



農地法第 5 条の規定による許可申請に係る意見書・調査書

(農業委員会権限又は知事権限 (4ha 超) に係る許可申請の場合の調査書)

大槌町農業委員会 会長 佐々木重吾 

作成年月日 令和 3 年 5 月 2 8 日

1	当事者の氏名	譲受 (借) 人	大槌町長	譲渡 (貸) 人	
2	申請処理の経過	受 付	令和 3 年 5 月 6 日	意見・可否決定	令和 3 年 5 月 2 6 日
3	(1) 用途	1 農業用施設用地	6 公園、広場等用地	7 道路、水路等用地	
		2 農家住宅用地	8 植林用地	9 上記以外の建物用地	
		3 一般個人住宅用地	10 上記以外の施設用地		
		4 工鉱業用地			
		5 学校用地			
	(2) 工事計画	着工予定令和一年一月		一時転用	<input checked="" type="checkbox"/> 永久転用
4	検討事項	意 見	意 見 決 定 の 理 由		
	(1) 農地の区分	<input checked="" type="checkbox"/> 適 当	不適当	許可基準に定める農地の区分の該当事項	
				第 2 の 1 の (1) のオの (ア) の a の (b)	
	第 2 種農地	<input checked="" type="checkbox"/> 適 当	不適当	該当事項とした判断理由 (申請に係る農地の営農条件及び周辺の農地の市街地化の状況を記載すること)	
				申請地は都市計画区域内の用途指定のない農地である (非線引地域)。申請地から約 480m の所に三陸鉄道浪板海岸駅があること	
	(2) 転用目的	<input checked="" type="checkbox"/> 適 当	不適当	第 2 の 1 の (1) のオの (イ) に非該当	
	(3) 目的実現の 確実性(資力及び信用、転用行為の妨げとなる権利を有する者の同意状況についても記載すること。)	<input checked="" type="checkbox"/> 確 実	不確実	大槌町が管理している公葬地に隣接している私有地であり、寄付採納後は公葬地として一体管理することを確認している。 昭和 56 年 3 月 3 日付岩手県指令環第 553 号で認可済の町有地に隣接している	
	(4) 宅地造成の場合はその妥当性	<input checked="" type="checkbox"/> 適 当	不適当	該当なし	
	(5) 計画面積	<input checked="" type="checkbox"/> 適 当	不適当	登記面積 56 m ² 、隣接地と一体として使用するものであり、最小限の面積と判断した	
	(6) 位置	<input checked="" type="checkbox"/> 適 当	不適当	当該申請地は、役場から約 4.2 km の位置にあり、三陸沿岸道路の北西にある。隣接地には登記地目で畑はあるが現況は墓地で町の公葬地である。	
	(7) 用排水	<input checked="" type="checkbox"/> 適 当	不適当	該当なし	
	(8) 被害防除	<input checked="" type="checkbox"/> 適 当	不適当	該当なし	
(9) 地域における農地の農業上の効率的かつ総合的な利用の確保	<input checked="" type="checkbox"/> 適 当	不適当	当該申請地を転用することにより、農地利用集積計画に基づく農地の利用集積及び大槌町農業振興地域整備計画に基づく農地の農業上の効率的かつ総合的な利用の確保に支障を及ぼす恐れはない。令和 2 年 9 月に実施した農業振興地域定期見直しの際に農振農用地から除外済である。 (令和 3 年 5 月 24 日産業振興課担当に確認済)		
(10) 一時転用	<input checked="" type="checkbox"/> 適 当	不適当	該当なし		
(11) 転用候補地内の道路・水路の取扱	<input checked="" type="checkbox"/> 適 当	不適当	該当なし		

	(12) 土地改良事業関係	<input checked="" type="checkbox"/> 適当	不適当	事業施行者	施行面積 m ²	事業の種類	施行時期
	該当なし						
	(13) 法令(条例を含む。)により義務付けられている行政との協議の進捗状況	<input checked="" type="checkbox"/> 終了	未了	該当なし			
5 他法令関連事項	(1) 農地法関連 手続	法第18条		合意解約	法第18条第6項通知書受領済		当事者協議中
	その他			未受付	検討中	送付済	
	(2) 都市計画法との関連	<input checked="" type="checkbox"/> 計画区域内		計画区域外(告示 昭和52年7月14日)			
	都市計画法第8条の 地域地区の決定	地域地区の種類		用途地域の指定のない地域			
(3) 農業振興地域整備計画との関連	農業振興地域決定の有無		<input checked="" type="checkbox"/> 振興地域内	振興地域外(告示 昭和49年6月29日)			
	農用地区域決定の有無		農用地区域内	<input checked="" type="checkbox"/> 農用地区域外(決定 昭和49年6月29日)			
(4) 工場立地との関連	対象団地名	該当なし			調査時期		
(5) 他法令による許認可との関連	申請地に係る墓地経営許可については 大槌町墓地、埋葬等に関する法律施行細則(平成26年8月1日規則第23号) 第3条に規定する協議済、第5条に規定する変更許可申請後に第7条で規定する 許可証交付見込みがある						
6 総合意見	<input checked="" type="checkbox"/> 許可		一部許可	条件付き許可	不許可	却下	
	(1) 可否・意見	農業委員会ネットワーク機構の意見書 : 有[意見なし]					
(2) 条件の内容	<input checked="" type="checkbox"/> 無						