


農地法第 5 条の規定による許可申請に係る意見書・調査書

(農業委員会権限又は知事権限 (4ha 超) に係る許可申請の場合の調査書)

大槌町農業委員会 会長 佐々木重吾 

作成年月日 令和 3 年 4 月 2 2 日

1	当事者の氏名	譲受 (借) 人	公益社団法人  会長 	譲渡 (貸) 人	
2	申請処理の経過	受 付	令和 3 年 4 月 9 日	意見・可否決定	令和 3 年 4 月 2 2 日
3	(1) 用途	1	農業用施設用地	6	公園、広場等用地
		2	農家住宅用地	7	道路、水路等用地
転用事項	(2) 工事計画	3	一般個人住宅用地	8	植林用地
		4	工鉱業用地	9	上記以外の建物用地
		5	学校用地	10	上記以外の施設用地
		着工予定	令和 3 年 6 月	<input checked="" type="checkbox"/> 一時転用	永久転用
4	検討事項	意 見	意 見 決 定 の 理 由		
農地転用許可基準からみた意見と理由	(1) 農地の区分	<input checked="" type="checkbox"/> 適 当	不適当	許可基準に定める農地の区分の該当事項 第 2 の 1 の (1) の エ の (ア) の b の (c)	
	第 3 種農地			該当事項とした判断理由 (申請に係る農地の営農条件及び周辺の農地の市街地化の状況を記載すること) 申請地は都市計画区域内の用途指定地域内の農地である (第 1 種住居地域)。	
	(2) 転用目的	<input checked="" type="checkbox"/> 適 当	不適当	第 2 の 1 の (1) の エ の (イ)	
	(3) 目的実現の 確実性(資力及び信用、転用行為の妨げとなる権利を有する者の同意状況についても記載すること。)	<input checked="" type="checkbox"/> 確 実	不確実	公益社団法人移動通信基盤整備協会から申請されたものであり、定款で定める目的 (第 3 条) を達成するための事業 (第 4 条) のための工事である。 預金残高を証する書類から確認される預金額からも事業費についても問題無と考えられる。 土地所有者からも土地賃貸契約の内諾が得られていることから事業の実現性については問題無と判断したもの。	
	(4) 宅地造成の場合はその妥当性	<input checked="" type="checkbox"/> 適 当	不適当	該当なし (既設)	
	(5) 計画面積	<input checked="" type="checkbox"/> 適 当	不適当	工事に必要な資材置き場、車両駐車スペース、仮設トイレ等必要最小限の面積である。	
	(6) 位置	<input checked="" type="checkbox"/> 適 当	不適当	当該申請地は、役場から約 1 km の位置にあり、北西に国道 4 5 号の夏本トンネルがある。当該地域は都市計画法第 8 条第 1 項第 1 号に規定する第 1 種住居地域に定められている。近隣に登記地目畑はあるが現況は山林若しくは国道敷地である。申請地への侵入路については町道が隣接している。	
	(7) 用排水	<input checked="" type="checkbox"/> 適 当	不適当	該当なし	
	(8) 被害防除	<input checked="" type="checkbox"/> 適 当	不適当	表土を一時除去し、切土で平坦にすることで予想される降雨による土砂流出に関しては復元計画において鉄板を敷設することで予防可能と判断した。	
	(9) 地域における農地の農業上の効率的かつ総合的な利用の確保	<input checked="" type="checkbox"/> 適 当	不適当	当該申請地を転用することにより、農地利用集積計画に基づく農地の利用集積及び大槌町農業振興地域整備計画に基づく農地の農業上の効率的かつ総合的な利用の確保に支障を及ぼす恐れはない。 (令和 3 年 4 月 20 日産業振興課担当に確認済)	
	(10) 一時転用	<input checked="" type="checkbox"/> 適 当	不適当	工事に必要な資材 (仮設事務所) 及び車両スペースであり、面積は問題無。一時転用終了後は農地復元計画のとおり実施することで問題無。	
(11) 転用候補地内の道路・水路の取扱	<input checked="" type="checkbox"/> 適 当	不適当	該当なし		

	(12) 土地改良事業関係	<input checked="" type="checkbox"/> 適当	不適当	事業施行者	施行面積 m ²	事業の種類	施行時期	
	該当なし							
	(13) 法令(条例を含む。)により義務付けられている行政との協議の進捗状況	<input checked="" type="checkbox"/> 終了	未了	該当なし				
5 他法令関連事項	(1) 農地法関連 手続	法第18条		合意解約	法第18条第6項通知書受領済		当事者協議中	
				その他	未受付	検討中	送付済	
	(2) 都市計画法との関連	<input checked="" type="checkbox"/> 計画区域内		計画区域外(告示 昭和52年7月14日)				
		都市計画法第8条の 地域地区の決定	地域地区の種類	第1種住居地域				
(3) 農業振興地域整備計画との関連	農業振興地域決定の有無	振興地域内 <input checked="" type="checkbox"/> 振興地域外 (告示 昭和49年6月29日)						
	農用地区域決定の有無	農用地区域内 <input checked="" type="checkbox"/> 農用地区域外 (決定 昭和49年6月29日)						
(4) 工場立地との関連	対象団地名	該当なし			調査時期			
(5) 他法令による許認可との関連	該当なし							
6 総合意見	(1) 可否・意見	<input checked="" type="checkbox"/> 許可	一部許可	条件付き許可	不許可	却下		
	(2) 条件の内容	農業委員会ネットワーク機構の意見書 : 有[意見なし] <input checked="" type="checkbox"/> 無						