

# 物件調書

令和2年2月7日 作成

## 1 土地の概要

物件番号	7					
所在地	小槌第20地割字三枚堂75番80					
住居表示	—					
仮換地街区画地番号	街区番号	—	画地番号	—		
地積	431.05	m <sup>2</sup>	地目	宅地	現況	建物・工作物 無
最低売却価格	7,758,900 円					
道路幅員及び接道状況等	南側幅員6.0m公道に32.5m接道			—		
法令等に基づく制限	都市計画区域	区域区分が定められていない都市計画区域(非線引区域)				
	用途地域①	第1種中高層住居専用地域	建ぺい率①	60%	容積率①	200%
	防火地区	建築基準法第22条指定区域	高度地区	—		
	風致地区	—	日影制限	規制あり		
	その他制限	○上下水道施設は未整備です。設置にあたっては、各施設管理者と協議・手続等が必要です。 ○下水道受益者負担金 原則として宅地面積に対して400円/m <sup>2</sup> の額を5年に分割して納付します。但し、従前の宅地で負担金の納付をした場合等は、免除になることがあります。(大槌町復興推進課下水道班) ○電柱と支線があります。所有権移転後に占有者(NTT)と契約を締結することとなります。 ○テレビ受信 通常のアンテナで難視聴の場合があります。大槌町有線テレビジョン放送へ加入が可能です。(大槌町総務課職員情報班)				
私道の負担等に関する事項	負担の有無	無	負担の内容	—		
供給施設等の状況	供給施設	引込状況	事業所名		電話番号	
	電気	無	東北電力(株)東北電力コールセンター等			
	上水道	無	大槌町水道事業所		0193-42-2035	
	雨水排水	無	原則として宅内処理			
	汚水排水	無	大槌町復興推進課		0193-42-8714	
	ガス	無	個別プロパンガス			
位置図	別紙位置図等参照					
特記事項	○電柱等が宅地にある場合には、占有者と個別に契約をしていただきます。 ○現状有姿により売買契約を締結します。					