

物件調書

令和2年2月7日 作成

1 土地の概要

物件番号		5					
所在地		小鎗第20地割字三枚堂75番78					
住居表示		—					
仮換地街区画地番号		街区番号	—			画地番号	—
地積	431.03	㎡	地目	宅地	現況	建物・工作物 無	
最低売却価格		7,844,746 円					
道路幅員及び接道状況等		北側幅員6.0m公道に23.9m接道			東側幅員6.0m公道に14.9m接道、隅切3.0m		
法令等に基づく制限	都市計画区域	区域区分が定められていない都市計画区域(非線引区域)					
	用途地域①	第1種中高層住居専用地域	建ぺい率①	60%	容積率①	200%	
	防火地区	建築基準法第22条指定区域	高度地区	—			
	風致地区	—	日影制限	規制あり			
	その他制限	○上下水道施設は未整備です。設置にあたっては、各施設管理者と協議・手続等が必要です。 ○下水道受益者負担金 原則として宅地面積に対して400円/㎡の額を5年に分割して納付します。但し、従前の宅地で負担金の納付をした場合等は、免除になることがあります。(大槌町復興推進課下水道班) ○電柱と支線があります。所有権移転後に占有者(NTT)と契約を締結することとなります。 ○テレビ受信 通常のアンテナで難視聴の場合があります。大槌町有線テレビジョン放送へ加入が可能です。(大槌町総務課職員情報班)					
私道の負担等に関する事項		負担の有無	無	負担の内容	—		
供給施設等の状況	供給施設	引込状況	事業所名			電話番号	
	電気	無	東北電力(株)東北電力コールセンター等				
	上水道	無	大槌町水道事業所			0193-42-2035	
	雨水排水	無	原則として宅内処理				
	汚水排水	無	大槌町復興推進課			0193-42-8714	
	ガス	無	個別プロパンガス				
位置図	別紙位置図等参照						
特記事項	○電柱等が宅地にある場合には、占有者と個別に契約をしていただきます。 ○現状有姿により売買契約を締結します。						