

2023 年度 大槌町定住促進住宅随時募集案内

1 今回募集する住宅

住宅名	建物形式	入居予定時期	間取り・戸数	月額家賃
大槌町定住促進住宅	RC造5階建	申込完了から 約1カ月半後	2K・2戸	25,000円
場所：大槌町小槌第26地割 172番地1	集合住宅2棟 ペット飼育不可			

○募集を行う部屋：1号棟…301、405号室 計2戸

2 申込ができる方

○定住促進住宅に入居申込ができる方は、1～8の要件全てに該当する方が対象です。

※法人の方は、別途お問合せください。

- 1 現に住宅に困窮していること（持家のある方は不可）
- 2 単身又は家族を伴っての入居であること（婚約中も可）
- 3 町内又は近隣市町村の事業所等に就労していること（就労内定も可）
- 4 入居者全員の年収の合計が150万円以上あること
- 5 町税や使用料など大槌町に納付すべきものに滞納がないこと
- 6 暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律第2条第6号に規定する「暴力団員」が世帯員にいないこと
- 7 年収が150万円以上の連帯保証人がいること（定住促進住宅・町営住宅入居者は不可）
- 8 敷金を納付することができること（敷金75,000円＝月額家賃25,000円×3ヶ月）
- 9 その他町長が認める法人（在留資格保持者を受入れ、その住宅として使用する場合のみ）

3 申込方法及び期間

○入居申込書に必要事項を記入し、下記提出先にご提出ください。郵送による申込みも受け付けます。

◆申込書の入手について：大槌住宅管理センター、大槌町役場地域整備課にて配布。
大槌町役場HPからダウンロードも可能です。

◆提出先：〒028-1121 大槌町小槌第27地割3番地4 シーサイドタウンマスト2F
（一財）岩手県建築住宅センター 大槌住宅管理センター 宛

◆申込期間：随時受付中

◆受付時間：平日（月曜日から金曜日） 午前9時から午後5時まで

【申込時に必要となる提出書類】

1	定住促進住宅入居申込書 【指定様式】
2	入居資格要件確認のための同意書 【指定様式】
3	雇用主からの就労（予定）証明書 【指定様式】
4	入居する方すべての住民票の写し（本籍・続柄が記載されたもの）
5	入居する方すべての所得・課税証明書（学生及び未就学者は提出不要）
6	入居する方すべての完納証明書（学生及び未就学者は提出不要）
7	誓約書（婚約中の方、任意書式）

完納証明書は、大槌町役場税務会計課で取得。完納証明書のない自治体は納税証明書を取得。

【入居許可後に必要となる提出書類】

1	定住促進住宅入居請書	【指定様式】
2	連帯保証人の印鑑証明書、所得・課税証明書、完納証明書	

4 入居者の決定方法

- 必要書類等を整え正しく申込が完了した方から先着順に入居審査を行います。
- 提出書類指示後、2週間以内に提出が無い場合は入居が取り消しとなる場合がございます。

5 その他注意事項

- (1) 家賃の納付は、原則口座振替となります。
- (2) 一部の部屋は下見可能です。下見をご希望の方は前日までに下記お問合せ先宛ご連絡下さい。
- (3) 入居申込時に部屋の指定はできません。
- (4) 電気・ガス・水道などの使用料が別途必要となります。
- (5) 大槌町定住促進住宅には駐車場がありません。入居者ご自身で民間駐車場をお探し下さい。
※希望者には定住促進住宅隣接駐車場をご案内いたします。
- (6) 入居許可期間は最大3年以内で決定されます。入居許可期間満了以降も入居を希望する場合は更新手続きが必要となります。
- (7) 住宅退去の際は、入居者負担で原状回復を行っていただきます。タバコ等の入居者の責に起因するものや、畳やふすまの張替え等も含まれます。
- (8) その他の管理・運営は、大槌町定住促進住宅条例及び同施行規則などによります。

6 お問合せ先

- (一財)岩手県建築住宅センター 大槌住宅管理センター 電話 0193-27-8440
〒028-1121 大槌町小槌第27地割3番地4 シーサイドタウンマスト2F