

大槌都市計画一団地の住宅施設の変更(大槌町決定)

上段:変更前

下段:変更後

大槌都市計画「一団地の住宅施設(赤浜第1地区)」「一団地の住宅施設(赤浜第2地区)」「一団地の住宅施設(赤浜第3地区)」を次のように変更する。

名 称	(赤浜第1地区)(赤浜第2地区)(赤浜第3地区) 一団地の住宅施設(赤浜地区)		
位 置	岩手県上閉伊郡大槌町赤浜二丁目、赤浜三丁目、吉里吉里第22地割及び 及び吉里吉里第28地割 吉里吉里第27地割 ー の各一部		
面 積	約2.6ha、約1.8ha、約2.9ha 約8.2ha		
建築物(密度) の 限 度	建 ぺ い 率	容 積 率	備 考
	60%	200%	
住宅 の 予 定 戸 数	高 層	—	
	中 層	—	
	低 層	約30戸、約40戸、約40戸 約90戸(災害公営住宅39戸含む)	
	計	約30戸、約40戸、約40戸 約90戸	
配 置 の 方 針	道 路	住宅地区に接続する県道吉里吉里釜石線や住宅地区に関連する計画幹線道路(幅員6~7m別途事業)を骨格として、幅員4~6.5mの地区内道路を画地規模を考慮し適宜配置する。 幅員4mの歩行者専用道路は、歩行者導線を考慮して適宜配置する。	
		公 園 及 び 緑 地	公園及び緑地は、誘致距離や周辺環境、景観等を考慮し適宜配置するものとし、地区面積の3%以上を確保する。
	そ の 他 の 公 共 施 設	下水道 ①雨水:公共下水道により集水し、大槌湾へ直接放流する。 ②汚水:公共下水道により集水し、終末処理場を経由して小槌川へ放流する。 上水道:大槌町営水道により給水する。 消防水利:消火栓及び防火貯水槽を適宜配置する。	
	公 益 的 施 設	公民館、多目的ホール及び消防屯所を配置し、平時の地域コミュニティ拠点及び災害時の避難拠点を整備すると共に、県交通バスターミナルを配置し、地域の利便性の向上を図る。 ゴミ置場を適宜配置する。	
	住 宅	戸建て住宅及び災害公営住宅を、団地内外の住環境に留意して配置する。	

「区域並びに住宅、公益的施設及び公共施設の位置は計画図表示のとおり」

理 由

すでに都市計画決定している赤浜第1地区、第2地区、第3地区が連携することにより、一団地として周辺住宅地との連携や地域コミュニティを形成し、地域の防災性の強化が備わることから「一団地の住宅施設」地区を統合する。

また、住民意向による土地利用の見直しに伴う区域界の変更を行う。

よって本案のように変更するものである。