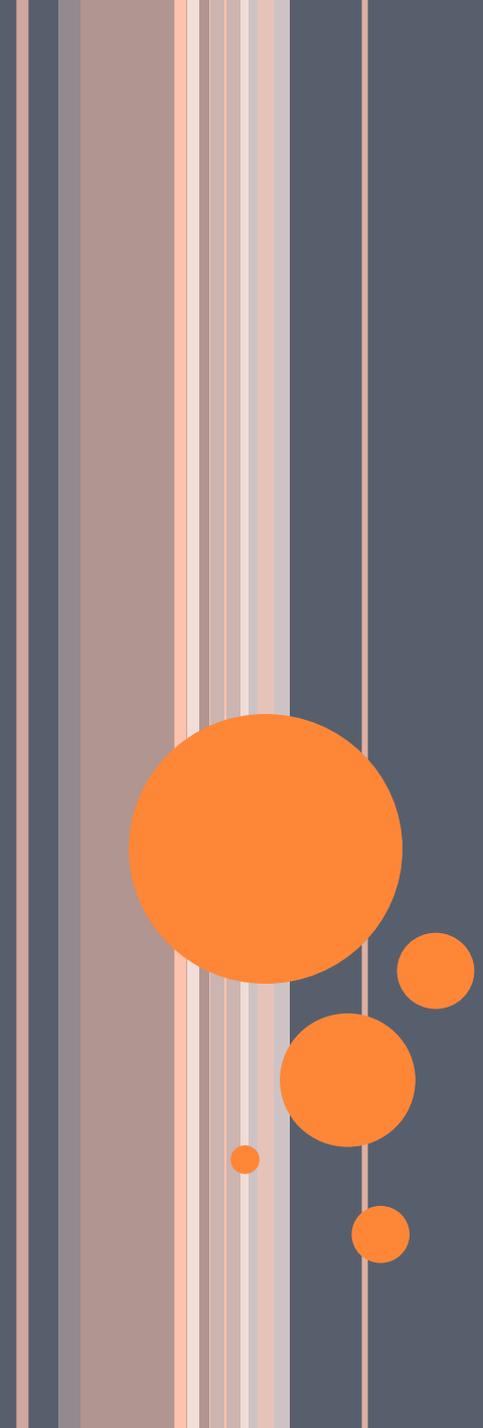
問い合わせ先

大槌町 復興局 都市整備課 市街地再生班 赤浜地域担当：荻野、山崎、大城
電話番号：0193-42-8723/FAX：0193-42-3858

第8回 赤浜地域 復興まちづくり懇談会

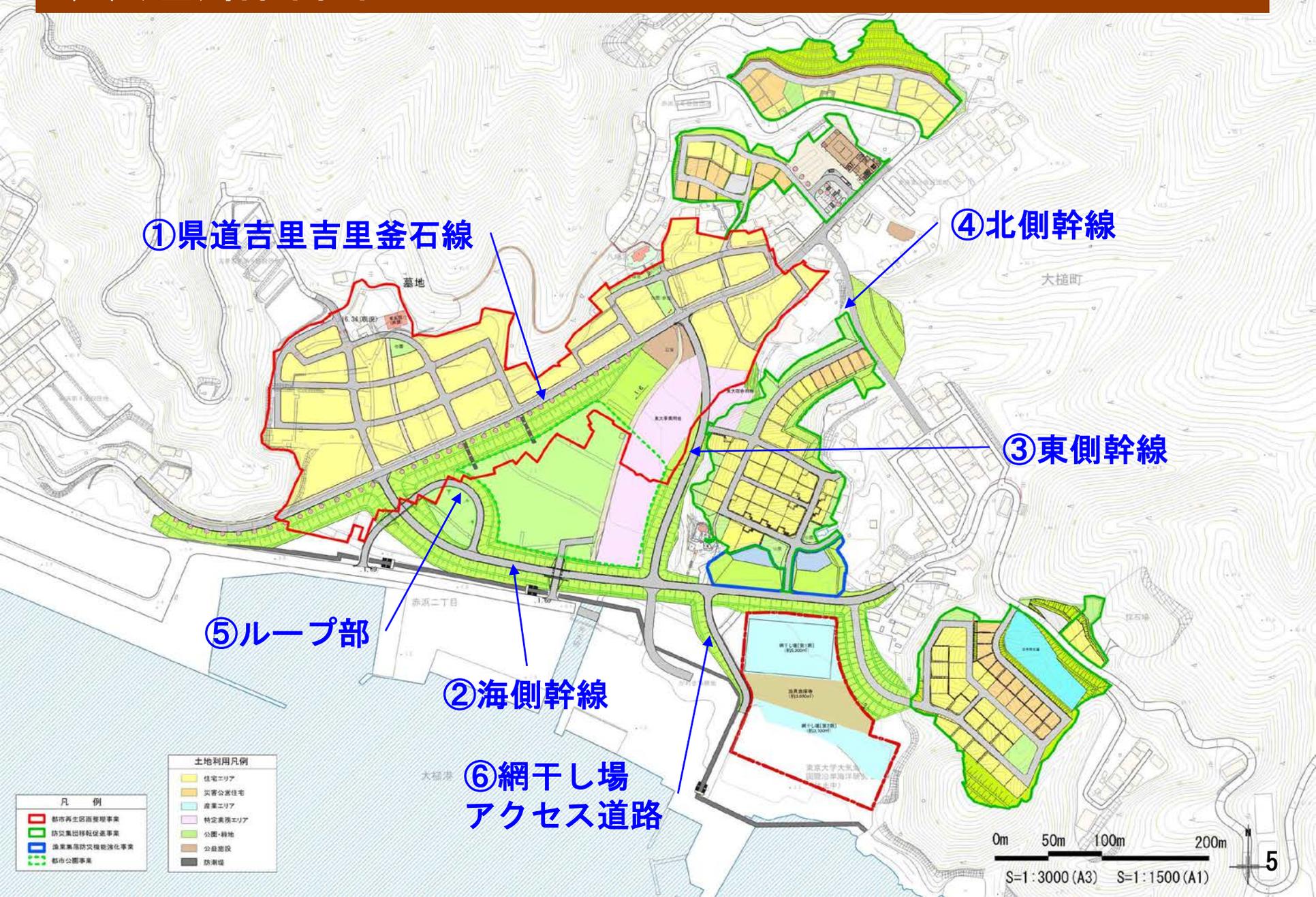
平成25年8月25日

大槌町 都市整備課



1. 道路計画

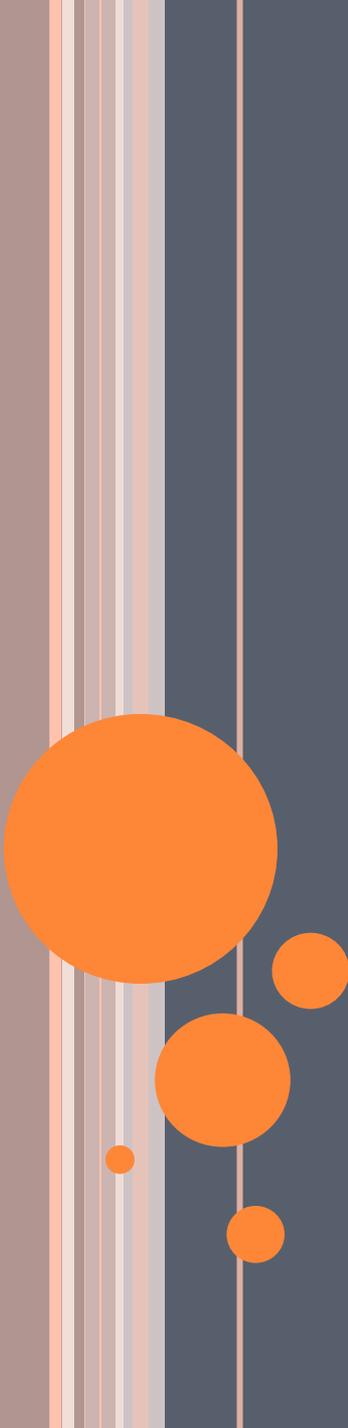
(1) 道路計画



(1) 道路計画

道路名称	幅員	勾配(最急区間)
① 県道・吉里吉里釜石線	9.5m	約1.4%
② 海側幹線	7.0m	約5%
③ 東側幹線	7.0m	約8%
④ 北側幹線	6.0m	約8%
⑤ ループ部	6.0m	約6%
⑥ 網干し場への道路	6.0m	約8%





2. 防災集団移転促進事業 災害公営住宅

(1) 防集団地・災害公営住宅 全体配置図 (案)

- 凡 例
- 都市再生区画整理事業
 - 防災集団移転促進事業
 - 漁業集落防災機能強化事業
 - 都市公園事業

- 土地利用凡例
- 住宅エリア
 - 災害公営住宅
 - 産業エリア
 - 特定業務エリア
 - 公園・緑地
 - 公益施設
 - 防潮堤

団地② (岩手県交通裏)
 防集団地 計画戸数 4戸
 申込数 1戸
 公営住宅 計画戸数 10戸

団地① (北側斜面)
 防集団地 計画戸数 12戸
 申込数 9戸
 公営住宅 計画戸数 6戸

団地④⑤ (区画整理区域内)
 防集団地 計画戸数 0戸
 申込数 12戸

団地③ (三日月神社裏)
 防集団地 計画戸数 34戸
 申込数 29戸
 公営住宅 計画戸数 6戸

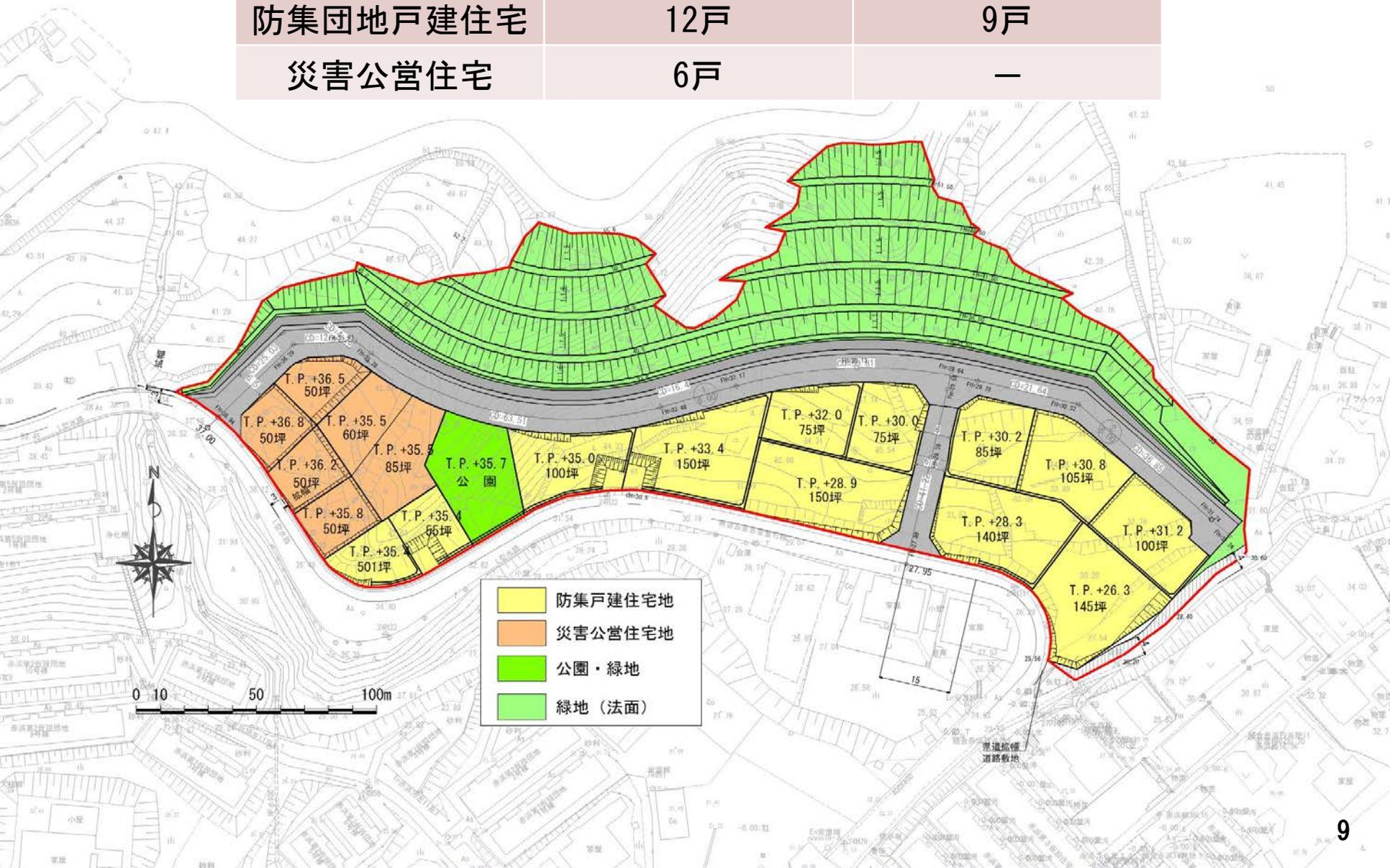
団地⑥ (現東大海洋研裏)
 防集団地 計画戸数 27戸
 申込数 11戸
 公営住宅 計画戸数 17戸

	必要戸数 (希望戸数)	計画戸数		
防集団地	合計 実数 62戸	区域内	0戸	合計 77戸
		区域外	77戸	
災害公営住宅	合計 実数 39戸	区域内	0戸	合計 39戸
		区域外	39戸	



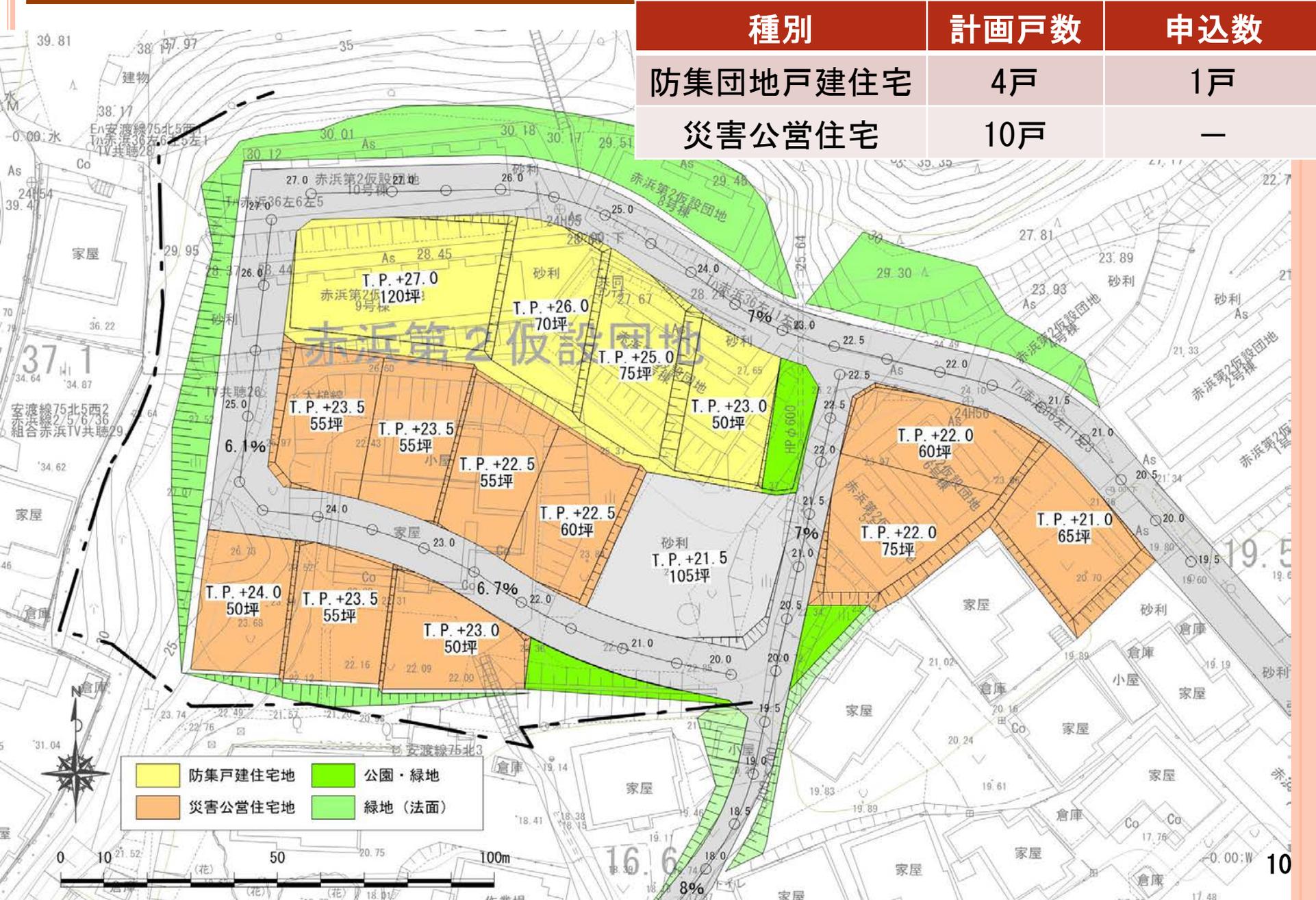
(2) 北側斜面①団地平面図 (案)

種別	計画戸数	申込数
防集団地戸建住宅	12戸	9戸
災害公営住宅	6戸	—



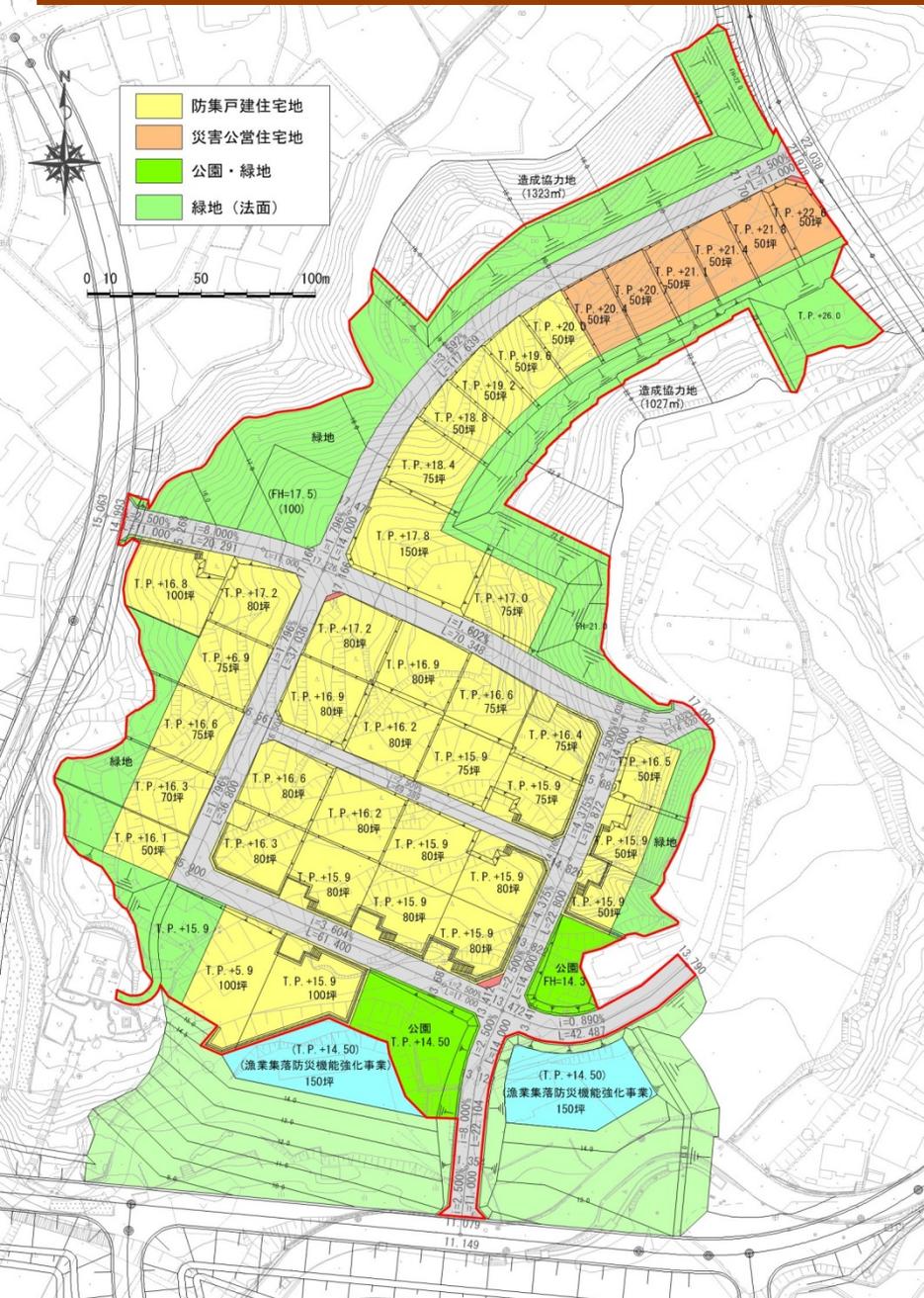
(3) 岩手県交通裏②団地平面図 (案)

種別	計画戸数	申込数
防集団地戸建住宅	4戸	1戸
災害公営住宅	10戸	—



 防集戸建住宅地	 公園・緑地
 災害公営住宅地	 緑地(法面)

(4) 三日月神社裏③団地平面図 (案)



種別	計画戸数	申込数
防集団地戸建住宅	34戸	29戸
災害公営住宅	6戸	—



(5) 現東大海洋研裏⑥団地平面図 (案)



種別	計画戸数	申込数
防集団地戸建住宅	27戸	11戸
災害公営住宅	17戸	—

(6) 赤浜地区防集団地宅地決定手順

赤浜地区防集団地宅地決定手順（宅地決定までの流れ）



- 第8回赤浜地域復興まちづくり懇談会(旧赤浜小学校体育館) 平成25年8月25日(日) 13:30~15:30
 談話室懇談会
 平成25年8月26日(月) 吉里吉里第4仮設談話室(10:00~12:00) 大槌第4仮設(和野)談話室(19:00~21:00)
 平成25年8月27日(火) 赤浜第3仮設談話室 (10:00~12:00) 赤浜第1・第4仮設談話室(13:30~15:30)
- 町外まちづくり懇談会
 平成25年9月3日(火) 遠野市(遠野市民センター2階 18:30~)
 平成25年9月4日(水) 紫波町(紫波総合体育館2階 10:00~) 盛岡市(盛岡市勤労福祉会館5階 14:00~)
 平成25年9月5日(木) 花巻市(生涯学園都市会館3階 10:00~) 北上市(北上市福祉総合センター1階 14:00~)
 平成25年9月6日(金) 釜石市(沿岸広域振興局4階 18:30~)

防集団地毎の申込状況

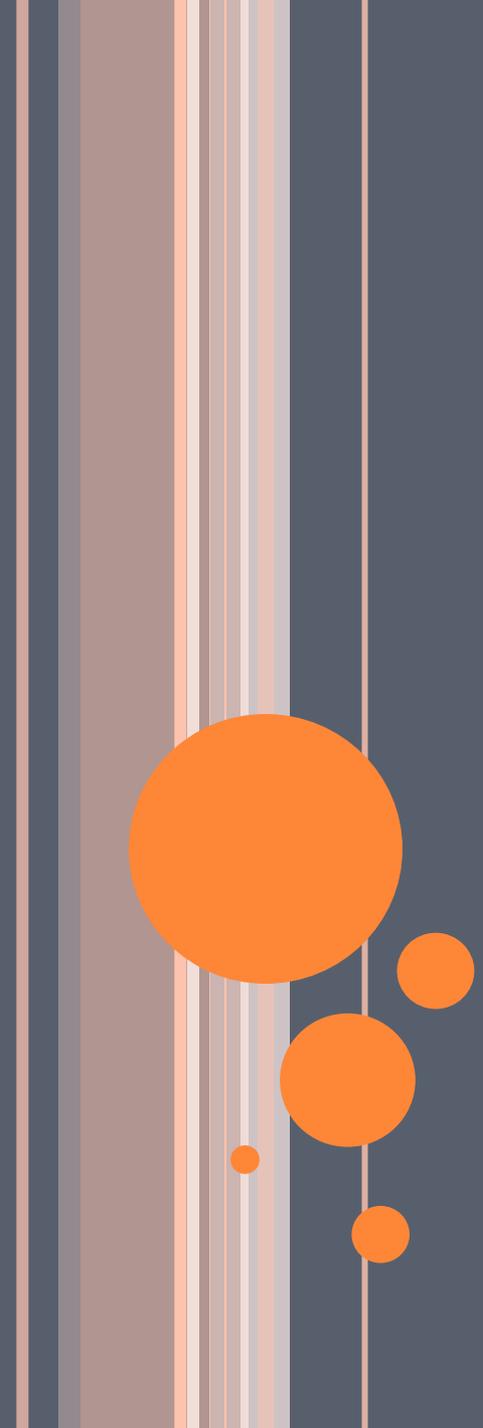
防災集団移転促進事業高台移転住宅申込結果(平成25年8月25日現在)

①団地	防集団地戸建住宅: 12戸	申込戸数: 9戸	災害公営住宅: 6戸
②団地	防集団地戸建住宅: 4戸	申込戸数: 1戸	災害公営住宅: 10戸
③団地	防集団地戸建住宅: 34戸	申込戸数: 29戸	災害公営住宅: 6戸
④⑤団地	防集団地戸建住宅: 0戸	申込戸数: 12戸	災害公営住宅: 0戸
⑥団地	防集団地戸建住宅: 27戸	申込戸数: 11戸	災害公営住宅: 17戸
合計	防集団地戸建住宅: 77戸	申込戸数: 62戸 未決定数: 15戸	災害公営住宅: 39戸

※大槌町防災集団移転促進事業
住宅団地の宅地募集要領による



住宅の建設



3. 土地区画整理事業及び防集事業

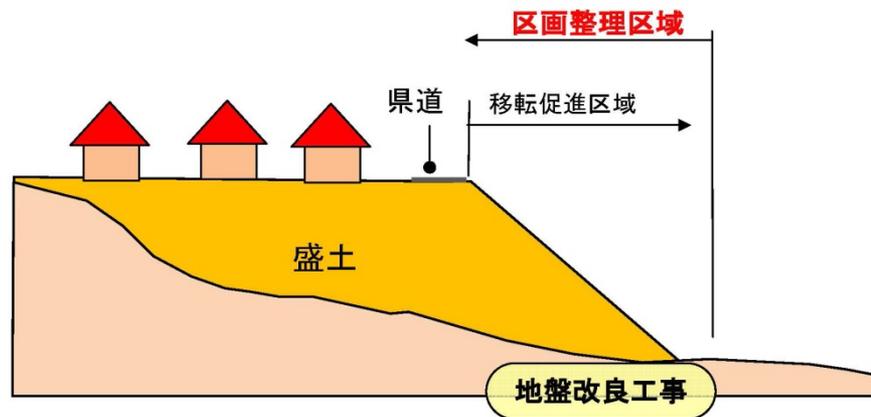
(1) 土地区画整理事業

起工承諾の協力状況

項目	権利者数	筆数	面積 (㎡)
発送対象数	186	309	54,162
発送数	186 (100%)	309 (100%)	54,162 (100%)
回収数	164 (88%)	293 (95%)	52,383 (97%)

※平成25年8月9日現在

※ () 値は、発送対象数に対する割合



(1) 土地区画整理事業

用地取得状況

項目	権利者数	筆数	登記面積 (㎡)
発送数	125	238	44,284
回収数	82	154	27,928
回収数のうち 買取希望数	42	70	8,788 4,062
契約済み数 (8月19日現在)	17 (40%)	31 (44%)	5,230 (41%)

※回収数のうち買取希望数（上段）：単価通知買取希望者＋土地意向申出買取希望者
回収数のうち買取希望数（下段）：移転促進事業重複部の土地区画整理事業買取希望者

※平成25年8月9日現在

※契約数の（％）は、買取希望数に対する割合

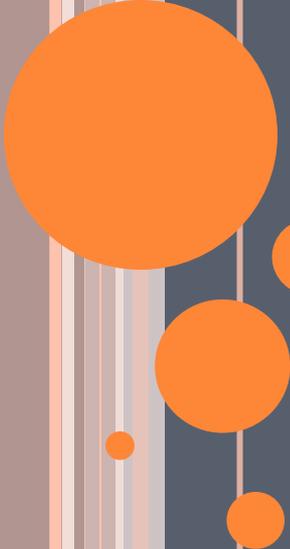
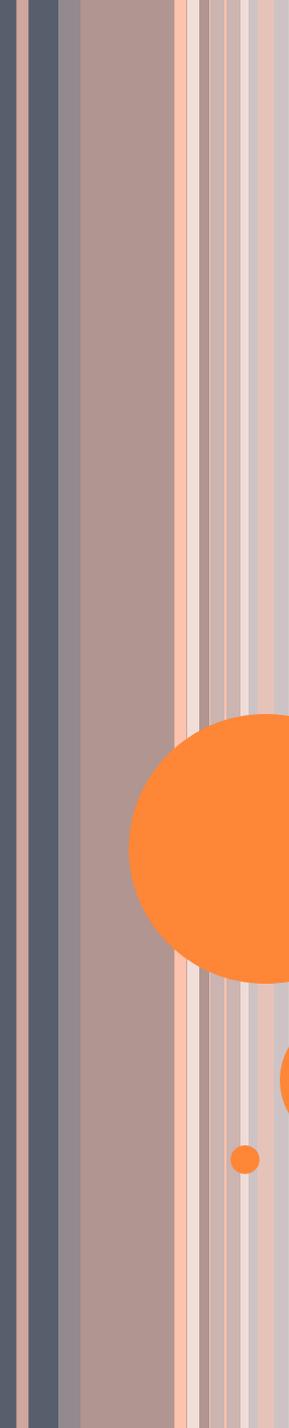
(2) 防災集団移転促進事業

用地取得状況

項目	権利者数	筆数	登記面積 (㎡)
単価通知 対象数	166	254	50,503
単価通知 発送数	160	250	49,172
回収数	127	190	34,898
回収数のうち 買取希望数	117	180	32,645
契約済み数 (8月19日現在)	16 (14%)	19 (11%)	3,426 (10%)

※平成25年8月9日現在

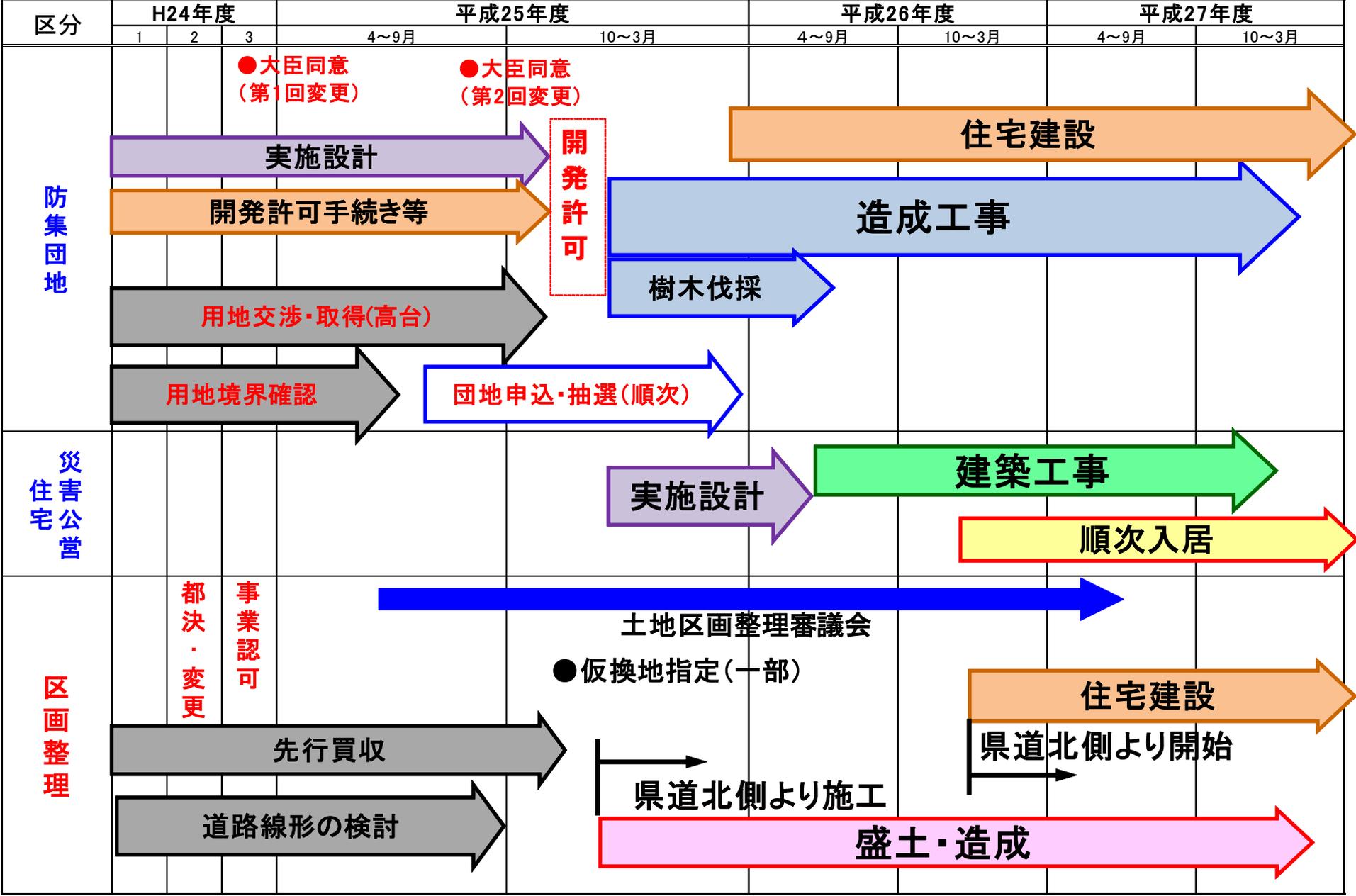
※契約数の(%)は、買取希望数に対する割合

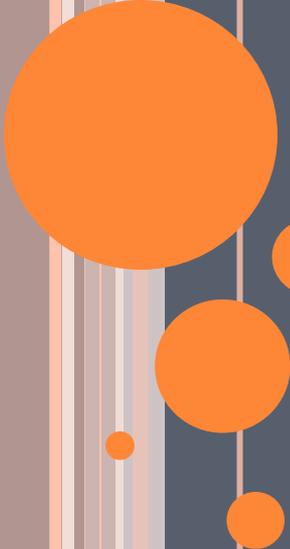
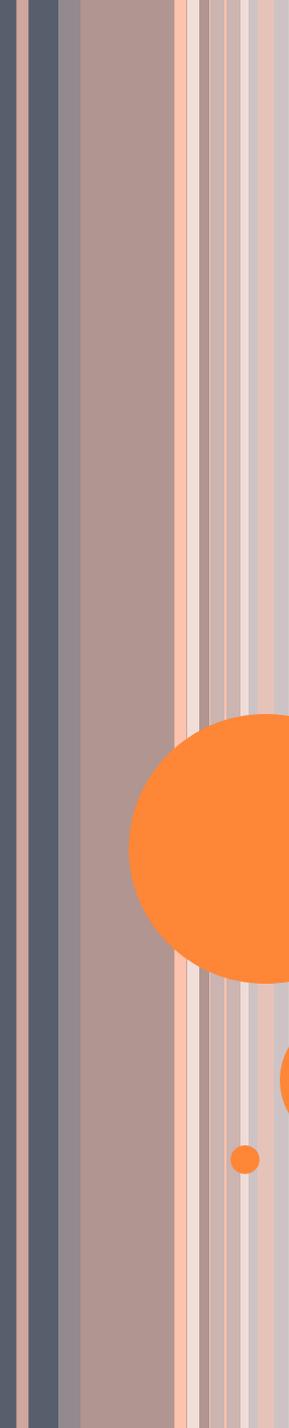


4. 事業スケジュール

赤浜地域復興スケジュール(案)

H25.8.25第8回懇談会資料





5. 懸案事項について

(1) 施工の手順

