

# 物件調書

令和2年2月7日 作成

## 1 土地の概要

|              |   |   |                     |       |      |              |   |
|--------------|---|---|---------------------|-------|------|--------------|---|
| 物件番号         |   | 4   |                     |       |      |              |   |
| 所在地          |   | 小槌第20地割字三枚堂75番49  |                     |       |      |              |   |
| 住居表示         |   | —   |                     |       |      |              |   |
| 仮換地街区画地番号    |   | 街区番号  | —                   |       |      | 画地番号         | — |
| 地積           | 431.05  | ㎡   | 地目                  | 宅地    | 現況   | 建物・工作物 無     |   |
| 最低売却価格       |   | 7,629,585 円   |                     |       |      |              |   |
| 道路幅員及び接道状況等  |   | 北側幅員6.0m公道に25.6m接道  |                     |       |      | —            |   |
| 法令等に基づく制限    | 都市計画区域  | 区域区分が定められていない都市計画区域(非線引区域)  |                     |       |      |              |   |
|              | 用途地域①   | 第1種中高層住居専用地域  | 建ぺい率①               | 60%   | 容積率① | 200%         |   |
|              | 防火地区  | 建築基準法第22条指定区域   | 高度地区                | —     |      |              |   |
|              | 風致地区  | —   | 日影制限                | 規制あり  |      |              |   |
|              | その他制限   | ○上下水道施設は未整備です。設置にあたっては、各施設管理者と協議・手続等が必要です。<br>○下水道受益者負担金 原則として宅地面積に対して400円/㎡の額を5年に分割して納付します。但し、従前の宅地で負担金の納付をした場合等は、免除になることがあります。(大槌町復興推進課下水道班)<br>○電柱と支線があります。所有権移転後に占有者(NTT)と契約を締結することとなります。<br>○テレビ受信 通常のアンテナで難視聴の場合があります。大槌町有線テレビジョン放送へ加入が可能です。(大槌町総務課職員情報班) |                     |       |      |              |   |
| 私道の負担等に関する事項 |   | 負担の有無   | 無                   | 負担の内容 | —    |              |   |
| 供給施設等の状況     | 供給施設  | 引込状況  | 事業所名                |       |      | 電話番号         |   |
|              | 電気  | 無   | 東北電力(株)東北電力コールセンター等 |       |      |              |   |
|              | 上水道   | 無   | 大槌町水道事業所            |       |      | 0193-42-2035 |   |
|              | 雨水排水  | 無   | 原則として宅内処理           |       |      |              |   |
|              | 汚水排水  | 無   | 大槌町復興推進課            |       |      | 0193-42-8714 |   |
|              | ガス  | 無   | 個別プロパンガス            |       |      |              |   |
| 位置図          | 別紙位置図等参照  |   |                     |       |      |              |   |
| 特記事項         | ○電柱等が宅地にある場合には、占有者と個別に契約をしていただきます。<br>○現状有姿により売買契約を締結します。 |   |                     |       |      |              |   |