

大槌町公共施設個別施設計画

令和3年3月

大槌町

目 次

第 1 章	計画の背景・目的	1
(1)	背景	1
(2)	目的	1
(3)	計画期間	1
(4)	計画の位置づけ	2
第 2 章	公共施設の運営状況・活用状況等の実態把握	3
(1)	対象施設	3
(2)	公共施設の保有量	5
(3)	公共施設の配置状況	6
(4)	施設関連経費の推移	7
(5)	今後の維持・更新コスト（従来型）	9
(6)	対象施設の運営状況・活用状況の実態把握を踏まえた課題	11
第 3 章	公共施設の老朽化状況の実態把握	12
(1)	劣化状況評価	12
(2)	今後の維持・更新コスト（長寿命化型）	19
第 4 章	施設整備の基本的な方針・水準等	21
(1)	長寿命化や予防保全の方針	21
(2)	目標使用年数、改築周期の設定	22
第 5 章	基本的な方針等を踏まえた施設整備の水準等の設定	23
(1)	改修等の整備水準	23
(2)	維持管理の項目・手法等	24
第 6 章	個別施設計画の策定	25
(1)	改修等の優先順位付け	25
(2)	実施計画	25
(3)	長寿命化の効果の検証	28
第 7 章	個別施設計画の継続的運用方針	29
(1)	情報基盤の整備と活用	29
(2)	推進体制等の整備	29
(3)	フォローアップ	29

第1章 計画の背景・目的

(1) 背景

本町では、高度経済成長期以降、公共施設等の整備を進めてきました。こうした中、2011（平成23）年3月11日に発生した東日本大震災により、街並みや公共施設も大きな被害を受け、被災しました。そのため、2011（平成23）年6月に「大槌町震災復興基本方針」を策定し、1日も早い復旧・復興を目指して進めてきました。

国においては、2013（平成25）年11月に、「インフラ長寿命化基本計画」を策定し、地方公共団体においては、2014（平成26）年4月に公共施設等の総合的かつ計画的な管理を推進するため、「公共施設等総合管理計画」の策定を要請されており、さらにこの総合管理計画に基づき個別施設ごとの長寿命化計画の策定が求められています。

(2) 目的

本町では、公共施設やインフラ全体における整備の基本的な方針として大槌町公共施設等総合管理計画（2017（平成29）年3月）（以下「総合管理計画」という。）を策定し、本町が保有、管理する公共施設の長期的な視点による計画的・戦略的な再編成・管理の取り組みを進めているところです。

本計画は、公共施設等の全体把握のもとに、将来にわたる持続可能な行政サービスの提供とまちの将来像を見据えつつ、計画的に公共施設等の統廃合・長寿命化・更新等を行うことにより、コストと便益の最適な状態で保有、運営、維持する公共施設マネジメント推進の骨子を策定することを目的とするものです。

将来にわたる持続可能な行政サービスの提供と将来世代に負担をかけない公共施設を目指して、大槌町の公共施設の実態と問題を把握し、町全体として改善の方向性を検討し、今後の大槌町の公共施設の整備の方向性（あるべき姿・指針）を示すことを目的に、策定する計画です。

(3) 計画期間

2021（令和3）年度～2030（令和12）年度（5年ごとに見直し）

本計画の計画期間は2021（令和3）年度～2030（令和12）年度の10年間とします。

なお、本計画の維持・更新コストの試算期間は40年とします。また、施設の老朽化状況等の実態を継続的に把握し、PDCAサイクルによる実行システムを構築した上で、計画を5年ごとに見直すものとします。

(4) 計画の位置づけ

本計画の位置づけを以下に示します。

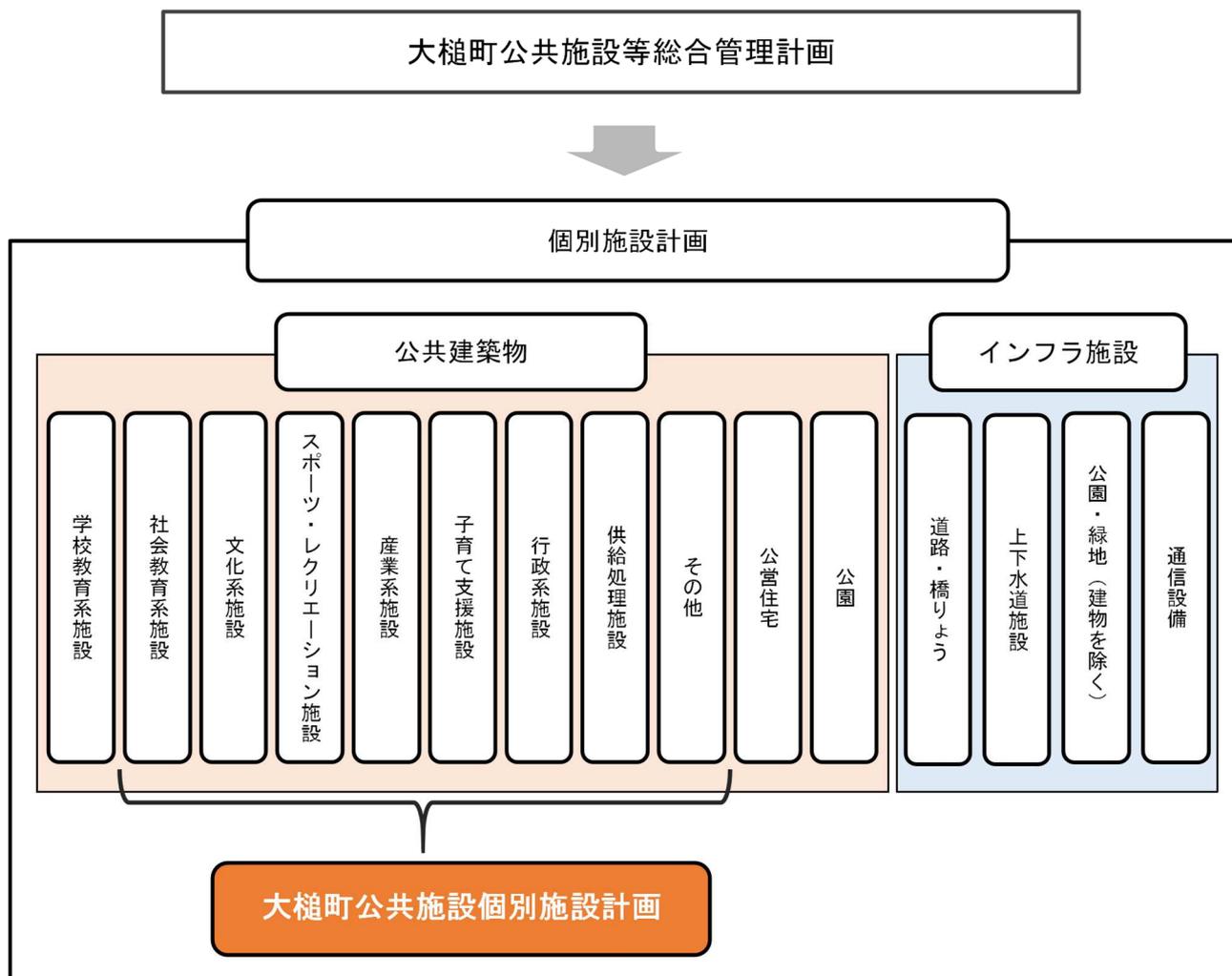


図 1-1 個別施設計画の位置づけ

本計画は、「学校施設の長寿命化計画策定に係る解説書（平成 29 年 3 月／文部科学省）」に基づいて作成しています。

第2章 公共施設の運営状況・活用状況等の実態把握

(1) 対象施設

本計画の対象施設は、79施設 110棟(延床面積 39,694㎡)です。

表 2-1 対象施設一覧(1)

施設分類名	施設名	棟名称	延床面積 (㎡)	建築年度	構造※
文化系施設	大槌町中央公民館	大槌町中央公民館	2,447	1977	RC
	中山分館	中山分館	188	1945	W
	中山分館	倉庫	13	1945	W
	吉里吉里分館	吉里吉里分館	419	2017	W
	安渡分館・避難ホール	避難ホール	843	2016	W
	安渡分館・避難ホール	共有部	358	2016	RC
	安渡分館・避難ホール	公民館	454	2016	W
	赤浜分館・多目的ホール	赤浜分館・多目的ホールA棟	738	2019	W
	赤浜分館・多目的ホール	赤浜分館・多目的ホールB棟	252	2019	RC
	赤浜分館・多目的ホール	赤浜分館・多目的ホールC棟	238	2019	W
	大槌町文化交流センター(おしゃっち)	大槌町文化交流センター(おしゃっち)	2,217	2018	W
	かみよ稲穂館	かみよ稲穂館	606	2002	W
	長井清流館	長井清流館	178	2002	W
	大槌町金沢地区生活改善センター	大槌町金沢地区生活改善センター	202	1982	W
	桜木町保健福祉会館	桜木町保健福祉会館	394	1992	W
	小鏡地区多目的集会所	小鏡地区多目的集会所	203	1984	W
	上町ふれあいセンター	上町ふれあいセンター	238	2001	W
	大槌町多目的集会所	大槌町多目的集会所	459	1981	RC
	大槌町沢山地区集会所	大槌町沢山地区集会所	141	2015	W
	大槌町藤打直地区集会所	大槌町藤打直地区集会所	178	1994	W
	大槌町柱内地区集会所	大槌町柱内地区集会所	134	2019	SRC
	大槌町臼澤寺野地区ふれあい集会所	大槌町臼澤寺野地区ふれあい集会所	158	2016	W
	大槌町花輪田地区集会所	大槌町花輪田地区集会所	150	2016	W
	大槌町小枕地区集会所	大槌町小枕地区集会所	137	2017	W
	大槌町交流促進センター	大槌町交流促進センター	580	1995	W
	大槌町交流促進センター	倉庫	20	1997	W
	大槌町交流促進センター	物置	4	2004	S
	小計		11,949	—	—
スポーツ・レクリエーション施設	吉里吉里地区体育館	吉里吉里地区体育館	512	1978	S
	大槌町勤労青少年体育センター	大槌町勤労青少年体育センター	680	1975	S
	大槌町寺野多目的体育館	大槌町寺野多目的体育館	1,143	1994	W
	大槌町城山公園体育館	大槌町城山公園体育館	2,771	1988	RC
	大槌町相撲場	相撲場	473	1994	W
	大槌町相撲場	物置	16	1994	S
	大槌町当野球場	管理棟	413	2020	RC
	大槌町当野球場	トイレ	75	2020	WRC
	大槌町当サッカー場	クラブハウス	173	2020	RC
	新山高原トイレ	新山高原トイレ	16	1980	CB
	浪板不動滝トイレ	浪板不動滝トイレ	5	1999	W
	小計		6,277	—	—
産業系施設	おおつち地場産業活性化センター 安渡地区研究棟	おおつち地場産業活性化センター 安渡地区研究棟	480	2018	S
	おおつち地場産業活性化センター 桃畑地区実証棟	おおつち地場産業活性化センター 桃畑地区実証棟	46	2019	S
	大槌川さげ・ますふ化場	管理棟	280	1988	S
	大槌川さげ・ますふ化場	ふ化室(1)	174	1974	S
	大槌川さげ・ますふ化場	ふ化室(2)	183	1977	S
	魚市場	魚市場	2,090	1986	S
	製氷施設(新)	製氷施設(新)	745	2015	S
	製氷施設(旧)	製氷施設(旧)	202	1986	RC
	中山産直体験施設(トイレ)	トイレ	9	2006	W
	新山牧場	農具室	70	1983	S
	新山牧場	旧監視舎	90	1997	W
	新山牧場	監視舎	72	1983	CB
	新山牧場	種牛舎	224	1983	S
	新山牧場	バンカーサイロ①	330	1983	S
	新山牧場	バンカーサイロ②	330	1983	S
	新山牧場	分娩舎	350	1983	S
	新山牧場	農具庫	330	1983	S
	新山牧場	避難舎	280	1983	S
	新山牧場	乾燥庫	800	1983	S
新山牧場	バンカーサイロ③	680	1983	S	
大槌町沿岸営農拠点センター(だあすこ)	大槌町沿岸営農拠点センター(だあすこ)	1,083	2015	W	
	小計		8,848	—	—
子育て支援施設	大槌町放課後児童クラブ	大槌町放課後児童クラブ	298	2018	W
	保健センター	保健センター	391	2020	S
	小計		689	—	—

※ 構造のRCは鉄筋コンクリート造、SRCは鉄筋鉄骨コンクリート造、WRCは壁式鉄筋コンクリート造、Sは鉄骨造、Wは木造、CBはコンクリート造を指します。

表 2-2 対象施設一覧 (2)

施設分類名	施設名	棟名称	延床面積 (㎡)	建築年度	構造※	
行政系施設	大槌町役場	庁舎	5,048	1997	RC	
	大槌町役場	多目的会議室棟	1,067	1997	S	
	大槌町役場金沢支所	支所	283	1992	S	
	大槌町役場金沢支所	倉庫	19	1992	S	
	消防屯所第1分団第1部	消防屯所	133	2015	W	
	消防屯所第1分団第2部	消防屯所	131	2015	W	
	消防屯所第1分団第3部	消防屯所	133	2016	W	
	消防屯所第2分団1・2部	消防屯所	180	2019	W	
	消防屯所第2分団第3部	消防屯所	139	2018	W	
	消防屯所第3分団第1・2部	消防屯所	205	2017	W	
	消防屯所第3分団第3部	消防屯所	129	2017	W	
	消防屯所第4分団第1部	消防屯所	58	1968	W	
	消防屯所第5分団第1部	消防詰所	56	2002	W	
	消防屯所第5分団第2部	消防屯所	134	1992	S	
	消防屯所第5分団第3部	消防詰所	70	2001	W	
	消防会館	消防会館	159	2017	W	
	防災備蓄倉庫(かみよ稲穂館)	防災備蓄倉庫(かみよ稲穂館)	9	2013	S	
	防災備蓄倉庫(小槌地区多目的集会所)	防災備蓄倉庫(小槌地区多目的集会所)	4	2014	S	
	防災備蓄倉庫(大槌町多目的集会所)	防災備蓄倉庫(大槌町多目的集会所)	6	2013	S	
	防災備蓄倉庫(大槌町交流促進センター)	防災備蓄倉庫(大槌町交流促進センター)	8	2010	S	
	防災備蓄倉庫(大槌町城山公園体育館)	防災備蓄倉庫(大槌町城山公園体育館)	9	2010	S	
	防災備蓄倉庫(安渡分館・避難ホール)	防災備蓄倉庫(安渡分館・避難ホール)	9	2010	S	
	防災備蓄倉庫(赤浜分館)	防災備蓄倉庫(赤浜分館)	4	2014	S	
	防災備蓄倉庫(桜木町保健福祉会館)	防災備蓄倉庫(桜木町保健福祉会館)	6	2013	S	
	防災備蓄倉庫(白澤鹿子躰伝承館)	防災備蓄倉庫(白澤鹿子躰伝承館)	6	2013	S	
	防災備蓄倉庫(吉祥寺三光殿)	防災備蓄倉庫(吉祥寺三光殿)	6	2013	S	
	防災備蓄倉庫(大槌高校1)	防災備蓄倉庫(大槌高校1)	4	2014	S	
	防災備蓄倉庫(大槌高校2)	防災備蓄倉庫(大槌高校2)	9	2013	S	
	防災備蓄倉庫(蕨打直集会所)	防災備蓄倉庫(蕨打直集会所)	4	2014	S	
	除雪車庫	車庫	72	2008	W	
		小計		8,100	—	—
	供給処理施設	大槌町リサイクルセンター	大槌町リサイクルセンター	1,204	2018	S
		大槌町リサイクルセンター	物置	30	1994	S
大槌町リサイクルセンター		解体作業場	30	2007	S	
大槌町リサイクルセンター		資源物倉庫	61	2002	S	
大槌町一般廃棄物最終処分場		管理棟	170	1996	RC	
大槌町一般廃棄物最終処分場		車庫	53	1996	S	
大槌町リサイクルセンター		ストックヤード	161	2020	S	
大槌町リサイクルセンター		不燃物倉庫	62	2020	S	
大槌町リサイクルセンター		カレット置場	49	2020	RC	
大槌町リサイクルセンター		草枝置場	31	2020	RC	
長井地区飲料水供給施設		長井地区飲料水供給施設	13	1994	S	
種戸地区飲料水供給施設		種戸地区飲料水供給施設	13	1996	S	
	小計		1,877	—	—	
その他	旧金沢小学校	体育館	825	1992	S	
	旧赤浜児童館	旧赤浜児童館	238	1972	W	
	旧JA金沢支所	旧JA金沢支所	353	1995	W	
	デイサービスセンターはまぎく	デイサービスセンターはまぎく	340	1993	S	
	吉里吉里地区公衆トイレ	吉里吉里地区公衆トイレ	27	2012	W	
	大槌駅観光交流施設	大槌駅観光交流施設	161	2018	S	
	大槌町東日本大震災津波物故者納骨堂	大槌町東日本大震災津波物故者納骨堂	10	2016	W	
		小計		1,954	—	—
	合計		39,694	—	—	

※ 構造のRCは鉄筋コンクリート造、Sは鉄骨造、Wは木造を指します。

(2) 公共施設の保有量

本町の公共施設の築年別整備状況は、次のとおりです。

このうち、建築経過年が30年以上を経過している公共施設は27棟（全対象施設の25%）、延床面積1.4万㎡（全対象施設の36%）となっています。

最も古い建物は、中山分館で1945（昭和20）年度の建設で75年が経過しています。また、施設の建設面積が最も大きかったのは1997（平成9）年度で、大槌町役場、大槌町交流促進センターなどが建設されています。一方、建築経過年が10年未満の公共施設には、2015（平成27）年度に建設された大槌町沿岸営農拠点センター（だあすこ）、2018（平成30）年度に建設された大槌町文化交流センター（おしゃっち）、大槌町リサイクルセンターなどがあります。

築年別整備状況

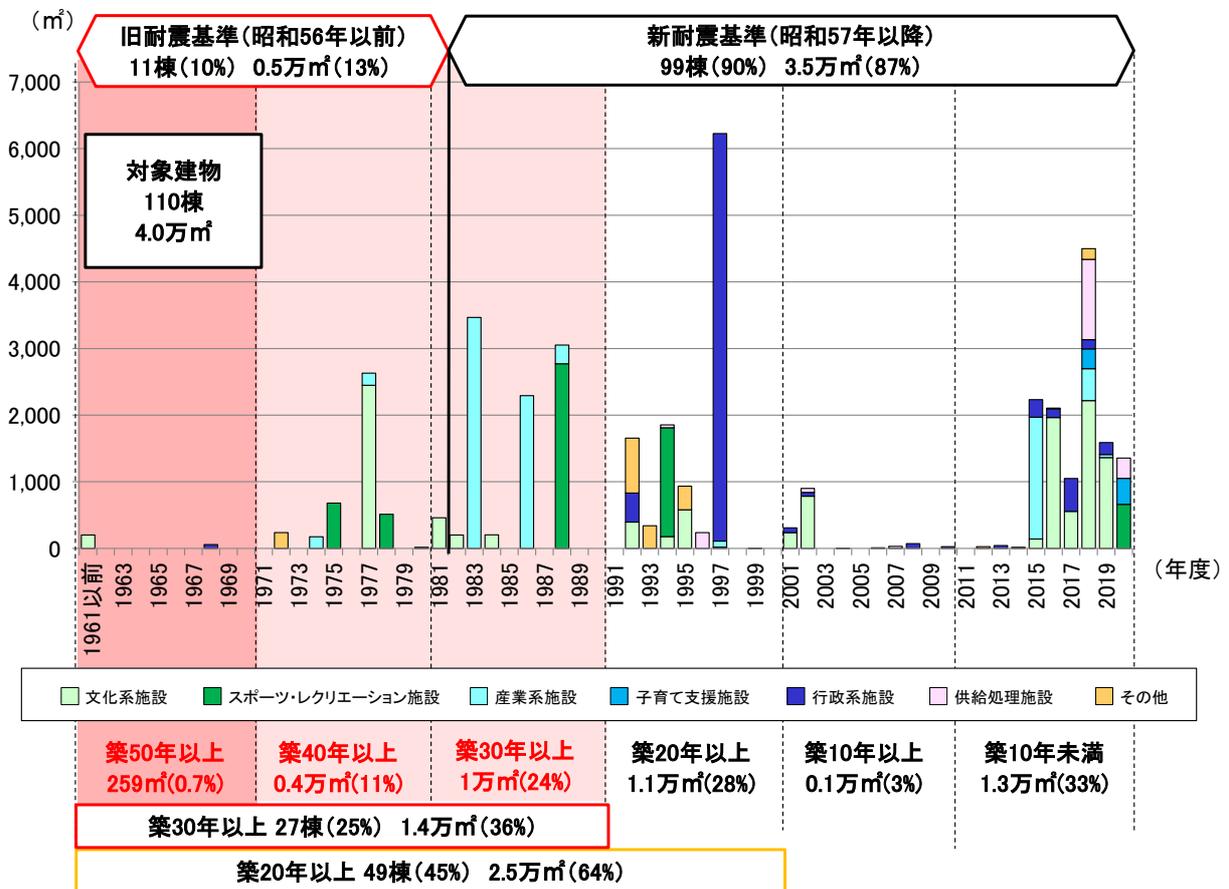
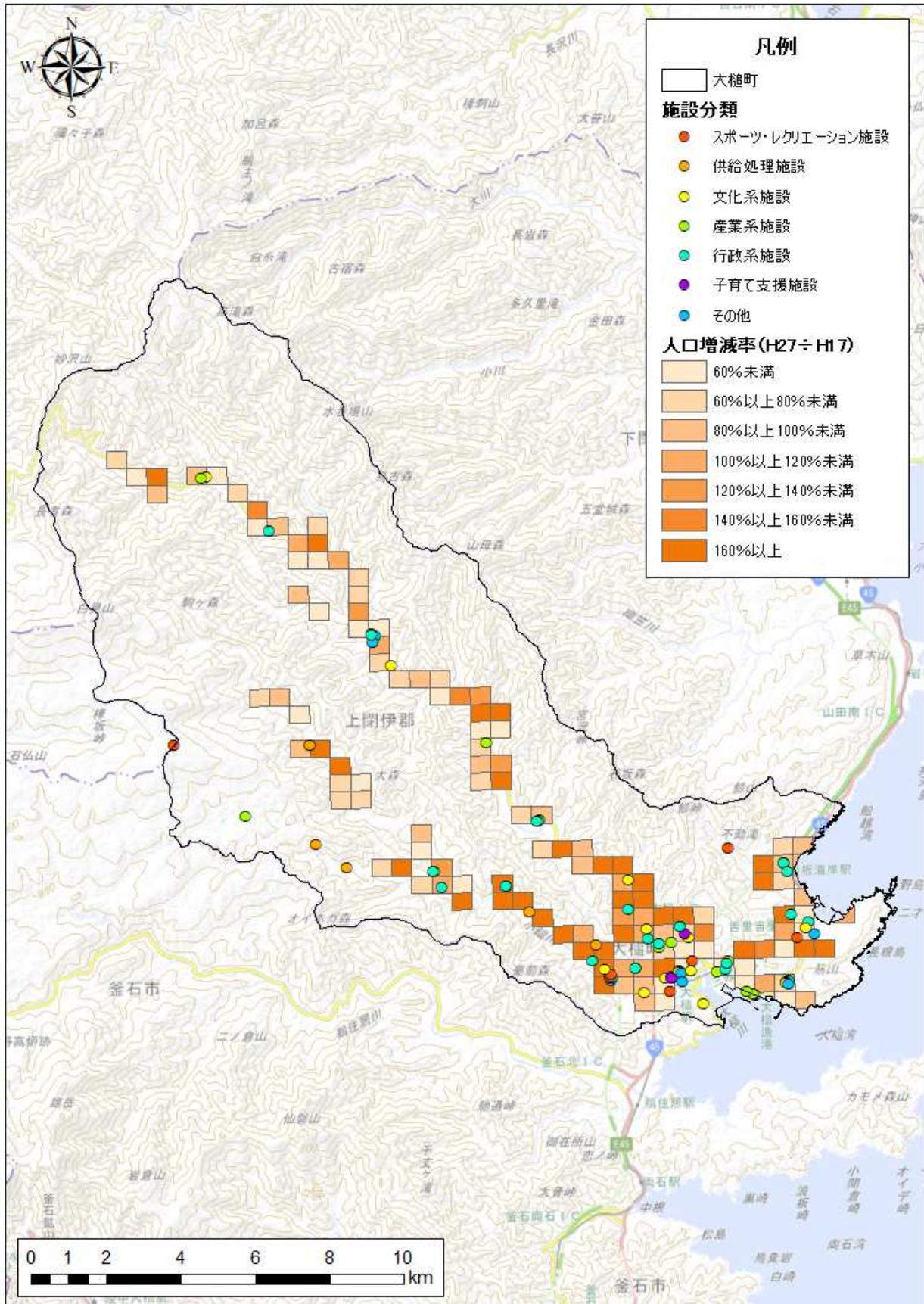


図 2-1 公共施設の築年別整備状況

(3) 公共施設の配置状況

本町の公共施設の配置は次のとおりです。



※国土地理院数値情報より作成

図 2-2 公共施設の配置状況図

(4) 施設関連経費の推移

本町の公共施設に係るコスト状況についてみると、2015（平成 27）年度以降の施設関連経費は、次のとおりです。この 6 カ年に係るコストは、年平均で約 1.9 億円となっています。

■ 合計

単位：千円

	2015 (H27)	2016 (H28)	2017 (H29)	2018 (H30)	2019 (H31)	2020 (R2) 予定	年平均
施設整備費	0	3,985	4,774	8,903	12,837	634,591	110,848
その他施設整備費	242	16	0	1,846	558	0	444
維持修繕費	10,041	11,962	5,092	12,585	21,302	6,046	11,171
光熱水費、委託費	50,063	49,035	51,922	71,526	72,272	95,590	65,068
合計	60,347	64,998	61,789	94,860	106,969	736,227	187,532

■ 文化系施設

単位：千円

	2015 (H27)	2016 (H28)	2017 (H29)	2018 (H30)	2019 (H31)	2020 (R2) 予定	年平均
施設整備費	0	2,830	4,774	8,903	464	0	2,829
その他施設整備費	242	0	0	1,846	0	0	348
維持修繕費	2,923	9,483	638	5,589	2,473	3,665	4,129
光熱水費、委託費	23,082	23,656	25,044	38,742	40,039	56,564	34,521
合計	26,247	35,969	30,457	55,080	42,976	60,229	41,826

■ スポーツ・レクリエーション施設

単位：千円

	2015 (H27)	2016 (H28)	2017 (H29)	2018 (H30)	2019 (H31)	2020 (R2) 予定	年平均
施設整備費	0	0	0	0	0	0	0
その他施設整備費	0	16	0	0	82	0	16
維持修繕費	6,561	321	1,773	3,476	17,575	1,156	5,143
光熱水費、委託費	9,399	8,680	8,404	8,808	8,338	10,391	9,003
合計	15,960	9,017	10,176	12,285	25,994	11,547	14,163

■ 産業系施設

単位：千円

	2015 (H27)	2016 (H28)	2017 (H29)	2018 (H30)	2019 (H31)	2020 (R2) 予定	年平均
施設整備費	0	0	0	0	8,843	633,271	107,019
その他施設整備費	0	0	0	0	0	0	0
維持修繕費	0	0	0	0	35	0	6
光熱水費、委託費	938	438	660	742	1,698	4,168	1,441
合計	938	438	660	742	10,577	637,439	108,466

■ 子育て支援施設

単位：千円

	2015 (H27)	2016 (H28)	2017 (H29)	2018 (H30)	2019 (H31)	2020 (R2) 予定	年平均
施設整備費	0	0	0	0	0	0	0
その他施設整備費	0	0	0	0	0	0	0
維持修繕費	0	0	0	0	0	0	0
光熱水費、委託費	0	0	0	922	924	1,038	481
合計	0	0	0	922	924	1,038	481

■ 行政関連施設

単位：千円

	2015 (H27)	2016 (H28)	2017 (H29)	2018 (H30)	2019 (H31)	2020 (R2) 予定	年平均
施設整備費	0	1,156	0	0	280	0	239
その他施設整備費	0	0	0	0	66	0	11
維持修繕費	137	54	602	924	1,208	777	617
光熱水費、委託費	12,298	12,003	13,009	13,149	12,942	13,455	12,809
合計	12,435	13,213	13,611	14,073	14,497	14,232	13,677

■ 供給処理施設

単位：千円

	2015 (H27)	2016 (H28)	2017 (H29)	2018 (H30)	2019 (H31)	2020 (R2) 予定	年平均
施設整備費	0	0	0	0	0	0	0
その他施設整備費	0	0	0	0	0	0	0
維持修繕費	394	2,104	1,000	2,595	10	0	1,017
光熱水費、委託費	4,091	3,806	4,052	4,533	3,472	4,925	4,146
合計	4,486	5,910	5,052	7,128	3,481	4,925	5,164

■ その他

単位：千円

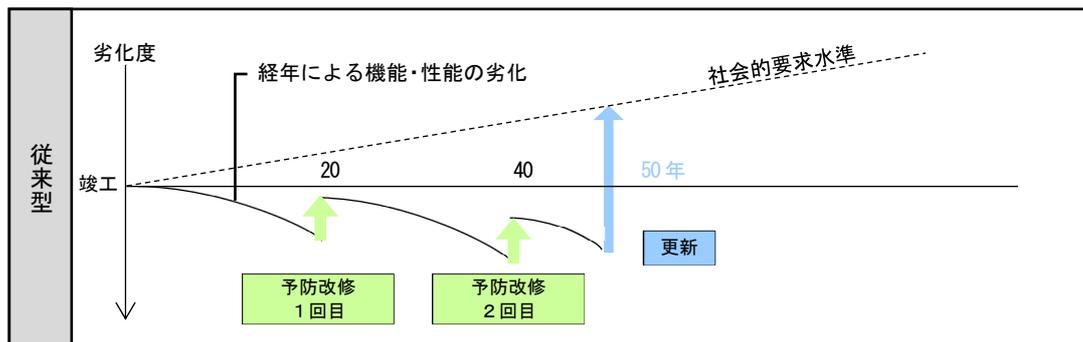
	2015 (H27)	2016 (H28)	2017 (H29)	2018 (H30)	2019 (H31)	2020 (R2) 予定	年平均
施設整備費	0	0	0	0	3,250	1,320	762
その他施設整備費	0	0	0	0	410	0	68
維持修繕費	26	0	1,080	0	0	448	259
光熱水費、委託費	254	451	754	4,631	4,860	5,050	2,667
合計	280	451	1,834	4,631	8,520	6,818	3,756

・千円未満を四捨五入しているため、表に示す各値の合計値が全体の合計と合わない場合があります。

(5) 今後の維持・更新コスト（従来型）

ア 今後の維持・更新コスト算出の考え方

今後の維持・更新コストの算出の考え方は次の図のとおりです。



※ 今後の維持・更新コスト（従来型）の考え方は、「学校施設の長寿命化計画策定に係る解説書（平成 29 年 3 月 / 文部科学省）」に準じます。

図 2-3 今後の維持・更新コスト（従来型）の考え方

表 2-3 予防改修と長寿命化改修の対象

部位区分	設備区分	予防改修	長寿命化改修	主な工事内容
		対象	対象	
建築	構造躯体 (RC 造・S 造)	—	★	中性化対策
	屋根	★	★	葺替、シート張替
	外部（外壁）	★	★	塗装または張替
	建具	—	★	交換
	内部仕上げ（床）	★	★	張替
	内部仕上げ（壁）	★	★	張替
	内部仕上げ（天井）	★	★	張替
電気	受変電（電気配線）	—	★	機器交換
	発電・静止形電源	—	★	機器交換
	電力	—	★	一式交換
	中央監視	—	★	機器交換
	通信・情報	—	★	機器交換
機械	空調	★	★	機器交換
	換気	—	★	一式交換
	自動制御	—	★	一式交換
	給排水衛生（給排水管）	—	★	一式交換
	消火	★	★	一式交換
	昇降機その他	—	★	機器交換
その他	—	★	★	社会的要請

※ ★…対象とする —…対象としない

予防改修の対象と単価は、次の表のとおりです。

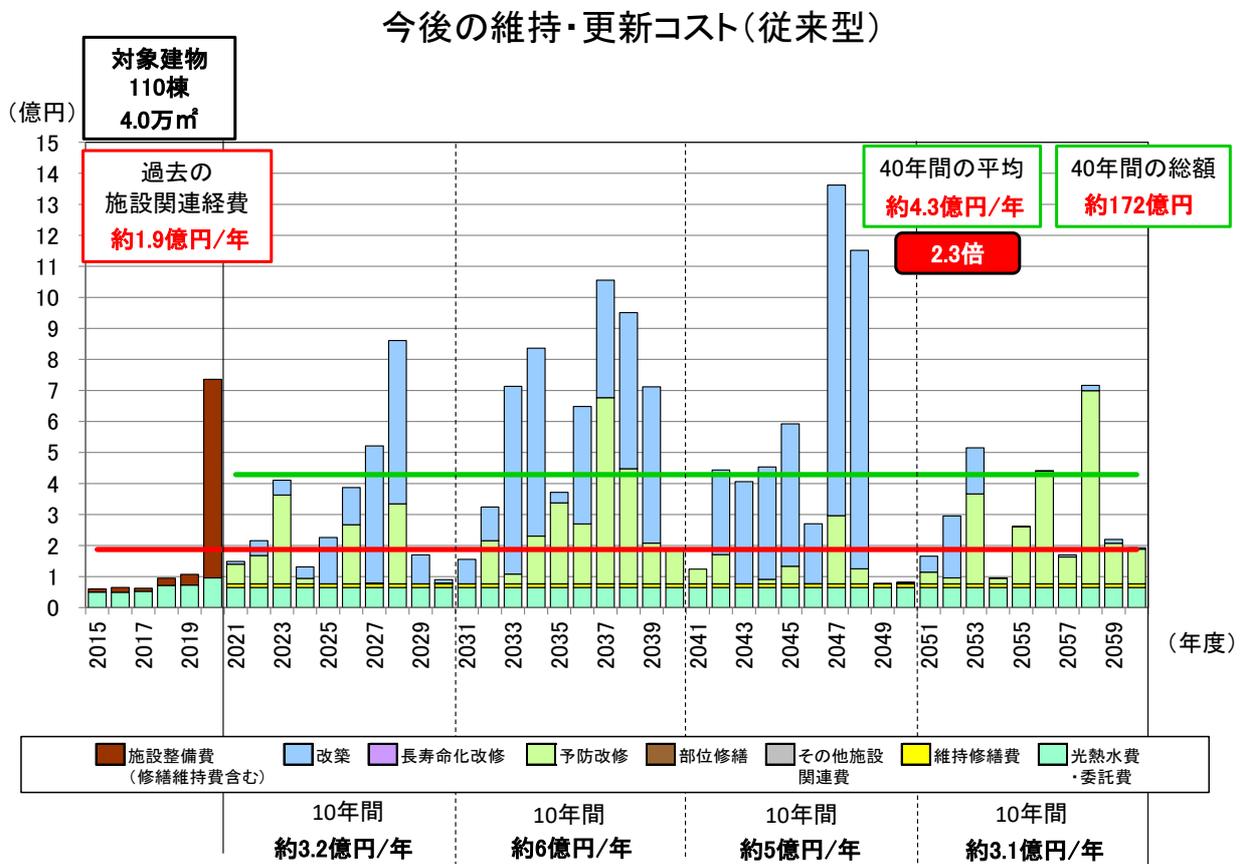
表 2-4 整備にかかる単価表

区分	予防改修 (1か年で実施)	改築
公共施設	82,500 円/m ²	330,000 円/m ²

※ 予防改修単価は、「学校施設の長寿命化計画策定に係る解説書(平成 29 年 3 月/文部科学省)」に準じます。

イ 今後の維持・更新コスト (従来型)

今後 40 年の維持・更新コストの総額は約 172 億円となり、1 年あたりの経費は約 4.3 億円となります。過去 5 年間の施設関連経費の平均である約 1.9 億円と比較すると、約 2.3 倍のコストがかかる試算結果となります。



※ 今後の維持・更新コスト(長寿命化型)は「学校施設の長寿命化計画策定に係る解説書付属ソフト」を使用しています。

図 2-4 今後の維持・更新コスト (従来型)

(6) 対象施設の運営状況・活用状況の実態把握を踏まえた課題

対象施設の現状と課題は以下の通りです。

表 2-5 対象施設の現状と課題

施設分類名	現状と課題
文化系施設	<ul style="list-style-type: none"> ・中央公民館は災害時に災害対策本部や避難所の設置場所となることから、防災拠点として重要な施設であるが、旧耐震基準（昭和 56 年以前）により建設された施設であり、老朽化が課題である。 ・安渡分館、赤浜分館は多目的ホール等が併設され、災害時の避難所機能を有している。 ・大槌町文化交流センターは、文化活動交流施設と図書館が併設され、町民の文化活動及び交流人口拡大の中核的施設として機能している。 ・復興事業により復旧・整備された施設は築年数が浅く、重大な不具合はない。一方で 老朽化の進んでいる施設も少なくない。
スポーツ・レクリエーション施設	<ul style="list-style-type: none"> ・復興事業のため廃止された「大槌ふれあい運動公園」の代替施設として移転促進区域に整備した、仮設グラウンドを本設化し、公式競技が可能施設として運動施設（野球場、テニスコート、サッカー場）が整備された。
産業系施設	<ul style="list-style-type: none"> ・指定管理者による適切な管理運営がされている。 ・老朽化が進み、設備の陳腐化が課題となっている施設もあり、施設利用状況を鑑み、計画的に改修を進める必要がある。 ・各所のトイレは水洗化が難しい施設もあり、利用面の課題がある。
子育て支援施設	<ul style="list-style-type: none"> ・町の文教拠点である沢山地区を中心に施設整備されている。
行政系施設	<ul style="list-style-type: none"> ・震災後に旧大槌小学校を改修した役場庁舎であるが、建築から 20 年以上経過しており、経年劣化による不具合も発生しているため、計画的な修繕を図る必要がある。 ・震災後に復旧・整備された消防屯所・防災倉庫は、築年数が浅く、重大な不具合はないが、町内陸部の消防屯所は老朽化が進んでおり、更新整備が課題である。
供給処理施設	<ul style="list-style-type: none"> ・リサイクルセンターについては平成 28 年度から令和 2 年度において整備され、施設・設備に不具合はない。 ・長井地区、種戸地区の飲料水供給施設は老朽化が進んでおり、施設の更新整備について検討が必要である。
その他	<ul style="list-style-type: none"> ・大槌駅観光交流施設は三陸鉄道リアス線の大槌駅の玄関として、特徴的な外観を持つ建物として整備されている。 ・学校施設の統合により用途廃止した校舎は倉庫等に利用しているが、経年劣化による不具合が散見される。 ・火葬場については新施設が令和 3 年度完成予定である。

第3章 公共施設の老朽化状況の実態把握

(1) 劣化状況評価

劣化状況評価は、本計画の対象施設に対し、「構造躯体の健全性」と「構造躯体以外の健全性」の2つに分けて把握・評価します。

ア 劣化状況評価の流れ

本計画の対象施設について、現地調査に着手する前に各施設の既存資料の収集や施設の基本的な情報と状況を整理・把握したうえで、劣化状況調査を実施しました。

次に劣化状況調査の作業フローを示します。

- I 事前調査（施設基本情報を把握するための既存資料調査）
 - ・対象施設の用途、規模（階数・面積）、構造や建築年度の調査
 - ・耐震診断実施状況及び設計書などからの必要情報の調査
 - ・設計及び工事図面などから平面・仕様・設置設備内容等の把握をするとともに、調査図面の作成
 - ・保守点検状況の確認
 - ・過去の修繕履歴の確認
- II 事前調査（劣化状況評価票に関するデータの入力）
 - ・収集した資料を基に、計画及び調査に必要となるデータの整理を行う
- III 事前調査（現地調査の事前準備）
 - ・劣化状況の現地確認のため配置図・平面図・立面図、点検機材の準備
 - ・各施設管理者との工程の調整



- IV 劣化状況調査
 - ・劣化調査の実施（建築技術者による現地調査）
 - ・劣化調査報告【劣化状況調査票】【調査結果表】【関係写真】
- V 劣化状況調査の評価基準（A～D の4段階評価）
 - ・屋根・屋上、外壁、内部仕上げ（現地にて目視による確認を行い評価）
 - ・電気設備、機械設備（部位の全面的な改修年から経過年数を基本に評価）

評価基準		経過年数による評価 【内部仕上げ、電気設備、 機械設備】	
評価	基準	評価	基準
良好 劣化	A 概ね良好	A	20年未満
	B 部分的に劣化(安全上、機能上、問題なし)	B	20～40年
	C 広範囲に劣化(安全上、機能上、不具合発生の兆し)	C	40年以上
	D 早急に対応する必要がある (安全上、機能上、問題あり) (躯体の耐久性に影響を与えている) (設備が故障し施設運営に支障を与えている)等	D	経過年数に関わらず著しい劣化事象がある場合

$$\text{総和(部位の評価点} \times \text{部位のコスト配分)} \div 60 = \text{健全度}$$

VI 建物健全度の算出

- ・各建物の部位について劣化状況を4段階で評価した結果、100点満点で数値化

イ 構造躯体の健全性

構造躯体の健全性は、建物の建築年度から耐震安全性を把握し、構造躯体の健全性について判定します。

新耐震基準※は「長寿命」と判定します。旧耐震基準※のうち、S造・W造は概ね築年数が40年以上で劣化状況が著しい場合は、「改築」と判定します。本計画の試算上の判定は、消防屯所第4分団第1部の消防屯所を「改築」、その他の施設を「長寿命」とします。

■ :築50年以上 □ :築30年以上

表 3-1 構造躯体の健全性一覧(1)

建物基本情報						構造躯体の健全性					
施設名	建物名	構造	階数	延床面積 (㎡)	築年数	耐震安全性			長寿命化判定		
						基準	診断	補強	調査年度	圧縮強度 (N/mm ²)	試算上の区分
大槌町中央公民館	大槌町中央公民館	RC	2	2447	43	旧	済	-	R2	36.6	長寿命
中山分館	中山分館	W	1	188	75	旧			R2		長寿命
中山分館	倉庫	W	1	13	75	旧			R2		長寿命
吉里吉里分館	吉里吉里分館	W	2	419	3	新			R2		長寿命
安渡分館・避難ホール	避難ホール	W	2	843	4	新			R2		長寿命
安渡分館・避難ホール	共有部	RC	2	358	4	新			R2		長寿命
安渡分館・避難ホール	公民館	W	2	454	4	新			R2		長寿命
赤浜分館・多目的ホール	赤浜分館・多目的ホールA棟	W	2	738	1	新			R2		長寿命
赤浜分館・多目的ホール	赤浜分館・多目的ホールB棟	RC	1	252	1	新			R2		長寿命
赤浜分館・多目的ホール	赤浜分館・多目的ホールC棟	W	1	238	1	新			R2		長寿命
大槌町文化交流センター(おしゃっち)	大槌町文化交流センター(おしゃっち)	W	3	2217	2	新			R2		長寿命
かみよ稲穂館	かみよ稲穂館	W	1	606	18	新			R2		長寿命
長井清流館	長井清流館	W	1	178	18	新			R2		長寿命
大槌町金沢地区生活改善センター	大槌町金沢地区生活改善センター	W	1	202	38	新			R2		長寿命
桜木町保健福祉会館	桜木町保健福祉会館	W	2	394	28	新			R2		長寿命
小籠地区多目的集会所	小籠地区多目的集会所	W	1	203	36	新			R2		長寿命
上町ふれあいセンター	上町ふれあいセンター	W	1	238	19	新			R2		長寿命
大槌町多目的集会所	大槌町多目的集会所	RC	1	459	39	新			R2	47.5	長寿命
大槌町沢山地区集会所	大槌町沢山地区集会所	W	1	141	5	新			R2		長寿命
大槌町蕨打直地区集会所	大槌町蕨打直地区集会所	W	1	178	26	新			R2		長寿命
大槌町荏内地区集会所	大槌町荏内地区集会所	SRC	1	134	1	新			R2		長寿命
大槌町臼澤寺野地区ふれあい集会所	大槌町臼澤寺野地区ふれあい集会所	W	1	158	4	新			R2		長寿命
大槌町花輪田地区集会所	大槌町花輪田地区集会所	W	1	150	4	新			R2		長寿命
大槌町小枕地区集会所	大槌町小枕地区集会所	W	1	137	3	新			R2		長寿命
大槌町交流促進センター	大槌町交流促進センター	W	2	580	25	新			R2		長寿命
大槌町交流促進センター	倉庫	W	1	20	23	新			R2		長寿命
大槌町交流促進センター	物置	S	1	4	16	新			R2		長寿命
吉里吉里地区体育館	吉里吉里地区体育館	S	1	512	42	旧			R2		長寿命
大槌町勤労青少年体育センター	大槌町勤労青少年体育センター	S	1	680	45	旧			R2		長寿命
大槌町寺野多目的体育館	大槌町寺野多目的体育館	W	1	1143	26	新			R2		長寿命
大槌町城山公園体育館	大槌町城山公園体育館	RC	2	2771	32	新			R2		長寿命
大槌町相撲場	相撲場	W	1	473	26	新			R2		長寿命
大槌町相撲場	物置	S	1	16	26	新			R2		長寿命
大槌町営野球場	管理棟	RC	2	413	0	新			R2		長寿命
大槌町営野球場	トイレ	WRC	1	75	0	新			R2		長寿命
大槌町営サッカー場	クラブハウス	RC	1	173	0	新			R2		長寿命
新山高原トイレ	新山高原トイレ	CB	1	16	40	旧			R2		長寿命
浪板不動滝トイレ	浪板不動滝トイレ	W	1	5	21	新			R2		長寿命
おおつち地場産業活性化センター 安渡地区研究棟	おおつち地場産業活性化センター 安渡地区研究棟	S	2	480	2	新			R2		長寿命
おおつち地場産業活性化センター 桃畑地区実証棟	おおつち地場産業活性化センター 桃畑地区実証棟	S	1	46	1	新			R2		長寿命

※ 耐震基準 昭和56年6月に建築基準法が改正されています。ここでは耐震基準を昭和56年度以前の建物を「旧耐震」、昭和57年度以降の建物を「新耐震」に分類します。

■ :築50年以上 □ :築30年以上

表 3-2 構造躯体の健全性一覧(2)

建物基本情報						構造躯体の健全性					
施設名	建物名	構造	階数	延床面積 (㎡)	築年数	耐震安全性			長寿命化判定		
						基準	診断	補強	調査年度	圧縮強度 (N/mm ²)	試算上の区分
大槌川さけ・ますふ化場	管理棟	S	2	280	32	新			R2		長寿命
大槌川さけ・ますふ化場	ふ化室(1)	S	1	174	46	旧			R2		長寿命
大槌川さけ・ますふ化場	ふ化室(2)	S	1	183	43	旧			R2		長寿命
魚市場	魚市場	S	1	2090	34	新			R2		長寿命
製氷施設(新)	製氷施設(新)	S	1	745	5	新			R2		長寿命
製氷施設(旧)	製氷施設(旧)	RC	3	202	34	新			R2		長寿命
中山産直休憩施設(トイレ)	トイレ	W	1	9	14	新			R2		長寿命
新山牧場	農具室	S	1	70	37	新			R2		長寿命
新山牧場	旧監視舎	W	1	90	23	新			R2		長寿命
新山牧場	監視舎	CB	1	72	37	新			R2		長寿命
新山牧場	種牛舎	S	1	224	37	新			R2		長寿命
新山牧場	バンカーサイロ①	S	1	330	37	新			R2		長寿命
新山牧場	バンカーサイロ②	S	1	330	37	新			R2		長寿命
新山牧場	分娩舎	S	1	350	37	新			R2		長寿命
新山牧場	農具庫	S	1	330	37	新			R2		長寿命
新山牧場	避難舎	S	1	280	37	新			R2		長寿命
新山牧場	乾燥庫	S	1	800	37	新			R2		長寿命
新山牧場	バンカーサイロ③	S	1	680	37	新			R2		長寿命
大槌町放課後児童クラブ	大槌町放課後児童クラブ	W	2	298	2	新			R2		長寿命
保健センター	保健センター	S	1	391	0	新			R2		長寿命
大槌町役場	庁舎	RC	4	5048	23	新			R2		長寿命
大槌町役場	多目的会議室棟	S	1	1067	23	新			R2		長寿命
大槌町役場金沢支所	支所	S	2	283	28	新			R2		長寿命
大槌町役場金沢支所	倉庫	S	1	19	28	新			R2		長寿命
消防屯所第1分団第1部	消防屯所	W	2	133	5	新			R2		長寿命
消防屯所第1分団第2部	消防屯所	W	1	131	5	新			R2		長寿命
消防屯所第1分団第3部	消防屯所	W	2	133	4	新			R2		長寿命
消防屯所第2分団1・2部	消防屯所	W	2	180	1	新			R2		長寿命
消防屯所第2分団第3部	消防屯所	W	1	139	2	新			R2		長寿命
消防屯所第3分団第1・2部	消防屯所	W	2	205	3	新			R2		長寿命
消防屯所第3分団第3部	消防屯所	W	1	129	3	新			R2		長寿命
消防屯所第4分団第1部	消防屯所	W	1	58	52	旧			R2		改築
消防屯所第5分団第1部	消防詰所	W	1	56	18	新			R2		長寿命
消防屯所第5分団第2部	消防屯所	S	1	134	28	新			R2		長寿命
消防屯所第5分団第3部	消防詰所	W	1	70	19	新			R2		長寿命
消防会館	消防会館	W	1	159	3	新			R2		長寿命
防災備蓄倉庫(かみよ稲穂館)	防災備蓄倉庫(かみよ稲穂館)	S	1	9	7	新			R2		長寿命
防災備蓄倉庫(小鎚地区多目的集会所)	防災備蓄倉庫(小鎚地区多目的集会所)	S	1	4	6	新			R2		長寿命
防災備蓄倉庫(大槌町多目的集会所)	防災備蓄倉庫(大槌町多目的集会所)	S	1	6	7	新			R2		長寿命
防災備蓄倉庫(大槌町交流促進センター)	防災備蓄倉庫(大槌町交流促進センター)	S	1	8	10	新			R2		長寿命
防災備蓄倉庫(大槌町城山公園体育館)	防災備蓄倉庫(大槌町城山公園体育館)	S	1	9	10	新			R2		長寿命
防災備蓄倉庫(安渡分館・避難ホール)	防災備蓄倉庫(安渡分館・避難ホール)	S	1	9	10	新			R2		長寿命
防災備蓄倉庫(赤浜分館)	防災備蓄倉庫(赤浜分館)	S	1	4	6	新			R2		長寿命
防災備蓄倉庫(桜木町保健福祉会館)	防災備蓄倉庫(桜木町保健福祉会館)	S	1	6	7	新			R2		長寿命
防災備蓄倉庫(臼澤鹿子踊伝承館)	防災備蓄倉庫(臼澤鹿子踊伝承館)	S	1	6	7	新			R2		長寿命
防災備蓄倉庫(吉祥寺三光殿)	防災備蓄倉庫(吉祥寺三光殿)	S	1	6	7	新			R2		長寿命
防災備蓄倉庫(大槌高校1)	防災備蓄倉庫(大槌高校1)	S	1	4	6	新			R2		長寿命
防災備蓄倉庫(大槌高校2)	防災備蓄倉庫(大槌高校2)	S	1	9	7	新			R2		長寿命
防災備蓄倉庫(蕨打直集会所)	防災備蓄倉庫(蕨打直集会所)	S	1	4	6	新			R2		長寿命
除雪車庫	車庫	W	1	72	12	新			R2		長寿命

表 3-3 構造躯体の健全性一覧(3)

■ : 築50年以上 □ : 築30年以上

建物基本情報						構造躯体の健全性					
施設名	建物名	構造	階数	延床面積 (㎡)	築年数	耐震安全性			長寿命化判定		
						基準	診断	補強	調査年度	圧縮強度 (N/mm ²)	試算上の区分
大槌町リサイクルセンター	大槌町リサイクルセンター	S	2	1204	2	新			R2		長寿命
大槌町リサイクルセンター	物置	S	1	30	26	新			R2		長寿命
大槌町リサイクルセンター	解体作業場	S	1	30	13	新			R2		長寿命
大槌町リサイクルセンター	資源物倉庫	S	1	61	18	新			R2		長寿命
大槌町一般廃棄物最終処分場	管理棟	RC	1	170	24	新			R2		長寿命
大槌町一般廃棄物最終処分場	車庫	S	1	53	24	新			R2		長寿命
大槌町リサイクルセンター	ストックヤード	S	1	161	0	新			R2		長寿命
大槌町リサイクルセンター	不燃物倉庫	S	1	62	0	新			R2		長寿命
大槌町リサイクルセンター	カレット置場	RC	1	49	0	新			R2		長寿命
大槌町リサイクルセンター	草枝置場	RC	1	31	0	新			R2		長寿命
旧金沢小学校	体育館	S	1	825	28	新			R2		長寿命
旧赤浜児童館	旧赤浜児童館	W	1	238	48	旧			R2		長寿命
旧JA金沢支所	旧JA金沢支所	W	1	353	25	新			R2		長寿命
デイサービスセンターはまぎく	デイサービスセンターはまぎく	S	1	340	27	新			R2		長寿命
吉里吉里地区公衆トイレ	吉里吉里地区公衆トイレ	W	1	27	8	新			R2		長寿命
大槌駅観光交流施設	大槌駅観光交流施設	S	1	161	2	新			R2		長寿命
大槌町東日本大震災津波物故者納骨堂	大槌町東日本大震災津波物故者納骨堂	W	1	10	4	新			R2		長寿命
大槌町沿岸営農拠点センター(だあすこ)	大槌町沿岸営農拠点センター(だあすこ)	W	2	1083	5	新			R2		長寿命
長井地区飲料水供給施設	長井地区飲料水供給施設	S	1	13	26	新			R2		長寿命
種戸地区飲料水供給施設	種戸地区飲料水供給施設	S	1	13	24	新			R2		長寿命

ウ 構造躯体以外の健全性

構造躯体以外の健全性は、劣化状況調査を実施し、劣化状況調査票をまとめ、建物ごとの健全性の算出を行います。この健全性を用い、優先的に改修等の優先順位検討へ活用します。

表 3-4 構造躯体以外の健全性一覧(1)

A	概ね良好
B	局所、部分的に劣化が見られ、安全上、機能上、問題なし
C	随所、広範囲に劣化が見られ、安全上、機能上、低下の兆しが見られる
D	劣化の程度が大きく、安全上、機能上に問題があり、早急に対応する必要がある

■ : 築50年以上 □ : 築30年以上

建物基本情報						構造躯体以外の健全性					
施設名	建物名	構造	階数	延床面積 (㎡)	築年数	屋根・屋上	外壁	内部仕上げ	電気設備	機械設備	健全度 (100点満点)
大槌町中央公民館	大槌町中央公民館	RC	2	2447	43	C	C	C	C	C	40
中山分館	中山分館	W	1	188	75	C	C	C	C	C	40
中山分館	倉庫	W	1	13	75	C	C	C	C	C	40
吉里吉里分館	吉里吉里分館	W	2	419	3	A	A	A	A	A	100
安渡分館・避難ホール	避難ホール	W	2	843	4	B	B	A	A	A	91
安渡分館・避難ホール	共有部	RC	2	358	4	A	A	A	A	A	100
安渡分館・避難ホール	公民館	W	2	454	4	A	A	A	A	A	100
赤浜分館・多目的ホール	赤浜分館・多目的ホールA棟	W	2	738	1	A	A	A	A	A	100
赤浜分館・多目的ホール	赤浜分館・多目的ホールB棟	RC	1	252	1	A	A	A	A	A	100
赤浜分館・多目的ホール	赤浜分館・多目的ホールC棟	W	1	238	1	A	A	A	A	A	100
大槌町文化交流センター(おしゃっち)	大槌町文化交流センター(おしゃっち)	W	3	2217	2	A	A	A	A	A	100
かみよ稲穂館	かみよ稲穂館	W	1	606	18	B	B	B	A	A	81
長井清流館	長井清流館	W	1	178	18	B	B	B	A	A	81
大槌町金沢地区生活改善センター	大槌町金沢地区生活改善センター	W	1	202	38	B	B	B	B	B	75
桜木町保健福祉会館	桜木町保健福祉会館	W	2	394	28	B	B	B	B	B	75
小槌地区多目的集会所	小槌地区多目的集会所	W	1	203	36	B	B	B	B	B	75
上町ふれあいセンター	上町ふれあいセンター	W	1	238	19	B	B	B	A	A	81
大槌町多目的集会所	大槌町多目的集会所	RC	1	459	39	B	B	B	B	B	75
大槌町沢山地区集会所	大槌町沢山地区集会所	W	1	141	5	A	A	A	A	A	100
大槌町蕨打直地区集会所	大槌町蕨打直地区集会所	W	1	178	26	B	B	B	B	B	75
大槌町柁内地区集会所	大槌町柁内地区集会所	SRC	1	134	1	A	A	A	A	A	100
大槌町臼澤寺野地区ふれあい集会所	大槌町臼澤寺野地区ふれあい集会所	W	1	158	4	A	A	A	A	A	100
大槌町花輪田地区集会所	大槌町花輪田地区集会所	W	1	150	4	A	A	A	A	A	100
大槌町小枕地区集会所	大槌町小枕地区集会所	W	1	137	3	A	A	A	A	A	100
大槌町交流促進センター	大槌町交流促進センター	W	2	580	25	B	B	B	B	B	75
大槌町交流促進センター	倉庫	W	1	20	23	B	B	B	B	B	75
大槌町交流促進センター	物置	S	1	4	16	A	A	A	A	A	100
吉里吉里地区体育館	吉里吉里地区体育館	S	1	512	42	B	C	C	C	C	43
大槌町勤労青少年体育センター	大槌町勤労青少年体育センター	S	1	680	45	B	B	C	C	C	53
大槌町寺野多目的体育館	大槌町寺野多目的体育館	W	1	1143	26	C	C	B	B	B	62
大槌町城山公園体育館	大槌町城山公園体育館	RC	2	2771	32	C	B	B	B	B	72
大槌町相撲場	相撲場	W	1	473	26	B	B	B	B	B	75
大槌町相撲場	物置	S	1	16	26	B	B	B	B	B	75
大槌町宮野球場	管理棟	RC	2	413	0	A	A	A	A	A	100
大槌町宮野球場	トイレ	WRC	1	75	0	A	A	A	A	A	100
大槌町宮野球場	クラブハウス	RC	1	173	0	A	A	A	A	A	100
新山高原トイレ	新山高原トイレ	CB	1	16	40	C	C	C	C	C	40
浪板不動滝トイレ	浪板不動滝トイレ	W	1	5	21	B	B	B	B	B	75
おおつち地場産業活性化センター 安渡地区研究棟	おおつち地場産業活性化センター 安渡地区研究棟	S	2	480	2	A	A	A	A	A	100
おおつち地場産業活性化センター 桃畑地区実証棟	おおつち地場産業活性化センター 桃畑地区実証棟	S	1	46	1	A	A	A	A	A	100

表 3-5 構造躯体以外の健全性一覧(2)

- A 概ね良好
B 局所、部分的に劣化が見られ、安全上、機能上、問題なし
C 随所、広範囲に劣化が見られ、安全上、機能上、低下の兆しが見られる
D 劣化の程度が大きく、安全上、機能上に問題があり、早急に対応する必要がある
- 築50年以上 築30年以上

建物基本情報						構造躯体以外の健全性					
施設名	建物名	構造	階数	延床面積 (㎡)	築年数	屋根・屋上	外壁	内部仕上げ	電気設備	機械設備	健全度 (100点満点)
大樋川さけ・ますふ化場	管理棟	S	2	280	32	D	D	D	C	C	18
大樋川さけ・ますふ化場	ふ化室(1)	S	1	174	46	C	C	C	C	C	40
大樋川さけ・ますふ化場	ふ化室(2)	S	1	183	43	B	B	C	C	C	53
魚市場	魚市場	S	1	2090	34	D	B	C	B	B	56
製氷施設(新)	製氷施設(新)	S	1	745	5	A	B	B	A	A	84
製氷施設(旧)	製氷施設(旧)	RC	3	202	34	B	B	B	A	A	81
中山産直休憩施設(トイレ)	トイレ	W	1	9	14	A	A	A	A	A	100
新山牧場	農具室	S	1	70	37	B	B	B	B	B	75
新山牧場	旧監視舎	W	1	90	23	B	B	B	B	B	75
新山牧場	監視舎	CB	1	72	37	B	B	C	B	B	62
新山牧場	種牛舎	S	1	224	37	B	B	B	B	B	75
新山牧場	バンカーサイロ①	S	1	330	37	B	B	B	B	B	75
新山牧場	バンカーサイロ②	S	1	330	37	B	B	B	B	B	75
新山牧場	分娩舎	S	1	350	37	B	B	B	B	B	75
新山牧場	農具庫	S	1	330	37	B	B	B	B	B	75
新山牧場	避難舎	S	1	280	37	B	B	B	B	B	75
新山牧場	乾燥庫	S	1	800	37	B	B	B	B	B	75
新山牧場	バンカーサイロ③	S	1	680	37	B	B	B	B	B	75
大樋町放課後児童クラブ	大樋町放課後児童クラブ	W	2	298	2	A	A	A	A	A	100
保健センター	保健センター	S	1	391	0	A	A	A	A	A	100
大樋町役場	庁舎	RC	4	5048	23	C	B	B	B	B	72
大樋町役場	多目的会議室棟	S	1	1067	23	B	B	B	B	B	75
大樋町役場金沢支所	支所	S	2	283	28	B	B	B	B	B	75
大樋町役場金沢支所	倉庫	S	1	19	28	B	B	B	B	B	75
消防屯所第1分団第1部	消防屯所	W	2	133	5	A	A	A	A	A	100
消防屯所第1分団第2部	消防屯所	W	1	131	5	A	A	A	A	A	100
消防屯所第1分団第3部	消防屯所	W	2	133	4	A	A	A	A	A	100
消防屯所第2分団1・2部	消防屯所	W	2	180	1	A	A	A	A	A	100
消防屯所第2分団第3部	消防屯所	W	1	139	2	A	A	A	A	A	100
消防屯所第3分団第1・2部	消防屯所	W	2	205	3	A	A	A	A	A	100
消防屯所第3分団第3部	消防屯所	W	1	129	3	A	A	A	A	A	100
消防屯所第4分団第1部	消防屯所	W	1	58	52	C	C	C	C	C	40
消防屯所第5分団第1部	消防詰所	W	1	56	18	B	A	B	A	A	89
消防屯所第5分団第2部	消防屯所	S	1	134	28	C	B	B	A	A	78
消防屯所第5分団第3部	消防詰所	W	1	70	19	B	B	B	A	A	81
消防会館	消防会館	W	1	159	3	A	A	A	A	A	100
防災備蓄倉庫(かみよ稲穂館)	防災備蓄倉庫(かみよ稲穂館)	S	1	9	7	A	A	A	A	A	100
防災備蓄倉庫(小樋地区多目的集会所)	防災備蓄倉庫(小樋地区多目的集会所)	S	1	4	6	A	A	A	A	A	100
防災備蓄倉庫(大樋町多目的集会所)	防災備蓄倉庫(大樋町多目的集会所)	S	1	6	7	A	A	A	A	A	100
防災備蓄倉庫(大樋町交流促進センター)	防災備蓄倉庫(大樋町交流促進センター)	S	1	8	10	A	A	A	A	A	100
防災備蓄倉庫(大樋町城山公園体育館)	防災備蓄倉庫(大樋町城山公園体育館)	S	1	9	10	A	A	A	A	A	100
防災備蓄倉庫(安渡分館・避難ホール)	防災備蓄倉庫(安渡分館・避難ホール)	S	1	9	10	A	A	A	A	A	100
防災備蓄倉庫(赤浜分館)	防災備蓄倉庫(赤浜分館)	S	1	4	6	A	A	A	A	A	100
防災備蓄倉庫(桜木町保健福祉会館)	防災備蓄倉庫(桜木町保健福祉会館)	S	1	6	7	A	A	A	A	A	100
防災備蓄倉庫(臼澤鹿子踊伝承館)	防災備蓄倉庫(臼澤鹿子踊伝承館)	S	1	6	7	A	A	A	A	A	100

表 3-6 構造躯体以外の健全性一覧(3)

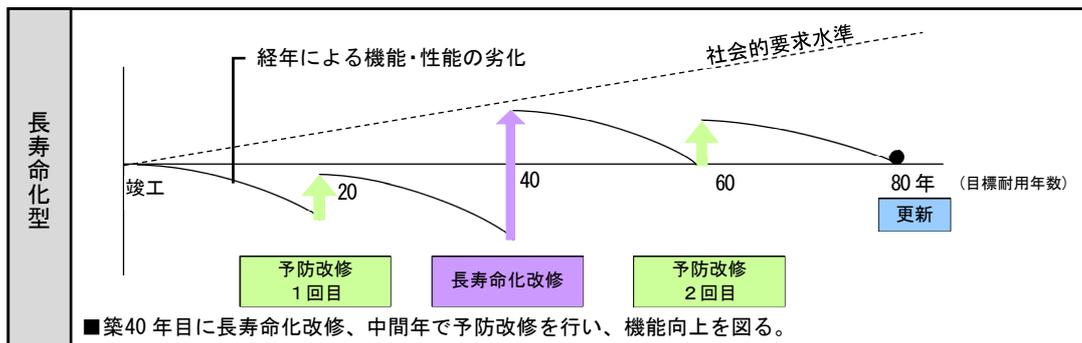
- A 概ね良好
B 局所、部分的に劣化が見られ、安全上、機能上、問題なし
C 随所、広範囲に劣化が見られ、安全上、機能上、低下の兆しが見られる
D 劣化の程度が大きく、安全上、機能上に問題があり、早急に対応する必要がある
- 築50年以上 築30年以上

建物基本情報						構造躯体以外の健全性					
施設名	建物名	構造	階数	延床面積 (㎡)	築年数	屋根・屋上	外壁	内部仕上げ	電気設備	機械設備	健全度 (100点満点)
防災備蓄倉庫(吉祥寺三光殿)	防災備蓄倉庫(吉祥寺三光殿)	S	1	6	7	A	A	A	A	A	100
防災備蓄倉庫(大槌高校1)	防災備蓄倉庫(大槌高校1)	S	1	4	6	A	A	A	A	A	100
防災備蓄倉庫(大槌高校2)	防災備蓄倉庫(大槌高校2)	S	1	9	7	A	A	A	A	A	100
防災備蓄倉庫(蕨打直集会所)	防災備蓄倉庫(蕨打直集会所)	S	1	4	6	A	A	A	A	A	100
除雪車庫	車庫	W	1	72	12	A	A	A	A	A	100
大槌町リサイクルセンター	大槌町リサイクルセンター	S	2	1204	2	A	A	A	A	A	100
大槌町リサイクルセンター	物置	S	1	30	26	B	B	B	B	B	75
大槌町リサイクルセンター	解体作業場	S	1	30	13	A	A	A	A	A	100
大槌町リサイクルセンター	資源物倉庫	S	1	61	18	A	A	A	A	A	100
大槌町一般廃棄物最終処分場	管理棟	RC	1	170	24	B	C	B	B	B	65
大槌町一般廃棄物最終処分場	車庫	S	1	53	24	B	B	B	B	B	75
大槌町リサイクルセンター	ストックヤード	S	1	161	0	A	A	A	A	A	100
大槌町リサイクルセンター	不燃物倉庫	S	1	62	0	A	A	A	A	A	100
大槌町リサイクルセンター	カレット置場	RC	1	49	0	A	A	A	A	A	100
大槌町リサイクルセンター	草枝置場	RC	1	31	0	A	A	A	A	A	100
旧金沢小学校	体育館	S	1	825	28	B	B	B	B	B	75
旧赤浜児童館	旧赤浜児童館	W	1	238	48	B	B	C	C	C	53
旧JA金沢支所	旧JA金沢支所	W	1	353	25	B	C	B	B	B	65
デイサービスセンターはまぎく	デイサービスセンターはまぎく	S	1	340	27	B	C	B	B	B	65
吉里吉里地区公衆トイレ	吉里吉里地区公衆トイレ	W	1	27	8	A	A	A	A	A	100
大槌駅観光交流施設	大槌駅観光交流施設	S	1	161	2	A	A	A	A	A	100
大槌町東日本大震災津波物故者納骨堂	大槌町東日本大震災津波物故者納骨堂	W	1	10	4	A	A	A	A	A	100
大槌町沿岸営農拠点センター(だあすこ)	大槌町沿岸営農拠点センター(だあすこ)	W	2	1083	5	A	B	B	A	A	84
長井地区飲料水供給施設	長井地区飲料水供給施設	S	1	13	26	B	B	B	B	B	75
種戸地区飲料水供給施設	種戸地区飲料水供給施設	S	1	13	24	B	B	B	B	B	75

(2) 今後の維持・更新コスト（長寿命化型）

ア 今後の維持・更新コスト算出の考え方

今後の維持・更新コストの算出の考え方は次の図のとおりです。



※ 今後の維持・更新コスト（長寿命化型）の考え方は、「学校施設の長寿命化計画策定に係る解説書（平成 29 年 3 月／文部科学省）」に準じます。

図 3-1 今後の維持・更新コスト（長寿命化型）の考え方

表 3-7 予防改修と長寿命化改修の対象

部位区分	設備区分	予防改修	長寿命化改修	主な工事内容
		対象	対象	
建築	構造躯体 (RC 造・S 造)	—	★	中性化対策
	屋根	★	★	葺替、シート張替
	外部(外壁)	★	★	塗装または張替
	建具	—	★	交換
	内部仕上げ(床)	★	★	張替
	内部仕上げ(壁)	★	★	張替
	内部仕上げ(天井)	★	★	張替
電気	受変電(電気配線)	—	★	機器交換
	発電・静止形電源	—	★	機器交換
	電力	—	★	一式交換
	中央監視	—	★	機器交換
	通信・情報	—	★	機器交換
機械	空調	★	★	機器交換
	換気	—	★	一式交換
	自動制御	—	★	一式交換
	給排水衛生(給排水管)	—	★	一式交換
	消火	★	★	一式交換
	昇降機その他	—	★	機器交換
その他	—	★	★	社会的要請

※ ★…対象とする —…対象としない

予防改修と長寿命化改修の対象と単価は、次の表のとおりです。

表 3-8 整備にかかる単価表

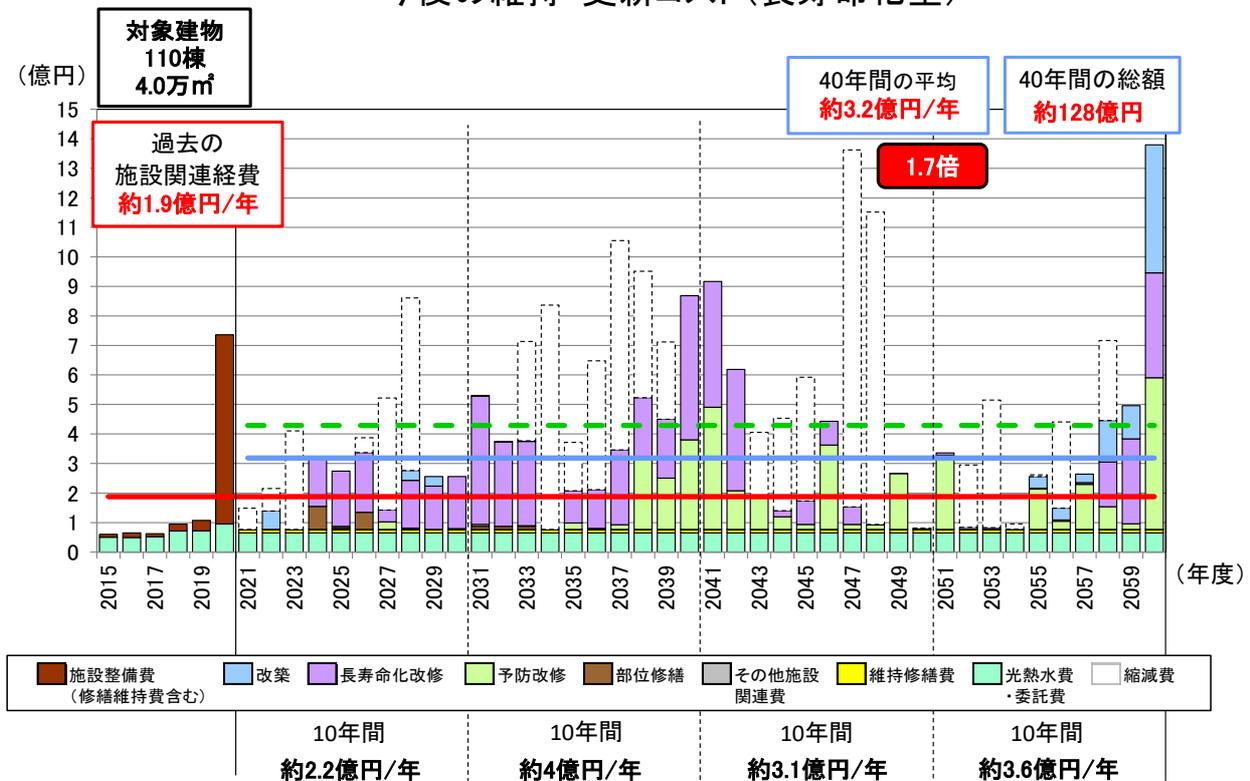
区分	予防改修 (1 年間で実施)	長寿命化改修 (2 年間で実施)	改築
公共施設	82,500 円/m ²	198,000 円/m ²	330,000 円/m ²

※ 予防改修単価および長寿命化改修単価は、「学校施設長寿命化計画策定に係る解説書(平成 29 年 3 月/文部科学省)」に準じます。

イ 今後の維持・更新コスト（長寿命化型）

今後 40 年間の維持・更新コストは約 128 億円（1 年あたり約 3.2 億円）で、従来型管理を行った場合と比較して、今後の維持・更新コストは約 44 億円（1 年あたり約 1.1 億円）の縮減が見込めます。

今後の維持・更新コスト（長寿命化型）



※ 今後の維持・更新コスト（長寿命化型）は「学校施設の長寿命化計画策定に係る解説書付属ソフト」を使用しています。

※ 今後の維持・更新コスト（長寿命化型）の試算は、実施計画が反映されています。

図 3-2 今後の維持・更新コスト（長寿命化型）

第4章 施設整備の基本的な方針・水準等

(1) 長寿命化や予防保全の方針

総合管理計画における公共施設等の総合的かつ計画的な管理に関する基本的な方針として以下を掲げています。

① 点検・保守・整備の実施方針

各施設における法定点検や定期点検などを適時行うことにより、劣化を最小限に抑え、大規模な修繕や改修等を未然に防ぐため、点検・保守・整備を実施します。

点検・保守・整備の履歴を蓄積させ、後年度の維持管理・改修工事等への活用を図り、点検・保守・整備の範囲・周期を明確にします。

② 診断の実施方針

施設の安全性、機能性、環境性等について定期的な診断を行うことで、施設の経年的な状況把握を行います。診断によって得られた情報は集積・蓄積し、適時、点検・保守・整備の履歴とともに改修工事等に活用します。

③ 維持管理・修繕の実施方針

点検・診断等によって得られた結果を活用し、維持管理費・修繕費の効率化を図り、トータルコストの削減に努めます。また、付随設備機器の点検や清掃の維持管理業務及び修繕も自主的・計画的に実施することとします。

④ 改修・更新の実施方針

大槌町の公共施設は、その多くが、東日本大震災による復旧復興事業により新設されます。新たに整備された施設は、同時期に老朽化をむかえることから、施設の長寿命化を図る為、長期改修計画を設け、併せて将来の改修に係るコストを試算し、財源の確保を図ります。

また震災以前の既存施設については、適切な維持管理等を行いながら、ニーズや活用方法を十分検討した上で、施設の更新費用の削減や施設活用の効率化を進めるため、統廃合や複合化についても合わせて検討します。

⑤ 安全確保の実施方針

施設内で事故・事件・災害が発生した場合における、安全確保のため、各種法令で定められている設備を設置するとともに、これらの設備点検、避難訓練など実施します。

また施設内で事故・事件・災害が発生した場合は、情報を収集、蓄積し、必要に応じて施設の安全確保のための改修を実施することとします。

⑥ 耐震化の実施方針

既存施設などの一部の施設について耐震診断、耐震化を実施しており、今後も引き続き主要施設を中心に耐震診断、耐震化を進めていきます。

(2) 目標使用年数、改築周期の設定

鉄筋コンクリート造および鉄骨造の物理的耐用年数は、適切な維持管理がなされることを前提に、普通品質では50～80年、高品質の場合は80～120年とされています。

本町の対象施設における改修等の周期および目標使用年数を次のように設定します。

表 4-1 改修等の周期および目標耐用年数

用途	予防改修周期	長寿命化改修周期	目標使用年数
公共施設	築20年 築60年	築40年	80年

※ 出典 「建築物の耐久計画に関する考え方」(社団法人日本建築学会)機構

第5章 基本的な方針等を踏まえた施設整備の水準等の設定

(1) 改修等の整備水準

本町の対象施設における施設整備の水準は、今ある施設を長期間使うことを推進し、竣工時に回復するとともに、各部位の費用対効果を考慮した最適な仕様を設定します。また、社会的な要請に合わせた機能の高まりへ対応した維持・更新に努めます。

表 5-1 施設の水準の例

部位区分	設備区分	予防改修	長寿命化改修	主な工事内容
		対象	対象	
建築	構造躯体 (RC造・S造)	—	★	中性化対策
	屋根	★	★	葺替、シート張替
	外部(外壁)	★	★	塗装または張替
	建具	—	★	交換
	内部仕上げ(床)	★	★	張替
	内部仕上げ(壁)	★	★	張替
	内部仕上げ(天井)	★	★	張替
電気	受変電(電気配線)	—	★	機器交換
	発電・静止形電源	—	★	機器交換
	電力	—	★	一式交換
	中央監視	—	★	機器交換
	通信・情報	—	★	機器交換
機械	空調	★	★	機器交換
	換気	—	★	一式交換
	自動制御	—	★	一式交換
	給排水衛生 (給排水管)	—	★	一式交換
	消火	★	★	一式交換
	昇降機その他	—	★	機器交換
その他	—	★	★	社会的な要請

※ ★…対象とする —…対象としない

(2) 維持管理の項目・手法等

施設を長期的に使用するためには、劣化・破損等の不具合が生じた後に修繕等を行う「事後保全」だけでなく、不具合や故障が生じる前に予防的な修繕等を実施し、機能の保持を図る「予防保全」が重要です。「予防保全」は、施設機能が突発的に停止するリスクを低減させるほか、改修等を計画的に実施することで、中長期的なトータルコストを下げることに繋がります。

また、「予防保全」を効率的・効果的に行うため、施設管理者による日常点検のほか、施設全体を対象とした定期点検を実施するものとし、点検結果や評価を劣化状況調査票に反映することで、計画の実施に役立てるものとします。

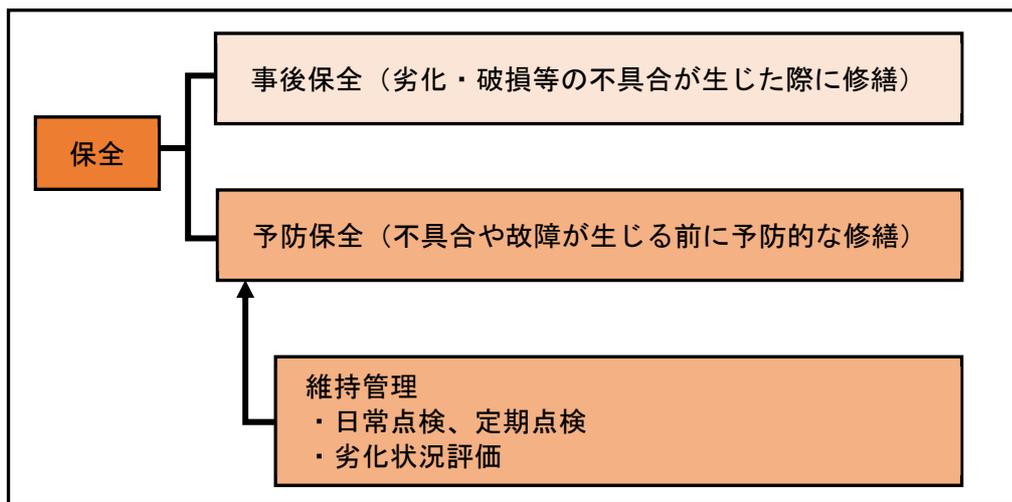


図 5-1 事後保全と予防保全について

表 5-2 維持管理の項目・手法（例）

維持管理分類	項目		内容	頻度	主な担当者	
日常的な点検	清掃		快適な環境を維持しながら建物の仕上材や機器の寿命を延ばすため、塵や汚れを除去する	毎日	施設管理者	
	日常点検		機器及び設備について、異常の有無、兆候を発見する	毎日	施設管理者	
定期的な点検	自主点検		機器及び設備の破損、腐食状況を把握し、修理・修繕等の保全計画を立てる	随時実施	施設管理者 施設設置者	
	法定点検	建築基準法点検	建築物	自主点検では確認できない箇所や法的に定められた箇所に関して、専門業者により点検する	3年ごと	専門事業者
			建築設備		1年ごと	専門事業者
		消防法点検	昇降機		1年ごと	専門事業者
			消防設備		1年ごと	専門事業者
電気事業法点検	電気設備	1年ごと	専門事業者			
臨時的な点検	臨時点検		日常、定期点検以外に行う臨時的な点検	故障時等 随時実施	施設管理者 施設設置者 専門事業者	
情報管理	施設台帳の整備		点検・工事の履歴を作成し、各施設の現状把握や計画への反映に活用する	各点検、改修、修繕後に実施	施設設置者	

第6章 個別施設計画の策定

(1) 改修等の優先順位付け

施設の改修を実施する優先順位は、築年数、劣化度等を考慮し、健全度が著しく低く、全体的な劣化が顕著な建築物を優先して実施していきます。

部分修繕については、評価 C、D のうち 10 年以内に長寿命化改修等がない施設を優先し、限られた予算の中で実効性を確保するために、実施計画を策定し平準化を行いません。

但し、第 9 次総合計画・実施計画がすでに進捗していることから、整合性を図るために令和 6 年度を施設改修の始期として調整します。

(2) 実施計画

施設分類ごとの今後 10 年間の実施計画は以下のとおりです。

■文化系施設

単位：千円

施設名	機名称	年度										合計		
		R3 (2021)	R4 (2022)	R5 (2023)	R6 (2024)	R7 (2025)	R8 (2026)	R9 (2027)	R10 (2028)	R11 (2029)	R12 (2030)			
大穂町中央公民館	大穂町中央公民館				161,502	161,502	161,502							484,506
中山分館	中山分館								31,020	31,020				62,040
中山分館	倉庫								2,145	2,145				4,290
吉里吉里分館	吉里吉里分館													0
安渡分館・避難ホール	避難ホール													0
安渡分館・避難ホール	共有部													0
安渡分館・避難ホール	公民館													0
赤浜分館・多目的ホール	赤浜分館・多目的ホールA棟													0
赤浜分館・多目的ホール	赤浜分館・多目的ホールB棟													0
赤浜分館・多目的ホール	赤浜分館・多目的ホールC棟													0
大穂町文化交流センター（おしゃっち）	大穂町文化交流センター（おしゃっち）													0
かみよ福穂館	かみよ福穂館													0
長井清流館	長井清流館													0
大穂町金沢地区生活改善センター	大穂町金沢地区生活改善センター													0
桜木町保健福祉会館	桜木町保健福祉会館													0
小穂地区多目的集会所	小穂地区多目的集会所													0
上町ふれあいセンター	上町ふれあいセンター								19,635					19,635
大穂町多目的集会所	大穂町多目的集会所											30,294		30,294
大穂町沢山地区集会所	大穂町沢山地区集会所													0
大穂町藤打地区集会所	大穂町藤打地区集会所													0
大穂町椏内地区集会所	大穂町椏内地区集会所													0
大穂町臼澤寺野地区ふれあい集会所	大穂町臼澤寺野地区ふれあい集会所													0
大穂町花輪地区集会所	大穂町花輪地区集会所													0
大穂町小枕地区集会所	大穂町小枕地区集会所													0
大穂町交流促進センター	大穂町交流促進センター													0
大穂町交流促進センター	倉庫													0
大穂町交流促進センター	物置													0
施設整備費 計		0	0	0	161,502	161,502	161,502	19,635	33,165	33,165		30,294		600,765

■スポーツ・レクリエーション施設

単位：千円

施設名	機名称	年度										合計		
		R3 (2021)	R4 (2022)	R5 (2023)	R6 (2024)	R7 (2025)	R8 (2026)	R9 (2027)	R10 (2028)	R11 (2029)	R12 (2030)			
吉里吉里地区体育館	吉里吉里地区体育館									33,792	33,792	33,792		101,376
大穂町勤労青少年体育センター	大穂町勤労青少年体育センター													0
大穂町寺野多目的体育館	大穂町寺野多目的体育館				32,438									32,438
大穂町城山公園体育館	大穂町城山公園体育館													0
大穂町相撲場	相撲場													0
大穂町相撲場	物置													0
大穂町宮野球場	管理棟													0
大穂町宮野球場	トイレ													0
大穂町宮サッカー場	クラブハウス													0
新山高原トイレ	新山高原トイレ						1,056	1,056	1,056					3,168
浪板不動滝トイレ	浪板不動滝トイレ													0
施設整備費 計		0	0	0	32,438	1,056	1,056	1,056	33,792	33,792	33,792	33,792		136,982

(凡例)

部位修繕
予防改修
長寿命化改修
改築

■産業系施設

単位：千円

施設名	株名称	年度										合計		
		R3 (2021)	R4 (2022)	R5 (2023)	R6 (2024)	R7 (2025)	R8 (2026)	R9 (2027)	R10 (2028)	R11 (2029)	R12 (2030)			
おおつち地場産業活性化センター 安渡地区研究棟	おおつち地場産業活性化センター 安渡地区研究棟													0
おおつち地場産業活性化センター 桃畑地区実証棟	おおつち地場産業活性化センター 桃畑地区実証棟													0
大樋川さけ・ますふ化場	管理棟				13,121									13,121
大樋川さけ・ますふ化場	ふ化室(1)					11,484	11,484	11,484						34,452
大樋川さけ・ますふ化場	ふ化室(2)					12,078	12,078	12,078						36,234
魚市場	魚市場				24,140									24,140
製水施設(新)	製水施設(新)													0
製水施設(旧)	製水施設(旧)													0
中山産直体験施設(トイレ)	トイレ													0
新山牧場	農具室									4,620	4,620	4,620		13,860
新山牧場	旧監視舎													0
新山牧場	監視舎									4,752	4,752	4,752		14,256
新山牧場	種牛舎									14,784	14,784	14,784		44,352
新山牧場	バンカーサイロ①									21,780	21,780	21,780		65,340
新山牧場	バンカーサイロ②									21,780	21,780	21,780		65,340
新山牧場	分焼舎									23,100	23,100	23,100		69,300
新山牧場	農具庫									21,780	21,780	21,780		65,340
新山牧場	遊覧舎													0
新山牧場	乾燥庫													0
新山牧場	バンカーサイロ③													0
大樋町沿岸畜産拠点センター(だあすこ)	大樋町沿岸畜産拠点センター(だあすこ)													0
施設整備費 計		0	0	0	37,260	23,562	23,562	23,562	112,596	112,596	112,596			445,734

■子育て支援施設

今後10年間の計画はありません

■行政関連施設

単位：千円

施設名	株名称	年度										合計		
		R3 (2021)	R4 (2022)	R5 (2023)	R6 (2024)	R7 (2025)	R8 (2026)	R9 (2027)	R10 (2028)	R11 (2029)	R12 (2030)			
大樋町役場	庁舎							58,304						58,304
大樋町役場	多目的会議室棟													0
大樋町役場金沢支所	支所													0
大樋町役場金沢支所	倉庫													0
消防屯所第1分団第1部	消防屯所													0
消防屯所第1分団第2部	消防屯所													0
消防屯所第1分団第3部	消防屯所													0
消防屯所第2分団1・2部	消防屯所													0
消防屯所第2分団第3部	消防屯所													0
消防屯所第3分団第1・2部	消防屯所													0
消防屯所第3分団第3部	消防屯所													0
消防屯所第4分団第1部	消防屯所		52,800											52,800
消防屯所第5分団第1部	消防詰所									4,620				4,620
消防屯所第5分団第2部	消防屯所		9,900											9,900
消防屯所第5分団第3部	消防詰所								5,775					5,775
消防会館	消防会館													0
防災備蓄倉庫(かみよ稲穂館)	防災備蓄倉庫(かみよ稲穂館)													0
防災備蓄倉庫(小樋地区多目的集会所)	防災備蓄倉庫(小樋地区多目的集会所)													0
防災備蓄倉庫(大樋町多目的集会所)	防災備蓄倉庫(大樋町多目的集会所)													0
防災備蓄倉庫(大樋町交流促進センター)	防災備蓄倉庫(大樋町交流促進センター)													0
防災備蓄倉庫(大樋町城山公園体育館)	防災備蓄倉庫(大樋町城山公園体育館)													0
防災備蓄倉庫(安渡分館・避難ホール)	防災備蓄倉庫(安渡分館・避難ホール)													0
防災備蓄倉庫(赤浜分館)	防災備蓄倉庫(赤浜分館)													0
防災備蓄倉庫(桜木町保健福祉会館)	防災備蓄倉庫(桜木町保健福祉会館)													0
防災備蓄倉庫(臼澤鹿子語伝承館)	防災備蓄倉庫(臼澤鹿子語伝承館)													0
防災備蓄倉庫(吉祥寺三光殿)	防災備蓄倉庫(吉祥寺三光殿)													0
防災備蓄倉庫(大樋高校1)	防災備蓄倉庫(大樋高校1)													0
防災備蓄倉庫(大樋高校2)	防災備蓄倉庫(大樋高校2)													0
防災備蓄倉庫(藤打直集会所)	防災備蓄倉庫(藤打直集会所)													0
除雪庫	庫庫													0
施設整備費 計		0	62,700	0	0	0	0	58,304	5,775	4,620	0	0	0	131,399

(凡例)

部位修繕
予防改修
長寿命化改修
改築

■ 供給処理施設

単位：千円

施設名	株名称	年度										合計	
		R3 (2021)	R4 (2022)	R5 (2023)	R6 (2024)	R7 (2025)	R8 (2026)	R9 (2027)	R10 (2028)	R11 (2029)	R12 (2030)		
大穂町リサイクルセンター	大穂町リサイクルセンター												0
大穂町リサイクルセンター	物置												0
大穂町リサイクルセンター	解体作業場											2,475	2,475
大穂町リサイクルセンター	資源物倉庫					5,033							5,033
大穂町一般廃棄物最終処分場	管理棟				2,861								2,861
大穂町一般廃棄物最終処分場	車庫												0
大穂町リサイクルセンター	ストックヤード												0
大穂町リサイクルセンター	不燃物倉庫												0
大穂町リサイクルセンター	カレット置場												0
大穂町リサイクルセンター	草枝置場												0
長井地区飲料水供給施設	長井地区飲料水供給施設												0
種戸地区飲料水供給施設	種戸地区飲料水供給施設												0
施設整備費 計		0	0	0	2,861	5,033	0	0	0	0	0	2,475	10,369

■ その他

単位：千円

施設名	株名称	年度										合計	
		R3 (2021)	R4 (2022)	R5 (2023)	R6 (2024)	R7 (2025)	R8 (2026)	R9 (2027)	R10 (2028)	R11 (2029)	R12 (2030)		
旧金沢小学校	体育館												0
旧赤浜児童館	旧赤浜児童館							15,708	15,708	15,708			47,124
旧JA金沢支所	旧JA金沢支所					5,941							5,941
デイサービスセンターはまぎく	デイサービスセンターはまぎく				5,722								5,722
吉里吉里地区公衆トイレ	吉里吉里地区公衆トイレ												0
大穂駅観光交流施設	大穂駅観光交流施設												0
大穂町東日本大震災津波物故者納骨堂	大穂町東日本大震災津波物故者納骨堂												0
施設整備費 計		0	0	0	5,722	5,941	15,708	15,708	15,708	0	0	0	58,787

(凡例)

部位修繕
予防改修
長寿命化改修
改築

■ 施設分類ごとの合計

単位：千円

施設分類	年度										合計
	R3 (2021)	R4 (2022)	R5 (2023)	R6 (2024)	R7 (2025)	R8 (2026)	R9 (2027)	R10 (2028)	R11 (2029)	R12 (2030)	
文化系施設整備費計	0	0	0	161,502	161,502	161,502	19,635	33,165	33,165	30,294	600,765
スポーツ・レクリエーション施設整備費計	0	0	0	32,438	1,056	1,056	1,056	33,792	33,792	33,792	136,982
産業系施設整備費計	0	0	0	37,260	23,562	23,562	23,562	112,596	112,596	112,596	445,734
子育て支援施設整備費計	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
行政系施設整備費計	0	62,700	0	0	0	58,304	5,775	4,620	0	0	131,399
供給処理施設整備費計	0	0	0	2,861	5,033	0	0	0	0	2,475	10,369
その他整備費計	0	0	0	5,722	5,941	15,708	15,708	15,708	0	0	58,787
施設整備費合計	0	62,700	0	239,784	197,093	260,132	65,736	199,881	179,553	179,157	1,384,037

・千円未満を四捨五入しているため、表に示す各値の合計値が全体の合計と合わない場合があります。

(3) 長寿命化の効果の検証

長寿命化することにより 40 年間で約 17 億円のライフサイクルコストの縮減が図られます。縮減効果を 10 年間ごとに区切って比較すると、2021（令和 3）年度から 2030（令和 12）年度の 10 年間では、長寿命化型では約 21.5 億円必要であり、従来型の約 31.6 億円と比べて約 10.1 億円の縮減が図れます。次の 10 年間（2031（令和 13）年度～2040（令和 22）年度）では、長寿命化型では約 36.7 億円必要であり、従来型の約 59.6 億円と比べて約 19.9 億円の縮減が図れます。次の 10 年間（2041（令和 23）年度～2050（令和 32）年度）では、長寿命化型では約 30.7 億円必要であり、従来型の約 49.6 億円と比べて約 18.9 億円の縮減が図れます。次の 10 年間（2051（令和 33）年度～2060（令和 42）年度）では、長寿命化型では約 35.7 億円必要であり、従来型の約 30.7 億円と比べて約 5.0 億円の縮減が図れます。

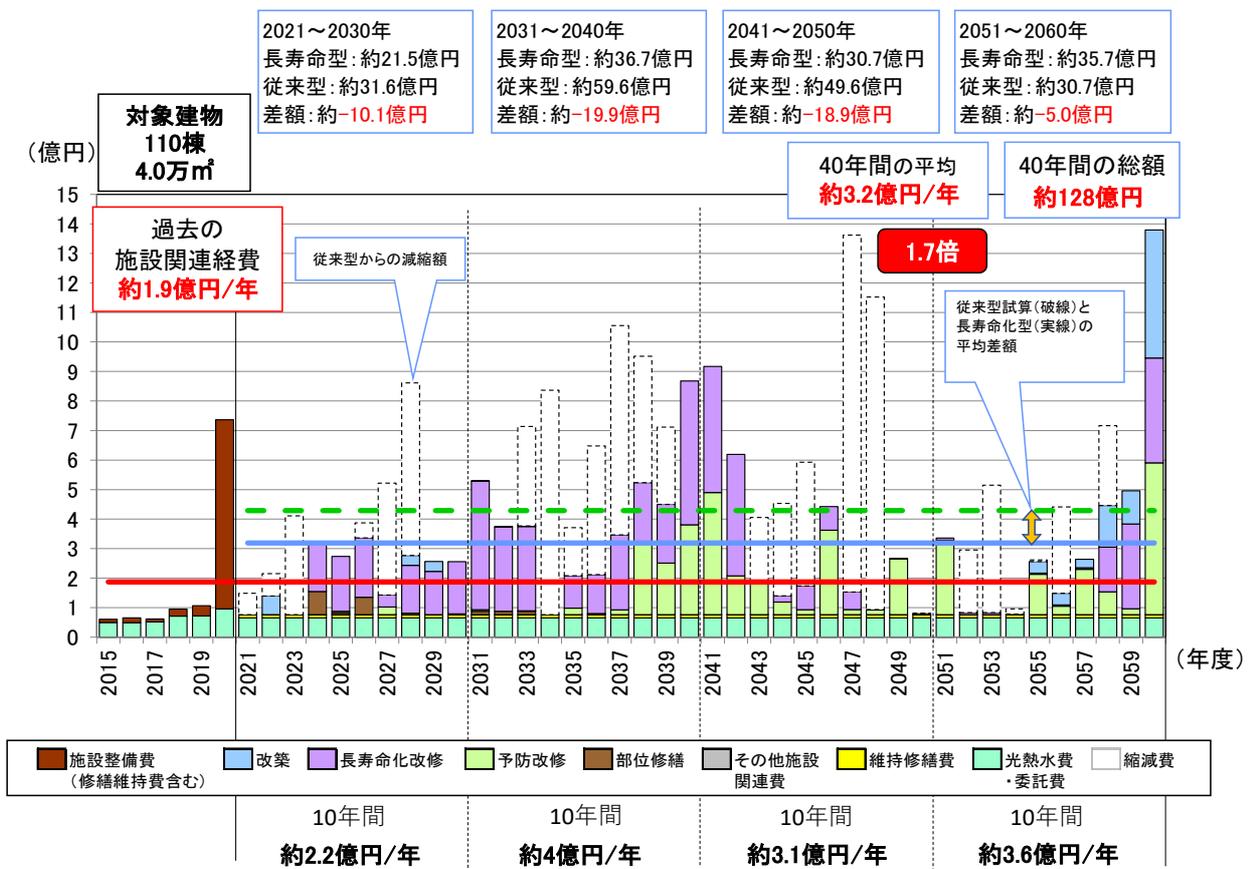


図 6-1 長寿命化の効果

第7章 個別施設計画の継続的運用方針

(1) 情報基盤の整備と活用

公共施設等に関する情報は、公会計制度で作成する固定資産台帳を活用し、各施設の利用状況、現状把握を行います。

(2) 推進体制等の整備

情報共有や調整、計画の進捗管理を行うため、公共施設等の適正な管理に向けた庁内の一元的な推進体制を構築します。

(3) フォローアップ

公共施設個別施設計画の充実を図るために、PDCAサイクルに基づき、町の上位・関連計画との整合に留意し、実施計画の見直しを行っていきます。

